

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na základe § 6 a § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva na kalendárny rok 2016 toto

**Všeobecne záväzné nariadenie
o miestnych daniach
obce Veľké Úľany číslo 4/2015**

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

Toto VZN upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní v obci, ktoré zahŕňa katastrálne územie Nové Osady, a aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní.

**§ 2
Druhy miestnych daní**

1. Obec ukladá s účinnosťou od 1.1. 2016 tieto miestne dane :
 - a / daň z nehnuteľnosti ,
 - b / daň za psa ,
 - c/ daň za užívanie verejného priestranstva ,
 - d/ daň za ubytovanie ,
 - e / daň za predajné automaty ,
 - f / daň za nevýherné hracie prístroje ,

**§ 3
Zdaňovacie obdobie**

Zdaňovacím obdobím miestnych daní v § 1 ods. 1 písm.. a/,b/,e/,f/ je kalendárny rok.

Prvá časť

**§ 4
Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a / daň z pozemkov,
- b / daň zo stavieb ,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
/ ďalej len „ daň z bytov „ /.

Daň z pozemkov

§ 5

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady, a trvalé trávne porasty, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² v prílohe č. 1 zákona číslo 582/04 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Základom dane pozemkov pre lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,1400 € / m²** . Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom .
3. Základom dane z pozemkov pre záhrady , zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnota pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona 582/04 Z.z v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Základom dane z pozemkov na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky.
5. Hodnota pozemku **v katastrálnom území Veľké Úľany**
a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **0,8660 €/m²**
b/ za trvalé trávne porasty **0,1118 €/ m²**
Hodnota pozemku **v katastrálnom území Nové Osady**
a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **0,9921 €/m²**
b/ za trvalé trávne porasty **0,2612 €/m²**
6. Hodnota pozemku **na celom území obce/ KU Veľké Úľany, KU Nové Osady/**
a/ stavebný pozemok **18,58 €/m²**
b/ záhrady **1,85 €/m²**
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,85 €/m²**

§ 6

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25%.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia na celom území obce určuje nasledovne:
v katastrálnom území Veľké Úľany
a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,44 %** ,
v katastrálnom území Nové Osady
a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,39 %**
na celom území obce / KU Veľké Úľany, KU Nové Osady /
b/ za záhrady **1,10 %**
c/ zastavané plochy, nádvorcia, ostatné plochy **1,10 %**
d/ za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,66 %**
e/ za stavebné pozemky **0,44 %** ,

Daň zo stavieb

§ 7

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa na celom území obce určuje nasledovne:
 - a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,110 €/m²
 - b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
0,220 €/m²
 - c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
0,220 €/m²
 - d/ samostatne stojace garáže
0,330 €/m²
 - e/ priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
0,880 €/m²
 - f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
1,100 €/m²
 - g/ ostatné stavby
0,440 €/m²
 - h/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie nadzemné a podzemné okrem prvého nadzemného podlažia **0,055 €/m²**

Daň z bytov

§ 8

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov a nebytového priestoru uvedená v § 8 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa na celom území obce určuje takto:
0,220 €/m²
3. Ročná sadzba dane za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou:
1,100 €/m²

§ 9 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Obec poskytuje zníženie dane z pozemkov zo stavieb z garáže a z bytov **vo výške 30 %**, pre :
 - fyzické osoby **staršie ako 65 rokov**,
 - fyzické osoby, ktoré sú **držiteľmi preukazu ZŤP, ZŤP S**,
 - fyzické osoby **v hmotnej núdzi** ,
ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, stavby a byty slúžia na ich trvalé bývanie, garáže, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
2. Obec poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny a kolumbária,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály iné zariadenia bodov, geodetických základov stožiare rozvodu elektrickej energie , stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
2. Daňovník držiteľ preukazu ZŤP ,ZŤP S je povinný k poskytnutiu daňového zníženia doložiť kópiu preukazu ZŤP, ZŤP S.

Druhá časť Daň za psa

§ 10 Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je :
 - a/ vlastníkom psa alebo
 - b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúca po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 11 Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

§ 12
Sadzba dane

1. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok na celom území obce je vo výške **4 €**.

§ 13

Evidencia psov

Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy známku nosili. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastníkom psa povinný bezodkladne oznámiť na Obecný úrad vo Veľkých Úľanoch. Za vydanie :

a/ prvej známky stanovuje obec sumu **0,70 €**

b/ náhradnej známky stanovuje obec sumu **1,70 €**

TRETIA ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 14

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva .
2. Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Veľké Úľany, a to :
 - a/ miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov,
 - b/ chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
 - c/ námestie,
 - d/ všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce,
 - e/ trhovisko,Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
 - a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b/ umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c/ umiestnenie predajného zariadenia,
 - d/ umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - e/ umiestnenie skládky,
 - f/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,
 - g/ rozkopávka miestnej komunikácie a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávanie plánovanej údržby inžinierskych sietí,Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§ 15 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 16 Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

§ 17 Sadzba dane

Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva, ktorá je určená v eurách za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

1. Pre účely ambulantného predaja potravinárskych výrobkov, ovocia, zeleniny
1,500 €/m²/deň
2. Na poskytovanie ambulantných služieb / brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, oprava dáždnikov, čistenie peria a pod./
1 €/m²/deň
3. Predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov
5 €/m²/deň
4. Predaj remeselných výrobkov, ľudovej umeleckej tvorby, kníh, obrazov.
1 €/m²/deň
5. Predaj ostatných tovarov/ predaj spotrebných výrobkov, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, výrobky spotrebnej elektroniky, drobný tovar, darčkové predmety, ozdobné, kozmetika, drogériový tovar, športové potreby a hračky, pojazdný predaj so živými zvieratami/
1,700 €/m²/deň
6. Využívanie verejného priestranstva za účelom reklamy / napr. predvádzanie áut, rôznych výrobkov.../
4 €/m²/deň
7. Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie:
 - a/ kolotočov, lunaparku, iných atrakcií a príslušenstva **0,230 €/m²/deň**
 - b/ cirkusu za oplotené verejné priestranstvo **0,170 €/m²/deň**
 - c/ skládky / zemina, stavebný materiál .../ **0,070 €/m²/deň**
8. Za užívanie verejného priestranstva - plochou rozkopávky sa považuje šírka a dĺžka výkopu. V prípade rozkopávky zelene sa pripočíta k ploche rozkopávky aj výmera dotknutej zelene:
- do 10 m² - za 1 týždeň 4 € a za každý ďalší týždeň 5 €
9. V prípade konania príležitostných trhov, športových a kultúrnych akcií sa mení daň pre ambulantný predaj nasledovne :
 - predaj potravinárskych výrobkov podľa bodu 1/ **2 €/m²/deň**
 - predaj ostatných tovarov podľa bodu 5/ **3 €/m²/deň**
 - predaj kvetov, slamienok, ľudovo-umelecká tvorba a obrazy **1,700 €/m²/deň**
 - predaj teplých jedál samostatne alebo v spojení s predajom nealkoholických a alkoholických nápojov **4 €/m²/deň**

§ 18

Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu vo Veľkých Úľanoch a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť obecnému úradu skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

§ 19

Platenie dane

Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

§ 20

Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za ubytovanie

§ 21

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorým je rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo stavba slúžiaca na viaceré účely.

§ 22

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 23
Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 24
Sadzba dane

Sadzba dane je 0,40 € /na osobu a prenocovanie.

§ 25
Platenie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 26
Povinnosť platiteľa

O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „Knihe ubytovaných“. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami. Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

- **raz za mesiac do pokladne obecného úradu, t.j. do 10. dňa príslušného mesiaca.**

PIATA ČASŤ
Daň za predajné automaty

§ 27
Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 28
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 29
Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 30
Sadzba dane

Sadzba dane je 33 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 31
Daňová povinnosť

Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedeným:

- názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
- identifikačné údaje o predajom automate,
- dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

ŠIESTA ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 32
Predmet dane

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti:

- nevýherné hracie prístroje sú:

a/ elektronické prístroje na počítačové hry

b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 33
Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 34
Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 35
Sadzba dane

Správca dane stanovuje sadzbu dane 166 € / za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 36

Daňová povinnosť

Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji :

- názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
- identifikačné údaje nevýherného hracieho prístroja,
- dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa uskutočnilo jeho prevádzkovanie.

SIEDMA ČASŤ

§ 37

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa , k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31.januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľnosti ,daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods.2,3 a 4 , správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Správca dane nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3,- €.

§38
Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č. 3/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Veľké Úľany.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany o miestnych daniach č. 4 /2015 bolo schválené uznesením č. 33-OZ/2015 bod č. 7 dňa 2.decembra 2015 a nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2016.

Ing. František Gógh
starosta obce

O B E C V e ľ k é Ú Ľ a n y

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015 o miestnych daniach na území obce Veľké Úľany

**Návrh VZN : - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 16.11.2015
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 16.11.2015**

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do : 01.12.2015

Doručené pripomienky :

Vyhodnotené pripomienky k návrhu VZN dňa :

**VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Úľanoch
dňa pod číslom :**

**VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Veľké Úľany dňa :
VZN zvesené z úradnej tabule obce Veľké Úľany dňa :**

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016

