

## ZÁPISNICA

### z 12. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Šípanoch, konaného dňa 12. februára 2020

**Prítomní členovia OZ:** Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Mgr. Katalin Bózsing, Tibor Csemesz, Mgr. Ildikó Danišová, Ľudovít Hanel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Zoltán Máriš Kristián Sercel, Ing. Pavol Száraz a Mgr. Ingrid Winklerová.

**Starosta obce:** Ing. František Gógh, DBA  
**Prednosta OcÚ:** Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
**Hlavná kontrolórka obce:** Mgr. Mária Tomovičová  
**Ostatní prítomní:** občania obce podľa prezenčnej listiny

#### **K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia**

12. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, konštatoval, že OZ je uznášania schopné nakoľko je prítomných všetkých 11 poslancov. Privítal poslancov, ako aj občanov, ktorí sa zasadnutia zúčastnili. Vyzdvihol, že ho teší, že sa občania zúčastňujú zasadnutí OZ, čo svedčí o tom, že sa o živote obce zaujímajú aj po voľbách.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Volba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrhy a pripomienky občanov
6. Interpelácia poslancov
7. VZN č. 1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska na území obce Veľké Šípany
8. VZN č. 2/2020 o ochrannom pásmme pohrebiska Veľké Šípany
9. VZN č. 3/2020 o parkovaní a státí vozidiel na verejných priestranstvach, na miestnych komunikáciách a plochách na území obce Veľké Šípany
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Zároveň pán starosta požadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakol'ko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

**Program rokovania schválili poslanci jednohlasne.**

**Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

### ***K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľov zápisnice poslancov: Mgr. Ildikó Danišovú a Zoltána Lencsésa.

### ***K bodu 3. programu – Volba návrhovej komisie:***

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Mgr. Ritu Sztraka Bicsan, Kristiána Liptáka a Ľudovítu Hanzela.

**Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

### ***K bodu 4. programu – Kontrola plnenia uznesení***

Starosta obce previedol kontrolu uznesení z 11. zasadnutia OZ a konštatoval, že konkrétné úlohy neboli uložené.

Bolo však odročené prerokovanie dvoch záležitostí, ktoré OZ bude opäťovne prerokovávať na tomto zasadnutí v bode 10) Rôzne.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, ani otázky, starosta obce ukončil tento bod rokovania.

### ***K bodu 5. programu – Návrhy a pripomienky občanov***

Pán starosta vyzval prítomných občanov, aby prednesli svoje návrhy a pripomienky.

Nakoľko žiadny z prítomných občanov sa neprihlásil, pán starosta uzavrel tento bod rokovania.

### ***K bodu 6. programu – Interpelácia poslancov***

Pán starosta požiadal poslancov, aby prednesli svoje interpelácie. Zdôraznil, že v tomto bode môžu poslanci interpelovať starostu, prednostku, hlavnú kontrolórku, respektíve riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií.

Ako prvý sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, mal dotaz na pani prednostku OcÚ ohľadne materiálu – ktorý bol predložený na novembrovom zasadnutí - zmapovania situácie verejného osvetlenia v obci. Či sa v tejto oblasti už rokovalo s firmou MAGNA ENERGIA, a.s., s ktorou má obec uzavretú koncesnú zmluvu na zabezpečenie prevádzky a údržby sústavy verejného osvetlenia.

Pani prednostka OcÚ, **Zuzana Metzner** odpovedala, že túto záležitosť ešte neriešila.

Nakoľko zo strany poslancov už ďalšie interpelácie neboli pán starosta ukončil tento bod rokovania.

### ***K bodu 7. programu – VZN č. 1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska na území obce Veľké Úľany***

Pán starosta konštatoval, že návrh VZN č. 1/2020 dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu, ako aj dôvodovú správu k materiálu. Návrh bol vyvesený aj na úradnej tabuli, a bol uviedený aj na internetovej stránke obce, ako aj na CUT.

Zároveň požiadal prednostku obecného úradu o prednesenie dôvodovej správy.

Prednosta OcÚ, Zuzana Metzner predniesla dôvodovú správu v nasledovnom znení:

„Obec z roku 2015 má vypracované VZN o prevádzkovom poriadku cintorína.

Dňa 1. januára 2020 nadobudol účinnosť zákon č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, z toho dôvodu bolo potrebné prepracovať VZN.

Predkladaným materiálom - návrhom VZN obce Veľké Úľany o prevádzkovom poriadku pohrebiska reagujeme aj na postrehy a skúsenosti, ktoré sme nadobudli s prevádzkováním pohrebiska.

Z hľadiska povinností obcí na úseku pohrebníctva je nutné upozorniť na tieto zmeny a doplnenia zákona o pohrebníctve:

- Dopĺňajú sa povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska
- Pokiaľ ide o nájomnú zmluvu na hrobové miesto – mení sa :
  1. Prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto
  2. Právna úprava výpovede nájomnej zmluvy na hrobové miesto
- Mení sa právna úprava povinností nájomcu hrobového miesta.
- Obec vykonáva dozor na úseku pohrebníctva.

Podľa nového znenia § 27 písm. c) zákona o pohrebníctve orgánmi výkonu dozoru na úseku pohrebníctva sú už aj obce.

- Nový zákon definuje nové priestupky na úseku pohrebníctva - §32 ods. 1
- Nový zákon definuje nové správne delikty prevádzkovateľov pohrebiska.“

Pán starosta konštatoval, že na pracovnom zasadnutí boli niektoré záležitosti vysvetlené.

Nakoľko z poslancov nikto nemal pripomienky, starosta obce požiadal člena návrhovej komisie Kristiána Liptáka o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

#### **Uznesenie č. 54-OZ/2020 bod č. 7**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska na území obce Veľké Úľany

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti nebol nikto, ani sa nikto nezdržal hlasovania.**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

*Schválené VZN tvorí prílohu zápisnice!*

#### **K bodu 8. programu – VZN č. 2/2020 o ochrannom pásmme pohrebiska Veľké Úľany**

**Starosta obce, František Gógh** konštatoval, že aj tento materiál dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu aj s dôvodovou správou.

Zároveň požadal prednóstku obecného úradu o prednesenie dôvodovej správy.

Prednosta OcÚ predniesla dôvodovú správu nasledovne:

„Podľa nového znenia § 15 ods. 7 zákona o pohrebníctve **obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska.**

**Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí:**

- šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska,
- pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska
- a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Podľa prechodného ust. § 36a ods. 5 zákona o pohrebníctve **ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 – t.j. určené zákonom v šírke 50 m zaniká najneskôr 31. marca 2020**, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

**Obec Veľké Úľany v návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2020 určí:**

- šírku ochranného pásma pohrebiska od hranice pozemku pohrebiska,
- pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska
- a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.“

Pán starosta ešte dodal, že ZMOS sa touto problematikou – ochranným pásmom k pohrebiskám - zaoberala viackrát a podávalo aj návrhy na zmenu, aby o ochranných pásmach sa mohlo rozhodnúť priamo v obciach, lebo každá obec je iná, špecifická.

Zároveň otvoril diskusiu na túto tému:

**Poslanec Ľudovít Hanzel** sa opýtal, či uvedené vzdialenosťi budú platiť aj pri druhom cintoríne, na Hajmáši.

**Pán starosta** odpovedal, že na Hajmáši sa v územnom pláne neplánuje výstavbou rodinných domov v blízkosti cintorína, ale pokial' by bola zmena územného plánu, VZN samozrejme platí aj tam.

Nakoľko iné pripomienky už neboli, starosta obce požiadal člena návrhovej komisie Kristiána Liptáka o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

#### **Uznesenie č. 55-OZ/2020 bod č. 8**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2020 o ochrannom, pásmе pohrebiska Veľké Úľany

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti neboli nikto, ani sa nikto nezdržal hlasovania.**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**Schválené VZN tvorí prílohu zápisnice!**

**K bodu 9. Programu – VZN č. 3/2020 o parkovaní a státí vozidiel na verejných priestranstvách, na miestnych komunikáciách a plochách na území obce**

Pán starosta konštatoval, že aj tento materiál dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu aj s dôvodovou správou.

Zároveň požiadal pracovníka obce, člena poriadkovej služby pána Ladislava Kissu, o prednesenie dôvodovej správy.

Člen poriadkovej služby Ladislav Kiss predložil dôvodovú správu v nasledovnom znení:

,Návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej VZN) a jeho dodatku č. 1/2005 o parkovaní a státí vozidiel na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany bol uskutočnený z dôvodu zrušenia starého vytvorením a spresnením informácií pre občanov a zároveň, aby bolo VZN v súlade so zákonom.

Hlavným dôvodom vydania nového VZN Obce Veľké Úľany č. 3/2020 o parkovaní a státí vozidiel na verejných priestranstvách, na miestnych komunikáciách a plochách na území Obce Veľké Úľany je v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov je usmernená, riadená a organizovaná forma parkovania a využitie metód schválených týmto VZN.

Zoznam častí v ktorých sú zmeny a vypracované nové články:

Čl. 1) Úvodné ustanovenia a vymedzenia základných pojmov

- Vymedzenie základných pojmov ich vysvetlenie

Čl. 2) Parkovanie na verejných priestranstvách

- Určenie vysvetlenie pojmov na základe ustanovení zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene o doplnení niektorých zákonov alebo iné ustanovenia nariadení

- Formy parkovania

- Vymedzený čas na parkovanie podľa kategorizácie vozidiel – Obec Veľké Úľany vytvára a má v prevádzke verejné a neverejné parkoviská pre občanov, návštevníkov a iných účastníkov v cestnej premávke týmto vymedzeným časom zabraňuje akékoľvek zneužitie a využitie parkovísk

- zoznam zriadených verejných parkovísk

Čl. 3) Parkovanie nákladných motorových vozidiel

Čl. 4) Vyhradené parkovacie miesta

Čl. 5) Užívanie parkovacích plôch na komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách

Čl. 6) Odstavovanie dočasne vyradených a starých vozidiel na verejnom priestranstve

Čl. 7) Umiestňovanie prenosných garáží a prístreškov pre vozidlá na verejných priestranstvách

Čl. 8) Neverejné priestranstvo

Čl. 9) Sankcie

Čl. 10) Spoločné a záverečné ustanovenia

K úplnému vysvetleniu prikladám prílohu návrhu VZN č. 3/2020 o parkovaní a státí vozidiel na verejných priestranstvách, na miestnych komunikáciách a plochách na území Obce Veľké Úľany.“

Pán starosta ešte dodal, že na pracovnom zasadnutí poslancov sa s materiálom podrobne zaoberali, a požiadali o pripomienky aj PhDr. Jozefa Bicsana, riaditeľa Okresného dopravného inšpektorátu. Jeho pripomienky boli do VZN zapracované.

Dodal ešte, že k prijatiu takého VZN musela obec pristúpiť aj preto, lebo obecný úrad sa musí často zaoberať so sťažnosťami občanov, ktoré sa týkajú nesprávneho parkovania motorových vozidiel.

Ked' obec bude mať nové VZN, ktoré upravuje parkovanie v obci, pracovníci poriadkovej služby budú môcť parkovanie vozidiel kontrolovať. Prvý priestupok bude vyriešený dohovorom, ale pri opäťovných priestupkoch už budú uložené aj pokuty.

Do diskusie sa prihlásila **poslankyňa Katalin Bózsing**, ktorá povedala, že v článku VIII. VZN má byť uvedené, že na ulici J.A. Komenského je neoficiálne parkovisko.

Ďalej sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý hovoril, že je veľmi rád, že sa prijalo takéto nariadenie, nakoľko on považuje nesprávne parkujúce autá za hmotnú a vizuálnu prekážku. Prekážajú hlavne chodcom a cyklistom predstavujú pre nich aj nebezpečie.

**Poslankyňa Ingrid Winklerová** sa opýtala na parkovanie autobusov na parkovisku pri cintoríne, že ako to bude s nimi.

**Pán starosta** odpovedal, že mal informáciu zo SAD, že parkovanie je zabezpečené v areáli čerpaciej stanice Jurki-Hayton, ale sa vysvitlo, že je to omyl, lebo sa jedná o parkovisko v Jelke. Ale aj u nás sú vytvorené priestory na dvore bývalého Jednotného roľníckeho družstva a budú sa s tým zaoberať.

Zároveň dodal, že súhlasí s pripomienkou pána Liptáka, aj podľa neho tvoria autá parkujúce na uliciach hmotnú a vizuálnu prekážku.

Ďalej sa prihlásil **poslanec Zoltán Lencsés** - povedal, že ako prvý krok by sa malo zaoberať s nepojazdnými vozidlami, ktoré sú odstavené na uliciach.

**Pán starosta odpovedal**, že je na to zákon a teraz už aj nové VZN. Bude to úloha pre obecnú hliadku.

Nakoľko z poslancov už nemal nikto pripomienky, pán starosta požadal člena návrhovej komisie Kristiána Liptáka o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

### **Uznesenie č. 56-OZ/2020 bod č. 9**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2020 o parkovaní a státi vozidiel na verejných priestranstvách, na miestnych komunikáciách a plochách na území obce Veľké Úľany

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti neboli nikto, ani sa nikto nezdržal hlasovania.**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**Schválené VZN tvorí prílohu zápisnice!**

### ***K bodu 10. programu - Rôzne***

Starosta obce prečítał jednotlivé témy, ktoré sa majú v tomto bode rokovania prerokovávať.

**a) Návrh zmluvy o zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.**

Pán starosta informoval poslancov, že táto téma bola odročená z minulého zasadnutia, na ktorom sa poslanci podrobne oboznámili s problematikou. Po overení skutočnosti konštatoval, že Západoslovenská distribučná, a.s., ako tretia strana podľa nového už nerieši úhradu za zriadenie vecného bremena s obcami. Odporučil poslancom návrh na zriadenie vecného bremena bezodplatne schváliť.

Nakoľko zo strany poslancov neboli pripomienky ani otázky, pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Kristiána Liptáka prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

**Uznesenie č. 57-OZ/2020 bod č. 10, písmeno a)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO :  
36361518

pre elektronické zariadenia stavby „*Obytná zóna – Vízia 1, Veľké Úľany*“ , nachádzajúce sa na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 87/2019 zo dňa 8.8.2019 vyhotoveným GEO-ING s.r.o. so sídlom Matúškovo č. 116, úradne overeným dňa 6.9.2019 pod č. 1121/2019 :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie
601/1	E	3598	5843	Ostatná plocha	Veľké Úľany
601/5	E	3598	4111	Ostatná plocha	Veľké Úľany
2086/14	C	1531	438	Ostatná plocha	Veľké Úľany
2086/1	C	1531	1150	Ostatná plocha	Veľké Úľany

Predmetom zriadenia vecného bremena bude povinnosť obce Veľké Úľany ako vlastníka začaženej nehnuteľnosti strpieť na časti začaženej nehnuteľnosti v rozsahu 478 m<sup>2</sup>:

- Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- Užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti nebol nikto, ani sa nikto nezdržal hlasovania.**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

- Zámer odpredania obecného nehnuteľného majetku - Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Pán starosta prečítať žiadosť o odkúpenie pozemku vo výmere 67 m<sup>2</sup>, ktorý je majetkom obce, a ktorý dlhodobo užíva rodina Čordášová.

Pán starosta upriamil pozornosť prítomných na to, že sa s takýmito vysporiadiami zaoberajú už dlhodobo. Jedná sa o pozemky, ktoré žiadatelia už dlhodobo udržiavajú a zveľaďujú. Obec na svoje potreby nemôže tieto využívať.

Zároveň vyzval občanov, ktorí majú ešte takéto nevysporiadane pozemky, aby požiadali o vysporiadanie vlastníctva k pozemkom. Pred rokmi bola cena takýchto pozemkov 3,50 €/m<sup>2</sup>, v súčasnosti je to 10 €/ m<sup>2</sup>. V budúcnosti môže byť aj vyššia cena.

Nakoľko zo strany poslancov neboli pripomienky ani otázky, pán starosta požadal člena návrhovej komisie Kristiána Liptáka o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

**Uznesenie č. 57-OZ/2020 bod č. 10, písmeno a)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predať obecný nehnuteľný majetok a to :

parcela registra „KN-C“ č. 602/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m<sup>2</sup>, vedenej na Liste vlastníctva č. 3598, v kat. území Veľké Úľany na základe hodného osobitného zreteľa .

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

Helena Csordášová, Leninova 154, 925 22 Veľké Úľany, RNDr. Helena Meravá, CSc, Kýčerského 10, 811 05 Bratislava, Ing. Mária Kajanová, Líšcie údolie 7, 841 04 Bratislava, vlastníčky susedných nehnuteľností v zmysle Listu vlastníctva č. 267.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že rodina Csordášová užíva a zveľaďuje predmetný pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom v ich vlastníctve vyše 40 rokov. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít.

Zámer odpredaja podľa zákona bude na 15 dní vyvesený na úradnej tabuli. Na najbližšom zasadnutí obecné zastupiteľstvo rozhoduje o prevode vlastníctva k pozemku.

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti nebol nikto, ani sa nikto nezdržal hlasovania.**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**c) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku**

Pán starosta prečítať žiadosť Zuzany Németh, bytom Pusté Úľany o prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska za účelom zriadenia prevádzky masérskych a fyzioterapeutických služieb. Dodal, že tieto priestory sú v súčasnosti voľné, takže sa dajú prenajať.

Do diskusie sa ako prvý prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý sa opýtal, či cena 15,406 €/m<sup>2</sup> je správne, nakoľko sú tam uvedené až tri desatinné miesta?

**Pán starosta** odpovedal, že áno.

Nakoľko iné otázky zo strany poslancov neodzneli, pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Kristiána Liptáka o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

#### **Uznesenie č. 57-OZ/2020 bod č. 10 písmeno c)**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

uzavorenie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska za účelom zriadenia prevádzky masérskych a fyzioterapeutických služieb so žiadateľkou:  
Zuzana Németh, Hlavná č. 91/214, 925 28 Pusté Úľany.

Cena nájmu je 15,406 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva, náklady za energie bude nájomca uhrádzať formou záloh. Od 1. júla cena nájmu bude zvýšená podľa ročnej miery inflácie.

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti neboli nikto, ani sa nikto nezdržal hlasovania.**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### **d) Zámer odpredania obecného nehnuteľného majetku - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

Pán starosta prečítal žiadosť Imricha Šafárika a manželky Ivety o odkúpenie obecného pozemku vo výmere 586 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nové Osady na Hajmáši. Jedná sa o časť bývalého hospodárskeho dvora, ktorý žiadatelia odkúpili pred 12 rokmi. Napriek tomu, že sa jedná o pozemok vo výmere 586 m<sup>2</sup>, nie je to parcela, ktorá by sa dala využiť na výstavbu rodinných domov.

Zároveň udelil slovo **Imrichovi Šafárikovi**, ktorý bol na zasadnutí prítomný, aby sa vyjadril k žiadosti.

Pán Imrich Šafárik sa vyjadril k žiadosti v tom zmysle, že táto parcela je prakticky bývalá cesta, ktorá vedie cez hospodársky dvor, ktorý je vo vlastníctve ich rodiny. Na tomto dvore je viac takýchto parciel, ktoré sú v správe štátu. V súčasnosti prebieha vysporiadanie jednotlivých parciel.

Pán starosta ešte dodal, že v znaleckom posudku je uvedená iná cena predmetnej parcely, ale obec má stanovenú cenu vo VZN. Jedná sa aj v tomto prípade o zámer odpredaja, ktorý musí byť zverejnený na úradnej tabuli.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Kristiána Liptáka o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

**Uznesenie č. 57-OZ/2020 bod č. 10 písmeno d)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaluje:**

Zámer predať obecný nehnuteľný majetok a to: parcela registra „KN-C“ č. 538/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m<sup>2</sup>, vedenej na Liste vlastníctva č. 551 v kat. území Nové Osady na základe hodného osobitného zreteľa.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

Imrich Šafárik a manž. Iveta Šafáriková, Nové Osady 25, 925 22 Veľké Úľany, majitelia susedných nehnuteľností v zmysle Listu vlastníctva č. 267.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadatelia pred dvanásťmi rokmi odkúpili časť pozemkov vrátane budov hospodárskeho dvora Hajmáš.

Toho času vysporiadajú ostatné pozemky, ktoré nemajú v ich vlastníctve.

Pozemok vo vlastníctve obce, parcela registra „KN-C“ č. 538/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m<sup>2</sup> bezprostredne susedí s parcelami vo vlastníctve žiadateľov. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít.

Zámer odpredaja podľa zákona bude na 15 dní vyvesený na úradnej tabuli. Na najbližšom zasadnutí obecné zastupiteľstvo rozhoduje o prevode vlastníctva k pozemku.

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti nebol nikto, ani sa nikto nezdržal hlasovania.**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**e) Ponuka štátu na odkúpenie pozemku do majetku obce**

Pán starosta predložil poslancom návrh na odkúpenie pozemku vo vlastníctve štátu vo výmere 71 m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemok pod tzv. dielňou na Školskej ulici, kde obce plánuje vybudovanie nájomného domu so 4 b. j. Cena bude stanovená podľa znaleckého posudku.

Do diskusie sa prihlásil poslanec **Kristián Lipták**, ktorý sa opýtal, či radšej nepočkáme na znalecký posudok, aby sme vedeli o akú cenu sa jedná.

**Pán starosta** odpovedal, že tam určite bude nízka cena a preto nie je potrebné počkať na znalecký posudok.

Ďalej sa do diskusie prihlásil **zástupca starostu Pavol Száraz**, ktorý dodal, že sa nejedná len o pozemok pod dielňou, ale aj pod chodníkom pred plánovanou výstavbou. Keď sa chceme dostať na náš pozemok mali by sme to vysporadať. V druhom rade sa budúcnosti chceme zaoberať aj s opravou chodníkov, a to môžeme urobiť len vtedy, keď parcele pod chodníkmi budú v majetku obce. Takže by bolo dobré tento návrh schváliť.

Nakoľko zo strany poslancov už iné pripomienky neboli, pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Kristiána Liptáka o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

#### **Uznesenie č. 57-OZ/2020 bod č. 10 písmeno e)**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

odkúpenie pozemku do majetku obce parcely KN-E č. 164 vo výmere 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na Liste vlastníctva č. 3783 vo vlastníctve SR v správe TTSK.

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve obce KN-C č. 164/2, na ktorom je plánovaná stavba nájomných bytov 4 b. j. na ulici Školskej. Výška odplaty bude stanovená znaleckým posudkom ako primeraná cena podľa zákona o správe majetku štátu.

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti nebol nikto, ani sa nikto nezdržal hlasovania.**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### **f) Informácia o úrovni vytriedenia odpadu v roku 2019**

Pán starosta konštatoval, že na základe výsledkov vytriedenia odpadu obec v roku 2019 dosiahla vytriedenie separovaného odpadu na úrovni 50 %. Čo bolo aj cieľom na rok 2019. Vyjadril svoju radosť a vyslovil podčakovanie občanom, ako aj referentovi na úseku životného prostredia Ing. Zsoltovi Farkasovi za dobre odvedenú prácu, za koordinovanie separovaného zberu.

Musíme si vytýciť ďalšie ciele, s ktorými by sme ešte znížili množstvo komunálneho odpadu a zvýšili percento vytriedenia.

Výpočet za minulý rok bude uverejnený aj na internetovej stránke obce. Podľa tohto výpočtu budeme v roku 2020 platiť poplatok vo výške 11 €/t, za uložený komunálny odpad na skládku. Vďaka týmto výsledkom obec nepristúpila k zvýšeniu poplatku za komunálny odpad, ani k zvýšeniu daní na tento rok. Bude však závisieť od občanov, či to tak zostane aj v budúcnosti, alebo budeme zvyšovať poplatky aj my, ako to urobili vo viacerých obciach na okolí.

Do diskusie sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý dodal, že je veľmi pekné, že sa nám podarilo vytriediť toľko odpadu, ale ešte je stále dôvod na zamyslenie sa, nakoľko množstvo skládkovaného komunálneho odpadu sme znížili len o 15 %. Dodal, že podľa neho je tam ešte značná rezerva.

Nakoľko zo strany poslancov už iné pripomienky neboli, pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Kristiána Liptáka o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

**Uznesenie č. 57-OZ/2020 bod č. 10 písmeno f)**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**  
informáciu o úrovni vytriedenia  
komunálnych odpadov za rok 2019

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti nebol nikto, ani sa nikto nezdržal hlasovania.**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**g) Opäťovné prerokovanie prenájmu garáže č. 7 na ulici Leninovej**

Pán starosta informoval poslancov, že k tomuto bodu zasadala komisia, ktorá navrhla prenajat' predmetnú garáž Andrei Gažovej.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky neboli, pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Kristiána Liptáka o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

**Uznesenie č. 57-OZ/2020 bod č. 10 písmeno g)**

**Obecné zastupiteľstvo berie schvaľuje:**  
prenájom garáže č. 7 pri 24 b.j. na ulici Leninovej  
pre: Andreu Gažovú, Leninova 1476/185, 925 22  
Veľké Úľany.  
Cena prenajímanej nehnuteľnosti: 39,69 €  
mesačne v zmysle uznesenia obecného  
zastupiteľstva s tým, že od 1. júla cena nájmu  
bude zvýšená podľa ročnej miery inflácie.

**Za hlasovalo 11 poslancov, proti nebol nikto, ani sa nikto nezdržal hlasovania.**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**h) Informácie starostu obce:**

- Pán starosta informoval prítomných, že projekt ohľadne obstarania záhradných domácich kompostériov je už konečne úspešne dokončený. Kompostéry sú už dodané. Požiadame občanov, aby si prišli prevziať tieto do podniku PO VPS, kde pracovníci vysvetlia aj spôsob, ako treba zložiť tieto kompostéry, ako môžu v nich kompostovať.

Kompost následne môžu občania využiť vo svojich záhradách, alebo podľa potreby bude obec odvážať.

- Ďalej informoval poslancov o tom, že v sobotu v rámci pracovného stretnutia je plánovaná obhliadka priestorov a skladov bývalej firmy INCO-MED s.r.o. Tieto by mohla obec odkúpiť a využiť na potreby PO VPS. Mohlo by sa tam spracovať separovaný odpad a prevádzkovať zberný dvor.

K problematike komunálneho odpadu ešte dodal, že množstvo skládkovaného komunálneho odpadu sa znížil len o 15 % aj z toho dôvodu, že obec každý rok na jar zabezpečuje aj zber veľkoobjemového odpadu, z ktorého je ešte stále veľa, ale dúfa, že aj toto množstvo bude časom klesať.

- Slávnostné odovzdanie rekonštruovanej hasičskej zbrojnice sa uskutoční dňa 8. mája 2020, a bude spojené aj slávnosťou 135. výročia založenia DHZ vo Veľkých Úľanoch.
- Ďalšie plánované zasadnutia OZ sa budú konať: 22. apríla a 24. júna. Pracovné zasadnutie sa uskutoční 16. marca 2020.

Po týchto informáciách sa poslanec **Kristián Lipták** vrátil k informácii o plánovanom odkúpení priestorov INCO-MED-u a opýtal sa, či vieme o akú veľkú investíciu by tam išlo?

**Pán starosta** odpovedal, že sú tam 3 budovy, jedna je vybavená s vŕahou, sú tam betónové plochy. Na jednej hale je vymenovaná aj strešná krytina, na ďalších dvoch je ešte azbest. Cena by bola približne 400 tisíc Eur. Pán starosta dodal, že sa tam už bol pozriet spolu s poslancami Márišom a Sercelom. Takisto si pozreli aj priestory bývalej firmy BIGU s.r.o., ktoré sú však v horšom stave. Podľa nich sú priestory INCO-MED-u vhodnejšie. Obec by tam plánovala do budúcnosti prestavať podnik PO VPS. Keby obec odkúpila tieto priestory, s čím by zveľadila svoj majetok, a čo obec už nepotrebuje, by sa prípadne mohlo odpredať, napríklad priestory zberného dvora na Lenčeheli.

Dodal, že s poslancami to preberú priamo na mieste v sobotu.

Nakoľko iné pripomienky už neboli pán starosta vyhlásil prestávku.

#### ***Prestávka od 19:18 do 19:39***

#### ***K bodu 11. programu –Diskusia***

Do diskusie sa ako prvý prihlásil poslanec **Kristián Lipták**, ktorý sa informoval o tom, či sa bude organizovať upratovanie pri príležitosti Dňa Zeme aj v tomto roku, a kedy sa to bude konať.

**Pán starosta** odpovedal, že podujatie je naplánované na 25. apríla, v sobotu.

Ďalší do diskusie sa prihlásil poslanec **Zoltán Máriš**, ktorý tlmočil požiadavku obyvateľov bytových domov na Sládkovičovej ulici, či by sa tam nedali rozšíriť parkovacie miesta, nakoľko je ich tam nedostatok. Je veľa motorových vozidiel, ktoré nemajú kde parkovať. Pokiaľ by obec s tým súhlasila, obyvatelia by svojpomocne upravili priestory.

**Pán starosta** odpovedal, že v tom nevidí problém. Určite podporí vytvorenie dočasného parkoviska, lebo je tam parkovanie naozaj problémom.

Ďalším diskutujúcim bol **Zoltán Lencsés**, ktorý sa opýtal, že čo je s úpravou kopca, ktorý bol plánovaný vedľa jazdeckého areálu na vytvorenie priestorov na sánkovanie pre deti.

Odpovedal **Kristián Sercel**, ktorý dodal, že sa to nedokončilo kvôli časovej tiesne, ale ako náhle to počasie dovolí, upraví sa ten kopec.

**Pán starosta ešte dodal**, že žiaľ zima je taká, aká je, preto v tejto sezóne už deti tam sánkovať nebudú. Ale na budúcu zimu už bude pripravený priestor na sánkovanie.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil pán starosta ukončil tento bod rokovania.

### ***K bodu 12. programu - Záver***

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce, František Gógh konštatoval, že uznesenia boli prijaté pri jednotlivých prerokovaných bodoch. Podakoval sa poslancom obecného zastupiteľstva a všetkým zúčastneným občanom za účasť

Následne ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Mgr. Zuzana Metzner, MBA**  
**Prednosta OcÚ**

**Ing. František Gógh, DBA**  
**Starosta obce**

### **Overovatelia zápisnice:**

**Mgr. Ildikó Danišová** .....  
.....

**Zoltán Lenesés** .....  
.....

Zasadnutie prebiehalo od 18:05 do 19:46 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová