

Z Á P I S N I C A

z 17. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 24. júna 2020

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Mgr. Katalin Bózsing, Tibor Csemez, Ľudovít Hanzel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Zoltán Máriš, Kristián Sercel, Ing. Pavol Száraz a Mgr. Ingrid Winklerová.

Nepřítomní členovia OZ: Mgr. Ildikó Danišová, Kristián Sercel

Starosta obce: Ing. František Gógh, DBA

Prednosta OcÚ: Mgr. Zuzana Metzner, MBA

Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Mária Tomovičová

Ostatní prítomní: občania obce podľa prezenčnej listiny

K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia

17. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, konštatoval, že OZ je uznášania schopné nakoľko je prítomných 8 poslancov. Oznamil, že poslankyňa Mgr. Ildikó Danišová a poslanec Kristián Sercel sa ospravedlnili a Zoltán Máriš bude trochu meškať.

Pán starosta privítal aj občanov, ktorí sa zúčastnili zasadnutia OZ.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesenia
5. Návrhy a pripomienky občanov
6. Interpelácia poslancov
7. Záverečný účet obce Veľké Úľany za rok 2019
8. Rozbor hospodárenia miestnej samosprávy za I. štvrťrok 2020
9. Rozbor hospodárenia rozpočtových a príspevkových organizácií obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2020
10. Zmena rozpočtu obce Veľké Úľany na rok 2020
11. Dodatok k VZN č. 4/2020 o mimoriadnych opatreniach
12. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2020
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Počas prečítania návrhu programu sa dostavil na rokovanie OZ aj poslanec Zoltán Máriš.

Pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

Program rokovania schválili poslanci jednohlasne.

Za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Po hlasovaní starosta obce navrhol, aby rokovanie pokračovalo bez rúšok. Ani z poslancov, ani z prítomných občanov nikto nemal námietky.

K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gőgh, DBA určil za zapisovateľ'ku Alžbetu Szárazovú a za overovateľ'ov zápisnice poslankyne: Ingrid Winklerovú a Katalin Bózsing.

K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie:

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Kristiána Liptáka, Zoltána Lencsésa a Tibora Csemeza.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

K bodu 4. programu – Kontrola uznesenia

Pán starosta konštatoval, že na predošlých zasadnutiach neboli uložené konkrétne úlohy, ani žiadne materiály neboli odročené.

Preto tento bod rokovania uzavrel.

K bodu 5. programu – Návrhy a pripomienky občanov

Pán starosta vyzval prítomných občanov, aby predniesli svoje návrhy a pripomienky.

Nakoľko žiadny z prítomných občanov sa neprihlásil, pán starosta uzavrel aj tento bod rokovania.

K bodu 6. programu - Interpelácia poslancov

Pán starosta požiadal poslancov, aby predniesli svoje interpelácie. Zdôraznil, že v tomto bode môžu poslanci interpelovať starostu obce, prednostku obecného úradu a hlavnú kontrolórku.

Prihlásil sa zástupca starostu, **Pavol Száraz** a informoval sa, či je niečo nového ohľadne starej skládky odpadu - starého smetiska v obci.

Pán starosta odpovedal, že áno. Je spracovaný projekt Ministerstvom životného prostredia. Informácia bola taká, že bude sanácia celej skládky. Sanáciu zabezpečuje Ministerstvo životného prostredia SR. Bolo vyhlásené aj verejné obstarávanie Teraz celá vec stojí. Príčinou je zmena vlády a aj mimoriadna situácia, zapríčinená koronavírusom. Kontroly tam

prebiehajú aj teraz, nakoľko sa jedná o chránenú oblasť. To je oblasť, ktorá patrí do II. ochranného pásma podzemných vôd kvôli zdroja pitnej vody Jelka, určite sa s tým ministerstvo bude zaoberať.

Ďalšiu interpeláciu už poslanci nemali, preto pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 7.programu – Záverečný účet obce za rok 2019

Pán starosta konštatoval, že všetci poslanci dostali materiály k tomuto bodu rokovania v dostatočnom časovom predstihu – záverečný účet obce, správu kontrolórky aj nezávislého audítora. Pán starosta uviedol, že v tomto bode budú prijímať 4 uznesenia .Treba schváliť záverečný účet a prerozdelenie hospodárskeho výsledku - prebytku za rok 2019, a brať na vedomie správu hlavnej kontrolórky a nezávislého audítora. Pán starosta požiadal poslancov o pripomienky. K záverečnému účtu z poslancov nikto nemal pripomienky.

Návrh na uznesenia k tomuto bodu prečítal člen návrhovej komisie Kristián Lipták nasledovnom znení:

Uznesenie č. 70-OZ/2020 bod č. 7, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Záverečný účet obce Veľké Úľany za rok 2019 celoročné hospodárenie bez výhrad.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Po schválení uznesenia pán starosta požiadal hlavnú kontrolórku o prednesenie stanoviska k záverečnému účtu.

Hlavná kontrolórka, **Mária Tomovičová** podrobne vysvetlila jednotlivé záležitosti ohľadne záverečného účtu obce. A na záver dodala:

„Návrh záverečného účtu obce Veľké Úľany za rok 2019 je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 16 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Riadna účtovná závierka za rok 2019 a hospodárenie obce za rok 2019 boli v súlade s § 9 ods. zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 16 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol overený audítorom.

Návrh záverečného účtu obce za rok 2019 bol verejne prístupný na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočtový prebytok hospodárenia, t.j. rozdiel bežných, kapitálových príjmov a bežných, kapitálových výdavkov vo výške **241 487,57 €**.*

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozdelenie celkového hospodárenia obce:

- | | |
|---|---------------------|
| - Prevod do fondu rozvoja obce | 217 338,82 € |
| - Prevod do rezervného fondu vo výške 10% | 24 148,75 € |

Tak ako bolo navrhnuté predkladateľom.

*Obecnému zastupiteľstvu v zmysle § 16 ods. 8 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúčam chváliť Návrh záverečného účtu obce Veľké Úľany za rok 2019 výrokom: **Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.**“*

Pán starosta sa poďakoval za prednesenú správu. Opýtal sa poslancov, či majú nejakú otázku na hlavnú kontrolórku. Nakoľko nikto z poslancov nemal otázky ani pripomienky, dal prečítať návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 70-OZ/2020 bod č. 7, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Veľké Úľany k návrhu Záverečného účtu obce Veľké Úľany za rok 2019

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Pán starosta konštatoval, že aj audítorskú správu dostali poslanci písomne. Záverečné ustanovenie Správy nezávislého audítora, vypracovaného Ing. Jolany Takáčovej GA-AUDIT s.r.o. so sídlom v Galante:

„Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov, konštatujeme, že obec Veľké Úľany konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“

Pán starosta požiadal poslancov o pripomienky, nakoľko poslanci ani k tomuto bodu nemali pripomienky opäť požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie uznesenia..

Uznesenie č. 70-OZ/2020 bod č. 7, písmeno c)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Audítorskú správu Ing. Jolany Takáčovej GA-AUDIT s.r.o. so sídlom Galanta z overovania účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2019 obce Veľké Úľany

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Pán starosta uviedol, že pristupujú k štvrtému uzneseniu v tomto bode, a to k rozdeleniu prebytku hospodárenia obce za rok 2019. Návrh odznel už v správe hlavnej kontrolórky. Zároveň požiadal poslancov o pripomienky. Z radov poslancov nikto nemal iný návrh, preto bol prečítaný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 70-OZ/2020 bod č. 7, písmeno d)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Rozdelenie celkového hospodárenia obce – prebytku v celkovej výške
prevod do fondu rozvoja obce 217.338,82 EUR

prevod do rezervného fondu vo výške 10 % -
24.148,75 EUR

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Záverečný účet obce za rok 2019, správa nezávislého audítora a stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 8. programu - Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2020.

Pán starosta konštatoval, že všetci poslanci dostali materiál k tomuto aj 9. bodu rokovania v dostatočnom časovom predstihu, aby ich mohli preštudovať. Niektoré otázky boli vysvetlené aj na pracovnom zasadnutí dňa 22. júna. Zároveň požiadal predsedu finančnej komisie, Zoltána Máriša o stanovisko komisie.

Predseda komisie Zoltán Máriš uviedol, že na rokovaní komisie dňa 17. 6.2020 sa podrobne zaoberali s hospodárením obce ako a hospodárením príspevkových a rozpočtových organizácií. Čerpanie je v súlade so rozpočtom a preto odporučil rozbor hospodárenia schváliť.

Zo strany poslancov neboli k materiálu žiadne pripomienky preto pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Kristiána Liptáka o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 71-OZ/2020 bod č. 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Rozbor hospodárenia miestnej samosprávy obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2020.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2020 tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 9. programu - Rozbor hospodárenia príspevkových rozpočtových organizácií obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2020.

Predseda finančnej komisie sa vyjadril aj k tomuto bodu rokovania v predošlom bode a zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 72-OZ/2020 bod č. 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2020.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Rozbory hospodárenia PO a RO obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2020 tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 10. programu – Zmena rozpočtu obce na rok 2020

Pán starosta konštatoval, že návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2020 dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu a požiadal o stanovisko predsedu finančnej komisie.

Zoltán Máriš sa vyjadril, že jednotlivé zmeny boli prevedené na základe skutočného čerpania a bolo treba zosúladiť príjmovú a výdavkovú časť, nakoľko obec má mať vyrovnané, alebo prebytkové hospodárenie. Zároveň v mene komisie odporučil zmenu rozpočtu schváliť.

Dodal ešte, že komisia odporučila aj prekontrolovanie všetkých nájomných zmlúv.

Pán starosta navrhol, aby na najbližšom pracovnom zasadnutí sa poslanci zaoberali aj s nájomnými zmluvami.

Ohľadne zmeny rozpočtu dodal, že boli naplánované len nevyhnutné zmeny. Ministerstvo financií SR ukladá obciam väčšie zmeny schváliť do 30. júna daného roka. Menšie zmeny môžu byť urobené aj neskôr. K zmenám došlo aj z toho dôvodu, že sa rušili veľké kultúrno-spoločenské podujatia v obci, boli zvýšené výdavky aj na zabezpečenie ochrany proti pandémie koronavírusu. Okrem toho bolo nutné naplánovať financie na vybudovanie 3 tried, kabinetu, chodby a schodov na ďalšom podlaží základnej školy, na ktoré sme získali financie z EÚ.

Nakoľko iné pripomienky ku zmenám rozpočtu neboli, poslanec Lipták prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 73-OZ/2020 bod č. 10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Veľké Úľany na rok 2020

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Návrh na zmenu rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 11. Programu- Dodatok k VZN č. 4/2020 o mimoriadnych opatreniach

K tomuto bodu pán starosta informoval poslancov, že v súčasnej situácii už VZN č.4/2020 o mimoriadnych opatreniach na území obce nemá svoje opodstatnenie. VZN bolo prijaté ešte pred zavedením mimoriadnych opatrení vládou SR. V tomto sme už žiadali našich občanov,

respektíve tých, ktorí prechádzali cez našu obec, aby nosili rúška. Štátny krízový štáb takéto riešenie navrhol asi týždeň po nás. V súčasnosti sú už platné nariadenia vlády - štátu, ktorý je nadriadený orgán a tieto nariadenia sú záväzné aj pre obce. Vláda je pripravená aj na prípadnú druhú vlnu pandémie. Preto navrhol neprijat' dodatok k VZN, ale zrušiť pôvodné VZN č.4/2020 zo dňa 19. marca 2020.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 74-OZ/2020 bod č. 11

Obecné zastupiteľstvo ruší

svoje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké
Úľany č. 4/2020 o mimoriadnych opatreniach, schválené
uznesením č. 63-OZ/2020 bod č. 4, prijatého dňa 19.marca
2020

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

K bodu 12. programu – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020

Pán starosta požiadal hlavnú kontrolórku o predloženie návrhu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.

Mária Tomovičová predložila návrh v nasledovnom znení:

„V súlade s § 18f ods. 1) písm. b. zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v platnom znení, predkladám obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020
Rozsah kontrolnej činnosti HK v zmysle predmetného zákona je zameraný na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce.

1. Kontrola evidencie a výberu príspevkov zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v Materskej škole
2. Kontrola evidencie a výberu príspevkov zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v Materskej škole s vyučovacím jazykom maďarským
3. Kontrola hospodárenia v príspevkovej organizácii –MKS Veľké Úľany
4. Vypracovanie stanoviska k programovému rozpočtu obce na roky 2021-2023
5. Kontroly v zmysle § 18d, odsek 2, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Kontrolnú činnosť budem vykonávať v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v zmysle platných interných smerníc.

Predmet kontroly zvolím operatívne, podľa potreby a uváženia.“

Po odznení návrhu pán starosta sa opýtal poslancov, či majú nejakú požiadavku o doplnenie plánu kontrolnej činnosti. Nakoľko z poslancov nikto nemal pripomienku, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 75-OZ/2020 bod č. 12

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľké Úľany na II. polrok 2020

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Po hlasovaní vyhlásil starosta krátku, 15 minútovú prestávku.

Prestávka od 18:45 – do 19:00.

K bodu 13. programu – Rôzne

Po prestávke pokračovali poslanci v rokovaní s bodom Rôzne. Pán starosta informoval poslancov o jednotlivých témach v tomto bode.

- a) **Prevod obecného majetku na základe zverejneného zámeru pre Magdalénu Vajdovú, Mlynská 269, Veľké Úľany**

Pán starosta informoval poslancov, že na 15. zasadnutí bol tento zámer schválený a vyvesený na úradnej tabuli podľa zákona. Nakoľko od občanov neprišla žiadna námietka, OZ môže pristúpiť k schváleniu odpredaja obecného majetku. Podľa platnej VZN je cena 10 €/m². Z prítomných poslancov nikto nemal námietku, ani pripomienky, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 76-OZ/2020 bod č. 13, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj obecného nehnuteľného majetku a to: podielové spoluvlastníctvo pozemku parc. č. KN-C 282, záhrada, v podiele 5/80 k celku, vedeného na liste vlastníctva č. 240, v celkovej výmere 144 m² na základe hodného osobitného zreteľa s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre: Magdalénu Vajdovú, Mlynská 69, 925 22 Veľké Úľany

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou predmetného pozemku v podiele 75/80 k celku, t.j. 135 m², ktorá aj pozemok vo vlastníctve obce zveľaďuje a užíva. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje

ich zahrnúť do svojich investičných aktivít. Cena pozemku: 10 €/m².

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

b) Prevod obecného majetku na základe zverejneného zámeru pre: Rozáliu Mancalovú, Jazerná č. 91, Veľké Úľany

Pán starosta informoval poslancov, že na 15. zasadnutí bol aj tento zámer schválený a vyvesený na úradnej tabuli podľa zákona. Nakoľko od občanov neprišla žiadna námietka, OZ môže pristúpiť k schváleniu odpredaja obecného majetku. Podľa platnej VZN je cena 10 €/m².

Z prítomných poslancov nikto nemal námietku, ani pripomienky, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 76-OZ/2020 bod č. 13, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj obecného nehnuteľného majetku a to: časť parc. KN- C č. 350, v celkovej výmere 509 m², záhrada, podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 993-05-2017, novovytvorená parcela KN-C č. 350/1, záhrada vo výmere 242 m² n a základe osobitného zreteľa s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre Rozáliu Manczalovú, Jazerná 91, 925 22 Veľké Úľany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, parc. č. 349/3, ako oplotený celok dlhodobo užíva a zveľaďuje. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít. Cena pozemku: 10 €/ m².

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

c) Odkúpenie pozemku pod Cyklotrasou – I. etapa od Slovenského pozemkového fondu

Pán starosta informoval poslancov, že časť pozemkov pod I. etapou cyklotrasy je majetkom Slovenského pozemkového fondu. Po určitom čase po kolaudácii je potrebné vysporiadať sa majetkovo s týmito pozemkami, preto ich obec musí odkúpiť od štátu, respektíve od SPF. Bol vypracovaný znalecký posudok znalcom Ing. Františkom Orsághom. Jedná sa celkom o 1570 m², ktorých celková cena podľa znaleckého posudku je 1460 €. Poslanci mali k dispozícii

znalecký posudok aj geometrický plán. Zo strany poslancov neboli žiadne dotazy, preto poslanec Kristián Lipták prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 76-OZ/2020 bod č. 13, písmeno c)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Odkúpenie pozemku pod Cyklotrasou – I. etapa od Slovenského pozemkového fondu na základe znaleckého posudku číslo 119/2020 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Orságom. Pozemky podľa GP č.101-02/2020, parcelné čísla 4402/3 (124 m²), 4410/8 (1025 m²), 4861/5 (24 m²), 4861/7 (11 m²), 4861/8 (160 m²), 4687/18 (214 m²), 4867/19 (12 m²). Celková výmera pozemkov 1570 m². Cena podľa znaleckého posudku 1460,00 €.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

d) Žiadosť - Ing. Vladimír Hladík – odkúpenie pozemku na ulici 1. mája č. 39 časť pozemku parc. č. 859 - v celkovej výmere 104 m² – zámer odpredaja

Pán starosta prečítal žiadosť Ing. Vladimíra Hladíka na ulici 1. mája, v ktorom žiada o odkúpenie obecného pozemku. Jedná sa o jeden úzky pás, na ktorom je časť rodinného domu, hospodárskej budovy, ako aj časť záhrady. Uvedený dom kúpil žiadateľ v dobrej vôli v roku 2019 a pri kontrolnom geodetickom meraní zistil skutočnosť, že časť parcely je vo vlastníctve obce. Jedná sa o parcely č. 859/2 zastavaná plocha (8 m²), 859/3 zastavaná plocha (8 m²), 859/4 záhrada (21 m²) a 859/5 záhrada (67 m²), v celkovej výmere 104 m². Túto parcelu obec nemôže využiť na iné účely.

Poslanci mali možnosť nahliadnuť aj do geometrického plánu, 17/2020 vypracovaného GEOMETRES, s.r.o. – geodetické práce, Námestie, Hraničiarov 18, Bratislava. Pán starosta zdôraznil, že sa jedná o zámer odpredaja, ktorý bude 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce.

Nakoľko z poslancov nikto nemal dotaz ani pripomienku, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 76-OZ/2020 bod č. 13, písmeno d)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja obecného nehnuteľného majetku a to pozemok časť parcely 859 záhrada v celkovej o výmere 369 m² podľa vyhotoveného geometrického plánu č.17/2020 vypracovaného

GEOMETRES, s.r.o. – geodetické práce, Námestie Hraničiarov 18, Bratislava, KN-C novovytvorené parcely číslo 859/2 zastavaná plocha (8 m²), 859/3 zastavaná plocha (8 m²), 859/4 záhrada (21 m²) a 859/5 záhrada (67 m²), v celkovej výmere 104 m² pre Ing. Vladimíra Hladíka, bytom Veľké Úľany, ulica 1. mája č. 39.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že na uvedenej časti pozemku je postavený rodinný dom a hospodárska budova a časť je využívaná ako záhrada. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

e) Výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov - MUDr. Mária Uhríková, praktickou lekárkou pre deti a dospelých

Pán starosta prečítal výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov, podanú MUDr. Máriou Uhríkovou, praktickou lekárkou pre deti a dospelých. Výpoveď podala v súlade so zmluvou, v ktorej je výpovedná lehota 3 mesiace, OZ má túto vec len na vedomie, netreba schvaľovať. Nájomný vzťah končí dňa 31. augusta 2020.

Pán starosta konštatoval, že podľa toho od 1. septembra nebudeme mať v obci lekára pre deti a dospelých, preto vyzval poslancov, ako aj prítomných občanov, keby vedeli o niekom, kto by mohol nastúpiť na jej miesto, aby to oznámili pani doktorke Uhríkovej, alebo na VÚC, respektíve na obec.

Z radov poslancov nikto nemal pripomienky, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 76-OZ/2020 bod č. 13, písmeno e)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Výpoveď nájomnej zmluvy č. 1/2019 uzatvorenú s nájomcom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku MUDr. Máriou Uhríkovou, praktickou lekárkou pre deti a dospelých v zmysle článku 4, odsek 3 nájomnej zmluvy ku dňu 31. 08. 2020.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

f) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v objekte na ul. Leninovej č. 216:

Pán starosta informoval poslancov, že na prenájom priestorov vo vlastníctve obce na Leninovej ulici č. 216. Objekt sa nachádza pri okružnej križovatke, pri novinovom stánku. Tento objekt sme pred mesiacom opravili, lebo bol zatečený. O prenájom majú záujem dvaja žiadatelia:

V časovom poradí bola prvá podaná Katarínou Halászovou Sadová č. 687, Veľké Úľany dňa 11. mája 2020, ktorá by chcela priestory využiť ako príručný sklad pre potreby bagetárne.

Druhú žiadosť podala Ing. Katarína Czadróová, konateľka firmy Farma Fauna, s.r.o., Z. Fábryho 476, Veľké Úľany, ktorá by tam chcela vytvoriť prevádzku „Predaj farmárskych výrobkov“ za predpokladu povolenia príslušných orgánov.

Pán starosta navrhol, aby sa hlasovalo v poradí, ako žiadosti boli podané. Podmienky na prenájom platia také, ako boli pred tým, potom sa vrátíme k jednotlivým nájomným zmluvám a budeme ich prehodnocovať.

Prihlásil sa **Zoltán Lencsés**, ktorý sa opýtal, či sa bude hlasovať verejne?

Pán starosta odpovedal, že áno. Potom sa opýtal, kto je za to, aby priestory boli dané do prenájmu Kataríne Halászovej?

Za hlasovalo 7 poslancov, proti nebol nikto, 2 sa zdražili hlasovania (Ľudovít Hanzel a Katalin Bózsing).

Na základe výsledku hlasovania prečítal člen návrhovej komisie Kristián Lipták návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 76-OZ/2020 bod č. 13, písmeno f - 1)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Prenájom nebytového priestoru v objekte na Leninovej ulici č. 216 pre Katarínu Halászovú, Sadová č. 687, Veľké Úľany na podnikateľské účely na príručný sklad bagetárne.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Návrhová komisia navrhla, aby sa hlasovalo aj o druhej žiadosti, ktorej už OZ nemôže vyhovieť, nakoľko predmetné priestory sú už obsadené. Návrh prečítal Kristián Lipták.

Uznesenie č. 76-OZ/2020 bod č. 13, písmeno f - 2)

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

Prenájom nebytového priestoru v objekte na Leninovej ulici č. 216 pre firmu Farma Fauna s.r.o., Z. Fábryho 476/1, Veľké Úľany, zastúpenú konateľkou Ing. Katarínou Czadróovú na zriadenie „Predajne farmárskych produktov“, nakoľko predmetné priestory sú už obsadené .

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

g) Návrh na zníženie nájomného – za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov spôsobené koronavírusom COVID-19

Pán starosta informoval poslancov, že nájomcovia nebytových priestorov museli mať počas krízovej situácie pandémie koronavírusu zatvorené jeden a pol až dva mesiace. Navrhol, aby takýmto podnikateľom bolo znížené nájomné o 50 %. Týchto odpustených 50 % môže obec, ako prenajímateľ jednotlivých prevádzok žiadať späť od štátu.

Zároveň otvoril k téme diskusiu.

Ako prvý sa prihlásil **Kristián Lipták**, kto sa opýtal, či máme aj plán B v prípade, že budú nejaké prekážky a štát nevráti tých 50 %?

Pán starosta odpovedal, že plán B je taký, že pokiaľ OZ schváli, tak obec týchto 50 % odpustí aj tak, keď nám to štát nevráti v plnej výške. Jedná sa len a cca 1000 Eur.

Ďalej sa prihlásila **Ingrid Winklerová**, ktorá sa opýtala, či dobre rozumie, že túto žiadosť podáva prenajímateľ a nie nájomca?

Pán starosta odpovedal, že áno.

Prednostka Obecného úradu ešte dodala, že pri vyplňovaní žiadostí musia byť prítomní aj nájomcovia jednotlivých prevádzok, a musia vlastniť občiansky preukaz s čipom.

Pavol Száráz sa opýtal, či nie je možnosť na to, aby obec žiadala až 100 % nájomného.

Pán starosta odpovedal, že je možnosť žiadať len 50 %.

Nakoľko iné dotazy už neboli, Kristián Lipták prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 76-OZ/2020 bod č. 13, písmeno g)

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

Zníženie nájomného v období sťaženého užívania nebytových priestorov spôsobené koronavírusom COVID-19 pre nájomcov podľa vybraných druhov prevádzok o 50 % zo strany prenajímateľa.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

h) Informácia o prijatých sponzorských darov - na výdavky - COVID-19

Pán starosta informoval poslancov, že na návrh krízového štábu Obec Veľké Úľany zriadila v rámci opatrení proti šíreniu nákazy koronavírusu, samostatný krízový účet, na ktorý prispeli obyvatelia, podnikatelia aj firmy. Okrem toho prispeli aj v hotovosti do pokladne obce.

Do 19. júna 2020 prišlo celkom	7577,50
Príjem na účet v banke	2305,00 €
Z toho bolo uhradená faktúra na dezinfekčné prostriedky	
Pre školské zariadenia	- 1713,02 €
Stav na účte	591,98 €
	=====
Príjem v hotovosti pokladni Ocu	5272,50 €
Výdaj na šitie rúšok	- 2882,00 €
Stav pokladne	2390,50 €
	=====

Pán starosta sa aj touto cestou poďakoval všetkým podporovateľom, ktorý prispeli finančne alebo materiálne. Dodal, že vyúčtovanie bude zverejnené na web stránke obce spolu aj s menami prispievateľov. Niektorí darcovia žiadali, aby ich mená neboli zverejnené. Poďakovanie bude aj na stránkach obecných novín Veľkoúľanský obzor. Zároveň upriamil pozornosť prítomných na to, že krízový účet žije na ďalej. Návrh na uznesenie k tomuto bodu prečítal člen návrhovej komisie.

Uznesenie č. 76-OZ/2020 bod č. 13, písmeno h)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Informatívnu správu o prijatých sponzorských darov na zmiernenie negatívnych dopadov pandémie koronavírusu COVID – 19.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

i) Informácia o možnosti vytvorenia obecného sociálneho podniku

Pán starosta informoval poslancov, že je prijatý zákon o sociálnych podnikoch, na základe ktorého aj obec má možnosť založiť takýto podnik, kde je možné zamestnávať sociálne znevýhodnených obyvateľov – napríklad mladistvých, starších, alebo aj zdravotne postihnutých, ktorí nevedia nájsť prácu.

Výhody takéhoto podniku sú:

- a) že štát do určitej výšky dotuje mzdu zamestnancov
- b) služby a tovar zo sociálnych podnikov sa predáva s 10%-ným DPH.

S vytvorením takéhoto podniku v obci by sme mali možnosť znížiť výdavky na zamestnancov.

Do diskusie na túto tému sa ako prvý prihlásil **Kristián Lipták**, kto sa opýtal, že v prípade založenia takéhoto podniku budeme prijímať nových pracovníkov, alebo budeme preradovať len z terajšieho obecného podniku.

Pán starosta odpovedal, že možnosť by bolo aj prijatie nových zamestnancov, ako aj preradenie zamestnancov napríklad z chránenej dielne, kde sme doteraz mali dotácie z MPA SV, ktoré nám teraz prepláca asi 40 %. Pokiaľ by patrili pod sociálny podnik, dostala by obec viac peňazí, ako takýmto spôsobom. Do budúcnosti by sme mohli vytvoriť podmienky aj na triedenie a spracovanie separovaného odpadu, na ktoré nemáme dostatok pracovných síl. V tomto podniku by obec mohla zamestnať aj ľudí zo sociálne slabších, alebo znevýhodnených rodín.

Zástupca starostu, Pavol Száraz poznamenal, že pre obecný rozpočet by to bolo určite výhodné a opýtal sa na predbežný termín, že odkedy by to mohlo byť reálne.

Pán starosta odpovedal, že na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva by už chcel prísť predbežným návrhom na založenie. Zákon platí asi rok a pol, a na viacerých mestách už fungujú takéto podniky. Na Ministerstve práce a sociálnych vecí je vytvorená agentúra, ktorej pracovníci navštívili aj nás a podali informáciu o tejto možnosti. Podľa zákona môže obec založiť príspevkovú organizáciu, alebo spoločnosť s ručením obmedzeným so 100 %-nou účasťou obce, ale takýto podnik môže vytvoriť napríklad aj súkromník. Na najbližšom zasadnutí by sme mohli založiť takýto podnik už aj s konkrétnym podnikateľským zámerom. Na ministerstve je vytvorený balík financií na dotáciu na založenie takýchto sociálnych podnikov, z ktorých by sme mohli žiadať napríklad na vytvorenie priestorov, nákup zariadenia, strojov, na mzdy a podobne. Je to obrovská príležitosť pre obce.

Dodal, že sa ešte presne oboznámi s predmetným zákonom a požiadal prednostku obecného úradu, aby poslala potrebné informácie poslancom.

Návrh na uznesenie k tomuto bodu prečítal člen návrhovej komisie.

Uznesenie č. 76-OZ/2020 bod č. 13, písmeno i)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu starostu obce o možnosti založenia sociálneho podniku obce.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

j) Informácia o uzatvorení zmluvy na zriadenie inteligentných priechodov

Pán starosta informoval poslancov, že bolo vypracovaných 6 projektov na inteligentné priechody, ktoré budú na konci obce smerom na Jelku, kde sa prechádza na chodník k Ekoosade, pri cintoríne, pri obchode Moruša Centrum, na križovatke z Hlavnej ulice na

ulicu Štefana Majora, pri základnej škole, a na Sládkovičovskej ulici pri bytovkách. Siedmy projekt sa týka vysunutia intravilánu obce až na koniec Ekoosady smerom na Jelku. Financie na tieto projekty máme zabezpečené v rozpočte, kde máme naplánované 200 000 € na opravu a údržbu ciest.

Na vybudovanie inteligentných priechodov pre chodcov - projekt „Úprava dopravného značenia – Bezpečnostný priechod pre chodcov“ prebehlo verejné obstarávanie. Víťazom sa stala firma LED ARENA s.r.o. Matúškovo, ktorá dala obci splátkový kalendár na 48 mesiacov. Celkové náklady na vybudovanie týchto inteligentných priechodov budú vo výške 69 730 Eur. Podľa splátkového kalendára obec uhradí 47 x 1452,71 a posledná splátka bude vo výške 1452,63.

Zmluva je už podpísaná. Predmetom zmluvy sú elektroinštalačné a inštalačné práce súvisiace so zriadením bezpečného priechodu v počte 6 ks v obci Veľké Úľany, vykonanie dodávky dopraveného zariadenia potrebného na vybudovanie bezpečného priechodu. Inteligentné priechody budú osvetlené z verejného osvetlenia, na stĺpoch budú snímače, ktoré zaregistrujú príchod chodca a začne blikať žlté svetlo aj na vozovke.

k) Správa o pripravovaných projektoch ďalších etáp cyklotrás v obci

Pán starosta ďalej informoval poslancov o rokovaní s projektantom plánovaných cyklotrás v obci. III. Etapa je už schválená, ktorá bude viesť od kruhového objazdu na Leninovej ulici a napojí sa na I. etapu cyklotrasy. Výhľadovo sa počíta ďalšími etapami:

IV. etapa by viedla od kruhového objazdu cez ulicu Štefana Majora až na koniec obce smerom na Jánovce

V. etapa je naplánovaná od kruhového objazdu smerom na Jelku až na koniec obce a napojí sa na chodník smerom na Ekoosadu

Pán starosta uviedol, že sú to plány, na realizáciu ktorých treba ešte vybaviť veľa úloh, ako napríklad vysporiadanie pozemkov pod plánovanými cyklotrasami. Zároveň sa opýtal na názor poslancov k týmto plánom.

Do diskusie sa prihlásil **Kristián Lipták** a mal dotaz ohľadne toho, že na ktorej strane ulice Štefana Majora má viesť plánovaná cyklotrasa, na strane školy alebo na druhej strane, lebo tam je širší pás pri ceste. Ako uviedol, jemu sa jedná hlavne o chodník na tejto ulici. Ďalší jeho dotaz smeroval k tomu, že aký je zámer vybudovania cyklotrás, turistika, alebo len vnútorné cyklotrasy.

Pán starosta odpovedal, že obci záleží hlavne na bezpečnosti premávky a občanov. Čo sa týka cyklotrás vhodných na turistiku cez združenie Mikroregión by chceli pokryť celý región od Malých Karpát až na Jelku k Malému Dunaju.

Ohľadne toho, že ako bude umiestnená cyklotrasa na ul. Št. Majora dodal, že bude o tom rokovať s projektantom.

Pán Lipták dodal, že by bolo dobré na rokovanie s projektantom prizvať aj poslancov OZ.

I) Správa o pripravovanom projekte cezhraničnej spolupráce

Pán starosta ďalej informoval poslancov a ďalšom pripravovanom projekte z Európskej únie na cezhraničnú spoluprácu „Town Twinning – Partnerstvo miest 2021“ pod názvom „Show MeEurope - Ukáž mi Európu“.

Pán starosta pripomenul, že na podobné projekty sme už získali dotáciu z EÚ dvakrát a keby aj tento projekt bol úspešný, tak by sme mohli zrealizovať v rámci osláv 800. výročia prvej písomnej zmienky o našej obci.

Pán starosta konštatoval, že program bodu rôzne bol vyčerpaný.

K bodu 14. programu – Diskusia

Pán starosta otvoril diskusiu, do ktorej sa ako prvý prihlásil **Kristián Lipták**. Mal dotaz ohľadne toho, že ako stojí vyriešenie problému s verejným osvetlením na tých miestach, ktoré boli zmapované ako tmavé body v obci. Jedná sa o 9 nových svietidiel. Povedal, že spolu s pánom Fraštiom a Sztracom boli pozrieť tie miesta a uznali, že rozšírenie na tie miesta je potrebné.

Podľa jeho vedomostí zmluva s koncesionárom Magnom s.r.o., ktorá je prevádzkovateľom verejného osvetlenia v obci, a je podpísaná na 10 rokov, neumožňuje takéto rozšírenie. Pán Fraštia už vypracoval aj cenovú ponuku na túto záležitosť, ktoré by sme mohli vyriešiť aj z vlastných zdrojov. Zároveň poprosil pána starostu, či by on nemohol rokovať s firmou o možnosti rozšírenia VO.

Pán starosta odpovedal, že urobili chybu, keď sa nakontakovali na firmu Magna, s.r.o. Takéto rokovanie je v právomoci starostu obce.

Pán Lipták dodal, že nerokovali s firmou, len s pánom Fraštiom.

Pán starosta dodal, že zmluva síce neumožňuje rozširovať o veľa svietidiel, aby sa firme nenavýšili náklady na čerpanie elektrickej energie, na odber ktorej máme zmluvu na mesačné splátky. Ale tichou dohodou máme možnosť napojiť menší počet svietidiel. Kvôli pandémie COVID-19 bola aj táto záležitosť zastavená, ale sa s tým budú zaoberať. Na túto akciu nepotrebujeme súhlas od firmy Magna s.r.o. Rozšírenie VO vie obec zabezpečiť aj z vlastných zdrojov. Ale zároveň konštatoval, že táto záležitosť nie je taká súrna, aby sa s tým muselo zaoberať okamžite. Určite však sa s tým budú zaoberať, ak sa situácia ohľadne koronavírusu upokojí.

Do diskusie sa ako druhý prihlásil **Tibor Csemez**, upozornil na previs telefónneho káblu na ulici Štefan Majora pred školou.

Pán starosta dal uviesť do zápisnice, že treba napísať list na podnik Slovak telekom.

Poslanec Zoltán Máriš mal návrh, aby obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo s nájomnými zmluvami. Požiadal pani prednostku, aby obecný úrad pripravil na rokovanie nájomné zmluvy, respektíve zapracovali jednotlivé nájomné do tabuľky a podľa možnosti ich zaslali poslancom cez email, aby sa s nimi mohli oboznámiť.

Pán starosta odpovedal, že na budúci štvrtok – 2. júla bude pracovné zasadnutie, na ktorom sa môžu zaoberať aj s nájomnými zmluvami.

Do diskusie sa prihlásil **Zoltán Lencsés** a opýtal sa na dodržanie, respektíve kontrolovanie dodržania VZN o parkovaní vozidiel v obci. Mal na mysli hlavne odstránenie nepojazdných vozidiel bez ŠPZ, ktoré špatia okolie.

Pán starosta odpovedal, že túto záležitosť majú na starosti pracovníci poriadkovej služby v spolupráci s pánom Farkašom.

Pán Farkaš dodal, že poriadková služba už upozornila majiteľov týchto vozidiel na povinnosť odstránenia vozidiel.

Pán starosta navrhol, aby poriadková služba vypracovala na ďalšie zasadnutie písomnú správu o tom, že v akom stave je vyriešenie odstránenia týchto vozidiel, a do kedy ich majú majitelia odstrániť.

Nakoľko do diskusie sa už nikto neprihlásil, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 15. programu – Záver

Pán starosta konštatoval, že všetky body rokovania boli vyčerpané. Pripomenul poslancom, že dňa 2. júla sa uskutoční pracovné zasadnutie poslancov, na ktorom sa budú zaoberať s odpadmi, ako aj nájomnými zmluvami.

Podakoval sa poslancom za aktívny prístup k rokovaniu, ako aj ostatným zúčastneným za účasť a ukončil zasadnutie.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ingrid Winklerová

Mgr. Katalin Bózsing

Zasadnutie prebiehalo od 18:10 do 20:15 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová

