

Z á p i s n i c a
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
vo Veľkých Úľanoch
konaného dňa 18. októbra 2017

S. zn.: UJ6-A10

Prítomní:

Starosta obce:	Ing. František Gőgh, DBA
Poslanci:	Podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlavná kontrolórka obce:	Mgr. Mária Tomovičová
Prednostka OcÚ:	Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Zapisovateľka:	Silvia Šafáriková

35. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch otvoril starosta obce Ing. František Gőgh, ktorý privítal poslancov, ako aj ostatných prítomných. Pán starosta skonštatoval, že všetci poslanci včas obdržali pozvánku s programom a materiálom rokovania. Zasadnutia sa zúčastnili desiaty poslanci. Poslanec Ľudovít Hanzel chýbal ospravedlnene. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice. OZ bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Pán starosta navrhol program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia
6. Zmena rozpočtu za rok 2017 obce Veľké Úľany
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Poslanci OZ schválili navrhnutý program rokovania jednohlasne. Po schválení programu rokovania bola určená zapisovateľka a overovatelia zápisnice nasledovne:

2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil predsedajúci Silviu Šafárikovú
Za overovateľov zápisnice určil poslancov:
Ivetu Aponyiovú a Tibora Csemeza.

3./ Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie takto:
Mgr. Ildikó Danišová, Mgr. Ingrid Winklerová, Mgr. Katalin Bózsing.
K predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie neboli žiadne pripomienky,
ani doplňujúce návrhy.
Zloženie komisie bolo schválené jednohlasne.

4./ Kontrola plnenia uznesení

Na predchádzajúcom zasadnutí neboli uložené žiadne úlohy v rámci uznesenia.

5./ Interpelácia

Do interpelácie sa z poslancov prihlásil ako prvý Jozef Sztraka. Navrhol, aby pánovi starostovi bola udelená strieborná medaila s erbom obce za zásluhy pri podporovaní kultúry v rámci 50. výročia založenia miestneho kultúrneho domu. Ing. Pavol Száraz navrhol, aby sa do územného plánu obce zapracovali všetky podrobnosti. Pán starosta odpovedal, že keď na zmenu budú všetky doklady prichystané, bude o tom poslancov informovať.

6./ Zmena rozpočtu

O navrhovanej zmene rozpočtu informoval poslancov Jozef Sztraka, predseda komisie finančnej, správy obecného majetku a pre organizáciu miestnej samosprávy. Uviedol, že komisia zasadala v pondelok 16. októbra k tomuto bodu rokovania a navrhuje schválenie zmeny rozpočtu na základe podkladov z účtovníctva obce.
Tento bod rokovania schválilo Obecné zastupiteľstvo jednohlasne.
Návrh zmeny rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

7. Rôzne

a/ OZ schválilo jednohlasne

- I. zámer odpredaja obecného majetku na základe žiadosti Spoločenstva VB a NP Centrum, Hlavná 585/3, Veľké Úľany:
- pozemok parc. č. 177/3 k. ú. Veľké Úľany pod bytovým domom súp. č. 585 o rozlohe 214 m² za cenu 7€/m²

II. zdôvodňuje osobitný zreteľ nasledovne:

- a/ majitelia bytovky dlhodobo užívajú a zveľaďujú predmetný pozemok
- b/ obec Veľké Úľany pozemok pod bytovkou – parc. č. 177/3 nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít
- c/ obci nie je známe, aby o predmetný pozemok prejavil záujem iný občan
- d/ jeho predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.

b/ OZ schválilo jednohlasne

zámer odpredaja obecného majetku na základe žiadosti – Peter Dulický a manž. Eva Dulická, Školská 673, Veľké Úľany

- Pozemok na parcele č. 1133/27 v k. ú. Veľké Úľany, LV č. 1531 o výmere 310 m² za cenu 3,50 €/m²
- Pozemok na parcele č. 1133/28 v k. ú. Veľké Úľany, LV č. 1531, o výmere 20 m² za cenu 3,50/m²

zdôvodňuje osobitný zreteľ nasledovne:

- a/ žiadateľ užíva a zveľaďuje predmetný pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom v jeho vlastníctve
- b/ obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít
- c/ obci nie je známe, aby o predmetný pozemok prejavil záujem iný občan
- d/ jeho predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.

c/ OZ odročilo

žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Štefan Mészáros, Nová 1093/18, Veľké Úľany

- Pozemok na parcele č. 2218/1 v k.ú. Veľké Úľany, LV č. 3598, o výmere 475 m²

d/ OZ vzalo na vedomie

Výpoveď nájomnej zmluvy Roland Tornyai, Sládkovičovská 1516, byt č. B7
k 31.1.2018

e/ OZ vzalo na vedomie

Výpoveď nájomnej zmluvy č. 4/2009 na prenájom parcely č. 1131/1 o výmere
2,25 m² na základe žiadosti Evy Szilvásovej, Budovateľská 1125/27, Veľké
Úľany k 31.12.2017

f/ OZ vyhlasuje

verejnú obchodnú súťaž podľa ust. § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho
práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve obce Veľké Úľany, pozemky,
ktoré sa nachádzajú v kat. území Veľké Úľany.

- pozemok parc. registra C-KN č. 1190/78 vo výmere 110 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/66 vo výmere 921 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/67 vo výmere 917 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/70 vo výmere 906 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/69 vo výmere 909 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/74 vo výmere 124 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/75 vo výmere 121 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/77 vo výmere 113 m², záhrada
- ktoré sú určené ako stavebné pozemky na IBV.

s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť časť nákladov spojených s vyhotovením
geometrického plánu, náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
 - minimálna kúpna cena 30 €/m²
 - hlavným kritériom je najvyššia cena za m²
- Kompletné podmienky budú zverejnené na úradnej tabuli a webovej
stránke obce Veľké Úľany

- schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže / v prílohe uznesenia/

- ukladá

Obecnému úradu zabezpečiť celý proces stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. vypracovanie a zverejnenie Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce Veľké Úľany – obecné pozemky

- ustanovuje

komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk:

starostu obce Ing. Františka Gógha, DBA, Ing. Pavla Szárazu, predsedu komisie výstavby a ŽP, poslanca Tibora Németha, poslanca Kristiána Sercela, prednostku Obecného úradu Mgr. Zuzanu Metzner, MBA, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Máriu Tomovičovou, zástupcu starostu Jozefa Sztraku s tým, že komisia vyhodnotí cenové ponuky a vyberie najvýhodnejšie ponuky a určí víťazov na každú ponúkanú parcelu, s ktorými starostovi odporučí uzavrieť kúpnu zmluvu.

- poveruje

Starostu obce, aby s víťazmi verejnej obchodnej súťaže uzavrel kúpnu zmluvu na odpredaj predmetných parciel a na najbližšom zasadnutí OZ informoval, kto nadobudol ponúkaný majetok do vlastníctva.

8. Diskusia

V rámci diskusie poskytol pán starosta slovo pánovi Michalovi Lelkesovi, ktorý informoval poslancov o svojich plánoch v rámci svojho podnikania v chove včiel, ktoré bezprostredne súvisí so zmenou územného plánu obce .

Mgr. Ildikó Danišová sa informovala, či obec postaví domov dôchodcov.

Pán starosta odpovedal, že obec plánuje postavenie domova pre seniorov, ešte nie sú hotové konkrétne plány, závisí všetko od toho, aké budú možnosti v rámci eurofondov.

Tibor Csemez navrhol, aby ulica vedľa cintorína bola označená ako jednosmerná.

Pán starosta odpovedal, že sa chystá pasportizácia dopravných značiek v rámci ktorej bude vypracovaná aj táto tematika.

Mgr. Katalin Bózsing sa informovala, aké sú plány obce vo využití kaštieľa.

Pán starosta odpovedal, že toto leto sa kaštieľ využije na umiestnenie detského letného tábora, a o jeho ďalšom využití sa ešte nerozhodlo, je viacero návrhov.

9./ Návrh na uznesenie

Uznesenie prečítala členka návrhovej komisie Mgr. Katalin Bózsing.
Uznesenie tvorí prílohu tejto zápisnice.

10./ Záver

Keďže program 35. zasadnutia OZ bol vyčerpaný a nikto z prítomných už nemal žiadne pripomienky, dotazy, ani doplňujúce návrhy, pán starosta poďakoval všetkým za účasť na tomto zasadnutí a OZ ukončil.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Overovatelia

Iveta Aponyiová.....

.....

Tibor Csemez.....

.....

Zasadnutie prebiehalo od 18,30 do 20,30 hod.
Za správnosť: Silvia Šafáriková