

Z Á P I S N I C A
z neplánovaného 29. zasadnutia OZ vo Veľkých Úľanoch
konaného dňa 10. apríla 2017

Prítomní:

Starosta Obce:	Ing. Gógh František
Poslanci OZ:	Podľa prezenčnej listiny
Zapisovateľka:	Šafáriková Silvia

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch otvoril starosta obce, ktorý privítal poslancov. Zasadnutia sa zúčastnili všetci poslanci. Pán starosta skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné a oboznámil poslancov s programovými bodmi mimoriadneho rokovania.

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Rôzne
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

Tento program rokovania poslanci OZ schválili jednohlasne.

Po schválení programu rokovania bola určená zapisovateľka a overovatelia zápisnice nasledovne:

2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil predsedajúci pani Šafárikovú Silviu.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Mgr. Ildikó Danišová, Mgr. Katalin Bózsing

3./ Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie takto:

Ing. Száraz Pavol, Sercel Kristián, Máris Zoltán

K predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie neboli žiadne pripomienky, ani doplňujúce návrhy.

Zloženie komisie bolo schválené jednohlasne.

4/ Rôzne

Uznesenie č. 80-OZ/2017 bod č. 4

a/ schvaľuje

Spolufinancovanie projektu : „ **Prístavba a prestavba materskej školy Veľké Úľany**“

- Predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Prístavba a prestavba materskej školy Veľké Úľany“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v znení aktualizácie č. 1, Kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2016-10“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce.
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci pomoci 26 486,73 Eur a výšku neoprávnených výdavkov 924,0 Eur.

b/ schvaľuje

Realizáciu investície „Rekonštrukcia kúpaliska Modrá Perla vo Veľkých Úľanoch“ nájomcom – investorom Martin Blšťák, , bytom Poľná 2794/7 Galanta .

- Pristúpenie k dlhu za úver pre Martina Blšťáka na účely financovania projektu „Rekonštrukcia kúpaliska Modrá Perla vo Veľkých Úľanoch“ vo výške 233.382,50 EUR.

c/ schvaľuje

A/ podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prevodu nehnuteľností** – pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Úľany, vedených Okresným úradom v Galante, odbor katastrálny, zapísaných na Liste vlastníctva

č. 1531:

- pozemok parcela registra C-KN č. 1190/62 v celkovej výmere 2 4255 m², druh pozemku záhrada
- pozemok parcela registra C-KN č. 1190/63 v celkovej výmere 1 6090, druh pozemku záhrada

- pozemok parcela registra C-KN č. 1190/64 v celkovej výmere 397 m², druh pozemku záhrada

Pozemky boli Geometrickým plánom č. 09-04/2017 rozčlenené na novovytvorené parcely, ktoré sú určené ako:

a/ stavebné pozemky:

- pozemok parc. registra C-KN č. 1190/64 m² vo výmere 106 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/65 m² vo výmere 925 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/66 m² vo výmere 921 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/67 m² vo výmere 917 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/68 m² vo výmere 913 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/69 m² vo výmere 909 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/70 m² vo výmere 906 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/71 m² vo výmere 902 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/73 m² vo výmere 128 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/74 m² vo výmere 124 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/75 m² vo výmere 121 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/76 m² vo výmere 117 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/77 m² vo výmere 113 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/78 m² vo výmere 110 m², záhrada
- ktoré sú určené ako stavebné pozemky na IBV.

b/ pozemky na poľnohospodárske účely :

- pozemok parc. registra C-KN č. 1190/62 m² vo výmere 1 9827 m², záhrada
- pozemok parc. registra C-KN č. 1190/63 m² vo výmere 1 3517 m², záhrada

formou verejnej obchodnej súťaže s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- minimálna kúpna cena 30 €/m² na IBV, a 0,50 €/ m² pozemky na poľnohospodárske účely
- hlavným kritériom je najvyššia cena za m²
Kompletné podmienky budú zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Veľké Úľany

B/ schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže / v prílohe uznesenia/

C/ ukladá

Obecnému úradu zabezpečiť celý proces stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. vypracovanie a zverejnenie Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce Veľké Úľany – obecné pozemky

D/ ustanovuje

Komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk:
starostu obce Ing. Františka Gógha, Ing. Pavla Szárazu, predsedu komisie výstavby a ŽP, poslanca Tibora Németha, poslanca Kristiána Sercela, prednostku Obecného úradu Mgr. Zuzanu Metzner, MBA, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Máriu Tomovičovú, zástupcu starostu Jozefa Sztraku s tým, že komisia vyhodnotí cenové ponuky a vyberie najvýhodnejšie ponuky a určí víťazov na každú ponúkanú parcelu, s ktorými starostovi odporučí uzavrieť kúpnu zmluvu.

E/ poveruje

Starostu obce, aby s víťazmi verejnej obchodnej súťaže uzavrel kúpnu zmluvu na odpredaj predmetných parciel a na najbližšom zasadnutí OZ informoval, kto nadobudol ponúkaný majetok do vlastníctva.

d / Návrh na vykonanie zmeny Územného plánu obce

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch

p r e s k ú m a l o

Schválený Územný plán obce Veľké Úľany, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán – v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

k o n š t a t u j e

a) že je potrebné vykonať zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľké Úľany v rozsahu odsúhlasených požiadaviek

b) v ostatných častiach je schválený Územný plán obce Veľké Úľany aj naďalej vhodným nástrojom na riadenie územného rozvoja obce Veľké Úľany.

s c h v a ľ u j e

a) začatie procesu obstarania **Zmien a doplnkov č. 01/2017** Územného plánu obce Veľké Úľany podľa § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s nasledovnými hlavnými cieľmi:

- riešenie zmien regulácie v týchto lokalitách:
 - ✓ **lokalita č. 1**, pôvodne lokalita **D1-01/2007** podľa schváleného ÚPN, navrhovaná na zmenu funkčného využitia
z funkcie „plochy technickej vybavenosti“ na funkciu „**plochy bývania v rodinných domoch**“
 - ✓ **lokalita č. 2**, pôvodne lokalita **2-02/2008** podľa schváleného ÚPN, navrhovaná na zmenu funkčného využitia
z funkcie „plochy technickej vybavenosti + plochy priemyselnej výroby a skladov“ na funkciu „**plochy bývania v rodinných domoch**“
 - ✓ **lokalita č. 3**, navrhovaná ako nová rozvojová plocha ??
na funkciu „**plochy bývania v rodinných domoch**“
 - ✓ **lokalita č. 4**, pôvodne poľnohospodársky dvor Veľké Úľany podľa schváleného ÚPN, navrhovaný na zmenu funkčného využitia
z funkcie „plochy poľnohospodárskych fariem“ na funkciu „**plochy bývania v rodinných domoch**“.
 - ✓ **lokalita č. 5**, pôvodne poľnohospodársky dvor Sedín podľa schváleného ÚPN, navrhovaný na zmenu funkčného využitia
z funkcie „plochy poľnohospodárskych fariem“ na funkciu „**plochy bývania v rodinných domoch**“.
- **lokalita č. 6**, cyklistická trasa I. a II. etapa.
- priemet záväznej časti **ÚPN regiónu TTSK** do ÚPN obce Veľké Úľany, najmä:
 - ✓ **lokalita č. 7**, rýchlostná cesta R1 vo výhľadovej etape.

o d p o r ú ě a

starostovi obce, aby zabezpečil práce osôb odborne spôsobilých na obstarávanie a spracovanie územno-plánovacej dokumentácie, súvisiace so spracovaním a prerokovaním **Zmien a doplnkov č. 01/2017**.

5./ Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie z neplánovaného 29. zasadnutia OZ dňa 10. apríla 2017 prečítala poslankyňa Mgr. Ingrid Winklerová.
Tento návrh poslanci OZ schválili jednohlasne.

6./ Záver

Keďže program 29. neplánovaného zasadnutia OZ bol vyčerpaný a nikto z prítomných už nemal žiadne pripomienky, dotazy, ani doplňujúce návrhy, pán starosta poďakoval všetkým za účasť na tomto zasadnutí a OZ ukončil.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka Ocú

Ing. Gógh František
Starosta OcÚ

Overovatelia:
.....

Za správnosť: Šafáriková