

U Z N E S E N I E

zo 17. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 24. júna 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 17. plánovanom zasadnutí dňa 24. júna 2020 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 70-OZ/2020 bod č. 7

a/ schvaľuje

Záverečný účet obce Veľké Úľany za rok 2019 celoročné hospodárenie bez výhrad

b/ berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Veľké Úľany k návrhu Záverečného účtu obce Veľké Úľany za rok 2019

b/ berie na vedomie

Audítorskú správu Ing. Jolany Takáčsovej GA-AUDIT s.r.o. so sídlom Galanta z overovania účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2019 obce Veľké Úľany

d/ schvaľuje

rozdelenie celkového hospodárenia obce – prebytku v celkovej výške

- prevod do fondu rozvoja obce - 217.338,82 EUR
- prevod do rezervného fondu vo výške 10 % - 24.148,75 EUR

Uznesenie č. 71-OZ/2020 bod č. 8

schvaľuje

Rozbor hospodárenia miestnej samosprávy obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2020.

Uznesenie č. 72-OZ/2020 bod č. 9.**schvaľuje**

Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2020.

Uznesenie č. 73-OZ/2020 bod č. 10**schvaľuje**

Zmenu rozpočtu obce Veľké Úľany na rok 2020

Uznesenie č. 74-OZ/2020 bod č. 11**ruší**

svoje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Úľany č. 4/2020 o mimoriadnych opatreniach, schválené uznesením č. 63-OZ/2020 bod č. 4, prijatého dňa 19.marca 2020.

Uznesenie č. 75-OZ/2020 bod č. 12**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľké Úľany na II. polrok 2020

Uznesenie č. 76-OZ/2020 bod č. 13**a) schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj obecného nehnuteľného majetku a to: podielové spoluvlastníctvo pozemku parc. č. KN-C 282, záhrada, v podiele 5/80 k celku, vedeného na liste vlastníctva č. 240, v celkovej výmere 144 m² na základe hodného osobitného zreteľa s trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre: Magdalénu Vajdovú, Mlynská 69, 925 22 Veľké Úľany
Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou predmetného pozemku v podiele 75/80 k celku, t.j. 135 m², ktorá aj pozemok vo vlastníctve obce zveľaďuje a užíva. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít. Cena pozemku: 10 €/m².

b) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj obecného nehnuteľného majetku a to: časť parc. KN- C č. 350, v celkovej výmere 509 m², záhrada, podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 993-05-2017, novovytvorená parcela KN-C č. 350/1, záhrada vo výmere 242 m² n a základe osobitného zreteľa s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre Rozáliu Manczalovú, Jazerná 91, 925 22 Veľké Úľany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, parc. č. 349/3, ako oplotený celok dlhodobo užíva a zveľaduje. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít. Cena pozemku: 10 €/ m².

c) schvaľuje

Odkúpenie pozemku pod Cyklotrasou – I. etapa od Slovenského pozemkového fondu na základe znaleckého posudku číslo 119/2020 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Orságom. Pozemky podľa GP č.101-02/2020, parcelné čísla 4402/3 (124 m²), 4410/8 (1025 m²), 4861/5 (24 m²), 4861/7 (11 m²), 4861/8 (160 m²), 4687/18 (214 m²), 4867/19 (12 m²). Celková výmera pozemkov 1570 m². Cena podľa znaleckého posudku 1460,00 €.

d) schvaľuje

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja obecného nehnuteľného majetku a to pozemok časť parcely 859 záhrada v celkovej o výmere 369 m² podľa vyhotoveného geometrického plánu č.17/2020 vypracovaného GEOMETRES, s.r.o. – geodetické práce, Námestie Hraničiarov 18, Bratislava, KN-C novovytvorené parcely číslo 859/2 zastavaná plocha (8 m²), 859/3 zastavaná plocha (8 m²), 859/4 záhrada (21 m²) a 859/5 záhrada (67 m²), v celkovej výmere 104 m² pre Ing. Vladimíra Hladíka, bytom Veľké Úľany, ulica 1. mája č. 39.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že na uvedenej časti pozemku je postavený rodinný dom a hospodárska budova a časť je využívaná ako záhrada. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít.

e) berie na vedomie

Výpoveď nájomnej zmluvy č. 1/2019 uzatvorenú s nájomcom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku MUDr. Máriou Uhríkovou, praktickou lekárkou pre detí a dorast v zmysle článku 4, odsek 3 nájomnej zmluvy ku dňu 31. 08. 2020.

f) schvaľuje

- 1) Prenájom nebytového priestoru v objekte na Leninovej ulici č. 216 pre Katarínu Halászovú, Sadová č. 687, Veľké Úľany na podnikateľské účely na príručný sklad bagetárne

f) neschvaľuje

- 2) Prenájom nebytového priestoru v objekte na Leninovej ulici č. 216 pre firmu Farma Fauna s.r.o., Z. Fábryho 476/1, Veľké Úľany, zastúpenú konateľkou Ing. Katarínou Czadróovú na zriadenie „Predajne farmárskych produktov“, nakoľko predmetné priestory sú už obsadené.

g) schvaľuje

Zníženie nájomného v období sťaženého užívania nebytových priestorov spôsobené koronavírusom COVID-19 pre nájomcov podľa vybraných druhov prevádzok o 50 % zo strany prenajímateľa.

h) berie na vedomie

Informatívnu správu o prijatých sponzorských darov na zmiernenie negatívnych dopadov pandémie koronavírusu COVID – 19.

i) berie na vedomie

Informáciu starostu obce o možnosti založenia sociálneho podniku obce.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ingrid Winklerová

.....

Mgr. Katalin Bózsing

.....

