

## ZÁPISNICA

### z 4. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 10. apríla 2019

**Prítomní členovia OZ:** Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Mgr. Katalin Bózsing, Tibor Csemez, Mgr. Ildikó Danišová, Ľudovít Hanzel, Kristián Lipták, Zoltán Máriš, Zoltán Lencsés, Kristián Sercel, Ing. Pavol Száraz a Mgr. Ingrid Winklerová.

**Starosta obce:** Ing. František Gőgh, DBA

**Prednosta OcÚ:** Mgr. Zuzana Metzner, MBA

**Hlavná kontrolórka obce:** Mgr. Mária Tomovičová

**Ostatní prítomní:** občania obce podľa prezenčnej listiny

#### **K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia**

4. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gőgh, DBA, konštatoval, že OZ je uznášania schopná, nakoľko je prítomných všetkých 11 poslancov. Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrhy a pripomienky občanov
6. VZN č.1/2019 o umiestňovaní volebných plagátov
7. Interpelácia poslancov
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať. Program rokovania schválili poslanci jednohlasne.

**Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

#### **K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce, Ing. František Gőgh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľov zápisnice poslancov: Ildikó Danišovú a Ľudovítu Hanzelu.

#### **K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie:**

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Ingrid Winklerovú, Ritu Bačsan Sztraku a Tibora Csemeza.

**Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

## **K bodu 4. programu – Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce previedol kontrolu uznesení z 3. zasadnutia OZ a konštatoval, že boli uložené úlohy:

- a) komisii výstavby, životného prostredia a cestovného ruchu prerokovať s nájomcom a projektantom návrh rekonštrukcie šatní a vstupu do kúpaliska a predložiť návrh realizácie rekonštrukcie do 15.3.2019.
- b) komisii finančnej a správy obecného majetku navrhnúť finančné prostriedky na spolufinancovanie rekonštrukčných prác kúpaliska Modrá perla do 20.3.2019.
- c) Obecnému úradu zverejniť na webovom sídle a Facebooku obce návrh projektanta Petra Šercela, na rekonštrukciu kúpaliska Modrá perla, aby mali možnosť sa vyjadriť k predloženému zámeru aj obyvatelia obce. Termín predloženie pripomienok na Obecný úrad do 10. marca 2019 písomnou formou.

Starosta obce najprv vyzval prednostku Obecného úradu, Zuzanu Metzner, aby podala správu o splnení úlohy.

**Zuzana Metzner**, odpovedala, že úloha zo strany obecného úradu bola už 15. februára splnená, keď boli návrhy zverejnené na stránkach obce.

**Starosta obce** požiadal predsedu komisie výstavby, životného prostredia a cestovného ruchu, Zoltána Lencsésa, aby podal správu o stanovisku komisie.

**Zoltán Lencsés** predniesol uznesenie zo zasadnutia komisie v nasledovnom znení: „Komisia výstavby, životného prostredia a cestovného ruchu na svojom 2. zasadnutí 8.3.2019 prijala k žiadosti p. Blšťáka o rekonštrukciu kúpaliska „Modrá perla“ nasledovné uznesenie. Dodanú vizualizáciu a k tomu doložený rozpočet pokladáme za predražený, nepresný a tým pádom ľažko posúditeľný. Podľa viacerých členov komisie pracujúcich v praxi stavebníctva, a ďalších opýtaných, sme sa zhodli, že realizácia dlažobných kociek (zámkovej dlažby) je za jednotkovú cenu 65 eur/m<sup>2</sup> bez problémov realizovateľná.

Pri objeme 150 m<sup>2</sup> x 65 eur to vychádza na 9.750 eur.(v žiadosti 150 x131,97=19.795,00)  
Odporučujeme, aby sa ponechalo predpísané množstvo prezliekacích kabín, tie sa obnovili a ostatné zbúrali, a na ich mieste by sa vytvoril vstup do kúpaliska, na tento účel by malo stačiť 5.000 eur.

Celková navrhovaná suma našej komisie na realizáciu je 15.000 eur.

Na ďalšie položky sme neprihliadali z dôvodu časovej tiesni, predraženia a nejasného popisu. Našou snahou je umožniť rekonštrukciu kúpaliska ale podaný návrh pokladáme za „šité horúcou ihlou“ preto takéto návrhy žiadame v budúcnosti podať v dostatočnom predstihu.“

Po jeho správe požiadal starosta obce predsedu komisie finančnej a správy obecného majetku, aby podal správu o stanovisku komisie.

**Zoltán Máriš** podal písomnú aj ústnu správu k predmetnej problematike, v ktorej uviedol, že komisia na svojom zasadnutí dňa 8. apríla 2019 prerokovala na základe odborného šetrenia a odporúčania komisie výstavby, ŽP a CR a komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu z rozpočtu obce schváleného na rok 2019 dňa 12.12.2018 nasledovné:

z oddielu 11 – Komunikácie - vyfinancovať prístupovú – vstupnú cestu na kúpalisko, ako i chodník po hlavnú komunikáciu – z položky 635 006 oprava miestnych chodníkov a komunikácií do výšky 10 000 €.

Z kapitálových výdavkov z položky 717 003 – stavebné úpravy prezliekarní kúpaliska do výšky 5 000 €. Uvedené finančné prostriedky by sa premietli v navýšení hodnoty existujúcej budovy – technickým zhodnotením. Na predmetné práce máme v rozpočte finančné prostriedky.

Starosta obce konštatoval, že všetky uložené úlohy boli splnené. Zároveň otvoril k tejto téme diskusiu.

