

KÚPNA ZMLUVA č. 0025102021

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : **Obec Veľké Úľany**
zastúpená starostom obce, Ing. František Gőgh, DBA
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci: **Štefan Vajda Mgr., rod. Vajda**
nar. : rod. č.
bytom 925 22 Veľké Úľany, Leninova 253/153
štátny občan SR

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany, v obci Veľké Úľany, ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 240 ako par. registra **KN-C č. 282, druh pozemku záhrada v celkovej výmere 144 m², v podiele obce 5/80 k celku.**

2. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 20.09.2021 uznesením č. 116-OZ/2021, bod č. 9 písm. f/ odsúhlasilo odpredaj obecného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe hodného osobitného zreteľa s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom predmetného pozemku v podiele 75/80 k celku*, ktorý pozemok v celosti užíva a zveľadňuje. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít.

3. Cena pozemku: 10 €/m².

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje pozemok, uvedený v bode 1. čl. II. tejto kúpnej zmluvy:

Parcela registra KN-C č. 282, druh pozemku záhrada v celkovej výmere 144 m², z toho podiel obce: 5/80 k celku.

IV.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 1 čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tíarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

V.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 10 €/m², spolu za 9 m² je **90,- EUR**, (*slovom deväťdesiat EUR*). Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Úľany .

VI.

Kupujúcemu kúpou nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 Čl. II. tejto zmluvy vzniká výlučné vlastníctvo.

VII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

VIII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Velkých Úřanoch dňa 25.10.2021

Predávajúci:



.....
Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Kupujúci :

.....
Mgr. Štefan Vajda

