

KÚPNA ZMLUVA č. 0022102021

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : Obec Veľké Úľany
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh, DBA
IČO : 306 282
IBAN : SK66 0200 0000 0000 20224132
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci: a) Mgr. Karin Halászová, rod. Halászová, nar. :
rod. č. :
bytom 900 84 Kaplna č. 269
štátna občianka SR
a
b) JUDr. Gabriel Holop, rod. Holop, nar.
rod. č. :
bytom 900 84 Kaplna č. 269,
štátny občan SR

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

II.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany, v obci Veľké Úľany, ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2903 ako: KN-E parcela č.1398/2, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 401 m² v podiele 40/42- ine k celku

II.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany, v obci Veľké Úľany, ktoré spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1531 ako:

- KN-E parcely č. 1397/1, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 429 m²,
- KN-E parcela č. 1396/2, druh pozemku záhrada, v celkovej výmere 240 m²,

- KN-E parcela č. 1396/1, druh pozemku záhrada, v celkovej výmere 153 m²,

II.3. Podľa vyhotoveného geometrického plánu 10-5/2015, úradne overeného dňa 18.08.2015 Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pod č. 824/2015, vypracovaného Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka, Mierové nám. č. 2, 924 00 Galanta boli:

- pozemky odčlenené od KN-E parcely č.1398/2 druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 401 m² vedenej na LV č. 2903 nasledovne :

- *novovytvorená KN-C parc. č. 1395/1, zastavaná plocha vo výmere 78 m², KN-C parc. č. 1395/6, zastavaná plocha vo výmere 72 m², KN-C parc. č. 1395/2, záhrada vo výmere 154 m²,
novovytvorené KN-C parcely spolu vo výmere 304 m², z toho spoluvlastnícky podiel obce 40/42-ine k celku, t.j. 289,5 m²*

- pozemky odčlenené od KN-E parcely č. 1397/1, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 429 m², vedenej na LV 1531:

- *novovytvorená KN-C parc. č. 1395/7, zast. plocha vo výmere 155 m²
KN-C parc. č. 1395/9, záhrada vo výmere 6 m²
KN-C parc. č. 1395/8, záhrada vo výmere 166 m²*

- pozemky odčlenené od KN-E parc.č. 1396/2, druh pozemku záhrada, v celkovej výmere 240 m², vedenej na LV č. 1531:

- *novovytvorená KN-C parc. č. 1395/10, zast. plocha vo výmere 97 m²
KN-C parc. č. 1395/12, zast. plocha vo výmere 14 m²
KN-C parc. č. 1395/11, záhrada vo výmere 129 m²*

- pozemky odčlenené od KN-E parc.č. 1396/1,druh pozemku záhrada, v celkovej výmere 153 m², vedenej na LV č. 1531:

- *novovytvorená KN-C parc. č. 1395/10, zast. plocha vo výmere 12 m²*

Celkom spolu : 868,5 m²

II.4. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 20.10.2021 uznesením č. 120-OZ/2021, bod č. 6 písm. a/ odsúhlasilo odpredaj obecného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe hodného osobitného zreteľa s trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok užíva a zveľaďuje rodina žiadateľky viac ako 45

rokov. Za uvedený pozemok rodina riadne platila daň z nehnuteľností, ktorú od roku 2014 platí žiadateľka. Obec predmetné pozemky nevyužíva a ani ich neplánuje zahrnúť do svojich investičných aktivít.

III.

III.1 *Predávajúci odpredáva a kupujúci pod bodom a) a b) kupujú pozemky do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 - 1/2 nasledovne :*

• KN-C parc. č. 1395/1, zastavaná plocha vo výmere 78 m², KN-C parc. č. 1395/6, zastavaná plocha vo výmere 72 m², KN-C parc. č. 1395/2, záhrada vo výmere 154 m², spoluvlastnícky podiel obce 40/42-ine k celku rovnomerne kupujúcemu pod bodom a) a pod bodom b)

*• KN-C parc. č. 1395/7, zast. plocha vo výmere 155 m²
KN-C parc. č. 1395/9, záhrada vo výmere 6 m²
KN-C parc. č. 1395/8, záhrada vo výmere 166 m²*

*• KN-C parc. č. 1395/10, zast. plocha vo výmere 97 m²
KN-C parc. č. 1395/12, zast. plocha vo výmere 14 m²
KN-C parc. č. 1395/11, záhrada vo výmere 129 m²*

• KN-C parc. č. 1395/10, zast. plocha vo výmere 12 m²

IV.

IV.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti, špecifikované v bode III.1/ článku III. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tíarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

IV.2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú.

V.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je **10 €/m², spolu za 868,5 m² je 8685 EUR**, (slovom *Osemtisíc šesťstoosemdesiatpäť EUR*). Kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcemu na bežný účet obce Veľké Úľany ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nasledovne :

a) Kupujúca Mgr. Karin Halászová – 4342,50 EUR

b) Kupujúci JUDr. Gabriel Holop – 4342,50 EUR

Číslo bežného účtu je v záhlaví tejto zmluvy, VS je : 0022102021

VI.

Kupujúcim kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode III.1 Čl. III. tejto zmluvy vzniká podielové spoluvlastníctvo.

VII.

VII.1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.

VII.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

VIII.

VIII.1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily.

VIII.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 22.10.2021

Predávajúci:



.....
Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Kupujúci :

.....
Mgr. Karin Halászová

.....
JUDr. Gabriel Holop