Ako prvý sa do diskusie prihlásil **zástupca starostu, Pavol Száraz**, ktorý hovoril, že on je členom obidvoch komisií, ktoré sa mali k uvedenej téme vyjadriť. Rozhodovanie vôbec nebolo ľahké, nakoľko veľmi ťažko sa posudzujú veci, ktoré nie sú presne definované. Členovia obidvoch komisií sa snažili sa vyjsť v ústrety nájomcovi, resp. projektantovi. Stavebná komisia navrhla, aby výber dodávateľa zabezpečila obec v rámci verejného obstarávania, hlavne pri rekonštrukcii budovy. Úrad verejného zdravotníctva vo svojom vyjadrení navrhla konkrétnie veci, ktoré treba držať. Finančná komisia dbala na to, aby sa čo najmenej zasahovalo do schváleného rozpočtu na rok 2019.

**Ingrid Winklerová** sa opýtala, že v prípade schválenia predložených návrhov by sa nemuselo navýsiť, respektíve zmeniť rozpočet?

**Pán starosta** odpovedal, že zo schváleného rozpočtu, kde máme schválených 200 tisíc Eur na miestne komunikácie a chodníky vyčleníme 10 tisíc na vstupnú cestu a chodník, a z druhého balíka z kapitálových výdavkov 5 tisíc na rekonštrukciu šatní. Z obidvoch strán by sa tam zbúrali terajšie prezliekarne a v strede by zostalo asi 5-6 šatní. Jedna z tých kabínok na prezliekanie by bola účelovo využitá ako miestnosť pre pokladňu. Rozpočet nemusí byť zmenený.

**Tibor Csemez** sa opýtal na to, že koľko šatní vyžaduje Úrad verejného zdravotníctva (hygiena).

**Pán starosta** odpovedal na základe stanoviska ÚVZ, že 4 stabilných šatní a ďalšie mobilné prezliekarne. Ale to sa ešte presne dohodne s nájomcom.

Nakoľko ďalšie pripomienky a dotazy už neboli, pán starosta dal hlasovať, aby OZ vzalo na vedomie predložené správy.

#### **Uznesenie č. 26-OZ/2019 bod č. 4 a)**

##### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia a cestovného ruchu k návrhu realizácie rekonštrukcie šatní a vstupu kúpaliska Modrá perla

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti nebol nikto a ani sa nikto nezdržal hlasovania.**

#### **Uznesenie č. 26-OZ/2019 bod č. 4 b)**

##### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

stanovisko Komisie finančnej a obecného majetku k spolufinancovaniu rekonštrukčných prác kúpaliska Modrá perla

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti nebol nikto a ani sa nikto nezdržal hlasovania.**

### ***K bodu 5. programu – Návrhy a pripomienky občanov***

Pán starosta vyzval prítomných občanov, aby prednesli svoje návrhy a pripomienky. Zdôraznil, že občania majú možnosť v tomto bode prednieť svoje návrhy, pripomienky. Z prítomných občanov ani jeden nepožiadal o slovo, preto starosta obce uzavrel tento bod.

### ***K bodu 6. programu – VZN č. 1/2019 o umiestňovaní volebných plagátov***

Starosta obce predložil návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Úľany č. 1 /2019 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách a o zverejňovaní volebnej propagácie prostredníctvom iných médií v čase volebnej kampane na území obce Veľké Úľany.

Priestory na vylepenie volebných plagátov budú od týchto volieb na ulici Leninovej, na stene budovy so súp. č. 220/120, spolu 21 m<sup>2</sup>.

Starosta obce zároveň vysvetlil poslancom, prečo došlo k zmene priestorov, ktoré boli doteraz na opolení školy. Nakol'ko je pri školách nové opolenie, ktoré by mohlo byť umiestnením plôch na vylepenie plagátov poškodené.

Schválením VZN č. 1/2019 sa ruší VZN obce Veľké Úľany č. 3/2018 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov a iných nosičov informácií počas volebnej kampane vo voľbách do orgánov samosprávnych krajov zo dňa 24.9.2018.

K uvedenému návrhu VZN ani jeden z poslancov nemal pripomienku, preto pán starosta dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 27-OZ/2019 bod č. 6**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany č. 1/2019 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách a o zverejňovaní volebnej propagácie prostredníctvom iných médií v čase volebnej kampane na území obce Veľké Úľany

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti nebol nikto a ani sa nikto nezdržal hlasovania.**

### ***K bodu 7. programu – Interpelácia poslancov***

V tomto bode sa ako prvá prihlásila **Ingrid Winklerová**, ktorá mala otázku na hlavnú kontrolórku obce, či spoločenské organizácie vyúčtovali poskytnuté dotácie za rok 2018, podľa VZN o poskytnutí dotácie termín odovzdania vyúčtovania je 15.12. príslušného roka.

**Mária Tomovičová** – odpovedala, že doteraz vyúčtovali len dve spoločenské organizácie. Na základe jej výzvy ostatní prisľúbili odovzdať vyúčtovanie do konca tohto týždňa.

**Pavol Száraz** pripomenal, že po pracovnom stretnutí v Palárikove ohľadne separovaného zberu bola dohoda, že obec zamestná jedného pracovníka na organizovanie tejto činnosti. Mal dotaz na pána starostu, aký je výsledok tejto dohody, či je už vytypovaná osoba, alebo čo sa v tejto veci udialo.

