

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : **Obec Veľké Úľany**
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Galanta, č.ú.: 20224132/0200
na strane jednej
/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci : **Ing.arch Peter Šercel rod. Šercel**
rod.č.
trvale bytom Tehelná č. 192, 925 22 Veľké Úľany
štátny občan SR
na strane druhej
/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Veľké Úľany, vedenej Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra v Galante ako neknihovaná parcela č. 602/2. Geometrickým plánom č. 3/2013 vypracovaným Ing. Tomášom Bagim, Javorinka 145, Galanta, overeným Správou katastra v Galante dňa 2.5.2013 v zmysle dielu č.1 bola odčlenená od neknihovanej parcely č. 602/2 novovytvorená parcela č. **602/14**, **druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 65 m².**

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy .

IV.

- 1.Odpredaj nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II bol schválený uznesením č. 64-OZ/2012 bod č. 7 písm. a/ na 20. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 30.1.2013
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného rozostavanou stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so rozostavanou stavbou.
3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v Čl. II. kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m², spolu za 65 m² je **227,50- €**, slovom dvestodvadsaťsedem EUR, päťdesiat centov..

VII.

Kupujúcemu kúpou nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vzniká výlučné vlastníctvo.

VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra v Galante.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

IX.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 6. mája 2013

.....
predávajúci



.....
kupujúci