

Z Á P I S N I C A

z 37. plánovaného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch,
konaného dňa 21. septembra 2022

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Tibor Csemez, Mgr. Ildikó Danišová, Ľudovít Hanzel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Zoltán Máriš, Kristián Sercel, Ing. Pavol Száraz a Mgr. Ingrid Winklerová.

Starosta obce:	Ing. František Gőgh, DBA
Prednôstka obecného úradu:	Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Hlavná kontrolórka obce:	Mgr. Mária Tomovičová
Zapisovateľka:	Alžbeta Szárazová
Obyvateľa obce:	viď prezenčnú listinu

K bodu I. programu - Otvorenie zasadnutia

37. plánované verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gőgh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášania schopné nakoľko je prítomných všetkých 11 poslancov.

Konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Volba návrhovej a volebnej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. polrok 2022
7. Rozbor hospodárenia RO a PO Obce Veľké Úľany za I. polrok 2022
8. Zmena rozpočtu Obce Veľké Úľany k 31.08.2022
9. Návrh VZN č. 4/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v školskom klube ZŠ Mihálya Borsosa s VJM
10. Návrh VZN č. 5/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v školskom klube v Základnej škole Veľké Úľany
11. Návrh VZN č. 6/2022 o pravidlach času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Úľany
12. Volba hlavného kontrolóra obce Veľké Úľany
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Zároveň pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

Program rokovania schválili poslanci jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gőgh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Ingrid Winklerovú a Tibora Csemeza.

K bodu 3. programu – Volba návrhovej a volebnej komisie

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v zložení: Kristián Lipták, Ing. Pavol Száraz a Mgr. Rita Bicsan Sztraka

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Ďalej pán starosta navrhol, aby vo volebnej komisii pracovali poslanci: Ľudovít Hanzel, Zoltán Máriš a Mgr. Katalin Lancz Bózsing.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 4. programu – Kontrola uznesenia

Pán starosta konštatoval, že na 36. zasadnutí obecného zastupiteľstva v uznesení boli uložené úlohy:

Uznesenie č. 149-OZ/2022 bod č. 10, písmeno c)

OZ žiada

obecný úrad zverejniť na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uznesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo určilo pre voľby 11 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Veľké Úľany, konané dňa 29. októbra jeden volebná obvod s počtom poslancov 11.

Konštatoval, že táto úloha bola splnená, potrebné záležitosti boli v zákonom stanovenom termíne zverejnené.

Uznesenie č. 151-OZ/2022 bod č. 12, písmeno b)

OZ poverilo

prednóstku Obecného úradu Veľké Úľany, aby v termíne podľa § 18 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zabezpečila vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Veľké Úľany na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Veľké Úľany

Konštatoval, že aj táto úloha bola splnená, potrebné záležitosti boli v zákonom stanovenom termíne zverejnené.

Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno f)

OZ schválilo

žiadosť Základnej školy Veľké Úľany a Základnej školy Mihálya Borsosa s vyučovacím jazykom maďarským o navýšenie mesačného poplatku za Školský klub detí na 10 € od 1.9.2022 formou VZN. Zároveň uložilo obecnému úradu vypracovať nové VZN.

Konštatoval, že aj táto úloha bola splnená, návrh VZN pre obidve Základné školy je predmetom rokovania dnešného zasadnutia OZ v bode 9 a 10.

Následne požiadal poslancov o pripomienky k tomuto bodu. Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ukončil tento bod rokovania.

K bodu 5. programu – Interpelácia poslancov

Pán starosta požadal poslancov, aby predniesli svoje interpelácie. Zdôraznil, že v tomto bode môžu poslanci interpelovať čo sa týka kompetencií starostu obce, zástupcu starostu, prednostky obecného úradu, respektívne hlavnej kontrolórky.

Do interpelácie poslancov sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý sa podčakoval za to, že pri zbernom dvore zeleného odpadu je už oplotenie, ktoré zabezpečí koordinované uloženie zeleného odpadu. Zároveň vyslovil svoje želanie, že to budú občania rešpektovať.

Ďalšia jeho pripomienka sa týkala dodržania, respektívne nedodržania VZN o parkovaní motorových vozidiel na verejných priestranstvách. Dodal, že by bolo dobré, keby sa situácia s parkovaním aj keď pomaly, ale isto sa vyriešila. K tomu by však bolo treba stála kontrola, v rámci poriadkovej služby obce vyhradíť čas na kontrolu dodržania VZN.

Ďalej hovoril, že sa opäťovne vracia k téme odvádzania dažďovej vody, mal dotaz, či sa v tejto veci stala už nejaká náprava.

Ďalší jeho dotaz sa týkal reklamácie Cyklotrasy I. etapy, či tam už bola nejaká náprava a v akom stave je riešenie reklamácie.

Na jeho pripomienky odpovedal **pán starosta**, ktorý ohľadne zeleného dvora povedal, že sa tam urobila náprava, snažili vybaviť záležitosť čo najlepšie. Okrem toho, že zelený dvor je oplotený, sú tam umiestnené aj informačné tabule, a je zabezpečený, že na zelený dvor sa môže vyuvať zelený odpad len v tých dňoch, keď je otvorený aj zberny dvor. Takto tam bude zabezpečená aspoň nejaká kontrola.

Ohľadne parkovania vozidiel bude požadovať od poriadkovej služby obce, aby pravidelne dvojmesačne informovala obecné zastupiteľstvo o stave dodržania VZN ohľadne parkovania. Zároveň dodal, že o tejto problematike písal aj v obecných novinách. Pre obec je dôležité zabezpečenie odvádzania dažďových vôd na ulici, a nie zabezpečenie priestorov na parkovanie vozidiel. Každý musí parkovať so svojim motorovým vozidlom na svojom pozemku, respektívne na parkovanie vyhradenom mieste.

Čo sa týka odvádzania dažďovej vody pripomenu, že na Leninovej ulici pri cyklochodníku sú staršie domy, respektívne domy, v ktorých žijú starší ľudia, respektívne starší manželský páru,

pre ktorých prerobenie žľabov na odvádzanie dažďovej vody na vlastný pozemok by bolo finančne náročné, preto je veľmi ťažké takéto veci nariadiť.