**Pán starosta** odpovedal, že už osobne rokoval so Zsoltom Farkasom, ktorý pred časom prejavil záujem aj o funkciu riaditeľa PO VPS. Má záujem aj o túto prácu. Ale musel

u terajšieho zamestnávateľa podať výpoved' a výpovedná doba je trojmesačná. Nastúpiť môže od 1. júna 2019. Tak od 1. júla by sa obec mohla nabehnúť na úplné separovanie. Tento pracovník nebude len riadiť túto činnosť, ale bude vykonávať aj dôsledné kontroly. Musíme dôkladne separovať, aby sme nemuseli pristúpiť k zvýšeniu poplatku za vývoz komunálneho odpadu, nakoľko za uloženie odpadu na skládku TKP podľa nového zákona budem musieť obec platiť viac, ako doteraz. Našim cieľom, o čom sme informovali aj cez obecné noviny, je zníženie komunálneho odpadu o 50 %. Informoval poslancov aj o tom, že firma, ktorá vyhrala súťaž na dodanie domáčich kompostériov na poslednú chvíľu odstúpila od zmluvy, a tak sme doteraz nemohli zabezpečiť obyvateľom kompostéry. Firma nám vypovedala zmluvu písomnou formou koncom marca. Musíme vypísať novú súťaž. Ked' všetko dobre dopadne, na jeseň by sme mohli mať kompostéry, ale presný termín nemám odvahu povedať. Aj z toho dôvodu sme pristúpili pravidelnému odvozu biologického odpadu (konáre, pokosená tráva), ktorý zabezpečuje PO VPS každý piatok.

Pán starosta d'alej informoval, že separovanie bude zamerané na 5 komodít – 1) kompostovanie, 2) PET fl'aše, 3) rôzne iné plasty, 4) sklo, 5) papier. Tieto komodity budú občania zbierať v priesvitných vreciach a plánujeme odvážať každý týždeň, aby sme nezatáčovali obyvateľov s dlhodobým skladovaním týchto separovaných odpadov.

**Katalin Bózsing** mala otázku, že aký dôvod udala firma na odstúpenie od zmluvy.

**Pán starosta odpovedal**, že v odstúpení od Kúpnej zmluvy uviedli to, že v zmluve dojednanom termíne, t.j. do 29.03.2019 spoločnosť nie je schopná dodáť tovar. Povedal aj to, že sa informoval u ostatných obcí, ktoré majú podobné skúsenosti s touto firmou. Došli k záveru, že firma precenila svoje možnosti aj ohľadne ceny, a teraz nemôže za takú cenu splniť dodávky, akú uviedla pri verejnem obstarávaní. Musíme vypísať novú súťaž na obstaranie kompostériov.

**Katalin Bózsing** sa d'alej opýtala, či bolo možné takto jednostranne odstúpiť od zmluvy.

**Pán starosta odpovedal**, že áno, nakoľko v zmluve nebola žiadna zábezpeka pre takéto prípady, jednoducho sme na to nemysleli. V budúcnosti určite budeme dávať pozor aj na takéto veci pri podpisovaní zmlúv.

**Zoltán Lenesés** – je možnosť takéhoto nespoľahlivého uchádzca vylúčiť z novej verejnej súťaže?

**Pán starosta odpovedal**, že nemáme právo ich vylúčiť z verejnej súťaže, pokiaľ firma splňa všetky podmienky.

**Zástupca starostu, Pavol Száraz** dodal, že verejné obstarávania, ktoré sa uskutočnia elektronicky cez EKS, kde sú evidované aj takéto prípady, mala by sa táto firma dostať na tzv. „čiernu listinu“.

**Pán starosta ešte dodal**, že pri týchto verejných súťaží musíme byť veľmi opatrní, aby nikto nemohol napadnúť, lebo by sa všetky verejné obstarávania zbytočne predĺžovali, a mohli by sme prísť o prislúbenú dotáciu.

**Tibor Csemez** mal dotaz, že ked' občania si zvyknú na separovanie, a budú svedomite triediť odpad, je možnosť, že bude aj poplatok pre občanov za komunálny odpad nižší, teda budú menej platiť?

**Pán starosta** odpovedal, že jednoznačne, lebo ked' budeme platiť za uloženie odpadu menej, môže sa stať, že bude aj poplatok nižší.

**Kristián Lipták dodal**, že my chceme predísť hlavne k tomu, aby sme nemuseli pristúpiť k zvyšovaniu, aby sme zostali aspoň na tej úrovni, na ktorej sme teraz.

**Kristián Sercel** sa informoval o tom, že v akom štádiu je budovanie cyklotrasy.

**Pán starosta** odpovedal, že na I. etape cyklotrasy je už podpísaná zmluva s Firmou STRABAG, ktorá nastúpi po veľkonočných sviatkov a prácu by mali ukončiť do dvoch mesiacov.

**Ludovít Hanzel** mal dotaz na pána starostu, že kedy budú začaťe rekonštrukčné práce na budove denného stacionára.

**Pán starosta** odpovedal, že zmluva s firmou JAI-GROUP s.r.o. je na kontrole na VÚC, čakáme na ich vyjadrenie. Ked' nám oznámia, že všetko je v poriadku, firma je pripravená po schválení zmluvy ihneď nastúpiť.

**Kristián Lipták** mal otázku, či pri výstavbe cyklotrasy bude možnosť kontroly zo strany poslancov, respektívne stavebnej a finančnej komisie?

**Pán starosta** odpovedal, že poslanci majú právo sa zúčastňovať aj na takýchto kontrolách. Okrem toho obec, ako aj dodávateľská firma majú zabezpečený stavebný dozor.

Nakoľko v tomto bode už neboli ďalšie podnety od poslancov, pán starosta uzavrel tento bod rokovania

### ***K bodu 8. programu – Rôzne***

a) Starosta obce prečítał žiadosť Ludovíta Špóta o odpredaj pozemku, ktorý prenajíma od obce. Tento pozemok užívajú manželia Špótovci ako záhradu. Zároveň vysvetlil, že tento pozemok aj s rodinným domom odkúpila obec od pani Juríkovej, bývalej majiteľky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že tento pozemok prenajíma žiadateľ v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 30.3.2015. Od tej doby nájomca so svojou rodinou užíva a zveľaďuje predmetný pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom v ich vlastníctve. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít.

