

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : Obec Veľké Úľany
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Galanta, č.ú.: 20224132/0200
na strane jednej

/ďalej ako predávajúci/

Kupujúci : ^a Emília Krizsanová rod. Tóthová
nar.
trvale bytom Bagrová č. 407/7, 925 22 Veľké Úľany
štátna občianka SR
na strane druhej

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany, ktoré spravuje Katastrálny úrad v Trnave – Správa katastra v Galante na liste vlastníctva č. 1531 ako par. registra KN-E č. 2842 a 2843. Titulom nadobudnutia nehnuteľností : Notárska zápisnica č. N 203/2011, NZ 16899/2011, NCRIs 17331/2011 zo dňa 11.5.2011. Geometrickým plánom č. 6-7/2012, vyhotoveným Dušanom Hanuljakom, overeným Správou katastra v Galante dňa 16.07.2012 v zmysle dielu č.1 bola odčlenená od KN E parcely č. 2842 ku KN C par.č. 268/3 zastavaná plocha o výmere 117 m² a v zmysle dielu č. 2 od KN E par.č. 2843 ku KN C par.č. 268/3 zastavaná plocha o výmere 40 m².

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľností, uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

IV.

- 1.Odpredaj nehnuteľností, uvedené v čl. II bol schválený uznesením č. 28-OZ/2011 bod č. 12 písm. b/ na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. II. kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tíarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m², spolu za 157 m² je 549,50 €, slovom päťstoštyridsaťdeväť EUR, 50 centov.

VII.

Kupujúcej kúpou nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vzniká výlučné vlastníctvo.

VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Tmave, Správy katastra v Galante.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

IX.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 12. septembra 2012

predávajúci



kupujúci

Emília Mráziková