

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : Obec Veľké Úľany

zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh, DBA

IČO : 00306 282

Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci : Helena Királyová, rod. Hoksová

trvale bytom Leninova č. 3/114, 925 22 Veľké Úľany

štátny občn SR

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, **k. ú. Veľké Úľany , obec Veľké Úľany** , ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1531 ako parc . registra KN-C č. 4955/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1635 m².

2. Geometrickým plánom č. 05-01/2017, vyhotoveným Csaba Blazsekom, súkromným geodetom, 925 01 Matúškovo č. 806 boli odčlenené od KN-C parcely č. 4955/1 novovytvorené KN-C parcely:

- 4955/13 vo výmer 140 m², druh pozemku zastavaná plocha
- 4955/15 vo výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha
- 4955/16 vo výmere 82 m², druh pozemku zastavaná plocha
- 4955/17 vo výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha
- 4955/18 vo výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha
- 4955/19 vo výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha

3. Ostatné časti KN-C parcely č. 4955/1 nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje novovytvorené KN-C parcely v zmysle bodu 2 článku II. tejto kúpnej zmluvy a to :

- 4955/13 vo výmer 140 m², druh pozemku zastavaná plocha
- 4955/15 vo výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha
- 4955/16 vo výmere 82 m², druh pozemku zastavaná plocha
- 4955/17 vo výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha
- 4955/18 vo výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha
- 4955/19 vo výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha .

IV.

1. Odpredaj nehnuteľností, uvedených v čl. III bol schválený uznesením č. 106-OZ/2017, bod č. 16 písm. g/ na 37. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 13.12.2017.

2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, špecifikované v Čl. III. kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasia so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m², spolu za 306 m² je **1071 EUR**, slovom tisícšesťdesiatjeden EUR.

VII.

Kupujúcej kúpou nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy vzniká výlučné vlastníctvo.

VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

IX.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 16.05.2018

.....
predávajúci



.....
kupujúci