

Z Á P I S N I C A

z 22. plánovaného – neverejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 09. decembra 2020

Prítomní členovia OZ: Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Tibor Csemez, Ľudovít Hanzel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Zoltán Máriš, Kristián Sercel, Ing. Pavol Száraz a Mgr. Ingrid Winklerová.

Neprítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka – ospravedlnená pre karanténu
Mgr. Ildikó Danišová - ospravedlnená pre chorobu

Starosta obce: Ing. František Gógh, DBA

Prednostka obce: Mgr. Zuzana Metzner, MBA – ospravedlnená pre chorobu

Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Mária Tomovičová – ospravedlnená pre chorobu

Zapisovateľka: Alžbeta Szárazová

K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia

22. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko je prítomných 9 poslancov. Oznamil, že Mgr. Rita Bicsan Sztraka sa ospravedlnila pre karanténu a poslankyňa Mgr. Ildikó Danišová sa ospravedlnila pre chorobu.

Pán starosta uviedol, že zasadnutie sa uskutoční aj teraz bez účasti verejnosti na základe opatrenia vlády SR počas krízového obdobia.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Programový rozpočet obce na rok 2021 a na obdobie 2022-2023
7. Programový rozpočet príspevkových a rozpočtových organizácií
8. Zmena rozpočtu obce k 31.12.2020
9. VZN č. 5/2020 o miestnych daniach obce Veľké Úľany
10. VZN č. 6/2020 o miestnom poplatku za rozvoj
11. VZN č.7/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Úľany
12. VZN č. 8/2020 o nakladaní s odpadovými vodami na území obce Veľké Úľany
13. VZN č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Komunitnom centre a v Stredisku osobnej hygieny vo Veľkých Úľanoch
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Zároveň pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

Program rokovania schválili poslanci jednohlasne.

Za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľ'ku Alžbetu Szárazovú a za overovateľ'ov zápisnice poslancov Kristiána Liptáka a Zoltána Lencsésa.

K bodu 3. programu – Vol'ba návrhovej komisie:

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Katalin Lancz Bózsing, Tibora Csemeza a Kristiána Sercela.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

K bodu 4. programu – Kontrola plnenia uznesení

Pán starosta konštatoval, že na 21. zasadnutí OZ neboli uložené konkrétne úlohy, ani žiadne materiály neboli odročené.

Preto tento bod rokovania uzavrel.

K bodu 5. programu – Interpelácia poslancov

Pán starosta požiadal poslancov, aby predniesli svoje interpelácie. Zdôraznil, že v tomto bode môžu poslanci interpelovať len starostu obce, nakoľko prednostka obecného úradu a hlavná kontrolórka sa zasadnutia pre chorobu nezúčastnili.

Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil, preto pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 6. programu - Programový rozpočet obce na obdobie 2021 a na obdobie 2022-2023

K bodu 7. programu - Programový rozpočet príspevkových a rozpočtových organizácií obce na rok 2021

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania č. 6 – Programový rozpočet obce na rok 2021 a obdobie na roky 2022 – 2023, a navrhol, aby sa rokovalo hneď aj o bode č. 7) – Programový rozpočet príspevkových a rozpočtových organizácií obce na rok 2021, nakoľko tieto materiály sa na seba priamo nadväzujú.

Zároveň konštatoval, že všetci poslanci dostali materiál k obidvom bodom rokovania v dostatočnom časovom predstihu, aby ich mohli preštudovať.

Nakoľko hlavná kontrolórka sa pre chorobu nemohla zúčastniť rokovania jej písomné stanovisko prečítal pán starosta v nasledovnom znení:

**„Stanovisko hlavného kontrolóra
k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2021 - 2023**

V zmysle § 18f, odsek 1, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len v z.n.p.) a v súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

p r e d k l a d á m

odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Veľké Úľany na rok 2021, viacročného rozpočtu obce na roky 2022, 2023.

Východiskom pri spracovaní návrhu rozpočtu boli všeobecné záväzné právne predpisy a to: **zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia **zákonov:**

č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v z.n.p.

č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

a rovnako dodržiavanie **všeobecne záväzných nariadení obce Veľké Úľany.**

Pri zostavovaní návrhu rozpočtu na rok 2021 sa vychádzalo zo skutočností roku 2020, z predpokladaných príjmov, plánovaných výdavkov, z potrieb obce a jej príspevkových a rozpočtových organizácií

Návrh rozpočtu bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce, v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením **v súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., t.j. 25.11.2020**

Návrh rozpočtu bol spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie **v súlade s Opatrením MF SR č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v z.n.p.,** ktorá je záväzná pri zostavovaní rozpočtov územnej samosprávy.

