

**Z á p i s n i c a**  
z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
vo Veľkých Úľanoch  
konaného dňa 6. septembra 2017

---

S. zn.: UJ6-A10

Prítomní:

Starosta obce:	Ing. František Gógh
Poslanci:	Podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlavná kontrolórka obce:	Mgr. Mária Tomovičová
Prednostka OcÚ:	Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Zapisovateľka:	Silvia Šafáriková

34. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch otvoril starosta obce Ing. František Gógh, ktorý privítal poslancov, ako aj ostatných prítomných. Pán starosta skonštatoval, že všetci poslanci včas obdržali pozvánku s programom a materiálom rokovania. Zasadnutia sa zúčastnili desiatich poslanci. Poslanec Ľudovít Hanzel chýbal ospravedlnene. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice. OZ bolo uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania.

Pán starosta navrhol program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Interpelácia
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Poslanci OZ schválili navrhnutý program rokovania jednohlasne. Po schválení programu rokovania bola určená zapisovateľka a overovatelia zápisnice nasledovne:

**2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku určil predsedajúci Silviu Šafárikovú

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:  
Kristiána Sercela a Jozefa Sztraku.

### **3./ Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie takto:  
Ing. Pavol Száraz, Zoltán Máris, Tibor Németh.

K predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie neboli žiadne pripomienky,  
ani doplňujúce návrhy.

Zloženie komisie bolo schválené jednohlasne.

### **4./ Interpelácia**

Do interpelácie sa z poslancov prihlásil Tibor Németh. Informoval sa kedy bude znovu v prevádzke miestne kúpalisko. Pán starosta odpovedal, že nie je ešte uzavreté verejné obstarávanie, ktoré podal pán Blšťák na obnovu kúpaliska.

Predpokladá sa však, že na budúcu sezónu bude kúpalisko znovu otvorené.

Poslanec Ing. Pavol Száraz sa informoval o tom, koľko projektov podala obec a koľko z nich bolo úspešných.

Pán starosta odpovedal, že bolo podaných viacero projektov.

Projekt na vybudovanie cyklotrás, na obnovu materskej školy, na kúpu nového smetiarskeho auta, na opravu základnej školy, na požiarňu zbrojnicu, na cezhraničnú spoluprácu, na opravu kultúrneho domu, na vybudovanie kompostárne a ďalšie.

### **5. Rôzne**

#### **a/ OZ vzalo na vedomie**

Výpoveď nájomnej zmluvy nájomcu Michaela Rákocziová, z bytu č. D1 v bytovom dome na Cintorínskej ul. č. 569, ku dňu 30.9.2017.

#### **b/ OZ vzalo na vedomie**

Výpoveď nájomnej zmluvy nájomcu Zoltán Peller, z garáže č. 4 pri 24 b.j. na Leninovej ul. č. 1476/195 ku dňu 30.11.2017.

#### **c/ OZ vzalo na vedomie**

Výpoveď nájomnej zmluvy nájomcu Zoltán Peller, z bytu č. C3 v bytovom dome 24 b.j. na Leninovej ul. č. 1476/195 ku dňu 30.11.2017.

#### **d/ OZ vzalo na vedomie**

Výpoveď nájomnej zmluvy nájomcu Cinkoš Štefan, z garáže na Leninovej ul. č. 1476/185 ku dňu 30.11.2017.

#### **e/ OZ vzalo na vedomie**

Výpoveď nájomnej zmluvy nájomcu Cinkoš Štefan, z nájomného bytu C8 na Leninovej ul. č. 1476/185 ku dňu 30.11.2017.

#### **f/ OZ schválilo**

##### **I.**

predaj pozemku parcely registra C-KN č. 602/19 – zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> katastrálneho územia Veľké Úľany novovytvorená parcela v zmysle geometrického plánu č. 6-7/2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka v Galante pre : Adriána Lovasa, bytom Hed'ská 385, 92508 Čierny Brod, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>, spolu za cenu 14 €.

##### **II. zdôvodňuje**

osobitný zreteľ nasledovne:

a/ žiadateľ užíva a zveľaďuje predmetný pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom v jeho vlastníctve

b/ obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít

c/ obci nie je známe, aby o predmetný pozemok prejavil záujem iný občan

d/ jeho predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.

#### **g/ OZ neschválilo**

žiadosť Gizely Popluhárovej, bytom Kováčska č. 1279, Veľké Úľany o odpredaj časti pozemku E-KN parc. č. 2223/1, evidovaného na LV č. 3598

#### **h/ OZ schválilo**

##### **I.**

predaj pozemku parcely registra C-KN č. 1319/5 – ostatná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup> katastrálneho územia Veľké Úľany v zmysle geometrického plánu č. 12/2017, vyhotoveného Ing. Katarínou Szomolaiovou v Galante pre : Alžbetu Borovszkú, bytom Kaplnská č. 1213/24, Veľké Úľany ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>, spolu za cenu 644 €.

## **II. zdôvodňuje**

osobitný zreteľ nasledovne:

- a/ žiadateľka dlhodobo užíva a zveľaďuje predmetný pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom v jej vlastníctve
- b/ obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít
- c/ obci nie je známe, aby o predmetný pozemok prejavil záujem iný občan
- d/ jeho predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.

## **i/ OZ schválilo**

### **I.**

predaj pozemku parcely registra C-KN č. 1307/2 – zastavané plochy o výmere 203 m<sup>2</sup> katastrálneho územia Veľké Úľany pre : Ľubomíra Farkaša a manž. Ildikó Farkaš, bytom Kaplnská č. 1217, Veľké Úľany ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>, spolu za cenu 710,50 €.

## **II. zdôvodňuje**

osobitný zreteľ nasledovne:

- a/ žiadatelia užívajú a zveľaďujú predmetný pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom v ich vlastníctve
- b/ obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít
- c/ obci nie je známe, aby o predmetný pozemok prejavil záujem iný občan
- d/ jeho predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.

## **j/ OZ neschválilo**

žiadosť Tibora Sebőka a manž., bytom Leninova č. 22, Veľké Úľany o odpredaj časti pozemku parc. C-KN 831/7 , ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu.

Odôvodnenie : celková výmera predmetného pozemku je 500 m<sup>2</sup>, ktorý je vhodný ako stavebný pozemok , na odpredaj obecného majetku bude vypísaná verejná obchodná súťaž

## **k/ OZ neschválilo**

žiadosť ZŠ Mihály Borsosa s VJM Veľké Úľany o dočasný prenájom bytu, pre učiteľa školy, ktorý sa nachádza v kultúrnom dome .

Pán starosta uviedol, že obec pri najbližšej možnosti prideliť nájomný byt pre učiteľa školy.

## Informácie starostu:

9.9.2017- sa uskutočnia 44. Jazdecké preteky v našej obci  
16.9.2017- sa poslanci zúčastnia Obecných dní v družobnej obci Csabrendek  
21.9.2017- sa uskutoční Golfový turnaj na Sedíne o Pohár starostu obce  
23.9.2017- sa budú konať Obecné dni v družobnej obci Jánossomorja  
30.9.2017 - bude hodová zábava  
6.10.2017- oslavuje Kultúrny dom „50“ výročie fungovania  
20.10.2017 - oslavuje Základná škola „60“ výročie svojho založenia  
21.10.2017- výročná členská schôdza a vyhodnotenie darcov krvi MO SČK  
4.11.2017 - voľby do VÚC  
10.11.2017- lampiónový sprievod

## **6. Diskusia**

Poslankyňa Iveta Aponyiová vo svojom diskusnom príspevku poukázala na potrebu opravy miestnych chodníkov. Chodníky navrhuje opraviť ešte do príchodu zimy.

Ďalej pani poslankyňa navrhla, aby z bezpečnostných dôvodov bolo oplotené detské ihrisko na Sedíne.

Poslanec Tibor Csemez poukázal na dom oproti budovy obecného úradu na Sedíne, ktorého okolie je zarastené burinou.

Poslanec Zoltán Máris znovu upozornil na to, že za zdravotným strediskom nie je osvetlené parkovisko.

Poslankyňa Mgr. Katalin Bózsing sa informovala, či sa už uskutočnilo výberové konanie na vyhotovenie dvojazyčných pouličných tabúl.

Pán starosta odpovedal, že dodavateľ už bol vybraný, ešte sa upresnia maďarské názvy aj podľa jazykovej stránky, a tabule sa objednávajú.

Poslankyňa sa ďalej informovala, či sa podarilo opraviť záchody. Pán zástupca starostu Jozef Sztraka odpovedal, že záchody sa opravili.

Pán starosta k tejto téme dodal, že obec bude žiadať o dotáciu na celkovú opravu domu služieb, ak na to bude možnosť.

Poslankyňa Mgr. Ingrid Winklerová sa informovala, či budú vymenené autobusové zastávky. Pán starosta odpovedal, že sa vymeria ako veľké majú byť zastávky, a potom sa všade objednávajú rovnaké moduly.

## **7./ Návrh na uznesenie**

Uznesenie prečítal člen návrhovej komisie Zoltán Máris.

Uznesenie tvorí prílohu tejto zápisnice.

## **8./ Záver**

Keďže program 34. zasadnutia OZ bol vyčerpaný a nikto z prítomných už nemal žiadne pripomienky, dotazy, ani doplňujúce návrhy, pán starosta poďakoval všetkým za účasť na tomto zasadnutí a OZ ukončil.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA  
starosta obce

### **O v e r o v a t e l i a**

Kristián Sercel.....

Jozef Sztraka.....

**Zasadnutie prebiehalo od 17,30 do 19,45 hod.**  
Za správnosť: Silvia Šafáriková