

## Z Á P I S N I C A

### **z 23. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 25. januára 2021**

**Prítomní členovia OZ:** Mgr. Rita Bicsan Sztraka Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Tibor Csemez, Mgr. Ildikó Danišová, Ľudovít Hanzel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Kristián Sercel a Ing. Pavol Száraz.

**Nepřítomní členovia OZ:** Zoltán Máriš– ospravedlnený  
Mgr. Ingrid Winklerová.- ospravedlnená

**Starosta obce:** Ing. František Gőgh, DBA

#### ***K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia***

23. neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gőgh, DBA, konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko je prítomných 9 poslancov. Oznámil, že poslanec Zoltán Máriš a poslankyňa Ingrid Winklerová sa ospravedlnili.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

#### **Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov obce
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Zároveň pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

**Program rokovania schválili poslanci jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 9 poslancov.**

#### ***K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***

Starosta obce, Ing. František Gőgh, DBA určil za zapisovateľa Pavla Szárazu a za overovateľov zápisnice poslancov Katalin Lancz Bózsing a Ritu Bicsan Sztraka.

### ***K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie:***

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Ildikó Danišová, Ľudovíta Hanzela a Kristiána Liptáka.

**Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.**

### ***K bodu 4. programu – Prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov obce***

Starosta obce konštatoval, že poslanci dostali podklady k tomto bodu v dostatočnom časovom predstihu a problematiku odkúpenia nehnuteľností od spoločnosti GENEVRA s.r.o., so sídlom Frankovská 13928/8, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 51 IČO: 50 892 231 na pracovných zasadnutiach viackrát preberali.

Na čiastočné financovanie odkúpenia a rekonštrukcie predmetných nehnuteľností – pozemky a stavby - obec potrebuje prijať úver. Obec dostala tri ponuky možnosti financovania kapitálových výdavkov od troch bánk (SLSP a.s., VÚB a.s. a ČSOB a.s.) Poslanci po preštudovaní indikatívnych ponúk navrhli prijať úver od SLSP a.s. podľa predloženej ponuky. Pán starosta v rámci tohto bodu otvoril diskusiu okrem prijatia úveru aj k obstaraniu predmetných nehnuteľností.

V rámci diskusie mali poslanci pripomienky k bankovému úveru, ako aj k pripravovaným kúpny m zmluvám. Do diskusie sa zapojili všetci prítomní poslanci a svojimi návrhmi a pripomienkami sa snažili spresniť všetky detaily obstarania nehnuteľností za čo najvýhodnejších podmienok v prospech obce.

Pôvodne navrhnutá kúpna cena nehnuteľností sume 502 900 eur bola po rokovaní znížená na 480 000 eur. Poslanci mali možnosť nahliadnuť aj do znaleckých posudkov o predmetných nehnuteľnostiach, podľa ktorých je ich hodnota mnohonásobne vyššia.

Po ukončení diskusie a pripomienok k tejto téme pán starosta požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie návrhov na uznesenie k tomuto bodu. Dodal, že o každom jednom znení uznesenia sa bude hlasovať osobitne.

### **Uznesenie č. 99-OZ/2021 bod č. 4, písmeno a)**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

prijatie terminovaného úveru vo výške 350 0000,- EUR poskytnutého zo strany Slovenská sporiteľňa, a. s., Member of Erste Group, Tomášikova 48, Bratislava za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, za účelom financovania kapitálových výdavkov obce Veľké Úľany.

**Za hlasovalo 8 poslancov, 1 sa zdržala (Ildikó Danišová).**

## **Uznesenie č. 99-OZ/2021 bod č. 4, písmeno b)**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

uzatvorenie kúpnej zmluvy na obstaranie nehnuteľností, ktoré sú vedené na Liste vlastníctva č. 2952, k.ú. Veľké Úľany nasledovne:

KN-C parc. č.: 1111/2 vo výmere 4755 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č. : 1111/40 vo výmere 177 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č.: 1111/41 vo výmere 444 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č.: 1111/48 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č.: 1111/50 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č.: 1111/51 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č.: 1111/ 52 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č.: 1111/53 vo výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č.: 1111/ 93 vo výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č.: 1111/ 98 vo výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č.: 1111/101 vo výmere 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č.: 1111/115 vo výmere 2450 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Budovy sú súpisným číslom 1395 nasledovne:

- Sociálno-administratívna budova súpisné číslo 1395 na parcele č. 1111/41
- Dielňa -garáž na parcele č. 1111/40
- Vodáreň na parcele č. 1111/48
- Žumpa na parcele č. 1111/50
- Vážnica 1395 na parcele č. 1111/51
- Váha 1395 na parcele č. 1111/52
- Sklad na parcele č. 1111/53
- Oceľový prístrešok na parcele č. 1111/101
- Sociálno-administratívna budova na parcele č. 1111/93

so spoločnosťou: GENEVRA s.r.o., so sídlom Frankovská 13928/8, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 51 IČO: 50 892 231, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 300 000 EUR. Kúpna cena je splatná dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, odboru katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

**Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.**

## **Uznesenie č. 99-OZ/2021 bod č. 4, písmeno c)**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

uzatvorenie kúpnej zmluvy na obstaranie nehnuteľností, ktoré sú vedené na Liste vlastníctva č. 2952, k. ú. Veľké Úľany nasledovne:

KN-C parc. č.: 1111/70 vo výmere 485 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č.: 1111/94 vo výmere 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Stavba: dielňa – garáž na parcele č.1111/94, so súpisným číslom 1395

so spoločnosťou: GENEVRA s.r.o., so sídlom Frankovská 13928/8, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 51 IČO: 50 892 231, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60 000 EUR. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená k 31.12.2021.

**Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.**

**Uznesenie č. 99-OZ/2021 bod č. 4, písmeno d)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

uzatvorenie kúpnej zmluvy na obstaranie nehnuteľností, ktoré sú vedené na Liste vlastníctva č. 2952, k. ú. Veľké Úľany nasledovne:

KN-C parc. č.: 1111/36 vo výmere 829 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č. : 1111/37 vo výmere 658 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č. : 1111/38 vo výmere 825 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Stavba postavená na parc. č. 1111/36 – halový sklad so súpisným číslom 1395

Stavba postavená na parc. č. 1111/37 – poľný mat so súpisným číslom 1395

Stavba postavená na parc. č. 1111/38 - hala s násypovým košom so súpisným číslom 1395

so spoločnosťou: GENEVRA s.r.o., so sídlom Frankovská 13928/8, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 51 IČO: 50 892 231, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60 000 EUR.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená k 31.12.2022.

**Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.**

**Uznesenie č. 99-OZ/2021 bod č. 4, písmeno e)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

uzatvorenie kúpnej zmluvy na obstaranie nehnuteľností, ktoré sú vedené na Liste vlastníctva č. 2952, k. ú. Veľké Úľany nasledovne:

KN-C parc. č. 1111/39 vo výmere 511 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č. 1111/95 vo výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č. 1111/96 vo výmere 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc. č. 1111/97 vo výmere 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Stavba postavená na parc. č. 1111/95 – oceľový sklad so súpisným číslom 1395

Stavba postavená na parc. č. 1111/39 – sklad so súpisným číslom 1395

Stavba postavená na parc. č. 1111/96 - oceľový sklad so súpisným číslom 1395

Stavba postavená na parc. č. 1111/97 - oceľový sklad so súpisným číslom 1395

so spoločnosťou: GENEVRA s.r.o., so sídlom Frankovská 13928/8, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 51 IČO: 50 892 231, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60 000 EUR.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená k 31.12.2023.

**Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.**

**Uznesenie č. 99-OZ/2021 bod č. 4, písmeno f)**

**Obecné zastupiteľstvo poveruje :**

starostu obce na prípravu kúpnych zmlúv s Advokátskou kanceláriou BÁNOS & KOŠÚTOVÁ, s.r.o. so sídlom Hlavná č. 979/23, Galanta

**Za hlasovalo 8 poslancov, 1 sa zdržala (Katalin Lancz Bózsing)**

***K bodu 5. programu – Rôzne***

Starosta obce prečítal jednotlivé témy, ktoré sa majú v tomto bode prerokovávať:

- a) Návrh na založenie sociálneho podniku obce
- b) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na Environmentálny fond s názvom projektu: Zníženie energetickej náročnosti domu služieb v obci Veľké Úľany
- c) Príprava nového PHSR na ďalšie obdobie
- d) Informácia o podaní žiadostí o poskytnutie dotácie z TTSK
- e) Informácia – Sčítanie obyvateľov
- f) Informácia o spoločnom projekte s družobným mestom Jánossomorja

**a) Návrh na založenie sociálneho podniku**

Starosta obce konštatoval, že poslanci dostali podklady k tomuto bodu v dostatočnom časovom predstihu a na pracovných zasadnutiach sa už viackrát zaoberali s touto problematikou.

Do diskusie sa zapojili všetci prítomní poslanci a svojimi návrhmi a pripomienkami sa snažili spresniť všetky detaily založenia nového obecného podniku, aby činnosť tohto subjektu slúžila nielen v prospech obce ale aj jej obyvateľov.

Po odznení všetkých pripomienok člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie v nasledovnom znení:

**Uznesenie č. 100-OZ/2021 bod č. 5, písmeno a)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

založenie sociálneho podniku obce Veľké Úľany s názvom: ***Sociálny podnik Obce Veľké Úľany s.r.o.***, ktorého jediným zriaďovateľom a 100 %-ným vlastníkom bude Obec Veľké Úľany

**Návrh bol prijatý jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 prítomných poslancov.**

**Uznesenie č. 100-OZ/2021 bod č. 5, písmeno b)**

**Obecné zastupiteľstvo poveruje:**

starostu obce, aby zabezpečil založenie spoločnosti po organizačnej, ekonomickej a právnej stránke.

**Návrh bol prijatý jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 prítomných poslancov.**

**b) Podanie Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na Environmentálny fond**

Pán starosta informoval poslancov, že opäť je možnosť podať žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na environmentálny fond na „Zníženie energetickej náročnosti domu služieb v obci Veľké Úľany“. K podaniu žiadosti je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva.

Poslanci sa s návrhom stotožnili a podporili podanie žiadosti, ako aj spolufinancovanie projektu v prípade úspešnosti. Následne prijali uznesenie v nasledovnom znení:

**Uznesenie č. 100-OZ/2021 bod č. 5, písmeno c)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

podanie Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na Environmentálny fond v oblasti L - Zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania s názvom projektu: Zníženie energetickej náročnosti domu služieb v obci Veľké Úľany s celkovými oprávnenými nákladmi projektu: 130 037,51 EUR, z toho dotácia vo výške 95 % z oprávnených nákladov a spolufinancovanie obce 5% z oprávnených nákladov vo výške: 6501,88 EUR.

**Návrh bol prijatý jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 prítomných poslancov.**

**c) Príprava nového PHSR na ďalšie obdobie**

Pán starosta informoval poslancov, že v tomto roku treba obnoviť Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na Veľké Úľany na obdobie 2021 – 2027. PHSR treba schváliť na konci tohto roka. Požiadal poslancov, aby čím skôr podali svoje návrhy, aby sa dali zapracovať do tohto dokumentu.

#### **d) Informácia o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na TTSK**

Pán starosta informoval poslancov, že na Trnavský samosprávy kraj obec podala dve žiadosti a to na podporu:

- 1) Jazdeckých pretekov
- 2) Na oslavu 800. výročia prvej písomnej zmienky o obci

#### **e) Informácia k sčítaniu obyvateľov**

Pán starosta informoval poslancov, že sčítanie obyvateľov bude od 15.2.2021 do 31.3.2021 výlučne elektronickou formou. Toto musia obyvatelia urobiť sami.

Termín sčítania pomocou asistenta z obecného úradu, vzhľadom na terajšiu situáciu sa presunul na neskorší dátum. Bude od 1. 4.2021 do 31. 10. 2021.

O sčítaní obyvateľov a termínoch bude relácia v obecnom rozhlase. Zároveň požiadal poslancov, aby aj oni informovali obyvateľov o tejto veľmi dôležitej udalosti.

#### **f) Informácia o spoločnom projekte s družobným mestom Jánossomorja**

Pán starosta informoval poslancov, že v spolupráci s družobným mestom Jánossomorja bol vypracovaný projekt na cezhraničnú spoluprácu pod názvom: **Hazajárás – kisebbségi kulturális örökség / Návraty - kultúrne dedičstvo minorít.**

K podaniu žiadosti treba aj uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení spolufinancovania projektu vo výške 15 %.

Poslanci sa s návrhom stotožnili a podporili podanie žiadosti, ako aj spolufinancovanie projektu. Následne prijali uznesenie v nasledovnom znení:

#### **Uznesenie č. 100-OZ/2021 bod č. 5, písmeno d)**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

spolufinancovanie projektu vo výške 15%, t. j. 3 886,31 EUR z celkových oprávnených výdavkov vo výške 25 908,70 EUR

kód projektu: SKHU/WETA/1901/4.1/215

Názov projektu: Hazajárás – kisebbségi kulturális örökség / Návraty - kultúrne dedičstvo minorít

**Návrh bol prijatý jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 prítomných poslancov.**

#### ***K bodu 6. programu – Diskusia***

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania – Diskusiu.

Nakoľko poslanci sa už k jednotlivým bodom rokovania vyjadrili a ďalšie diskusné príspevky nemali, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

### ***K bodu 7. programu – Záver***

Pán starosta konštatoval, že všetky body rokovania boli vyčerpané. Poďakoval sa poslancom za aktívny prístup a podpore jednotlivých uznesení. Pripomenul, že ďalšie plánované zasadnutie OZ sa uskutoční dňa 17. februára vzhľadom na situáciu ešte bez účasti verejnosti, a následne ukončil 23. neplánované zasadnutie OZ.

**Mgr. Zuzana Metzner, MBA**  
**Prednostka OcÚ**

**Ing. František Gógh, DBA**  
**Starosta obce**

**Overovatelia zápisnice:**

**Mgr. Rita Bicsan Sztraka** .....

**Mgr. Katalin Lancz Bózsing** .....