**Zoltán Lencsés** sa opýtal za akú cenu sme odkúpili predmetný dom a pozemok, a či máme VZN, na základe ktorého obec realizuje odpredaje pozemkov.

**Pán starosta odpovedal**, že odkúpenie predmetného majetku bolo realizované v roku 2013 na podnet bývalej majiteľky, ktorá mala problémy s usporiadáním majetku so svojím synovcom. Rodinný dom tiež je v prenájme.

Na odpredaj obecných pozemkov máme VZN, ale tento prípad je iná situácia, lebo v zmysle zákona o obecnom majetku ide o osobitný zreteľ. Dnes hovoríme len o zámere obce na odpredaj pozemku, ktorý musí byť vyvesený na úradnej tabuli obce na 15 dní, aby sa občania k tomu mohli vyjadriť. Až potom môžeme predmetný pozemok predať, ked' tento zámer predaja nikto nenapadne.

**Tibor Csemez** – odkedy sa tento pozemok prenajíma?

**Starosta obce** – Od obce prenajíma Ludovít Špód od 30. marca 2015, teda štyri roky, ale predtým prenajímali od bývalej majiteľky pani Juríkovej. Ešte dodal, že tento pozemok môže obec predať, ale nemusí.

**Ildikó Danišová** – V akom stave je predmetný rodinný dom?

**Starosta obce** – Rodinný dom je v celkom dobrom stave, lebo bol opravovaný, je vybavený aj kúpeľňou. Toho času to prenajíma rodina s dvomi det'mi.

**Pavol Száraz** – ked' tomu dobre rozumiem, tak dnes by sme mali schváliť len zámer na odpredaj pozemku, preto odporúčam tento zámer schváliť.

**Starosta obce** opakoval, že sa jedná o zámer na odpredaj, ktorý má byť vyvesený na úradnej tabuli na 15 dní.

Nakoľko už nikto nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 28-OZ/2019 bod č. 8 a)**

##### **Obeecné zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predať obecný nehnuteľný majetok a to: parcela registra „C“ č. 1261/10, druh pozemku záhrada vo výmere 1101 m<sup>2</sup> na základe hodného osobitného zreteľa.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť: Ľudovít Špót a manž., bytom Krajná č. 1046/34, 925 22 Veľké Úľany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parcela registra „C“ č. 1261/10 v celosti prenajíma žiadateľ v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 30.3.2015. Od tej doby nájomca so svojou rodinou užíva a zveľaďuje predmetný pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom v ich vlastníctve. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít.

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti neboli nikto a nikto sa ani nezdržal hlasovania.**

Po schválení uznesenia poslankyňa OZ, **Katalin Bózsing** ešte požiadala, aby tento zámer bol uverejnený aj na internetovej stránke obce.

- b) Starosta obce prečítať žiadosť Ing. Petra Horvátha – POVOZ SHR o prenájom ornej pôdy v katastrálnom území Nové Osady, ktoré žiadateľ užíval aj doteraz. Podľa zamerania ROEP vysvitlo, že táto orná pôda na parcellných číslach 6129/1, 6172 a 6242/1 v celkovej výmere 28579,72 m<sup>2</sup> je majetkom obce. Žiadateľ sa sám prihlásil a požadal o prenájom pozemku na 5 rokov za ročné nájomné 100 €/ha.

Pán starosta informoval poslancov, že v katastrálnom území Nových Osád má obec v prenájme ornú pôdu za 65 €/ha, a v katastrálnom území Veľké Úľany za 120 €/ha.

Do diskusie sa na túto tému ako prvý prihlásil **Tibor Csemez**, ktorý sa opýtal, že na koľko rokov sa má orná pôda prenajat'.

**Pán starosta zopakoval**, že sa jedná o určitú dobu prenájmu na 5 rokov.

Predsedu finančnej komisie **Zoltán Máriš** navrhol schváliť túto žiadosť nakoľko žiadateľ sám ponúka 100 €/ha a obec má v tomto k.ú. stanovenú cenu 65 €.

**Zoltán Lenesés** navrhol cenu takú, akú máme v K.ú. Veľké Úľany – 120 €/ha.

**Ildikó Danišová** sa opýtala, či by sa schválenie tejto žiadosti nemohlo byť odročené na ďalšie zasadnutie.

**Pán starosta odpovedal**, že on tiež navrhuje túto žiadosť schváliť, nakoľko nájomné vzťahy k ornej pôde musia mať samostatne hospodáriaci roľníci usporiadane, aby neprišli o dotáciu. Medzi dvomi návrhmi je len malý rozdiel a odročiť schválenie by nemal zmysel.

Nakoľko padli dva návrhy ohľadne ceny prenájmu, starosta obce dal hlasovať najprv o prvom návrhu – nájomné za predmetnú ornú pôdu 100 €/ha za rok.

#### **Uznesenie č. 28-OZ/2019 bod č. 8 b)**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaluje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov, druh pozemkov orná pôda, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 202 v kat. území Nové Osady a to:

- Parcera registra E – č. 6129/1, časť pozemku vo výmere 1686,44 m<sup>2</sup>
- Parcera registra E – č. 6172, časť pozemku vo výmere 16095 m<sup>2</sup>
- Parcera registra E – č. 6242/1, časť pozemku vo výmere 10798,28 m<sup>2</sup>

na poľnohospodárske účely na základe žiadosti: Ing. Peter Horváth – PVOZ SHR, Slnečná 540/01 Galanta, za ročné nájomné vo výške: 100 €/ha

**Za hlasovalo 9 poslancov, 2 boli proti (Zoltán Lenesés a Pavol Száraz) a nikto sa nezdržal hlasovania.**

c) Starosta obce predložil žiadosť Štefana Mészárosa o uzavretie nájomnej zmluvy o prenájom zastavanej plochy na parcele 2218/1, vo výmere 475 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli čerpacej stanice. Súčasne otvoril k uvedenej žiadosti diskusiu.