Obec Veľké Úľany rešpektuje tiež povinnosť zostavovania rozpočtu v programovej štruktúre. Znamená to, že rozpočet obce disponuje ďalšími merateľnými ukazovateľmi, 2 definujúcimi jeho ciele.

V návrhu programového rozpočtu je rozpočtovaných 14 programov.

Celkový návrh rozpočtu na rok 2021 je koncipovaný ako vyrovnaný, kde príjmy a výdavky predstavujú sumu 6 657 376 €.

Konštatujem, že predkladaný návrh rozpočtu na rok 2021 zabezpečuje financovanie základných funkcií samosprávy a preneseného výkonu štátnej správy za predpokladu dôsledného rešpektovania právnych predpisov a dodržiavania maximálnej hospodárnosti pri vynakladaní rozpočtovaných prostriedkov.

Z vyššie uvedeného OZ vo Veľkých Úľanoch bude schvaľovať návrh rozpočtu v takej štruktúre, ako bol priložený v prílohe.

Na základe vyššie uvedených skutočností

ODPORÚČAM

Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkých Úľanoch návrh rozpočtu obce na rok 2021

SCHVÁLIŤ

a návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2022-2023

ZOBRAŤ NA VEDOMIE

Vo Veľkých Úľanoch 9.12.2020

Mgr. M. Tomovičová v. r.
hlavný kontrolór obce“

Po prečítaní stanoviska hlavnej kontrolórky pán starosta požiadal predsedu finančnej komisie Zoltána Máriša o stanovisko finančnej komisie k predloženým rozpočtom.

Zoltán Máriš, predseda finančnej komisie sa vyjadril, že finančná komisia sa stotožňuje so stanoviskom hlavnej kontrolórky, ktorá je zároveň aj členkou finančnej komisie. Konštatoval, že poslanci dostali písomne všetky materiály, aby si ich mohli preštudovať v dostatočnom časovom predstihu. Na webovej stránke obce boli návrhy rozpočtov vyvesené podľa zákona 15 dní pred schválením. Pripomienky, ktoré prišli od poslancov, respektíve od inštitúcií sú už v týchto návrhoch zapracované.

Na základe týchto skutočností navrhol rozpočet obce, ako aj príspevkových a rozpočtových organizácií na rok 2021 schváliť a rozpočet na roky 2022 - 2023 zobrať na vedomie.

Do diskusie sa prihlásil **zástupca starostu Pavol Száraz**, ktorý dodal, že niektoré nejasnosti ohľadne rozpočtov boli na pracovnom zasadnutí vysvetlené. Aj on navrhol, aby rozpočty boli schválené čo najskôr, aby obec mohla začať pracovať ihneď na začiatku nového roka na základe schváleného rozpočtu.

Pán starosta ešte dodal, že na pracovnom zasadnutí sa podrobne zaoberali s položkami rozpočtov a pripomienky, ktoré tam odzneli, sú už tiež zapracované do návrhov rozpočtov.

Nakoľko zo strany poslancov už žiadne iné pripomienky neboli, pán starosta požiadal členku návrhovej komisie Katalin Lancz Bózsing o prečítanie uznesení, ktoré sa týkajú predmetných dvoch bodov rokovania, zároveň dodal, že o uzneseniach budú hlasovať po jednom.

Uznesenie č. 90-OZ/2020 bod č. 6, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

programový rozpočet Obce Veľké Úľany na rok 2021 vrátane programov a podprogramov

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Uznesenie č. 90-OZ/2020 bod č. 6, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
programový rozpočet Obce Veľké Úľany na roky
2022-2023 vrátane programov a podprogramov

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Uznesenie č. 91-OZ/2020 bod č. 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
programový rozpočet príspevkových
a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej
pôsobnosti obce Veľké Úľany na rok 2021

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

K bodu 8. programu – Zmena rozpočtu obce k 31.12.2020

K tomuto bodu podal vysvetlenie **pán starosta** a zdôraznil, že do konca roka ešte môžu byť v plnení rozpočtu rôzne zmeny, ktoré sú nepredvídateľné. Jedná sa o príjmovú aj výdajovú časť. Tieto treba zapracovať podľa skutočného plnenia, preto je potrebné schválenie tejto zmeny už teraz.

