

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci :

Helena Juríková rod. Fecskeová
rod.č.
bytom 925 22 Veľké Úľany, Pionierska č. 1039/6
štátna občianka SR

/ako predávajúci/

a

Kupujúci :

OBEC Veľké Úľany

so sídlom : Obecný úrad Veľké Úľany, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
v zastúpení : Ing. František Gégh, starosta obce
IČO : 00306282
Bank.spojenie : VÚB, a.s. Galanta
č.úctu : 20224132/0200

/ ako kupujúci/

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastrí nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Galanta, na liste vlastníctva č. 563, okres Galanta, obec Veľké Úľany, v katastrálnom území Veľké Úľany ako:
 - KN- C parcela číslo 1261/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 525 m²
 - KN-C parcela číslo 1261/10, druh pozemku záhrady vo výmere 1101 m²
 - rodinný dom súp.č. 1039, ktorý sa nachádza na parcele číslo 1261/3.
- 2/ Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností :
 - KN-C parcela číslo 1261/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 525 m²
 - KN-C parcela číslo 1261/10, druh pozemku záhrady vo výmere 1101 m²
 - rodinný dom súp.č. 1039, ktorý sa nachádza na parcele číslo 1261/3.

ČI. III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12.000 EUR (slovom: dvanásťtisíc euro) nasledovne :
 - 4.000 € obdrží predávajúca po podpise kúpnej zmluvy
 - 8.000 € bude zaplatená podľa dohodnutého splátkového kalendára záložnému veriteľovi: Adrian Vadkerti, nar. 10.09.1978, bytom Veľké Úľany, Leninova č. 121/55 v zmysle záložnej zmluvy č. 280/2009, evidovavanej na Správe katastra v Galante pod č. V 1751/09 z 9.7.2009
2. Odkúpenie nehnuteľností uvedených v čl. II. bolo schválené uznesením č. 64-OZ/2013, bod č. 7 e/ na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 30. januára 2013.

ČI. IV. PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy a na ktoré neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady. V prípade ak je niektoré z týchto vyhlásení nepravdivé, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísal.
3. Vlastnícke právo kupovaných nehnuteľností v článku II, bod 2 prechádza na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.

ČI. VI. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a oprávnený bezodkladne po podpísaní zmluvy s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.
2. Predávajúci je povinný odovzdať predmet zmluvy do vlastníctva kupujúcemu.
3. Kupujúci je povinný predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

**Čl. VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva je listinou na prevod vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.
2. V ostatných častiach sa na túto zmluvu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

vo Veľkých Úľanoch, dňa 13. februára 2013



Predávajúci :

[Handwritten signature]

Kupujúci :

[Handwritten signature]



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Helena Juríková**, dátum narodenia **23.8.1935**, r.č. **355823/732**, bytom **Veľké Úľany, Pionierska č.1039/6**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **102612 PL**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelll podpisu poradové číslo **O 92307/2013**.

Galanta dňa **13.2.2013**



Andrea ŽIVOJINOVÁ
pracovníčka poverená
notárom

Upozornenie! Notár legalizácia
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)