Ale dodal, že cestou obecného úradu, alebo stavebného úradu sa dá vec riešiť upozornením. Preto požiadal obecný úrad, aby písomne požiadali všetkých majiteľov rodinných domov, ktorých sa táto situácia týka, aby v čo najkratšej dobe vyriešili odvádzanie dažďovej vody na svojom pozemku.

K problematike cyklotrasy dodal, že mal rokovanie predstaviteľom firmy, poddodávateľom firmy ŠTRABAK o vyriešenie predmetnej reklamácie, od ktorého získal ústny príslušub na odstránenie nedostatkov. Firma bude mať v obci väčšiu zákazku a pritom prekontrolujú nedostatky aj na cyklotrase, ktoré následne odstránia.

Poslanec Kristián Lipták sa opýtal, či je tam daný aj nejaký termín na odstránenie závad.

Pán starosta odpovedal, že opravy by mali byť vykonané ešte v tomto roku.

Ako ďalšia sa do interpelácie prihlásila **poslankyňa Ingrid Winklerová** a mala dotazy ohľadne materských škôl. Ako sa podarilo otvoriť, zahájiť nový školský rok, či sú už aj nové triedy plné detí, či je dostatok kvalitných pedagogických a prevádzkových pracovníkov.

Opäť odpovedal **pán starosta**, ktorý vyjadril svoje potešenie, že tento veľmi potrebný projekt je už dokončený a odovzdaný k užívaniu. Dodal, že tento projekt bol najnáročnejší zo všetkých doterajších projektov, a to hlavne po stránke časovej, finančnej, dopytovnej a psychickej. Zároveň využil príležitosť podčakovať sa aj svojmu zástupcovi Pavlovi Szárazovi, na ktorého delegoval právomoci ohľadne výstavby materskej školy, a ktoré on veľmi svedomite niesol na svojich pleciach. Dodal, že ho teší, že sme konečne mohli prijať do škôlok všetky deti nad 3 roky.

Čo sa týka kvality pedagógov a ostatných novoprijatých zamestnancov sa ešte nemôže vyjadriť, ale dodal, že je plný počet pracovníkov. V materských školách je spolu 9 nových pracovníkov, 6 učiteľiek, 2 upratovačky a 1 školník. A tu pripomenal, že to bude pre obec opäť finančne náročné, lebo všetky náklady na materské školy idú z podielových daní.

Výstavba týchto nových priestorov vedeniu obce dali aj nové skúsenosti. Pri výstavbe sa objavili také problémy, ktoré projekty nemali v sebe zahrnuté, nakoľko výzvy boli vypísané len na vlastné stavby MŠ, ale už neriešili ďalšie pridružené záležitosti, ako prípojka vody, kanalizácia, úprava terénu, respektíve odstránenie starého oplotenia, respektíve vybudovania nového oplotenia. Ešte aj v týchto dňoch treba každý deň prijať veľmi rýchle rozhodnutia. Vyslovil svoje podčakovanie aj za to, že OZ dalo starostovi právomoc rozhodovať samostatne v takýchto prípadoch, pravda len do určitej výšky financií, a takto môže niektoré záležitosti promptne vyriešiť bez toho, aby musel vždy zvolávať mimoriadne zasadnutie. Informoval poslancov, že ešte aj v deň konania OZ (21.9.2022) museli riešiť rozšírenie oplotenia, aby aj zo zadnej strany mali deti vytvorený svoje priestory na vonkajšie aktivity.

Na záver ešte raz sa podčakoval aj poslancom, že všetky záležitosti ohľadne prístavby MŠ podporili so svojimi rozvážnymi rozhodnutiami.

Ďalej do interpelácie sa prihlásil **poslanec Zoltán Lencsés**, ktorý sa informoval ohľadne II. etapy cyklotrasy.

Pán starosta odpovedal, že ked' už bola podpísaná zmluva na dotáciu, kontrola verejného obstarávania zo štátu cestou VÚC trvala veľmi dlho. Kým oznamili, že všetko je v poriadku, na trhu sa veľmi zvýšili ceny a víťaz verejného obstarávania po odovzdaní staveniska odstúpil

od zmluvy s tým, že za nimi udanú cenu vo verejnom obstarávaní už nevedia vykonať práce. Od zmluvy odstúpili aj napriek tomu, že pán starosta im prisľúbil všestrannú pomoc. Teraz obec stojí pred dilemom, či vypísat nové verejné obstarávanie, čo môže opäť trvať veľmi dlho, alebo osloviť a rokovať uchádzačom, ktorý vo VO sa umiestnil na 2. mieste. Dodal, že bude rokovať ohľadne tejto témy na ministerstve a vybaviť výnimku na možnosť, aby práce vykonal uchádzač na 2. mieste. Obec naozaj robí všetko v záujme toho, aby výstavba II. etapy cyklotrasy sa uskutočnila a aby obec neprišla o schválené financie.

Opäť sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý hovoril, že na túto tému už viackrát hovorili aj na pracovných zasadnutiach, kde boli aj návrhy, aby niektoré práce obec previedla aj svojpomocne. Pýtal sa, či sa od tejto možnosti odstúpilo.

Pán starosta opäťovne prízvukoval, že sa s firmou viackrát rokoval, a ponúkol aj pomoc formou svojpomocnej prácou, alebo aj zháňaním lacnejšieho materiálu. Najprv firma aj súhlasila, ale nakoniec aj tak odstúpili od zmluvy, nakoľko podľa ich vyjadrenia firma by túto prácu vedela vykonať len so stratou vo výške cca 80.000 €.

Na koniec ešte dodal, že pevne verí, že v roku 2023 aj táto II. etapa cyklotrasy bude dokončená a bude sa môcť na nej bicyklovať až do Sedína.