Taktiež treba schváliť tzv. opravné položky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka t.j. k 31.12.2020 je ÚJ povinná upraviť ocenenie hodnoty majetku t. z. vytvoriť opravné položky. Opravné položky sa vytvárajú, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu. Môže sa zrušiť, alebo zmeniť výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty. Opravné položky sa tvoria na základe opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti pôvodnému oceneniu. Nakoľko z poslancov nemal nikto pripomienky, **pán starosta** požiadal členku návrhovej komisie Katalin Lancz Bózsing o prečítanie návrhov na uznesenie k tomuto bodu.

Uznesenie č. 92-OZ/2020 bod č. 8, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
zmenu rozpočtu Obce Veľké Úľany podľa skutočného
plnenia k 31.12.2020

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Uznesenie č. 92-OZ/2020 bod č. 8, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

tvorbu opravných položiek k pohľadávkam za rok 2020
v navrhovanom znení

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Schválená zmena rozpočtu a rozpis opravných položiek tvoria prílohu zápisnice!

K bodu 9. programu – Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2020 o miestnych daniach

Pán starosta predložil VZN č. 5/2020 o miestnych daniach, konštatoval, že poslanci dostali návrh VZN v dostatočnom časovom predstihu. Na úradnej tabuli a webovej stránke obce, bol návrh vyvesený od 18.11.2020, teda v súlade so zákonom. Dodal, že z hľadiska rozpočtu obce, je nutné pristúpiť k zvýšeniu dane z nehnuteľností, jedná sa o 10 %-né zvýšenie. Túto problematiku s poslancami už viackrát preberali aj na pracovných zasadnutiach. K návrhu VZN č. 5/2020 ku dňu schvaľovaniu neboli prijaté žiadne pripomienky.

Zároveň prečítal dôvodovú správu vypracovanú referentkou pre dane a poplatky Ivetou Aponyiovou v nasledovnom znení:

„Dôvodová správa k návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Úľany č. 5/2020 o miestnych daniach obce Veľké Úľany. Predmetný návrh VZN obce Veľké Úľany vychádza z platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2019 za rok 2020 a je upravený nasledovne : sadzba dane za nehnuteľnosť sa zvýši o 10% (KÚ Veľké Úľany a KU Nové Osady)

- Pozemky
- Stavby
- Byty a nebytové priestory

K bodu 1. Zvýšenie sadzby dane bolo dlhodobé rovnaké, bez navýšenia. Zvýšenie sadzby dane - ako príjmová zložka - zabezpečí dosiahnuť vyrovnaného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Ďalej je aktualizované číslo VZN a dátum splatnosti a účinnosti.

Všeobecné záväzné nariadenie (VZN) o miestnych daniach v obci Veľké Úľany je vypracované v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.“

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani dotazy, ohľadne VZN č. 5/2020, pán starosta požiadal poslankyňu Katalin Bózsing o prečítanie uznesenia k tomuto bodu, zdôraznil, že VZN je potrebné schváliť minimálne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v našom prípade sa jedná o 7 poslancov.

Uznesenie č. 93-OZ/2020 bod č. 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Úľany
č. 5/2020 o miestnych daniach obce Veľké Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Schválené VZN 5/2020 a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 10. programu – Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2020 o miestnom poplatku za rozvoj

Pán starosta konštatoval, že aj tento návrh VZN č. 6/2020 bol vyvesený na úradnej tabuli, a zverejnený aj na webovej stránke obce podľa zákona. Ku dňu schvaľovania neboli prijaté žiadne pripomienky.

Zároveň prečítal dôvodovú správu vypracovanú referentkou OcÚ Ivetou Aponyiovou v nasledovnom znení:

„Dôvodová správa k návrhu „Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Úľany č. 6/2020 o miestnom poplatku za rozvoj“. Predmetný návrh VZN obce Veľké Úľany vychádza z platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2019 za rok 2020 a je upravený nasledovne: §2 - sadzba miestneho poplatku za rozvoj

a) pre stavby na bývanie z 5,- EUR sa zvýši na 10,- EUR

Dôvodom zvýšenia je stagnácia rozvoja z príjmov. Zvýšený príjem finančných prostriedkov bude využitý pre rozvoj – úpravy ciest, chodníka a verejného osvetlenia.

Ďalej sa aktualizuje číslo VZN a dátum splatnosti a účinnosti.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o miestnom poplatku za rozvoj je vypracované v súlade so zákonom č. 379/2019 Z. z., ktorým sa s účinnosťou od 30. novembra 2019 mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z.“

Pán starosta zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu. Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani dotazy, ohľadne VZN č. 6/2020, pán starosta požiadal poslankyňu Katalin Lancz Bózsing o prečítanie uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie č. 94-OZ/2020 bod č. 10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Úľany
č. 6/2020 o miestnom poplatku za rozvoj

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Schválené VZN 6/2020 a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 11. programu – Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Úľany

Pán starosta konštatoval, že aj tento návrh VZN č. 7/2020 bol vyvesený na úradnej tabuli, a zverejnený aj na webovej stránke obce podľa zákona, ďalej konštatoval, že poslanci sa s problematikou odpadov viackrát zaoberali. Naša obec už dlhé roky nezvyšovala poplatok za komunálny odpad. Od roku 2021 bude odvoz odpadov aj v našej obci podľa nových pravidiel. Prečítal dôvodovú správu vypracovanú referentom OcÚ pre životné prostredie – Ing. Zsoltom Farkasom v nasledovnom znení:

„ VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými odpadmi na území obce Veľké Úľany je potrebné meniť z dvoch hlavných dôvodov :

1. Legislatívny dôvod - v roku 2020 nastali tri veľké zmeny v zákone o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a následne v roku 2021 nadobudnú účinnosť ďalšie dve zmeny. Tieto zmeny sú zapracované v novom VZN č. 7/2020.

V priebehu roka 2020 nastali tri etapy zmien v zákone o odpadoch č. 79/2015Z.z., ktoré vo všetkých častiach zákona zmenili čiastočne alebo celkovo znenie zákona. Vydaním novelizácii pristupujeme k zapracovaniu zmien a nových skutočností zohľadňujúc zmeny v zákone. Vo VZN zohľadňujeme aj dve nové zmeny , ktorých účinnosť nadobudne platnosť až v roku 2021.

2. Dôvod zmeny v systéme zberu jednotlivých druhov odpadu, platby za odpad.

Celková zmena v systéme zberu charakterizuje prechod zo systému paušálneho na množstevný. Na výber sú zberné nádoby v troch alternatívach, ktorým je splnený predpoklad výberu a tým aj jednej z podmienok množstevného zberu. Druhá podmienka, t.j. rozhodnutie o intervale vývozu je individuálne , ktorý bude evidovaný elektronickým evidenčným systémom. Zber sa uskutoční v 7 dňovom intervale. Platby sa budú realizovať na základe vyhotovených faktúr. VZN ďalej informuje o povinnosti evidencie do nového systému zberu. Ku dňu 6.12.2020 neboli prijaté žiadne pripomienky.“

Po prečítaní dôvodovej správy **pán starosta** požiadal poslancov o pripomienky predmetnému VZN, pripomenul, že niektorí poslanci sa aktívne podieľali na vypracovaní nových podmienok.

Ako prvý sa prihlásil poslanec **Kristián Lipták**, ktorý informoval poslancov, že vypracovali jeden materiál, v ktorom vysvetľujú dôvody a ekonomické pozadie tejto záležitosti – potreby zmeny poplatkov, ako aj VZN. Tento materiál bude vložený do 4. tohoročného čísla obecných novín Veľkoúľanský obzor v slovenskom aj v maďarskom jazyku, a tak doručený do všetkých domácností obce.

Pán starosta ešte dodal, že v tomto prípade je veľmi na mieste slogan dnešných dní „Spolu to zvládneme!“ V tomto prípade sa jedná o ochranu životného prostredia, ktoré sme zdedili od svojich predkov, a chceme ho zanechať aj svojim potomkom čo v najlepšom stave.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani dotazy, ohľadne VZN č. 7/2020, pán starosta požiadal poslankyňu Katalin Lancz Bózsing o prečítanie uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie č. 95-OZ/2020 bod č. 11

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Úľany
č. 7/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi
a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké
Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Schválené VZN 7/2020 a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 12. programu – Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o nakladaní s odpadovými vodami na území obce Veľké Úľany

Pán starosta konštatoval, že aj tento návrh VZN č. 8/2020 bol vyvesený na úradnej tabuli, a zverejnený aj na webovej stránke obce podľa zákona. Jedná sa o prenesenú kompetenciu štátnej správy, na ktorú obec doteraz nemala VZN.

Prečítal dôvodovú správu vypracovanú referentom OcÚ pre životné prostredie – Ing. Zsoltom Farkasom v nasledovnom znení:

„Dôvodová správa k VZN č. 8/2020 2020 o nakladaní s odpadovými vodami na území obce Veľké Úľany

Zákon o vodách č. 364/2020 Z. z. § 63 pojednáva o prenesenej pôsobnosti na úseku štátnej správy. Obec Veľké Úľany doteraz nedisponovala so všeobecne záväzným nariadením o nakladaní s odpadovými vodami na území obce. Nakoľko po viacerých novelizáciách sa ukladajú obci povinnosti, ktoré zo zákona vyplývajú predkladáme VZN o nakladaní s odpadovými vodami na území obce Veľké Úľany .

Novela zákona o vodách s účinnosťou od 1. marca 2018 stanovuje nové povinnosti pre osoby, ktoré akumulujú odpadové vody v žumpe – zákon o vodách stanovuje povinnosť zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd za posledné dva roky. V rámci dodržiavania zákona mala naša obec avizované dožiadanie na schválenie VZN o nakladaní s odpadovými vodami so strany Prokuratúry Slovenskej republiky a neskôr aj požiadanie o súčinnosť pri dodržiavaní zákona zo strany Záposlovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Zmena klímy spôsobuje nárazovo veľké množstvá zrážkovej vody, ktoré v danom čase spôsobuje nahromadenie povrchových vôd. Z tohto dôvodu všeobecne záväzné nariadenie upresňuje odvádzanie dažďových vôd.

Týmto všeobecne záväzným nariadením je predpoklad vytvorenia zdravých podmienok pre život a ochrany životného prostredia obyvateľov obce Veľké Úľany.

Ku dňu 6.12.2020 neboli prijaté žiadne pripomienky.“

Pán starosta otvoril diskusiu k návrhu VZN č 8/2020. Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 96-OZ/2020 bod č. 12

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Úľany
č. 8/2020 o nakladaní s odpadovými vodami na území
obce Veľké Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasoval o všetkých 9 poslancov.

Schválené VZN 8/2020 a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 13. programu – Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Komunitnom centre a v Stredisku osobnej hygieny vo Veľkých Úľanoch

Pán starosta konštatoval, že aj tento návrh VZN č. 9/2020 bol vyvesený na úradnej tabuli, a zverejnený aj na webovej stránke obce podľa zákona. Zároveň prečítal dôvodovú správu vypracovanú referentkou sociálneho odboru OcÚ, Erikou Múcskovou v nasledovnom znení:

„ Dôvodová správa k VZN obce Veľké Úľany č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Komunitnom centre a v Stredisku osobnej hygieny vo Veľkých Úľanoch.

Z dôvodu realizácie projektu s názvom „Komunitné centrum - Obec Veľké Úľany“ bolo prostredníctvom prestavby existujúceho objektu na ul. Komenského č. 526 vo Veľkých Úľanoch vytvorené Komunitné centrum pre marginalizovanú rómsku komunitu.

Poslaním Komunitného centra bude prostredníctvom poskytovania komplexných sociálnych a komunitných služieb prispieť k sociálnemu začleňovaniu osôb sociálne vylúčených, a teda sprístupňovanie takých príležitostí a možností, ktoré sociálne vylúčeným jednotlivcom a rodinám napomôžu plne sa zapojiť do sociálneho a kultúrneho života v danej lokalite i v celej spoločnosti.

Povinnou prílohou k podaniu žiadosti o zápis komunitného centra a strediska osobnej hygieny do registra poskytovateľov sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, je aj „Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Komunitnom centre a v Stredisku osobnej hygieny vo Veľkých Úľanoch.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť obecným zastupiteľstvom navrhované všeobecne záväzné nariadenie, aby následne obec Veľké Úľany mohla začať poskytovať sociálne služby v Komunitnom centre a v Stredisku osobnej hygieny.

Návrh VZN bol zverejnený na pripomienkovanie v lehote od 23.11.2020 do 8.12.2020 .

V zákonnej lehote neboli voči nemu doručené žiadne pripomienky.“

Po prečítaní dôvodovej správy **pán starosta** požiadal členku návrhovej komisie Katalin Lancz Bózsing o prečítanie návrhu na uznesenie.

Katalin Lancz Bózsing pred prečítaním uznesenia upozornila, že v návrhu VZN č. 9/2020 na druhej strane v hlavičke treba opraviť č. zákona o obecnom zriadení. Omylom je uvedené číslo 396/1990, správne má byť 369/1990. Zároveň prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 97-OZ/2020 bod č. 13

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Úľany
č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe
a výške úhrad za sociálne služby v Komunitnom centre
a Stredisku osobnej hygieny vo Veľkých Úľanoch

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Schválené VZN 9/2020 a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.

Po tomto bode vyhlásil starosta obce prestávku.

Prestávka od 18:50 do 19:15.

K bodu 14. programu – Rôzne

Po skončení prestávky poslanci pokračovali v rokovaní bodom Rôzne. Starosta obce prečítal jednotlivé témy, ktoré sa majú v tomto bode prerokovávať.

- a) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021
- b) Výpoveď nájmu obecného bytu na ul. Sládkovičovskej č. 1550/52
- c) Zámer odkúpenia areálu bývalej firmy INCOMED
- d) Informácie starostu

a) Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021

Pán starosta informoval poslancov, že hlavná kontrolórka pre karanténu sa nemohla zúčastniť zasadnutia, preto návrh činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2021 prečítal on v nasledovnom znení:

„NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE Veľké Úľany NA I. POLROK 2021

V súlade s § 18f ods. 1) písm. b. zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v platnom znení, predkladám obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

Rozsah kontrolnej činnosti HK v zmysle predmetného zákona je zameraný na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce.

1. kontrola pokladničnej hotovosti v pokladni obce v zmysle § 29 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov

2. Kontrola vymáhania daňových a nedaňových pohľadávok

3. Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2020

4. Kontrola vynakladania finančných prostriedkov na investičné akcie v obci.

Kontrola dodržiavania zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

5. Kontroly v zmysle § 18d, odsek 2, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Kontrolnú činnosť budem vykonávať v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v zmysle platných interných smerníc.

Predmet kontroly zvolím operatívne , podľa potreby a uváženia.

Vo Veľkých Úľanoch
08. novembra. 2020

Mgr. Mária Tomovičová
Hlavná kontrolórka obce“

Po prečítaní návrhu pán starosta upriamil pozornosť poslancov na to, že pokiaľ by poslanci v priebehu roka chceli, aby kontrolórka prekontrolovala ďalšie úseky, tak môžu dať úlohu hlavnej kontrolórke aj mimo tohto plánu.

Do diskusie sa prihlásila **Katalin Lancz Bózsing**, ktorá upozornila, že v bode 2) návrhu treba zmeniť č. zákona o verejnom obstarávaní, nakoľko je už platný nový zákon č. 343/2015 Z. z. a zákon č. 25/2006 Z. z. už neplatí. Následne prečítala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 98-OZ/2020 bod č. 14, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
plán činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

b) Výpoveď nájmu obecného bytu na ul. Sládkovičovej č. 1550/52

Pán starosta prečítal výpoveď zmluvy o nájme bytu č. A8 v bytovom dome na Sládkovičovej ulici č. 1550/52 podanú nájomcami bytu Matejom Vitekom a Slávkou Vitekovou ku dňu 28.02.2021.

Konštatoval, že výpoveď je podaná v súlade s nájomnou zmluvou s trojmesačnou výpovednou dobou, preto navrhol, aby obecné zastupiteľstvo výpoveď vzalo na vedomie. Zároveň dodal, že o byte budú rokovať poslanci na pracovnom zasadnutí. Nakoľko nikto nemal pripomienky, poslankyňa Katalin Lancz Bózsing prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 98-OZ/2020 bod č. 14, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
výpoveď nájomnej zmluvy o nájme bytu č. A8,
Sládkovičovská 1550/52 od nájomcov Matej Vitek
a Slávka Viteková na základe nájomnej zmluvy ku dňu
28.februára 2021

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

c) Zámer odkúpenia bývalého areálu firmy INCOMED, s.r.o. aj s pozemkami

K tomuto bodu **pán starosta** informoval poslancov, o tom, že už aj na predošlom pracovnom zasadnutí hovorili o zámere odkúpenia bývalého areálu firmy INCOMED, s.r.o. Nakoľko poslanci nemajú dostatočné informácie k tejto téme, navrhol na mimoriadnom pracovnom zasadnutí podrobne sa zaoberať s touto záležitosťou, na ktorej by vysvetlil, čo by chcela z tohto areálu obec konkrétne odkúpiť, na čo bude slúžiť, na čo bude využívaný, čo sa tam bude robiť. Pokiaľ OZ schváli zámer, to ešte obec k ničomu nezaväzuje. Zároveň otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Ako prvá sa prihlásila **poslankyňa Ingrid Winklerová**, hovorila o tom, že odkúpenie areálu určite nebude malá položka v rozpočte obce. Požiadala finančnú komisiu, respektíve jej predsedu o vyjadrenie, či je obec schopná znášať takú veľkú ťarchu v situácii, ktorej sa nachádzame.

Pán starosta sa opýtal, či pani poslankyňa čaká odpoveď hneď teraz, alebo stačí na najbližšie, respektíve na pracovné zasadnutie?

Ingrid Winklerová dodala, že pokiaľ by vedel pán predseda odpovedať teraz, tak by to bolo dobré. OZ rozoberalo na tomto zasadnutí rozpočet, vieme, aká je úverová zaťaženosť obce, a bolo by dobré, aby aj občania počuli, či sme schopní znášať takúto vec, keď sa rozhodneme o odkúpenie areálu.

Pán starosta odpovedal, že v rozpočte, ktorý je vyrovnaný, je zapracovaná položka medzi finančnými operáciami - úver vo výške 350 000 € úveru, z čoho 300 000 je plánovaný na odkúpenie nehnuteľností, takže obec bude schopná znášať túto ťarchu.

Zároveň odovzdal slovo predsedovi finančnej komisie.

Zoltán Máriš poukázal na to, že poslanci obecného zastupiteľstva sa už viackrát zaoberali so zámerom odkúpenia nehnuteľnosti na vybudovanie zberného dvora. Podstatné bude, že akú formu úveru si vybavíme. Čo sa týka zadlženosti, naša obec nie je tak zadlžená ako niektoré iné obce. Podľa jeho názoru „zdravotný stav obce“ z hľadiska finančnej stránky je výborný, a podľa neho je obec schopná znášať túto ťarchu.

Pán starosta ešte dodal, že na pracovnom zasadnutí sa budú podrobne zaoberať s touto záležitosťou. Navrhol, aby boli v prvom rade vypracované podmienky odkúpenia: čo by chcela obec odkúpiť, čo by sa tam malo robiť, za akú cenu sa to odkúpi a podobne. Požiadal poslancov, aby spolupracovali na vypracovaní tohto konkrétneho plánu. Podľa jeho názoru potrebné je len časť areálu odkúpiť a na ďalšiu časť areálu podpísať zmluvu o budúcej zmluve. Návrhy jednotlivých zmlúv musia odkontrolovať právnici - právnik obce, ako aj právnik predávajúcej firmy.

Do diskusie sa prihlásila **poslankyňa Katalin Lancz Bózsing**, ktorá sa opýtala, či zmluva o budúcej zmluve, ktorú schválili na zasadnutí OZ dňa 14. augusta 2020 ešte žije.

Pán starosta odpovedal, že táto zmluva o budúcej zmluve je podpísaná na časť areálu, a je platná. Bola to zmluva na prednú ľavú stranu areálu. Na druhú časť, na pravej strane nemáme ešte zmluvu, to pôvodne chcel odkúpiť jeden sochár. On by navrhol najprv odkúpiť práve tú pravú stranu, nakoľko na ľavú stranu areálu ešte žije zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Navrhol, aby k prípadnému odkúpeniu nehnuteľnosti došlo až po tom, keď všetci poslanci budú mať jasno vo všetkých bodoch.

Poslankyňa Katalin Lancz Bózsing dodala, že keď tá pôvodná zmluva je platná, tak ju nemusíme hneď zrušiť, ale sa niektoré záležitosti dajú riešiť aj dodatkami k zmluve.

Pán starosta povedal, že dodatky k zmluve určite budú, nakoľko nebudeme môcť celú časť vyplatiť naraz. Dôležité je, aby na tomto zasadnutí bol schválený zámer na odkúpenie.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Tibor Csemez**, ktorý dodal, že podľa jeho názoru je táto plánovaná investícia pre obec výhodná. Len treba myslieť aj na také veci, ako dezolátny stav cesty na Školskej ulici, kde po odkúpení predmetných nehnuteľností a zriadení podniku v tých priestoroch, bude premávka značne zvýšená. Obec bude potrebovať aj financie na opravu odkúpených objektov. Bol by nerád, keby aj tieto objekty dopadli tak, ako Kaštieľ, ktorý obec odkúpila pred piatimi rokmi, a ešte stále nie je využívaný.

Pán starosta odpovedal, že určite budú myslieť aj na opravu predmetnej cesty, veď keď na Školskej ulici budú jazdiť hlavne obecné autá, tak to bude prioritou aj pre obec. Pokiaľ by bol zriadený sociálny podnik, v projekte budú myslieť aj na prístupové komunikácie.

Čo sa týka kaštieľa, tak ten sa využíva. Nie je pravda, že sa tam nič nerobilo, lebo rôzne úpravy sa vykonali vo vnútri objektu. Počas rekonštrukcie strediska denného stacionára na ul. Komenského sa tam konali stretnutia dôchodcov, ako aj mamičiek s malými deťmi. Budova poskytovala priestor aj pre letný tábor nezbedníkov. Ešte dodal, že čo sa týka kúpy kaštieľa, bolo to aj pre odkúpenie okolitých pozemkov, kde obec plánuje vybudovať dom dôchodcov.

Nakoľko už ďalšie dotazy k tejto veci neboli pán starosta navrhol znenie uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie č. 98-OZ/2020 bod č. 14, písmeno c)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zámer odkúpenia nehnuteľností bývalého areálu firmy
INCOMED od spoločnosti GENEVRA s.r.o. Miletičova
21, 821 08 Bratislava, s pozemkami a budovami.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasoval o všetkých 9 poslancov.

d) Informácie starostu

Pán starosta informoval poslancov, že vzhľadom na pandémie koronavírusu sa plánované podujatia v decembri neuskutočnia.

Jedine podujatie „Vítanie Mikuláša“ sa uskutočnilo dňa 5. decembra 2020, ktoré hodnotil veľmi kladne, zvládli to organizátori ako aj detičky na výbornú. Zároveň sa poďakoval všetkým poslancom, ktorí sa na tomto podujatí aktívne zúčastnili.

Na Štedrý deň bude chodiť po obci aj dychový súbor Veľkouľančanka, tak ako bolo zvykom v predošlých rokoch, a on osobne im bude nápomocný.

Navrhol aj dátum najbližšieho pracovného stretnutia. Po dohode s poslancami sa pracovné stretnutie uskutoční dňa 16. 12.2020 o 18.00 hodine.

Nakoľko v bode rôznom už iné témy neboli pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 15. programu – Diskusia

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania – Diskusiu.

Do diskusie sa ako prvý prihlásil **poslanec Ľudovít Hanzel**, ktorý sa informoval o tom, že dokedy má Kaviareň Trója licenciu na prevádzkovanie výherných automatov.

Ďalšia jeho otázka sa týkala zbúrania budovy pri kruhovom objazde, že čo sa tam bude robiť, či stavebný úrad má o tom vedomie.

Pán starosta odpovedal, že v súčasnosti ešte licencia beží, nevie presne, dokedy platí. Pozrie sa na to a bude poslancov informovať.

Čo sa týka zbúrania budovy pri kruhovom objazde, tak na to je riadne vydané búracie povolenie. Majiteľ bude priestory využívať, ako parkovisko. O výstavbe novej budovy sa ešte neuvažuje.

Opäť sa prihlásil **poslanec Ľudovít Hanzel**, ktorý ako „obecný Mikuláš“ vyjadril svoje poďakovanie pomocníkom podujatia „Vítanie Mikuláša“, v prvom rade Kristiánovi Liptákovi za umožnenie sledovania cesty Mikuláša pomocou GPS – na internetovej stránke obce, Kristiánovi Sercelovi za ozvučenie a firme Rišňovský – Halász za poskytnutie auta.

K poďakovaniu sa pripojil aj **pán starosta**.

Ďalej sa do diskusie prihlásil **poslanec Kristián Sercel**, a informoval sa, že ako stojí prípad rodiny, ktorým pred časom vyhorel rodinný dom na Sedíne. Pôvodne bolo pre nich navrhnuté kontajnerové bývanie.

Pán starosta odpovedal, že v pôvodnom pláne sa nebude pokračovať, nakoľko obec stavia nájomné byty. Z tých občanov, ktorí boli dočasne umiestnení v rodinnom dome na Leninovej ulici sa dvaja starší už odsťahovali. Mladej rodine, ktorá tam býva ponúkne obec byt v novom nájomnom dome. Druhá staršia pani so synom by mohli ešte zostať v tom rodinnom dome, kde v súčasnosti bývajú, nakoľko predná časť rodinného domu je v dobrom stave.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, a opýtal sa, či to pôvodne naplánované kontajnerové bývanie úplne padlo?

Pán starosta odpovedal, že áno, nakoľko nie je to potrebné. Obec stavia nájomné byty, ktoré síce pôvodne mali byť nízko štandardné, ale po odznení negatívnych ohlasov zo strany obyvateľov, obec sa rozhodla, že to budú riadne nájomné byty.

Nakoľko do diskusie sa už nikto neprihlásil, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 16. programu – Záver

Pán starosta konštatoval, že všetky body rokovania boli vyčerpané. PodĎakoval sa poslancom za aktívny prístup, hlavne za schválenie rozpočtu na rok 2021, ako aj schválenie dôležitých všeobecne záväzných nariadení. Bolo to veľmi dôležité, lebo pokiaľ by obec nemala schválený rozpočet do 15. decembra 2020, tak by v roku 2021 musela pracovať podľa rozpočtového provizória. Taktiež dodal, že keby nebolo schválené VZN o miestnych daniach, tak obec by v roku 2021 nemohla vyberať dane.

Záverom poprial všetkým šťastné a veselé Vianoce a ukončil 22. plánované – neverejné zasadnutie OZ.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Lencsés

Kristián Lipták

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 do 19,30 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová