

# Z á p i s n i c a

z 20. **zasadnutia** Obecného zastupiteľstva  
vo Veľkých Úľanoch  
konaného dňa 30. januára 2013

---

S. zn.: 30/I/2013

## Prítomný:

Starosta obce:	Ing. František Gógh
Hlavný kontrolór obce:	Mgr. Mária Tomovičová
Prítomní:	Podľa priloženej prezenčnej listiny
Zapisovateľka:	Silvia Šafáriková

20. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch otvoril starosta obce Ing. František Gógh, ktorý privítal poslancov, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že všetci poslanci včas obdržali pozvánku s programom a materiálom rokovania. Zasadnutia sa zúčastnili všetci poslanci. OZ bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Pán starosta navrhol program rokovania nasledovne:

1. *Otvorenie zasadnutia OZ*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Voľba návrhovej komisie*
4. *Dotazy a návrhy občanov*
5. *Kontrola plnenia uznesení*
6. *Interpelácia poslancov*
7. *Rôzne*
8. *Diskusia*
9. *Návrh na uznesenie*
10. *Záver*

Poslanci OZ schválili navrhnutý program rokovania jednohlasne.

Po schválení programu rokovania bola určená zapisovateľka a overovatelia zápisnice nasledovne:

## **2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku určil predsedajúci Silviu Šafárikovú.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:  
Ludovíta Hanzela a Mgr. Ingrid Winklerovú.

### **3./ Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie takto:

Erika Slezáková, Mgr. Ildikó Danišová, Karol Lakatos.

K predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie neboli žiadne pripomienky, ani doplňujúce návrhy.

Zloženie komisie bolo schválené jednohlasne.

### **4./ Dotazy a návrhy občanov**

Na tomto zasadnutí sa z radov občanov zúčastnil Ing. arch. Peter Šercel.

Nakoľko mal podanú žiadosť na OZ pán starosta ho vyzval, aby predniesol dôvody svojej žiadosti.

### **5./ Kontrola plnenia uznesení**

Na predchádzajúcom zasadnutí bolo odročené určenie výšky prenájmu za prístavbu pod reštauráciou ENELIN. Pán starosta konštatoval, že obec požiadala právnicka o zhodnotenie danej problematiky. Odpoveď už obec obdržala, ďalší postup bude OZ riešiť po určení výšky prenájmu, ktorý by mala vypracovať komisia výstavby na základe smerodajných cien. Po stanovení výšky prenájmu musí nájomca vysporiadať stavebné povolenie.

### **6./ Interpelácia poslancov**

V interpelácii vystúpil poslanec Ing. Pavol Száraz, ktorý sa informoval, či sa spravilo vyúčtovanie a vyhodnotenie projektov podaných v r. 2012.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Mária Tomovičová odpovedala na túto otázku vo svojej výročnej správe, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

### **7./ Rôzne**

#### **a/ OZ schválilo jednohlasne**

Žiadosť Ing. arch. Petra Šercela, Tehelná 192, Veľké Úľany, o odkúpenie pozemku č. 602/2 o rozlohe 46 m<sup>2</sup> za cenu € 3,50/m<sup>2</sup>, za účelom vysporiadania pozemku pod vodovodnou šachtou.

- predaj nehnuteľnosti schvaľuje podľa Z.z. č. 258/2009 § 9 , odsek 8. písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa., obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, prítomní 11 poslancov z 11 poslancov, ZA hlasovalo 11 poslancov.

#### **b./ OZ schválilo jednohlasne**

Žiadosť „Detského centra Úlik“ o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za symbolickú cenu 20€ mesačne.

V diskusii k tomuto bodu rokovania poslankyňa Iveta Aponyiová vyjadrila svoju podporu klubu matiek s malými deťmi.

Poslankyňa Alžbeta Gregušová tiež vyjadrila svoju podporu, podotkla však, že náklady vynaložené na spotrebu energií sú vysoké, preto je potrebné žiadať aspoň symbolický prenájom.

#### **c/ OZ vzalo na vedomie**

Správu o činnosti detského centra „Úlik“ za rok 2012.

#### **d/ OZ schválilo jednohlasne**

Zmenu Územného plánu obce Veľké Úľany.

V diskusii k tomuto bodu rokovania pán starosta uviedol, že je potrebné uskutočniť niektoré zmeny v Územnom pláne obce. Týmto rozhodnutím obecného zastupiteľstva sa môžu začať prípravné konania na tieto zmeny.

#### **e/ OZ schválilo jednohlasne**

Odkúpenie rodinného domu s. č. 1039 na ul. Pionierskej vo Veľkých Úľanoch od Heleny Juríkovej.

#### **f/ OZ schválilo jednohlasne**

Výstavbu zariadenia pre seniorov vo Veľkých Úľanoch.

V diskusii k tomuto bodu rokovania pán starosta uviedol, že v obci je potrebné zriadenie takéhoto zariadenia, obec však doteraz na to nemala financie, teraz sa však bude možné uchádzať o finančné prostriedky na výstavbu tohoto zariadenia zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Týmto uznesením poslanci schválili to, aby sa obec mohla uchádzať o finančný príspevok zo ŠFRB.

**g/ OZ schválilo jednohlasne**

Vypracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Úľany na r. 2014-2020.

**h/ OZ schválilo počtom hlasov 9 ZA, 1 PROTI, 1 ZDRŽAL SA**

Žiadosť TISTAV s.r.o. o navýšenie ceny 14 b.j. nadstavby zdravotného strediska vo výške 57 tisíc € s DPH.

V diskusii k tomuto bodu rokovania podal správu finančnej komisie Ing. Pavol Száraz, ktorý uviedol, že po prepočítaní vynaložených nákladov sa dodatočne zistilo, že chyby boli spravené pri počiatočnom vypočítavaní nákladov, a niektoré položky boli vynechané. Z tohoto dôvodu finančná komisia doporučila Obecnému zastupiteľstvu, uhradiť požadované finančné prostriedky staviteľovi.

**i/ OZ schválilo jednohlasne**

Zriadenie vecného bremena, v dohodnutej sume odplaty **10 €/m<sup>2</sup>** v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Novozámocká 3, 949 05 Nitra,

na nasledovné nehnuteľnosti:

P.č. 2840/29, Register KN – C., LV č. 1531, Výmera: 6351 m<sup>2</sup> - **z toho 224 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatné plochy, KÚ: Veľké Úľany

**j/ OZ schválilo jednohlasne**

Žiadosť Štefana Vajdu, Leninová 25/153, Veľké Úľany o prerokovanie nájomnej zmluvy a žiada predložiť na najbližšie zasadnutie OZ návrh novej nájomnej zmluvy.

V diskusii k tomuto bodu rokovania pán starosta prečítal žiadosť pána Vajdu, ktorý zdôvodnil svoju žiadosť tým, že nakoľko v podnikateľskom zámere chce rozširovať a zveľad'ovať areál rybníka Lotos Lake, a možnosti získania dotácií z Eurofondov- podpora činností v oblasti vidieckeho cestovného ruchu je podmienená tým, aby v nájomnej zmluve boli zapracované body podľa požiadaviek riadiaceho orgánu, ako sú dĺžka nájmu, výpovedná lehota a účel nájmu. Z tohoto dôvodu pán Vajda navrhol, že vypracuje nový návrh nájomnej zmluvy.

## **k/ OZ vzalo na vedomie**

Správu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Úľany za II. polrok 2012.

Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

## **l/ OZ schválilo jednohlasne**

Refundáciu spotreby zemného plynu budúcich nájomcov v nájomných bytoch 14. b.j. nadstavby zdravotného strediska, podľa skutočnej spotreby plynu do 31.1.2013.

V diskusii k tomuto bodu rokovania vystúpila poslankyňa Mgr. Ildikó Danišová, ktorá navrhla refundáciu pre budúcich nájomcov, nakoľko im síce boli pridelené byty, ale ich ešte nedostali do užívania a spotreba plynu už beží na ich mene.

## **Informácie starostu obce:**

- 2.2.2013 sa uskutoční zabíjačka poslancov na ktorú sú pozvaný aj poslanci z družobnej obce Csabrendek.
- 9.2.2012 sa uskutoční návšteva našich poslancov družobnej obce Csabrendek, kde sa zúčastnia zabíjačkového festivalu.
- Bol podaný projekt na odstránenie havarijnej situácie v Základnej škole.
- Bol podaný projekt „Družobné obce“ na získanie financií na usporiadanie Obecných dní.
- Bol podaný projekt na získanie financií na rozšírenie kamerového systému v obci.
- Bol podaný projekt na vytvorenie chránenej dielne.
- Pán starosta oboznámil poslancov o správe školského psychológa a logopéda o návštevnosti, ktorú žiadala poslankyňa Mgr. Ildikó Danišová.
- Termíny nasledovných zasadnutí OZ pán starosta navrhol nasledovne:  
20. februára 2013  
20. marca 2013  
17. apríla 2013  
15. mája 2013  
26. júna 2013

## **8./ Diskusia**

### **Poslankyňa Mgr. Ingrid Winklerová:**

- Informovala sa, prečo majiteľ kancelárie na prevádzkovanie poisťovacích služieb nedostal od obce povolenie.

Pán starosta odpovedal, že preto, lebo o to nepožiadala.

**Poslankyňa Erika Slezáková:**

- Upozornila na ťažkosti s parkovaním na Školskej ulici pri RK kostole.
- Poslanec Ing. Pavol Száraz navrhol, či by sa nedalo dohodnúť s pánom farárom, aby počas omše mohli veriaci parkovať na dvore fary.
- Pán starosta navrhol, aby výstavba parkoviska bola zaradená do najbližších plánov obce.

**Poslankyňa Erika Slezáková:**

- Podala návrh, aby na internetovej stránke obce boli uvedené aj spoločenské organizácie, ktoré pracujú v našej obci.
- Poslanec Ľudovít Hanzel odpovedal, že organizácie pracujúce v našej obci sú na internetovej stránke obce uvedené.

**Poslankyňa Alžbeta Gregušová:**

- Informovala sa, či je už ukončená inventarizácia o prevzatí VPS od pána Eugena Molnára.
- Poslanec Tibor Németh odpovedal, že inventarizácia bola ukončená.

**Poslankyňa Mgr. Ildikó Danišová:**

- Požiadala pána starostu, aby pri rannej dochádzke do škôl a škôlok bol prítomný člen poriadkovej služby pri prechode pre chodcov, nakoľko situácia pri rannej premávke je veľmi nebezpečná.

**Poslanec Ľudovít Hanzel:**

- Informoval sa, či nájomcovia, ktorí bývajú v nájomných bytoch sú tam aj prihlásení na trvalý pobyt.
- Pán starosta odpovedal, že nie všetci sú tam prihlásení na trvalý pobyt, ale obec nikoho nemôže nútiť, aby tak urobil.
- Pán poslanec sa ďalej informoval, či prevádzkovatelia, ktorý poskytujú aj ubytovacie služby zaplatili obci daň z ubytovania.
- Hlavná kontrolórka obce Mgr. Mária Tomovičová odpovedala, že daň z ubytovania nebola zaplatená.
- Pán poslanec sa ďalej informoval, či predškolské zariadenia budú otvorené tak, aby rodičia mali možnosť svoje deti umiestniť do škôlky aj počas prázdnin.
- Pán starosta odpovedal, že zo strany rodičov nebola podaná žiadosť o takéto služby.

**Poslanec Tibor Németh:**

- Navrhol, aby staviteľ stavby na rohu ulíc Hlavnej a Školskej bol upozornený, aby stavba bola oplotená tak, aby zákruta bola prehľadná.
- Pán starosta odpovedal, že na to bol staviteľ upozornený.

**Poslanec Zoltán Márís:**

- Informoval sa kedy budú odstránené závady v bytovkách na ul. Sládkovičovskej.

**9./ Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie z 20 zasadnutia Obecného zastupiteľstva prečítala poslankyňa Erika Slezáková.

Tento návrh poslanci OZ schválili jednohlasne.

Uznesenie z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva ako aj prehľad o hlasovaní poslancov tvorí prílohu tejto zápisnice.

**10./ Záver**

Keďže program 20. zasadnutia OZ bol vyčerpaný a nikto z prítomných už nemal žiadne pripomienky, dotazy, ani doplňujúce návrhy, pán starosta poďakoval všetkým za účasť na tomto zasadnutí a OZ ukončil.

Bc. Zuzana Metzner  
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh  
Starosta OcÚ

**O v e r o v a t e l i a**

Ludovít Hanzel.....

Mgr. Ingrid Winklerová.....

**Zasadnutie prebiehalo od 17,00 do 2130 hod.**

**Zápisnica skončená, a prečítaná o 2130 hod.**

Za správnosť: Silvia Šafáriková