Nakoľko do interpelácie sa už nikto neprihlásil, pán starosta ukončil tento bod rokovania

K bodu 6. programu - Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. polrok 2022

K bodu 7. programu - Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií obce Veľké Úľany za I. polrok 2022

Pán starosta otvoril bod rokovania č. 6) - Hospodárenie obce Veľké Úľany za I. polrok 2022 a súčasne otvoril aj bod rokovania č.7) - Hospodárenie príspevkových a rozpočtových organizácií Obce Veľké Úľany za I. polrok 2022.

Konštatoval, že poslanci dostali písomné materiály k obidvom bodom rokovania. Zároveň požiadal predsedu finančnej komisie o stanovisko komisie k predmetným materiálom.

Predseda finančnej komisie, Pavol Száraz sa podčakoval za slovo, a uviedol, že finančná komisia sa na svojom zasadnutí dňa 19. septembra podrobne zaoberala s rozborom obce, ako aj všetkých príspevkových a rozpočtových organizácií. Konštatoval, že v hospodárení nezistili značné odchýlky od rozpočtu. Čerpanie v príjmovej časti je na 33 % a vo výdajovej časti na 37 %. Zdôraznil, že na pracovnom zasadnutí boli jednotlivé položky aj podrobnejšie vysvetlené.

Zároveň tlmočil stanovisko finančnej komisie, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu rozbor hospodárenia obce, ako aj príspevkových a rozpočtových organizácií za I. polrok 2022 schváliť.

Pán starosta otvoril diskusiu k rozborom hospodárenia. Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, požiadal člena návrhovej komisie, Kristiána Liptáka o prečítanie návrhu na uznesenie k jednotlivým bodom.

Uznesenie č. 153-OZ/2022 bod č. 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. polrok 2022

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany za I. polrok 2022 tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 154-OZ/2022 bod č. 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií v zriadovateľskej pôsobnosti obce Veľké Úľany za I. polrok 2022

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Rozbory hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií obce za I. polrok 2022 tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 8. programu – Zmena rozpočtu obce k 31.08.2022

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania. Konštatoval, že poslanci dostali aj tento materiál v dostatočnom časovom predstihu. Zároveň odovzdal slovo predsedovi finančnej komisie, aby tlmočil stanovisko komisie k zmene rozpočtu.

Predseda finančnej komisie, Pavol Száraz uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 19.9.2022 podrobne prerokovali jednotlivé položky. V príjmovej časti sa zmeny týkajú hlavne valorizácií nájomného. Je ďalšia prognóza, že podielové dane budú navýšené o 135 tisíc eur, ale to je zatiaľ len prognóza. Do zmeny rozpočtu je zapracovaná poskytnutá dotácia na odstránenie havarijnej situácie v ZŠ slovenskej, ďalej sú zapracované už konkrétné vyúčtovania na modernizáciu ZŠ, ako aj na prístavbu MŠ. Ďalej sa navýšili ceny pohonných hmôt, ktoré sú už zapracované. Čo zatiaľ nie je zapracované, to sú ceny energie, na ktoré sa ešte čaká, ako sa rozhodne štát.

Záverom tlmočil stanovisko finančnej komisie a odporučil schváliť zmeny rozpočtu tak ako boli predložené.

Pán starosta otvoril diskusiu k tejto téme. Zároveň dodal, že najväčšia položka, čo sa týka zmeny rozpočtu, je dotácia, ktorú sa podarilo vybaviť na Ministerstve školstva, na odstránenie havarijného stavu elektrického vedenia v Základnej škole. V 65 ročnej budove školy boli už elektrické zariadenia vo veľmi zlom stave a nedostačujúce na dnešné požiadavky. Teraz je už budova školy kompletne zrekonštruovaná. Obec ešte plánuje z plánu obnovy uskutočniť aj zateplenie budovy. Okrem toho náš čaká ešte zrekonštruovanie kotolne, ktoré sme previedli asi pred 13 rokmi, ale teraz už nezodpovedá dnešným požiadavkám. V súčasnosti pracujeme na vypracovaní takého projektu, v rámci ktorého by boli všetky objekty v areáli školy zvlášť

vykurované. Poslanci Száraz a Lipták rokovali s firmami, ktoré navrhujú také riešenia, v rámci ktorých by sa mohlo vykurovanie regulovať zvlášť vo všetkých triedach a miestnostiach. Takéto riešenie už majú napríklad v Obchodnej akadémii v Seredi, kde to veľmi pochvalujú. Je pravda, že momentálne na toto nemáme financie, ale do rozpočtu na rok 2023 by sa to mohlo zapracovať.

Obec momentálne ide na „úsporný režim“, šetríme, kde sa dá, ale pred koncom roka ešte niektoré tradičné spoločenské podujatia, ktoré nie sú finančne veľmi náročné, uskutočníme. Ako je mesiac úcty k starším, obecné svetielka, Mikuláš, vianočné trhy, predvianočné stretnutie občanov, ako aj rozlúčku so starým rokom. Nakol'ko v živote obcí sú tieto neformálne stretnutia s občanmi veľmi dôležité.

Do diskusie sa nikto z poslancov neprihlásil, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 155-OZ/2022 bod č. 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce za rok 2022 k 31.08.2022

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Zmena rozpočtu obce k 31.8.2022 tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 9. programu – VZN č. 4/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v školskom klube ZŠ Mihálya Borsosa s VJM

Pán starosta prečítal žiadosť ZŠ Mihálya Borsosa s VJM o navýšenie príspevku na čiastočnú nákladov na činnosť v školskom klube, v ktorej škola žiada o navýšenie mesačného poplatku na Školský klub detí z doterajších 8 €, na 10 € , od 1.9.2022. Navýšenie žiadajú z dôvodov:

- Nárast cien spotrebného materiálu použitého v ŠKD (výtvarné a športové potreby, hračky)
- Nárast oddelení v ŠKD a tým zvýšené náklady na materiálno technické vybavenie
- Nárast ceny energií a personálneho zabezpečenia
- Nárast nákladov na hygienické potreby a upratovanie

Dodal, že na predošлом zasadnutí poslanci toto navýšenie už schválili, ale nakoľko zvýšenie musí byť formou VZN, obecný úrad vypracoval návrh na VZN č. 4/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v školskom klube ZŠ Mihálya Borsosa s VJM.

Zároveň požiadal poslancov o pripomienky. Nakoľko z poslancov sa do diskusie nikto neprihlásil, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 156-OZ/2022 bod č. 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v školskom klube v Základnej škole Mihálya Borsosa s vyučovacím jazykom maďarským

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

VZN č. 4/2022 2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v školskom klube ZŠ Mihálya Borsosa s VJM tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 10. programu – VZN č. 5/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v školskom klube v Základnej škole Veľké Úľany

Pán starosta prečítal žiadosť Základnej školy Veľké Úľany o navýšenie príspevku na čiastočnú nákladov na činnosť v školskom klube, v ktorej škola žiada o navýšenie mesačného poplatku na Školský klub detí z doterajších 8 €, na 10 € , od 1.9.2022. Dodal, že navýšenie žiadajú z takých istých dôvodov, ako druhá základná škola. Konštatoval, že na predošлом zasadnutí poslanci toto navýšenie už schválili, ale nakoľko zvýšenie musí byť formou VZN. obecný úrad vypracoval aj návrh na VZN č. 5/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v školskom klube v Základnej škole Veľké Úľany.

Pán starosta ešte dodal, že obec každý mesiac posiela finančie pre všetky školské zariadenia na mzdy, odvody, prevádzkové náklady, ako aj na hygienické a čistiace potreby, na základe žiadostí jednotlivých subjektov.

Zároveň požadal poslancov o pripomienky. Nakoľko z poslancov sa do diskusie nikto neprihlásil, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 157-OZ/2022 bod č. 10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v školskom klube v Základnej škole Veľké Úľany.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

VZN č. 5/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v školskom klube Základnej škole Veľké Úľany tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 11. programu – VZN č. 6/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Úľany

Pán starosta informoval poslancov, že k VZN č. 1/2018 o pravidlach času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Úľany došiel protest od prokurátora a preto bolo potrebné vypracovať nové VZN. Prečítal dôvodovú správu k VZN č. 6/2022, ktorú vypracovala prednosta OcÚ.

„Okresná prokuratúra Galanta preskúmala zákonnosť VZN obce č. 1/2018 o určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb v obci Veľké Úľany, ktoré bolo schválené dňa 19.9.2018. Na základe protestu prokurátora, ktoré OZ berie na vedomie a vyhovuje protestu s tým, že VZN č. 1/2018 obce o určení predaja v obchode a času prevádzky služieb zruší a vydá nové VZN, nakoľko ustanovenia článku § 2, § 5 VZN nie sú v súlade so živnostenským zákonom, obchodným zákonníkom a zákonom o obecnom zriadení.“

V zmysle § 4 ods. 5písm. a/ zákona o obecnom zriadení ide o taxatívne vymedzené VZN, ktoré musí priať každá obec, t.j. je povinné – obligatórne.“

Po prečítaní dôvodovej správy otvoril diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie sa z poslancov nikto neprihlásil.

Návrh na uznesenie prečítal člen návrhovej komisie.

Uznesenie č. 158-OZ/2022 bod č. 11

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2022 o pravidlach času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Úľany súčasne berie na vedomie protest prokurátora č. Pd110/22/2022-2

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

VZN č. 6/2022 o 2022 o pravidlach času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Úľany a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 12. programu – Volba hlavného kontrolóra obce Veľké Úľany

Pán starosta informoval poslancov, že do výberového konania o voľbu nového kontrolóra obce sa prihlásila len jedna uchádzačka. Otvorenie obálky sa uskutočnilo dňa 5. 9. 2022. Na otvorení obálky sa zúčastnili členov komisie – starosta obce, prednosta obecného úradu a poslanci: Rita Bicsan Sztraka, Kristián Lipták, Zoltán Máriš a Ľudovít Hanzel. Výberové konanie prebehlo v rámci stanovených usmernení a zákonov. Jediná uchádzačka, Mgr. Mária Tomovičová splnila všetky predpoklady a uspela vo výberovom konaní. Zároveň požiadala

členov volebnej komisie o rozdanie hlasovacích lístkov, nakoľko voľba hlavného kontrolóra sa má uskutočniť tajným hlasovaním

Členovia volebnej komisie rozdali hlasovacie lístky a po tajnom hlasovaní spočítali hlasy. Výsledok odovzdali starostovi obce, ktorý oznámil poslancom výsledok hlasovania. Za bolo 11 poslancov, nikto neboli proti. Konštatoval, že voľby kontrolóra prebehli v poriadku. Požiadal poslanca Liptáka o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 159-OZ/2022 bod č. 12

Obecné zastupiteľstvo volí

v súlade s ustanovením § 18a odsek 3 zákona č. 369/90
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien
a doplnkov Mgr. Máriu Tomovičovú - za hlavného
kontrolóra obce so 40 %-ným pracovným úväzkom.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Po schválení uznesenia pán starosta zablahoželal novozvolenej hlavnej kontrolórke obce.

*Po tomto bode rokovania vyhlásil starosta obce krátku prestávku
Prestávka od 19:05 do 19:30*

K bodu 13. programu - Rôzne

Po prestávke pán starosta informoval poslancov o jednotlivých témach, ktoré sa majú prerokovať v bode 13 - Rôzne:

- a) **Predaj** obecného majetku – časť parcely č. 602/2 – zastavaná plocha vo výmere 20 m² pre žiadateľa Ing. Zsolta Pauera – po zverejnení zámeru
- b) **Predaj** obecného majetku – časť parcely č. 601/1 - ostatná plocha, o výmere 27,3 m² pre žiadateľov Richard Sebők a man. Martina Sebőková – po zverejnení zámeru
- c) Žiadosť Mgr. Margity Majcherovej o prenájom nebytového priestoru (opäťovné prerokovanie)
- d) Zmena v rozpočte projektu: Rekonštrukcia autobusovej zastávky
- e) Zmluva o zriadení vecných bremien - vybudovanie elektroenergetickej stavby pre výstavbu: Veľké Úľany 5 RD+2x bytovky s 4 b.j. - Richard Sebők
- f) Zámer odkúpenia parcely – pre stavbu polyfunkčného objektu „Back to basic s.r.o.“
- g) Žiadosť Lenky Mogrovicsovej o zrušenie zmluvy bytu č. 3 s dohodou v bytovom dome na ulici Sadovej
- h) Návrh na odplatný prevod pozemku od SPF, parc. č. KN-C 1182/4

a) Predaj obecného majetku po zverejnení zámeru

Pán starosta informoval poslancov, že na 36. zasadnutí bol schválený zámer predaja obecného majetku, ktorý žiadali Ing. Zsolt Pauer a Eva Pauerová. Jedná sa o časť parcely č. 602/2 vedenej na LV 3598 vo výmere 20 m². Geometrickým plánom č. 167/2022, vypracovaným Ing. Katarínou Szomolaiovou overeným Okresným úradom v Galanta, odborom katastrálnym dňa 17.06.2022 pod číslom 916/2022 z pôvodnej parcely bola vytvorená nová parcela . KN-C č. 602/27, zastavaná plocha vo výmere 20 m² . Žiadatelia plánujú na svojom pozemku postaviť multifunkčný objekt, byt a predajnu drogistického a papierového tovaru. Predmetný priestor by využívali na parkovanie vozidiel. Dodal, že obec neplánuje tento pozemok využívať na iné účely, nakoľko sa jedná o veľmi úzky pás. Zámer predaja bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Žiadny ďalší uchádzač sa neprihlásil, ani zo strany občanov obce neboli žiadne pripomienky. Preto obec môže pristúpiť k predaju predmetného pozemku, tak ako to bolo v žiadosti.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky a preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 160-OZ/2022 bod č. 13, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj obecného majetku – časť pozemku, ktorý je evidovaný na LV č. 3598, KN-E parcela č. 602/2. Geometrickým plánom č. 167/2022, vypracovaným Ing. Katarínou Szomolaiovou overeným Okresným úradom v Galanta, odborom katastrálnym dňa 17.06.2022 pod číslom 916/2022 z pôvodnej parcely bola vytvorená nová parcela . KN-C č. 602/27, zastavaná plocha vo výmere 20 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Zsulta Pauera a manželky Evy Pauerovej, bytom Sládkovičovská 414/20, Veľké Úľany .

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia o uvedený pozemok, ktorý susedí s parcelou v ich vlastníctve dlhodobo starajú a zveľaďujú ho. Parcelu plánujú žiadatelia využívať ako parkovacie miesto pre plánovaný polyfunkčný objekt (obchod - drogéria a byt).

Cena pozemku: 10 €/m²

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

b) Predaj obecného majetku po zverejnení zámeru

Pán starosta informoval poslancov, že na 36. zasadnutí bol schválený zámer predaja obecného majetku, ktorú žiadali Richard Šebők , bytom Piesková 1313/32 925 22 Veľké Úľany a Mgr. Martina Sebők, bytom Krásnohorská 3161/9 851 07 Bratislava – časť parcely 601/1 časť parcely KN-E č. 601/1, druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 3598 , k. ú. Veľké

Úľany. Geometrickým plánom č. 270/2022 , vypracovaným Ing. Katarínou Szomolaiovou, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 4.10.2022 pod číslom 1431/2022 bola vytvorená nová parcela KN-C , druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 31 m². Dodal, že tento pozemok bol pred časom daný do prenájmu žiadateľom. Teraz žiadajú obec o odpredaj. Dodal, že poslanci túto problematiku dobre poznajú. Obec v budúcnosti neplánuje tento pozemok využívať, nakoľko sa jedná o úzky pás pri pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorý na iné účely nevyhovuje. Zámer predaja bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Žiadny ďalší uchádzač sa neprihlásil, ani zo strany občanov obce neboli žiadne pripomienky. Preto obec môže pristúpiť k predaju predmetného pozemku, tak ako to bolo v žiadosti.

Z poslancov nikto nemal námietky ani pripomienky a preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 160-OZ/2022 bod č. 13, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** pozemku časť parcely KN-E č. 601/1, druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 3598 , k.ú Veľké Úľany. Geometrickým plánom č. 270/2022 , vypracovaným Ing. Katarínou Szomolaiovou, overeným Okresným úradom Galanta. katastrálnym odborom dňa 4.10.2022 pod číslom 1431/2022 bola vytvorená nová parcela KN-C , druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 31 m², pre žiadateľov Richarda Sebőka, bytom Piesková 1313/32 925 22 Veľké Úľany a Mgr. Martiny Sebők, bytom Krásnohorská 3161/9 851 07 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve parciel žiadateľov (p.č. 251/1,251/2, 251/3 a 255/1) – zastavané plochy a nádvoria o ktoré sa riadne starali a v súčasnosti majú predmetný pozemok v prenájme.

Cena pozemku: 10 €/m²

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

c) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Pán starosta prečítal žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb, ktorú podala Mgr. Margita Majcherová, PhD. Predmetný priestor vo výmere 20,94 m² plánuje využívať ako terapeutickú miestnosť pre prácu s deťmi s autizmom a vývinovými poruchami. Pripomenal, že sa jedná o opäťovné prerokovanie žiadosti, nakoľko na 36. zasadnutí táto žiadosť bola odročená s tým, že žiadateľke boli ponúknuté priestory v Komunitnom centre, avšak žiadateľke tie priestory nevyhovujú a preto žiada o prenájom priestorov v Dome služieb.

Zo strany poslancov nikto nemal pripomienky a preto člen návrhovej komisie prečítał návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 160-OZ/2022 bod č. 13, písmeno c)

Obecné zastupiteľstvo schvaluje

žiadost' Mgr. Margity Majcherovej o prenájom nebytového priestoru na I. poschodí Domu služieb za účelom zriadenia terapeutickej miestnosti pre práci s mládežou s autizmom a inými vývinovými poruchami.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Po schválená uznesenia pán starosta ešte dodal, že cena za prenájom sa v tomto prípade nemusí schvaľovať, nakoľko obec má presne určené ceny na nebytové priestory.

d) Zmena v rozpočte projektu: Rekonštrukcia autobusovej zastávky

Pán starosta informoval poslancov, že na 35. mimoriadnom zasadnutí OZ bolo schválené podanie žiadosti ŽoPr v rámci výzvy MAS s kódom IROP-CLLD-AFY1-512-001 za účelom realizácie projektu: Rekonštrukcia autobusovej zastávky, kde bolo schválené aj spolufinancovanie zo strany obce vo výške 2 194,28 eur.

Podľa nových usmernení z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informácií došlo k zmenám, podľa ktorých ked' chceme čerpať financie z MAS-u musíme navýšiť aj prostriedky na spolufinancovanie. Ked' na obidva zastávky chceme čerpať dotáciu vo výške 40 tisíc eur, je tam potrebné spolufinancovanie 11.906,59 eur. Na základe rozpočtu zo strany projektanta, ako aj výpočtot projektového manažéra je potrebné toto spolufinancovanie schváliť, aby sme konečne zrealizovali aj v obci rekonštrukciu autobusových zastávok, ktoré budú už takpovediac inteligentné autobusové zastávky s osvetlením a ďalšími prvkami. Zároveň otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Ako prvý sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý pripomenuł, že sa jedná o veľké financie, či z nich môžeme urobiť aj niečo na viac, alebo či tá výzva je len na taký účel. Je to dosť veľké navýšenie oproti mesiacu máj, ked' bol schválený predošlý návrh.

Pán starosta odpovedal, že za uplynulé tri mesiace sa ceny značne zvýšili, a ako už uviedol Veľké Úľany, ako rozvojová obec má spolufinancovanie vo výške 20 % z oprávnených nákladov.

Poslankyňa Ildikó Danišová sa opýtala, že čo sa stane, ak financie nedostaneme.

Pán starosta odpovedal, že dotácia pre MAS je už schválená vo výške 300 000 eur a rozdelená podľa veľkosti obcí, z ktorých naša obec má dostať 65 000 eur a 65.000 môžu čerpať ešte podnikatelia obce. Obec má nárok o dotáciu ešte 40 000 eur. Jedna autobusová zastávka stojí cca 25.000 € spolu s DPH.

Zástupca starostu **Pavol Száraz** ešte doplnil, že pre obce je veľmi ťažko robiť rozpočet, nakoľko obce nie sú platcami DPH a všetky ceny musia uhradiť spolu aj s DPH, takže musí platiť o 20 % viac, ako iné subjekty, ktoré sú platcami DPH a tam sa v rámci prenesených kompetencií DPH neúčtuje. Tieto ceny sú projektové, ktoré sa po verejnom obstarávaní ešte môžu zmeniť. Projektanti pri európskych projektoch pracujú s rozpočtami v programe CENKROS, kde sú ceny jednotlivých komodít úplne iné, aké sú momentálne v skutočnosti.

Ildikó Danišová sa opýtala, či suma 11 906 eur je maximum, s čím musíme spolufinancovať projekt, alebo môže to byť nižšia, alebo aj vyššia.

Pán starosta odpovedal, že je to minimálne spolufinancovanie, keď chceme čerpať spomínaných 40 tisíc eur. Preto musíme rýchlo konať, aby sa ceny ešte viac nezvýšili. Keby ceny išli dole, tak môžeme dodávateľa požiadať aj o ďalšie práce, napríklad dodanie lavíc a podobne.

Opäť sa prihlásila **poslankyňa Danišová**, ktorá sa informovala o tom, či to budú také isté autobusové zastávky, ako ostatné v obci, len budú inteligentné?

Poslanec Száraz doplnil, že áno, ale musia tam byť pridané inteligentné prvky, osvetlenie, označenie, blikajúce svetlá. Prvky musí vybrať obec z ponuky ministerstva.

Ďalej sa prihlásila **poslankyňa Ingrid Winklerová**, ktorá sa informovala, že dokedy máme tieto finančie vyčerpať.

Pán starosta odpovedal, že do konca roka 2023. Dodal, že ďalšie finančie pre MAS sú už na ceste, z ktorých obec bude môcť aj v ďalšom období čerpať podľa počtu obyvateľov. V našom prípade to bude ďalších 65 tisíc eur.

Z uvedených 65 tisíc obec už vyše 25 000 vyčerpala na voľnočasové ihrisko. Nárok máme ešte na ďalších 40 000 eur.

Poslankyňa Winklerová mala ešte ďalší dotaz ohľadne výšky spolufinancovania, že kol'ko bolo pôvodne a kol'ko je to teraz. Ďalej dodala, že podľa nej osvetlenie zastávok dnes už nepatrí k inteligentným prvkom, ale tam musí byť niečo aj naviac.

Pán starosta odpovedal, že pôvodne bolo spolufinancovanie 5 %, a teraz je 20 %., lebo ako rozvojová obec musíme mať vyššie spolufinancovanie.

Pavol Száraz ešte ohľadne osvetlenia zastávok dodal, že v tomto prípade osvetlenie znamená hlavne bezpečnostný prvak.

Pán starosta ďalej dodal, že ak obec bude na výzvu rýchlo reagovať, medzi prvými, bude dostať finančných prostriedkov na výstavu autobusových zastávok. V rozpočte na ďalší rok musíme počítať aj ďalšími financiami na rekonštrukciu všetkých autobusových zastávok, ktoré by boli uskutočnené už z vlastných zdrojov obce.

Do diskusie sa opäťovne prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý vysvetlil, že on osobne má problém s vysokým objemom navýšenia spolufinancovania. Preto podľa jeho názoru obec musí vyuťažiť z tohto projektu čo najviac.

S jeho názorom sa stotožnila aj **poslankyňa Winklerová**.

Nakoľko už iné pripomienky neboli pán starosta požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie:

Uznesenie č. 160-OZ/2022 bod č. 13, písmeno d)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Predloženie ŽoPr v rámci výzvy MAS s kódom IROP-CLLD-AFY1-512-001 za účelom realizácie projektu: Rekonštrukcia autobusovej zastávky

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 11.906,59 EUR.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Veľké Úľany

Zároveň OZ ruší svoje uznesenie č. 144-OZ/2022, bod č. 4 zo dňa 13. mája 2022.

Následne pán starosta dal o návrhu hlasovať.

Za hlasovalo 8 poslancov, 3 boli proti (Ingrid Winklerová, Kristián Lipták a Tibor Csemez), hlasovania sa nikto nezdržal.

Pán starosta konštatoval, že uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou.

e) Zmluva o zriadení vecných bremien - vybudovanie elektroenergetickej stavby pre výstavbu: Veľké Úľany 5 RD+2x bytovky s 4 b.j. - Richard Sebők

Pán starosta konštatoval, že návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. dostali poslanci písomne. Vecné bremeno sa týka nehnuteľnosti na parcelách č. 601/1; 2847; 2840/1 a 2842 v rámci stavby „Veľké Úľany 5 RD + 2 bytovky s 4 b.j. – Sebők“. Dodal, že v takýchto prípadoch je zriadenie vecných bremien bezodplatne.

Otvoril na túto tému diskusiu. Z poslancov sa nikto neprihlásil a preto člen návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 160-OZ/2022 bod č. 13, písmeno e)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na základe žiadosti: **Richard Sebőka Piesková 1313/32, 925 22 Veľké Úľany**, na nehnuteľnosť: KN-E parcela č. 601/1 ostatná plocha vo výmere 5 843 m², KN-E parcela č. 2847 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 000 m², KN-C parcela č. 2840/1 ostatná plocha vo výmere 25 202 m², KN-E parcela č. 2842 lesný pozemok vo výmere 712 m² v rámci stavby „Veľké Úľany 5RD+2xbytovky s 4 b.j. – Sebők“ na vybudovanie elektroenergetického zariadenia: podzemné káblové NN vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku
- zriadenie vecných bremien bezodplatne

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Zmluva o zriadení vecného bremena tvorí prílohu zápisnice.

f) Zámer odkúpenia parcely – pre stavbu polyfunkčného objektu „Back to basic s.r.o.“

Pán starosta prečítať žiadosť firmy Back to Basic s.r.o. o schválenie zámeru predaja časti pozemku parcely č. 602/2 zastavaná plocha vo výmere 29 m². Žiadateľ chce na tomto priestore vytvoriť 4 parkovacie miesta pre polyfunkčný objekt.

Zároveň uviedol, že obec neplánuje tento pozemok využívať na iné účely, nakoľko sa jedná o veľmi úzky pás zelenej plochy. Dodal, že obec tento pozemok nevyužíva, len sa stará o jeho údržbu. Aj v tomto prípade musí obecné zastupiteľstvo najprv schváliť zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, člen návrhovej komisie prečítať návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 160-OZ/2022 bod č. 13, písmeno f)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nehorších predpisov **zámer predaja** obecného majetku – časť pozemku evidovaného na LV č. 3598, ako KN-E parcela č. 602/2 – zastavaná plocha vo výmere 29 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Back to basic, s.r.o. so sídlom Nové Osady č. 47 v zastúpení konateľom Peter Mrišo za účelom vybudovania parkovacieho miesta k polyfunkčnému domu. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ ako investor vo svojom vlastníctve nemá dostatočnú plochu na vybudovanie parkovacieho miesta v rámci výstavby polyfunkčnej budovy na ulici Štefana Majora. Parkovacie miesta sú plánované na pozemku vo vlastníctve obce, na parcele KN-E č. 602/2 vo výmere 29 m².

Cena pozemku: 10 €/m²

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

g) Žiadosť Lenky Mogrovicsovej o zrušenie zmluvy bytu č. 3 s dohodou v bytovom dome na ulici Sadovej

Pán starosta prečítať žiadosť Lenky Mogrovicsovej o zrušenie zmluvy bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Sadovej, v ktorej žiada ukončiť nájomný vzťah k 3.09.2022 s dohodou.

Zároveň uviedol, že výpovedná doba u bytoch je trojmesačná, ale na uvedený byt komisia už vybrala nového nájomníka, preto obecné zastupiteľstvo môže schváliť túto dohodu.

Uznesenie č. 160-OZ/2022 bod č. 13, písmeno g)

Obecné zastupiteľstvo schvaluje
žiadosť o zrušenie nájmu bytu 3 v bytovom dome
na ulici Sadová 687/3 podanú nájomníčkou
Lenkou Mogrovicsovou, s dohodou k 30.09.2022

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

h) Návrh na odplatný prevod pozemku od SPF, parc. č. KN-C 1182/4

Pán starosta informoval poslancov, že napriek tomu, že na pracovnom zasadnutí sa o tejto téme nerokovali navrhujete odsúhlasiť odkúpenie pozemku od SPF na rozšírene miestnej komunikácií na parcele č. 1182/4 vo výmere 1424 m². Dodal, že však boli takéto prevody zo Slovenského pozemkového fondu bezodplatné, teraz sa jedná o odplatný prevod. Cenu ešte nepoznáme. Pripomeral, že pokiaľ obci navrhnutá cena nebude vyhovovať odkúpenie sa nemusí uskutočniť ani po schválení terajšieho návrhu na odplatný prevod.

Do diskusie sa na tému nikto neprihlásil, preto poslanec Lipták prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 160-OZ/2022 bod č. 13, písmeno h)

Obecné zastupiteľstvo schvaluje

odplatný prevod pozemku parc. KN-C č. 1182/4
vo výmere 1424 m², druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie za účelom rozšírenia miestnej
komunikácie na konci ulice Školskej od
Slovenského pozemkového fondu

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Pán starosta zároveň požadal návrhovú komisiu o doplnenie návrhu na uznesenie o ďalší bod, návrh ktorého odznel v bode 5) interpelácií poslancov – a to návrh pána poslanca Liptáka, ktorý sa týkal kontrolnej činnosti ohľadne dodržania VZN č. 3/2022 o parkovaní motorových vozidiel na území obce Veľké Úľany.

Návrhová komisia túto úlohu zapracovala do uznesenia a návrh prečítal člen návrhovej komisie

Uznesenie č. 160-OZ/2022 bod č. 13, písmeno i)

Obecné zastupiteľstvo ukladá

Poriadkovej službe obce predkladať
v dvojmesačných intervaloch informácie

o dodržaní VZN č. 3/ 2020 o parkovaní na území obce.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 14. programu – Diskusia

Do diskusie sa ako prvá prihlásila **poslankyňa Katalin Lancz Bózsing**, ktorá sa v mene obyvateľov Ekoosady podľakovala za opravu verejného osvetlenia v tejto obecnej časti, ktoré pôsobilo už dlhšiu dobu problémy.

Druhá jej otázka sa týkala vybudovania obchodu Family Market v tejto časti, či je to reálne. Jej tretia pripomienka smerovala hostujúcemu vystúpeniu dospelého literárneho súboru, ktorý pracuje pri MO Csemadoku a v dňoch 23.-25. septembra sa zúčastnia hostujúceho vystúpenia v obci Lánycsók v Maďarsku, kde žije aj v dnes viac vystahovaných osôb z Veľkých Úľan. Zaželaťa členom súboru úspešné účinkovanie.

Nakoľko poslankyňa využila svoje právo prehovoriť po maďarsky, **pán starosta** jej diskusné príspevky pretlmočil do kamery do slovenčiny a následne na nich aj odpovedal.

Čo sa týka verejného osvetlenia v Ekoosade povedal, že tam bola väčšia porucha na vedení v podzemí, čo museli elektrikári pohľadať, ale chyba je už odstranená.

Čo sa týka vybudovania obchodu Family Market, je to reálne, jedná sa o polyfunkčný objekt, na prízemí ktorého budú obchody a na poschodí budú byty. Pripomenuť, že on sám je zato, aby aj developeri, teda investori, ktorí tam budujú rôzne objekty prispeli k spokojnosti občanov napríklad aj vybudovaním detských ihrísk a podobne.

Do diskusie sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý upozornil na stav verejného osvetlenia v obci. Obec by sa mala popracovať na zabezpečení spoľahlivosti celého verejného osvetlenia v obci, nakoľko veľakrát je výpadok.

Pán starosta odpovedal, že aj on na to myslí stále, ale musíme opäť čakať na nejaké výzvy, v rámci ktorých by sme mohli získať financie na opravu verejného osvetlenia. V súčasnosti máme podpísanú zmluvu s firmou MAGNA s.r.o., ktorá poverila s údržbou VO pána Ladislava Fraštiu.

Ďalej sa do diskusie prihlásila **Ildikó Danišová**, ktorá sa opýtala na odpadové hospodárstvo obce, či absolútne zmena okolo toho priniesla aj nejaké výsledky.

Pán starosta odpovedal, že z finančného hľadiska presné čísla budeme poznáť až na konci roka. Zber separovaného odpadu sa zvýšila a máme menej komunálneho odpadu. Faktúry za uloženie odpadu súce máme menšie, ale sa zvýšili financie na odvoz separovaného odpadu.

Do diskusie sa prihlásil aj **poslanec Lipták**, ktorý uviedol, že má nejaké údaje z posledných rokov. V roku 2020 sme mali komunálny odpad 1400 tón, keď sme zaplatili 65 000 €, v roku 2021 – 1094 tón, zaplatili sme 44 800 €. A pokial budeme pokračovať v takomto trende, rok 2022 by mal byť ešte o niečo lepší – prognóza je cca 940 tón, čo by znamenalo zníženie nákladov o ďalších cca 10 tisíc €. O tom, že kol'ko nás stojí prevádzka za odvoz odpadu zatiaľ nemáme informácie, bolo by dobré, keby obecný úrad, respektívne referent životného prostredia zosumarizoval všetky údaje ohľadne odpadového hospodárstva.

Pán starosta odpovedal, že ku koncu roka takúto analýzu, respektíve vyúčtovanie obecný úrad určite vypracuje.

Do diskusie sa prihlásil aj poslanec **Pavol Száraz**, ktorý informoval poslancov, že aj na finančnej komisii sa s touto otázkou zaoberali, že kol'ko financií nám zoberú náklady na odvoz komunálneho, alebo separovaného odpadu. Napríklad ceny pohonných hmôt, ktoré sú dôležitým faktorom pri zbere odpadu, sa oproti roku 2021 značne zvýšili, čo sa odzrkadlilo aj v zmene rozpočtu, ktorá bola na tomto zasadnutí schválená.

Do diskusie sa už nikto neprihlásil, a preto pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 15. programu – Záver

V závere zasadnutia pán starosta pripomenal, že sice na október je ešte naplánované jedno zasadnutie už teraz chce využiť príležitosť podľakovať sa všetkým poslancom za aktívnu podporu a múdre rozhodnutia v tomto štvorročnom období. Výsledkom dobrých rozhodnutí je, že v tomto volebnom období sa zvýšil majetok obce o viac, ako 4 milióna eur. Vďaka tímu dobrých poslancov obec napredovala.

Nakoľko sa blíži termín komunálnych volieb, všetkým tým, ktorí kandidujú aj v týchto voľbách zaželal veľa úspechov. Tým trom poslancom, ktorí už nebudú kandidovať a ukončia svoju poslaneckú činnosť sa podľakoval za doterajšiu dobrú spoluprácu a zaželal veľa zdravia a úspechov v osobnom živote.

Na záver sa podľakoval za aktívnu účasť a rozhodovanie aj na tomto zasadnutí, a následne ukončil 37. plánované verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
prednôstka OcÚ

Ing. František Gőgh, DBA
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ingrid Winklerová

Tibor Csemez