

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : Obec Veľké Úľany

zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh, DBA

IČO : 306 282

Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Galanta,

č.ú.: IBAN : SK66 0200 0000000020224132

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci : Ľubomír Farkaš rod. Farkaš

rod. č. ' , nar.

a manželka

Ildikó Farkaš rod. Baloghová

rod. č. , nar.

obaja trvale bytom Kaplnská č. 1217/20, Veľké Úľany

štátni občania SR

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany , obec Veľké Úľany , ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1531 ako par. registra KN-E č. 1295, druh pozemku ostatné plochy v celkovej výmere 43980 m².

2. Geometrickým plánom č. 13/2017, vyhotoveným Ing. Hanou Šiftárovou, Čsl. parašutistov 213/11, 831 03 Bratislava, overeným Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom dňa 13.10.2017 bola odčlenená od KN-E parcely č. 1295 novovytvorená KN-C par. č. 1307/2 vo výmere 203 m², druh pozemku zastavaná plocha.

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú novovytvorenú KN-C par. č. 1307/2 vo výmere 203 m², druh pozemku zastavaná plocha..

IV.

1. Odpredaj nehnuteľností, uvedené v čl. III bol schválený uznesením č. 88-OZ/2017, bod č.

5, písm. i/ na 34. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 3.9.2017.

2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, špecifikovanú v Čl. III.

kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasia so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m², spolu za 203 m² je 710,50 EUR, slovom sedemstodesať EUR, 50 eurocentov.

VII.

Kupujúcim kúpou nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vzniká bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

IX.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 22.02.2018

.....
predávajúci



.....
kupujúci