Ako prvý sa do diskusie prihlásil **Tibor Csemez**, ktorý sa opýtal, či žiadateľ oslovil aj ostatných vlastníkov na uvedenom pozemku.

**Pán starosta odpovedal**, že nemá o tom informáciu.

**Kristián Lipták** povedal, že podľa jeho vedomia žiadateľ chce v prvom rade odkúpiť tento pozemok.

**Starosta obce dodal**, že žiadateľ naozaj prejavil záujem o kúpu pozemku, nakoľko plánuje svoje podnikanie rozšíriť, ale formou priameho odpredaja, prevod nehnuteľnosti v tomto prípade nie je možný.

**Katalin Bózsing** sa opýtala, či bude vyhotovený geometrický plán o tomto pozemku.

**Starosta obce odpovedal**, že geometrický plán je potrebný pri odpredaji pozemku.

**Kristián Lipták** sa informoval, že akú má klasifikáciu tento pozemok.

Odpovedala prednosta Obecného úradu, **Zuzana Metzner**, ktorá uviedla, že sa jedná o zastavanú plochu a nádvorie.

**Ing. František Gógh navrhol**, aby schválenie žiadosti bolo odročené s tým, aby žiadateľ predložil geometrický plán, aby sa vedelo presne určiť o aký priestor sa jedná a podľa toho sa dá určiť aj výška nájomného.

Poslanec, **Zoltán Máriš** povedal, že obec má schválené VZN na takéto prípady, a keď sa jedná o viac, ako  $500 \text{ m}^2$ , mohli by sme predať ako stavebný pozemok. Odporučil odročiť prerokovanie žiadosti, aby sa mohli poslanci s problematikou lepšie oboznámiť.

**Pán starosta** odpovedal, že je to pozemok, na ktorý obec nemá priamy prístup, a preto v tomto prípade nemôže predať ako samostatný stavebný pozemok.

**Kristián Lipták** – navrhol, aby sa o prenájme rozhodlo na tomto zasadnutí, aby sa to neodročilo, zároveň navrhol výšku ročného nájomného  $100 \text{ €/rok}$  za celý pozemok.

**Pavol Száraz** – navrhol ročné nájomné  $1 \text{ €/m}^2$ , t.j.  $475 \text{ €/rok}$  na celý pozemok.

Nakoľko padli dva návrhy ohľadne ceny prenájmu, starosta obce dal hlasovať najprv o prvom návrhu – nájomné za predmetný pozemok  $100 \text{ €/rok}$ .

**Za hlasovali 3 poslanci (Kristián Lipták, Tibor Csemez a Kristián Sercel) 8 boli proti a nikto sa nezdržal hlasovania.**

Starosta obce konštatoval, že návrh neprešiel. Zároveň dal hlasovať o druhom návrhu - nájomné za  $1 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ , t.j.  $475 \text{ € za rok}$ .

**Za hlasovalo 8 poslancov, 3 boli proti (Kristián Lipták, Tibor Csemez a Kristián Sercel) a nikto sa nezdržal hlasovania.**

Starosta obce konštatoval, že návrh bol schválený.

#### Uznesenie č. 28-OZ/2019 bod č. 8 c)

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 3598 v kat. území Veľké Úľany a to:

- Parcelsa registra E č. 2218/1 vo výmere  $475 \text{ m}^2$  za účelom rozšírenia prevádzky žiadateľa: Štefan Mészáros, Nová č. 1093/18, Veľké Úľany za ročné nájomné vo výške:  $1 \text{ €/m}^2$ .

- d) Starosta obce predložil ďalšiu žiadosť o odkúpenie časti pozemku, ktorú podal Ľudovít Fecske. Jedná sa o usporiadanie pozemku vo výmere  $351 \text{ m}^2$  pod objektmi žiadateľa, ktoré sú majetkom obce. Podľa VZN je stanovená cena na takéto pozemky  $10 \text{ €/m}^2$ .

Do diskusie sa ako prvý prihlásil **Tibor Csemez**, ktorý povedal, že k tomuto bodu nedostali podklady. Ostatní poslanci sa vyjadrili, že podklady dostali všetci.

Nakoľko iné pripomienky neboli, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

## Uznesenie č. 28-OZ/2019 bod č. 8 d)

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

odpredaj obecného majetku, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe žiadosti Ľudovít Fecske, Piesková 1204/26, Veľké Úľany.

Geometrickým plánom č. 7-8/2018, overeným dňa 19.09.2018 boli vytvorené nové parcellné čísla z pôvodnej parcely:

KN-E: 1402/3, vedené na LV č. 1531:

- 1397/8 vo výmere 44 m<sup>2</sup>,
- 1397/3 vo výmere 90 m<sup>2</sup>
- 1397/6 vo výmere 40 m<sup>2</sup>
- 1397/11 vo výmere 23 m<sup>2</sup>
- 1397/12 vo výmere 154 m<sup>2</sup>

v celkovej výmere 351 m<sup>2</sup> za cenu: 10 €/ m<sup>2</sup>.

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti neboli nikto a nikto sa ani nezdržal hlasovania.**

- e) Starosta obce predložil poslancom žiadosť na zriadenie práva prechodu na parcele č 562 v k.ú Veľké Úľany, ktorú podala Etela Modrócká. Zriadenie vecného bremena na prejazd predmetnej parcely je potrebné z dôvodu, aby majitelia sa dostali ku svojej záhrade zo zadnej strany, t.j. z ulice Kríznej. Zároveň upriamil pozornosť poslancov na to, že ked' sa im zdá, že majú nedostatok informácií k tejto téme, prerokovanie žiadosti môže byť odročené na ďalšie zasadnutie.

