



**OBECNÝ ÚRAD VEĽKÉ ÚĽANY**  
Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
Kontakt : 031/7878108

---

## Výzva na predloženie ponuky

Obec Veľké Úľany, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) Vás žiadame o predloženie ponuky v zmysle § 117 ZVO na nižšie špecifikovaný predmet zákazky:

### „Komunitné centrum Veľké Úľany - Stavebné úpravy obecnej budovy“

#### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZVO:**

**Názov verejného obstarávateľa:** Obec Veľké Úľany  
**Sídlo:** Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Gógh, DBA – starosta obce  
**IČO:** 00306282  
**DIČ:** 2021006768  
**Tel.:** +421317878199  
**Fax:** +421317878192  
**E-mail:** [obecnyurad@velkeulany.sk](mailto:obecnyurad@velkeulany.sk)  
**Internetová stránka:** [www.ulany.sk](http://www.ulany.sk)  
**Osoba určená pre styk so záujemcami a uchádzačmi:** Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
**Tel.:** +421903933043  
**E-mail:** [prednosta@velkeulany.sk](mailto:prednosta@velkeulany.sk)

**2. Miesto predloženia/doručenia ponuky:** Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

**3. Kontaktná osoba na prevzatie ponuky:** Mgr. Zuzana Metzner, MBA

#### 4. Predmet obstarávania:

Predmetom zákazky sú bežné stavebné práce na budove Komunitného centra Veľké Úľany. Z pohľadu urbanistického riešenia nedochádza k žiadnej zmene oproti skutočnému stavu, nakoľko sa jedná len o stavebné úpravy existujúceho objektu.

Architektonická koncepcia úpravy objektu je založená na princípe výmeny okien a dverí, zateplenie fasády novou omietkou a výmeny krytiny čím sa dosiahne kultivovanejší výraz objektu, ktorý sa však výrazom a hmotovou skladbou nemení.

Dispozično-prevádzkové riešenie rešpektuje typologické pravidlá a priestorové skladby jednotlivých priestorov uvedeného objektu. Priestorovo objekt bude prispôsobený novým funkciám podľa potrieb komunitného centra.

**5. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného**

**obstarávania:** Zmluva o dielo

**6. Podrobný opis predmetu zákazky (predmetu obstarávania):**

*Obecná budova*

Objekt je čiastočne podpivničený dvojpodlažný so šikmou strechou.

Zákazka je zameraná na stavebné úpravy vnútorných priestorov, fasády, výmenu okien a dverí, výmenu krytiny ako aj na výmenu a modernizáciu zariadení predmetov.

Zastavaná plocha objektu:	213,840 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha objektu :	202,300 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha komunitného centra :	198,240 m <sup>2</sup>

*Vonkajšia plocha - prístrešok*

Po vykonaní stavebných úprav na objekte, bude potrebná úprava vonkajšej plochy pred budovou – vstup do budovy. Ide najmä o drobné stavebné úpravy existujúcej plochy pod prístreškom ako aj pred vstupom do budovy.

Plocha pod prístreškom :	50,120 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy a chodník:	41,880 m <sup>2</sup>

Podrobný opis zákazky, množstvá a minimálne technické parametre sú uvedené v prílohe tejto výzvy (projektová dokumentácia, výkaz výmer).

V prípade že technické požiadavky sa odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ prijme aj ponuku s ekvivalentným riešením.

**7. Predpokladaná hodnota zákazky:** 126 334,15 EUR bez DPH

**8. Miesto uskutočnenia predmetu zákazky:** Veľké Úľany, ul. Komenského č.526.

**9. Lehoty na dokončenie predmetu zákazky:** do 30.4.2019

**10. Financovanie predmetu zákazky:**

Predmet zákazky bude financovaný z nenávratného finančného príspevku „Operačný program Ľudské zdroje“ a z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ na plnenie predmetu zmluvy neposkytne zálohy. Cena bude objednávatelom uhradená priebežne na základe vystavených faktúr po odsúhlasení vykonaných prác poskytovateľom NFP. Posledná fa musí mať min. výšku 20% z ceny diela. Lehota splatnosti faktúry - požaduje sa do 60 kalendárnych dní od prijatia faktúry.

**11. Ponuková cena**

Ponuka má byť vypracovaná podľa prílohy č. 1 tejto výzvy. Cena za zákazku musí byť stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách.

Navrhovaná zmluvná cena musí byť maximálna a nezmeniteľná, musí obsahovať všetky náklady potrebné na realizáciu zákazky, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu

a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky za odvoz a likvidáciu vybúraných hmôt, náklady na úpravu, rekultiváciu, ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do pôvodného stavu. Verejný obstarávateľ vylúči možnosť podpísania dodatku k zmluve z dôvodov neocenenia, podhodnotenia, zmeny navrhnutého materiálu, navrhutej technológie alebo nezaradenia niektorých dodávok a prác do cenovej ponuky.

## **12. Podmienky účasti:**

- Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Doklad nie je potrebné predložiť. Verejný obstarávateľ preverí požadované oprávnenie u úspešného uchádzača prostredníctvom verejne dostupných registrov.
- Minimálne 1 referencia alebo dôkaz o plnení za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania v hodnote min. 125 000,- Eur bez DPH alebo ekvivalent v inej mene za uskutočnenie prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky. Za práce rovnakého alebo podobného charakteru, ako je predmet zákazky sa považujú najmä práce na výstavbe budov občianskej výstavby.

## **13. Kritériá na hodnotenie ponúk:**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je cena za celý predmet obstarávania. Úspešnou ponukou sa stane ponuka, ktorá bude obsahovať najnižšiu cenu s DPH za celý predmet obstarávania podľa bodu 6 tejto výzvy – Podrobný opis predmetu obstarávania.

## **14. Pokyny na zostavenie ponuky:**

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Minimálny obsah ponuky:

- Identifikačné údaje uchádzača: (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá.
- Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk podľa výkazu výmer. Cenu zákazky požadujeme vypracovať len podľa priloženého výkazu výmer a presne v takom zložení.
- dokumenty uvedené v bode 12. Podmienky účasti

## **15. Lehota na predkladanie ponúk: 15.11.2018, 12:00 hod.**

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku v uzatvorenej obálke názvom:

**Cenová ponuka – „Komunitné centrum Veľké Úľany - Stavebné úpravy obecnej budovy“-Neotvárať !**

## **16. Otváranie a hodnotenie ponúk: 15.11.2018, 13:00 hod na Obecnom úrade Veľké Úľany. Výsledok vyhodnotenia ponúk bude písomne (elektronickou poštou) oznámené uchádzačom.**

## **17. Podmienky týkajúce sa zmluvy**

Výsledkom verejného obstarávania bude Zmluva o dielo uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Verejný obstarávateľ vyzve úspešného uchádzača na predloženie návrhu zmluvy, ktorá bude uzavretá v súlade s

podmienkami určenými v tejto Výzve a ponukou úspešného uchádzača. Návrh zmluvy predloží len úspešný uchádzač.

#### **18. Uplynutie lehoty viazanosti ponúk: 31.3.2019**

#### **19. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:**

- V ponuke uchádzač predloží všetky doklady a dokumenty požadované verejným obstarávateľom. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať požadované údaje a platné doklady, nebude obsahovať ponuku na celý rozsah prác, ponuka nebude vyhodnocovaná.
- Verejný obstarávateľ požaduje, aby sa úspešný uchádzač zaviazal strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má verejný obstarávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
  - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- V prípade ak najnižšia cenová ponuka prevyšuje finančný limit podľa § 5 ods. 4 zákona, verejný obstarávateľ vyhlási nový postup verejného obstarávania na túto zákazku. Tento postup v uvedenom prípade nebude vyhodnotený a bude slúžiť na určenie predpokladanej hodnoty zákazky.
- Predmet zmluvy bude realizovaný len v rozsahu poskytnutej dotácie a vlastných zdrojov objednávateľa určených na predmet zmluvy. Objednávateľ má právo pred alebo počas plnenia zmluvy z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov práce zastaviť a odstúpiť od zmluvy bez sankcií a bez nároku na zaplatenie ušlého zisku.
- Zhotoviteľ je povinný zložiť zábezpeku na vykonanie prác vo výške 10% hodnoty diela bez DPH na bankový účet objednávateľa do 5 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy. Zábezpeka môže byť nahradená neodvolateľnou bankovou zárukou vydanou finančnou inštitúciou. Banková záruka bude slúžiť ako kaucia na zabezpečenie záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie povinností zhotoviteľa z tejto ZoD.
- Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť kauciu (bez úrokov - banka objednávateľa neposkytuje úroky) na účet zhotoviteľa nasledovne:
  - čiastku vo výške 5 % kaucie v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených na odovzdávanom a preberacom konaní, ktorých zoznam bude prílohou obojstranne podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a po preukázaní vysporiadania záväzkov zhotoviteľa so svojimi subdodávateľmi podľa bodu 26 tohto článku zmluvy o dielo.

- čiastku vo výške 5 % kaucie v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých vád a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní, ktorých zoznam bude prílohou protokolu z kolaudačného konania. Táto kaucia môže byť nahradená aj neodvolateľnou bankovou zárukou.

- Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu (*Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov*), ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- Podľa § 170 ods. 8 zákona námietky nie je možné podať pri postupe podľa § 117

zákona. Vo Veľkých Úľanoch, 05.11.2018

---

Ing. František Gógh, DBA  
starosta obce

Prílohy:

Projektová dokumentácie a výkaz výmer sú v prílohe výzvy na predloženie ponuky podľa nižšieho znázornenia:

The screenshot shows a PDF viewer interface. On the left, a sidebar titled 'Prílohy' (Attachments) lists various documents, including technical specifications and drawings. A white arrow with the word 'Prílohy' in red points to this list. The main content area displays a tender notice from the Municipality of Veľké Úľany, including logos of the Slovak Republic, EU, and the Operational Program 'Human Resources', and details of the tender for a community center renovation.

**Prílohy**

0. Sprievodná a súhrnná techni...  
0\_2\_Technická správa - Stavebn...  
0\_3\_Statika Technická správa - ...  
1. Situácia - Stavebné úpravy K...  
2. Pôdorys 1.PP skutkový stav - ...  
3. Pôdorys 1.NP skutkový stav - ...  
4. Pôdorys 1.PP nový stav - Stav...  
5. Pôdorys 1.NP nový stav - Sta...  
6. Rez A-A' - Stavebné úpravy K...  
7. Pôdorys strechy - Stavebné ú...  
8. Pohľady - Stavebné úpravy K...  
9. Výpis okien a dverí, Skladba k...  
E1 Bleskozvod a uzemnenie - St...  
E1 Technická správa - Stavebné ú...  
Plyn - Stavebné úpravy KC Veľ...  
Plyn\_Technická správa - Staveb...  
Výkaz výmer.xlsx

MINISTERSTVO  
VNÚTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

EURÓPSKA ÚNIA  
Európsky sociálny fond  
Európsky fond regionálneho rozvoja

OPERAČNÝ PROGRAM  
ĽUDSKÉ ZDROJE

**OBCENÝ ÚRAD VEĽKÉ ÚĽANY**  
Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
Kontakt : 031/7878108

**Výzva na predloženie ponuky**

Obec Veľké Úľany, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) Vás žiadame o predloženie ponuky v zmysle § 117 ZVO na nižšie špecifikovaný predmet zákazky:

**„Komunitné centrum Veľké Úľany - Stavebné úpravy obecnej budovy“**

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

**Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZVO:**

**Názov verejného obstarávateľa:** Obec Veľké Úľany

Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

Štatutárny zástupca: Ing. František Gógh, DBA – starosta obce

IČO: 00306282

DIČ: 2021006768

Tel.: +421317878199

Fax: +421317878192

E-mail: [obecnyurad@velkeulany.sk](mailto:obecnyurad@velkeulany.sk)

Internetová stránka: [www.ulany.sk](http://www.ulany.sk)

Osoba určená pre styk so záujemcami a uchádzačmi: Mgr. Zuzana Metzner, MBA