

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

## Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Obec Veľké Úľany**  
so sídlom: Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
Zastúpený starostom: Ing. František Gógh  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:  
IČO: 00306282  
DIČ: 2021006768  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**  
Obchodné meno: KOW s.r.o.  
Sídlo: Námestie Slobody 580/7 Veľké Úľany , 925 22  
Oprávnený na podnikanie v zmysle  
výpisu z okr.s. Trnava , oddiel s.r.o., vložka č.31546/T.  
IČO 47117907  
DIČ: 2023756361  
IČ DPH: SK 2023756361.  
V zastúpení: Petrom Viczánom  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
IBAN: SK52 0200 0000 0033 5224 9559  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Úvodné ustanovenie

Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré objednávateľ vykonal v súvislosti s realizáciou zákazky: „**Nájomné byty nižšieho štandardu**“

### Čl. I Predmet plnenia

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v zmysle tejto zmluvy poverený vykonávaním projekčných prác súvisiacich s vydaním stavebného a kolaudačného rozhodnutia pre projekt - „**Nájomné byty nižšieho štandardu**“, v nasledovnom rozsahu plnenia:

Predmetom plnenia je:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vo vyhotovení 6 paré, pre Nájomné byty nižšieho štandardu a technickú vybavenosť, v rozsahu podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

### Čl. II Čas plnenia

- 2.1 Táto zmluva platí počnúc podpisom zmluvy, končiac odovzdaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a právoplatného stavebného povolenia podľa Čl. I a úhradou ceny podľa bodu III.
- 2.2 Odovzdanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a právoplatného stavebného povolenia prebehne v lehote do: **09.02.2018**
- 2.3 V prípade nespĺnenia uvedeného času plnenia objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez sankcií a bez nároku na zaplatenie predmetu zákazky.

#### Čl. III.

##### Cena a platobné podmienky

- 3.1 V zmysle Verejného obstarávania cena projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je:

Cena bez DPH	0,83 €
DPH 20%	0,17 €
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>1,00 €</b>

- 3.2 Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny je faktúra, vystavená zhotoviteľom po odovzdaní projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.
- 3.3 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od jej doručenia.
- 3.4 Všetky ďalšie paré projektovej dokumentácie na stavebné povolenie budú zo strany Zhotoviteľa účtované Objednávateľovi podľa dohody oboch zmluvných strán.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti Objednávateľa

- 4.1 Pre účely styku zhotoviteľa s tretími osobami vystaví objednávateľ zhotoviteľovi osobitné písomné plnomocenstvo.
- 4.2 Objednávateľ nebude bez predchádzajúcej dohody so zhotoviteľom vykonávať žiadne zásahy do činností, ku ktorým je podľa tejto Zmluvy oprávnený Zhotoviteľ.
- 4.3 Objednávateľ zodpovedá za nemennosť digitálnych podkladov odovzdaných poskytovateľom ako výsledky projektových prác uskutočnených podľa tejto Zmluvy, a to po dobu účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.4 Súčinnosť zmluvných strán. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie zhotoviteľa poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.5 Objednávateľ zabezpečí pred začatím projekčných prác; Kópiu z katastrálnej mapy, Výpis z Listu vlastníctva
- 4.6 Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v termíne podľa dohody medzi oboma zmluvnými stranami v čo najskoršom možnom termíne.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 5.1 Zhotoviteľ bude pri výkone svojej činnosti vždy postupovať v záujme o objednávateľa tak, aby všetky jeho postupné úkony a obstarávané plnenia boli uskutočňované a zabezpečované bez zbytočného odkladu, s odbornou starostlivosťou a v objektívne nožnej najkratšej lehote.
- 5.2 Zhotoviteľ bude plnenia podľa tejto Zmluvy vykonávať v postavení zhotoviteľa podľa ustanovení § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 5.3 Zhotoviteľ bude pri všetkých právnych úkonoch, uskutočňovaných v mene objednávateľa podľa tejto Zmluvy, vždy uvádzať skutočnosť, že koná v mene objednávateľa.
- 5.4 Zhotoviteľ smie pre projektové práce použiť len takých subdodávateľov, ktorí majú preukázateľné odborné skúsenosti a pozitívne referencie s porovnateľnými ukončenými projektmi. Na požiadanie objednávateľa je povinný predložiť mu osvedčenia alebo iné dokumenty osvedčujúce spôsobilosť vybraných osôb.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú počas celej platnosti tejto Zmluvy poistnú zmluvu a plniť podmienky poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom povolania.
- 5.6 Všetky čiastkové plnenia podľa tohto článku Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať objednávateľovi v

príslušnom počte vyhotovení dohodnutom v tejto Zmluve v listinnej podobe, pričom jedno vyhotovenie bude vždy aj v elektronickej podobe spracované v nasledovných formátoch:

- textové a sprievodné správy v MS Word,
- tabuľky, súhrnné výkazy, rozpočty MS Excel,
- vizualizácie v súboroch .jpg, .tif, prípadne .pdf,
- výkresová časť, DWG / PDF alebo podľa dohody,
- výkaz výmer a rozpočty MS Excel.

- 5.7 V prípade rozporu medzi písomnou a digitálnou verziou dokladu, má prednosť písomná verzia.
- 5.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.

#### Čl. VI. Autorské práva

- 6.1 Autorské práva sa riadia zákonom č. 618/2003 Z.z. o autorskom. práve a právach súvisiacich s autorským právom (Autorský zákon) v platnom znení (ďalej len "AZ").
- 6.2 Zhotoviteľ ako autor v zmysle AZ prehlasuje, že autorské architektonické diela vyhotovené podľa tejto Zmluvy nebudú porušovať autorské práva tretích osôb.
- 6.3 Objávateľ je oprávnený poskytnúť dielo zhotovené podľa tejto Zmluvy tretím osobám len na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to najmä:
- pre potreby inžinierskej činnosti
  - pre potreby získavania finančných prostriedkov pre financovanie Stavby
  - pre potreby výberových konaní na dodávateľov Stavby,
  - pre potreby obstarania stavebnej realizácie,
  - pre potreby komerčné, súvisiace s predajom a prenájmom Stavby,
  - pre potreby tvorby vlastných referencií s označením diela autormi.
- 6.4 V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy dáva zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na užívanie výsledkov svojej činnosti ako autorských diel v celom rozsahu. Odmena za užívanie autorských diel vrátane ich ďalšieho spracovania je zahrnutá v cene za plnenia poskytnuté zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, na základe ktorých autorské diela vznikli.

#### Čl. VII. Sankcie

- 7.1 V prípade omeškania odovzdania predmetu zmluvy podľa bodu 2.2 zo strany zhotoviteľa, objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez sankcií a bez nároku na zaplatenie predmetu zákazky pre zhotoviteľa.
- 7.2 Objávateľ v prípade omeškania podľa bodu 7.1 má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 7.3 V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, je tento povinný uhradiť zhotoviteľovi úroky z neuhradenej, resp. oneskorene uhradenej čiastky vo výške 0,05% za každý deň omeškania, počnúc dňom splatnosti faktúry, ak si toto právo zhotoviteľ uplatní.

#### Čl. VIII. Ukončenie Zmluvy

- 8.1 Objávateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť ak,:
- projektové práce a inžinierska činnosť nezačali podľa termínov alebo nie sú ukončované v stanovených termínoch
  - ak zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto Zmluvy,
  - zhotoviteľ opakovane napriek písomnej výzve objednávateľa neplní svoje záväzky, vyplývajúce z tejto Zmluvy
- 8.2 Zhotoviteľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť:
- ak objednávateľ nie je schopný preukázateľne plniť záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,
  - ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné použiť v schvaľovacom procese podľa

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení,  
- ak je objednávateľ v omeškani s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 30 dní od dátumu splatnosti faktúry stanoveného touto Zmluvou napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa,

- ak objednávateľ opakovane odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie podľa tejto Zmlúvy, napriek písomnej výzve zhotoviteľa, doručenej objednávateľovi.

8.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto Zmlúvy v týchto prípadoch:

- ak druhá zmluvná strana vstúpi do likvidácie,

- ak na majetok druhej zmluvnej strany je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.

8.4 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od Zmlúvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu, resp. úroky z omeškania z dôvodov, ktoré vznikli pred odstúpením od Zmlúvy.

8.5 V prípade odstúpenia od Zmlúvy objednávateľom, sa tento zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi cenu diela v závislosti od štádia rozpracovania, v akom sa Projektová dokumentácia na stavebné povolenie nachádzala a v závislosti od stupňa jej použiteľnosti v súlade so Zámerom objednávateľa.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán môže od tejto zmlúvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmlúvy. Pod podstatným porušením sa rozumie predovšetkým:

- nesplnenie dohodnutých priebežných termínov a konečného termínu ukončenia diela stanovených v tejto zmluve

- nedodržanie cenových a platobných podmienok stanovených v tejto zmluve,

- nedodržanie kvalitatívnych a technických parametrov a podmienok realizácie diela stanovených v tejto zmluve.

- nenačítanie zmeny subdodávateľa počas trvania zmlúvy

#### Čl. IX

#### Záverečné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmlúvy je vyhotovený podľa tejto zmlúvy.

9.2 Na vzťahy, neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky odborné práce budú vykonávané pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov s odpovedajúcou kvalifikáciou v danej oblasti. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný neodkladne predložiť doklad o kvalifikácii uvedených pracovníkov.

9.4 Prípadnú zmenu subdodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa, pričom každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky § 32 ods. 1, písm. e) a § 56 ods. 16 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov ohľadom zápisu subdodávateľa do registra konečných užívateľov výhod. Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.

9.5 Obsah tejto zmlúvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a potvrdené odtlačkami pečiatok oboch zmluvných strán.

9.6 Zmluva je spísaná v štyroch originálnych rovnopisoch, pričom objednávateľ a zhotoviteľ dostanú po dve vyhovenia zmlúvy.

9.7 Zmluvné strany spoločne potvrdzujú, že sa pred podpisom zmlúvy zoznámili s obsahom celej zmlúvy, poznajú jej obsah a účel. Svojimi vlastnoručnými podpismi a odtlačkami pečiatok obe zmluvné strany potvrdzujú, že celý text tejto zmlúvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.

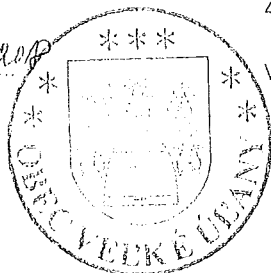
9.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Za objednávateľa:

v. Kalýžej Klauoch dňa 26.02.2018

Za zhotoviteľa:

v. Kalýžej Klauoch dňa 26.02.2018



KOW s.r.o.

Slobody 580/7

42 92  
číslo Úřanu

IČO: 47117907, DIČ: 2023756361

IČ DPH: SK2023756361