Ako prvá sa prihlásila **Ildikó Danišová** sa opýtala na to, že ked' sa OZ rozhodne predať pozemok Špótovým, či by nemuseli schváliť právo prechodu práve oni.

**Ing. Gógh** odpovedal, že sa ich daná problematika netýka.

**Zoltán Máriš** sa informoval o tom, že keby žiadatelia predali svoj pozemok, či prejde aj vecné bremeno právo prechodu aj na ďalšieho majiteľa.

**Katalin Bózsing** povedala, že v zmluve sa musí vecné bremeno uviesť, ktoré sa týka pozemku a nie majiteľa.

**Tibor Csemez** mal dotaz, či rodina Špótová bude mať výhľad na cestu?

**Pán starosta** odpovedal, že aj rodina Špótová aj rodina Szabóová budú mať výhľad na cestu, respektívne prístup zo svojho pozemku na cestu.

**Pavol Száraz** navrhol odročiť prerokovanie tejto žiadosti a zaoberať sa s ňou na ďalšom zasadnutí OZ, keď budú mať relevantnejšie informácie o problematike.

**Kristián Lipták** sa opýtal, či žiadateľka nepotrebuje súhlas na zriadenie vecného bremena od obce súrne.

**Starosta obce** odpovedal, že keď Szabóoví predali rodičovský dom, tak si nechali jeden pás z pozemku, aby sa dostali do svojej záhrady. Teraz predali predmetný pozemok novým majiteľom domu, preto by sa chceli dostať do svojej záhrady zo zadnej strany. Aj on odporučil odročenie prerokovania predmetnej žiadosti a uskutočniť šetrenie v rámci pracovného zasadnutia priamo na tvári miesta.

Následne dal o návrhu – odročiť prerokovanie žiadosti hlasovať.

#### **Uznesenie č. 28-OZ/2019 bod č. 8 e)**

##### **Obecné zastupiteľstvo odročuje**

prerokovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena na prejazd parcely KN-E č. 1469/1, vedenej na Liste vlastníctva obce č. 3598 ako ostatná plocha k parcele č. KN-C 1261/19, záhrada na základe žiadateľky Eteli Modrocká, Záhradnícka č. 360, Veľké Úľany, ktorá je podielová spoluľastníčka predmetnej parcely, vedenej na Liste vlastníctva č. 562 v kat. území Veľké Úľany.

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti neboli nikto a nikto sa ani nezdržal hlasovania.**

- f) Starosta obce informoval poslancov o možnosti odkúpenia použitého osobného vozidla Renault Master, rok výroby 2015, ktoré by mohla obec a jej inštitúcie využívať pri svojej činnosti, napríklad prevoze žiakov na rôzne súťaže, a pod. Dohodnutá cena bola 9 640 €. Osobné vozidlo je v dobrom technickom stave, zachovalé, a má najazdených cca 300 000 km.

Ako prvý sa do diskusie prihlásil **Tibor Csemez**, ktorý povedal, že pri takýchto vozidlách 300 000 km nie je veľa, a nemá to vplyv na dobrý technický stav vozidla.

**Pán starosta** sa podľakoval za vyjadrenie odborníka a nakoľko nebolo viac pripomienok dal o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 28-OZ/2019 bod č. 8 f)**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy na obstaranie použitého osobného vozidla, ako hnuteľný majetok typu: Renault Master, rok výroby 5/2016 za dohodnutú kúpnu cenu 9640 EUR s predávajúcim: SODEMA, s.r.o. so sídlom Prístavná č. 10, 821 09 Bratislava.

**Za hlasovalo 10 poslancov, proti bol 1 poslanec (Ildikó Danišová) a nikto sa ani nezdržal hlasovania.**

- g) Starosta obce prečítał žiadost' nájomcu Tibora Németha, ktorý pred svojim rodinným domom prenajímal obecné priestory na parkovanie vozidiel, o ukončenie nájomnej

zmluvy uzatvorennej v roku 2015. V zmluve je výpovedná lehota trojmesačná.

Nájomca požiadal ukončiť nájomný vzťah ku dňu 30.6.2019.

Nakoľko predmetnej žiadosti nikto nemal pripomienky, starosta obce navrhol, aby OZ vzalo na vedomie výpoved' nájomnej zmluvy.

### **Uznesenie č. 28-OZ/2019 bod č. 8 g)**

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

výpoved' nájomnej zmluvy o prenájme pozemku, časť parcely č. KN-E 830/3 vo výmere 135 m<sup>2</sup> zo strany nájomcu: Tibor Németh, 1. Mája č. 1329/32, Veľké Úľany k 30.6.2019.

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti neboli žiadne ani nezdržal hlasovania.**

h) Starosta obce podal informáciu o situácii okolo vyhoreného rodinného domu Nových Osadách. Obec plánuje kúpiť na zabezpečenie bývania pre poškodené rodiny 5 obytných kontajnerov v hodnote 30 000 €, z ktorých by bol zostavený dom pre nich. Jednotlivé časti tvoria izby, kuchyňu aj kúpeľňu. Okrem toho sme požiadali Miestny spolok Slovenského červeného kríža na uskutočnenie zbierky na nákup zariadenia do domu. Obec musí na obytné kontajnery zabezpečiť verejné obstaranie. Ked' sa dom postaví bude prenajatý dvom poškodeným rodinám, ktoré bývali vo vyhorenom rodinnom dome.

Nakoľko v bode Rôzne už neboli žiadne materiály na prerokovanie, starosta obce vyhlásil 15 minútovú prestávku.

**Prestávka od 19,37 – 19,55.**

#### ***K bodu 9. programu –Diskusia***

Na začiatku diskusie starosta obce opäť upozornil prítomných na zákon č. 369/1990 Z.z. § 12, ods. 5) o možnosti diskutovať na zasadnutiach OZ, ktorý hovorí: „Ak na rokovanie požiada o slovo poslanec Národnej rady Slovenskej republiky, poslanec Európskeho parlamentu, zástupca vlády alebo iného štátneho orgánu, slovo sa mu udelí. Môže sa udeliť aj ktorémukolvek obyvateľovi obce.“ Avšak dodal, že slovo sa občanovi, obyvateľovi sa môže, ale nemusí udeliť.“

Ďalej pripomenal, že na pripomienky občanov je vyhradený zvláštny bod rokovania. Nakoľko však na tomto zasadnutí bolo prítomných viac občanov, sa rozhodol poslednýkrát urobiť výnimku a poskytnúť priestor aj v tomto bode na pripomienky občanov.

1. Ako prvý sa prihlásil občan **Tibor Koller:**

a) Upozornil na fajčenie na schodisku domu služieb počas podujatí. Opýtal sa, či by nemohol byť vytvorený zvláštny priestor pre fajčiarov vybudovaním terasy medzi domom služieb a budovou Jednoty.

b) Ďalej sa opýtal na prechod pre chodcov na konci obce pri chodníku do Ekoosady

c) Opýtal sa aj na možnosť odovzdania použitých tukov a olejov z domácností.

Na jednotlivé pripomienky odpovedal **pán starosta** nasledovne:

- a) Ohľadne fajčenia v dome služieb povedal, že už prebiehajú rokovania s predsedom COOP Jednoty spotrebného družstva v Galante. Obec má záujem o odkúpenie najvyššieho poschodia budovy Jednoty, s čím by sa zvýšila úžitková plocha domu služieb, a mohol byť vytvorený aj zvláštny priestor pre fajčiarov. Pokiaľ nedôjde k dohode druhou alternatívou je práve vybudovanie terasy medzi dvoma budovami.
- b) Ohľadne prechodu pre chodcov informoval o tom, že on už mal stretnutie s odborníkmi, na základe ktorého sa vypracuje projekt na celú obec. Koniec obce smerom na Jelku sa má vysunúť až na kraj Ekoosady. Prechody pre chodcov sú naplánované aj na iných miestach obce, napríklad aj na ulici Štefana Majora, respektíve majú byť vytvorené aj inteligentné prechody pre chodcov.
- c) Čo sa týka zberu použitých tukov a olejov z domácností povedal, že je to dobrý nápad. Budú sa s tým zaoberať.

K téme sa prihlásil **zástupca starostu obce, Pavol Száraz**, ktorý informoval prítomných o možnosti odovzdania tukov a olejov z domácnosti v skade PO VPS. Táto služba už prebieha približne 3 roky. Občania boli o tom informovaní aj v článkoch v obecných novinách.

Ďalej sa do diskusie prihlásil ďalší občan, **Jozef Halász**, ktorý povedal, že veľmi víta fungovanie tohto obecného zastupiteľstva, a takisto aj to, že je zverejnený audiovizuálny záznam z rokovania. Na zlepšenie informovanosti občanov, sa opýtal, či by sa nemohol celý materiál, ktorý sa má prejednávať na jednotlivých zasadnutiach, uviedieť pred zasadnutím OZ na internetovej stránke obce, aby sa s nimi mohli obyvatelia obce oboznámiť.

**Ing. Gógh, starosta obce** odpovedal, že ak to nie je v rozpore so zákonom, nemá s tým problém.

**Kristián Lipták** – sa podľakoval obecnému úradu, že promptne zaviedli aplikáciu starosta.sk. Zároveň vyzýval obyvateľov obce k využívaniu tohto portálu.

**Tibor Csemez** – mal pripomienku na základe požiadavky občanov, ohľadne nekorektného správania sa vodičov na uliciach obce, respektíve v Nových Osadách ku golfovému ihrisku. Požiadal, či by nemohli byť umiestnené spomaľovače na ulici Sládkovičovskej, ako aj na ceste ku golfovému ihrisku, kde je úzka cesta a vodiči nerešpektujú obmedzenie rýchlosťi, ktorá je na tomto úseku 30 km/hod.

**Kristián Lipták** – sa pipojil k názoru pána Csemeza a navrhol, aby sa spravil súpis názoru občanov na predmetnej ulici.

**Pán starosta** odpovedal, že nakoľko sa jedná o miestnu komunikáciu, je možnosť umiestnenia spomaľovačov, ale s tým musia súhlasiť občania, ktorí bývajú na predmetnej ulici. Jeden takýto „retardér“ bude obec osadzovať na Jazernej ulici so súhlasom obyvateľov, ktorí tam bývajú. Môžeme osadiť aj v Nových Osadách, či na Sládkovičovskej ulici, ale kolko a pred ktorým domom?

Ohľadne nedodržania rýchlosťi povedal, že môže požiadať policajný zbor o častejšie kontroly rýchlosťi. Čo sa týka Nových Osad aj on vie, že ku golfovému ihrisku je zvýšená frekvencia dopravy, ale aj obyvatelia Osad majú z toho výhody. V prvom rade je tam zamestnaných 4-5 občanov priamo z Osad, a v neposlednom rade sa zvýšila cena nehnuteľností v tejto lokalite.

**Zoltán Lencsés** – predseda komisie výstavby, ŽP a CR informoval o troch obhliadkach komisie, v rámci ktorých sa zaoberali s podaniami občanov:

- a) Parkovanie osobných vozidiel počas nedeleňajšej svätej omše na Školskej ulici. Obyvatelia sa sťažovali, že nemajú ako sa dostať von zo svojich dvorí, alebo naspäť, nakoľko všade parkujú autá. Bolo by potrebné vyznačiť parkovacie plochy tak, aby obyvatelia, ktorí tam bývajú mali bezproblémový prístup ku svojim domom.
- b) Druhý podnet bol od pani Alžbety Rišňovskej. Podľa nej obec zapríčinila poškodenie oplotenia jej záhrady pri výkopových prác na potoku Erecs. Predmetné oplotenie je podľa nej v dôsledku týchto práv nahnuté.  
Komisia nevedela zistiť, či toto poškodenie bolo naozaj zapríčinené s prácami na Erecsi.
- c) Ďalej sa komisia zaoberala so stavom jednoizbového bytu v bytovom dome so 14 b.j. Cintorínskej ulici, kde sa vyskytla pleseň, ktorá môže byť zapríčinená nedostatočnou, alebo chýbajúcou tepelnou izoláciou. Komisia navrhuje urobiť tam zateplenie aspoň na 80 cm pod zemou. Zároveň upozornila poslancov aj na stav odtoku pri tomto bytovom dome, ktorý je už zanesený a voda nevie odtieť. Zároveň upozornil Obecný úrad na vykonávanie dôslednejších kontrol v bytovkách obce, lebo súčasťou správcovstva sú aj kontroly týchto bytoviek.

**Pán starosta** odpovedal, že s parkovaním na Školskej ulici sme sa už na pracovných poradách zaoberali, upraví sa tam cesta, vymedzia sa miesta na parkovanie s tým, že sa umožní vstup na pozemok obyvateľov. Ohľadne bytovky na Cintorínskej ulici povedal, že je vytvorený fond opráv na bytovky obce a treba dať návrh na riešenie podnetu. Ohľadne sťažnosti pani Rišňovskej dodal, že túto problematiku pozná aj on. Pripúšťa, že obec pri spomínaných výkopových prác mohla poškodiť oplotenie, ale v žiadnom prípade nemôže súhlasiť s tým, aby obec urobila úplne nové oplotenie. Ved' sa jedná o staré oplotenie. Zároveň požiadal predsedu komisie výstavby, ŽP a CR, aby všetky tri prípady opäťovne prešetrili a dali konkrétny návrh na riešenie.

Požiadal aj predsedu finančnej komisie, aby komisia prerokovala návrhy stavebnej komisie a našla prostriedky v rozpočte na vyfinancovanie týchto záležitosti.

Do diskusie sa opäťovne prihlásil **Zoltán Lencsés**, a požiadal, aby boli obyvatelia pri Erecsi upozornení na to, aby nevyvážali odpad na Erecs a nezapratávali koryto Erecsa.

**Ildikó Danišová** upozornila na stav parkovania pri bytových domoch na Sládkovičovskej ulici, kde vozidlá parkujú aj mimo parkoviská, aj pri krajinici cesty a je to veľmi nebezpečné, nakoľko tam nie je vidieť pri vychádzaní na štátну cestu.

**Pán starosta odpovedal**, že na parkovisku je vyhradené jedno parkovacie miesto pre každý byt, ale je tam oveľa viac vozidiel. Uznáva, že sa tam nedá bezpečne vychádzať, obec sa bude s touto problematikou zaoberať.

**Pán starosta naniesol ešte jednu problematiku**, ktorou sa OZ už zaoberala na svojom zasadnutí dňa 19. septembra 2018. Jedná sa o vyčistenie bagra Lotos Lake, ktorý bude vybagrované najviac do hĺbky 2-3 m. Vtedy bolo prerokovanie žiadosti odročené, nakoľko OZ môže schváliť takúto záležitosť až po vydaní súhlasného stanoviska dotknutých orgánov. Nájomca už má všetky pozitívne stanoviská dotknutých orgánov (Okresného úradu životného prostredia a Slovenského vodohospodárskeho podniku) potrebuje už len súhlas obce, lebo predmetná lokalita je v majetku obce, zároveň prečítal všetky stanoviská.

Do diskusie sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý sa opýtal, či môže dostať projekt cyklotrasy.

**Pán starosta odpovedal**, že môže do projektov nahliadnúť na Obecnom úrade, respektíve mu doručia elektronicky.

Prihlásil sa aj **Zoltán Lencsés**, ktorý tiež požiadal o zaslanie projektov cyklotrasy elektronicky.

Občan, **Tibor Horváth** povedal, že čo sa týka vyčistenie bagra, podľa jeho názoru sa jedná o vodnú stavbu, takže stavebné povolenie by mal vydať Odbor životného prostredia Okresného úradu.

**Ing. Gőgh** odpovedal, že sa nejedná o novú stavbu, ale len o úpravu koryta a dotknuté orgány už vydali svoje súhlasné stanovisko.

Zároveň prečítal návrh na uznesenie k tomuto bodu.

#### **Uznesenie č. 29-OZ/2019 bod č. 9**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

úpravu jazera „Báger“ investorom – nájomcom Lotos Lake, s.r.o. so sídlom Leninova č. 253/153, Veľké Úľany za podmienok uložených Slovenským vodohospodárskym podnikom a Okresným úradom v Galante, odborom starostlivosti o životné prostredie.

**Návrh bol schválený jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov. Nikto neboli proti, ani nikto sa nezdržal hlasovania.**

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, pán starosta ukončil tento bod.

#### ***K bodu 14. programu - Záver***

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce, František Gőgh podčakoval poslancom obecného zastupiteľstva a všetkým zúčastneným občanom za účasť. Pripomenul, že nasledujúce zasadnutie sa uskutoční v júni v Nových Osadách.

Následne ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Mgr. Zuzana Metzner, MBA**  
**Prednosťka OcÚ**

**Ing. František Gőgh, DBA**  
**Starosta obce**

**Overovatelia zápisnice:**

**Mgr. Ildikó Danišová** ..... /

**Ludovít Hanzel** ..... /

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 do 20:48 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová