

Z Á P I S N I C A

z 25. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 19. mája 2021

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Tibor Csemez, Mgr. Ildikó Danišová, Ľudovít Hanzel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Zoltán Máriš Kristián Sercel, Ing. Pavol Száraz a Mgr. Ingrid Winklerová.

Starosta obce: Ing. František Gógh, DBA
Prednostka obecného úradu: Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Mária Tomovičová
Zapisovateľka: Alžbeta Szárazová

K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia

25. plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko je prítomných všetkých 11 poslancov.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 31.03.2021
7. Rozbor hospodárenia PO a RO obce k 31.03.2021
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Zároveň pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

Program rokovania schválili poslanci jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľov zápisnice poslancov Zoltána Máriša a Ingrid Winklerovú.

K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Ludovíta Hanzela, Kristiána Sercela a Katalin Lancz Bózsing.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 4. programu – Kontrola plnenia uznesení

Pán starosta konštatoval, že na 24. zasadnutí OZ s uznesením č. 103-OZ/2021, bod č. á, písmeno e) bola uložená jedna konkrétna úloha pani prednostke OcÚ: zaslať „Návrh zmluvy“ JUDr. Sotoláňovi, zmluvnému právnikovi obce a požiadať ho o vyjadrenie k predmetnému návrhu zmluvy.

Jednalo sa o novú nájomnú zmluvu navrhnutú nájomcom kúpaliska. Stanovisko od JUDr. Sotoláňovej obec už dostala a boli o tom informovaní aj poslanci OZ. Takže úloha bola splnená.

Pán starosta ešte dodal, že poveril pani prednostku, aby poprosila právničku pani Sotoláňovú o vypracovanie novej nájomnej zmluvy zo strany obce, nakoľko k návrhu nájomnej zmluvy, ktorú dal vypracovať pán Blšťák mala právnička výhrady a pripomienky.

Nakoľko iné konkrétne úlohy neboli, pán starosta uzavrel tento bod rokovania.

K bodu 5. programu – Interpelácia poslancov

Pán starosta požiadal poslancov, aby predniesli svoje interpelácie. Zdôraznil, že v tomto bode môžu poslanci interpelovať čo sa týka kompetencií starostu obce, prednostky obecného úradu a hlavnej kontrolórky.

Do interpelácie poslancov sa neprihlásil nikto, preto pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 6. programu – Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 31.03.2021

K bodu 7. programu – Rozbor hospodárenia PO a RO obce k 31.03.2021

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania – prerokovanie rozboru hospodárenia obce k 31.03.2021 a zároveň aj bod 7) - Rozbory hospodárenia PO a RO obce k 31.03.2021.

Pán starosta konštatoval, že materiály boli poslancom v dostatočnom časovom predstihu zaslané.

Otvoril k týmto bodom diskusiu, zároveň požiadal predsedu finančnej komisie, Zoltána Máriša o stanovisko finančnej komisie k predmetným materiálom

Zoltán Máriš tlmočil stanovisko finančnej komisie, že financie u obce, ako aj u PO a RO obce sú čerpané v súlade s rozpočtami, zmeny zatiaľ nie sú potrebné a odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť všetky rozboru hospodárenia.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne dotazy, ani pripomienky, pán starosta požiadal členku návrhovej komisie Katalin Lancz Bózsing o prečítanie návrhov uznesenia k obidvom bodom rokovania.

Uznesenie č. 104-OZ/2021 bod č. 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 31.03.2021

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 31.03.2021 tvorí prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 105-OZ/2021 bod č. 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Úľany k 31.03.2021

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Rozbory hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Úľany k 31.03.2021 tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 8. programu – Rôzne

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania - Rôzne – a prečítal jednotlivé témy, ktoré sa majú v tomto bode prerokovávať:

- a) Prevod pozemku po zverejnení zámeru: Anikó Bánoczký, ulica Štefana Majora
- b) Prevod pozemku po zverejnení zámeru: Štefan Vajda, Leninová 253/153, Veľké Úľany - časť pozemku
- c) Gabriel Kováč, Kpt. J. Nálepku 857/9, Veľké Úľany – opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku
- d) Jozef Mikóczi, Sadová 8, Veľké Úľany - žiadosť o odkúpenie pozemku
- e) Zoltán Leško, Krížna 27, Veľké Úľany - žiadosť o odkúpenie pozemku
- f) Emil Španko, Leninová 21/96, Veľké Úľany - žiadosť o odkúpenie pozemku
- g) František Švarda a manželka Alžbeta, Školská 1519/110, Veľké Úľany- žiadosť o prenájom pozemku
- h) Natália Dubová – žiadosť o prenájom nebytového priestoru v dome služieb za účelom prevádzkovania salónu krásy pre ženy
- i) Návrh zápisu obecnej kroniky za rok 2018

- j) Udelenie titulu Čestný občan obce Veľké Úľany za rok 2021
- k) Udelenie Ceny obce Veľké Úľany za roky 2020-2021
- l) Udelenie Ceny obce Veľké Úľany pri príležitosti 800. výročia prvej písomnej zmienky o obci
- m) Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská Distribučná, a.s.: parcelné číslo: KN-C 1109/10 lokalita : Ekoosada
- n) Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská Distribučná, a.s. : parcelné číslo: KN-C 1109/10 lokalita : Ekoosada
- o) Zámer odkúpenia pozemkov na ulici Krížnej pod RD súp. č. 1052: LV č. 2146: KN-E parcela č. 1398/1 vo výmere 343 m²
- p) Zámer odkúpenia pozemkov na ulici Krížnej pod RD súp. č. 1052: LV č. 2903 : KN-E parcela č. 1398/2 – celková výmera 401 m² z toho v podiele obce 40/42, odkúpenie podielu: 2/42.
- q) Informácie starostu o pripravovaných podujatí pri príležitosti 800. výročia prvej písomnej zmienky o obci

a) Prevod pozemku po zverejnení zámeru: Anikó Bánóczky, ulica Štefana Majora

Pán starosta opätovne prečítal žiadosť Anikó Bánóczky o predaj pozemku vo výmere 2 m² na ulici Štefana Majora. Zároveň informoval poslancov, že zámer odpredaja tohto pozemku bol schválený na marcovom zasadnutí OZ uznesením č. 103-OZ/2021 bod č. 8, písmeno d) a bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce. K predmetnému zámeru neboli podané na obecný úrad žiadne pripomienky, preto je možné predaj odsúhlasiť.

Zároveň otvoril diskusiu k predmetnému návrhu.

Z poslancov nikto nemal pripomienky, ani ďalšie otázky, preto poslankyňa Bózsingová prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** pozemku KN-C č. 2086/34 – ostatná plocha vo výmere 2 m² pre Anikó Bánóczky, bytom Veľké Úľany, Štefana Majora č 1447/85, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že majiteľka užíva a zveľaďuje pozemok ako neoddeliteľný celok s jej pozemkom č. 2086/20, vedený na liste vlastníctva č. 2601 na ulici Štefana Majora.

Cena pozemku: 10,- €/m²

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

b) Prevod pozemku po zverejnení zámeru: Štefan Vajda, Leninova 253/153, Veľké Úľany - časť pozemku

Pán starosta opätovne prečítal žiadosť Štefana Vajdu o odpredaj časti pozemku na ulici Leninovej, pri bagri (Lotos Lake). Zároveň informoval poslancov, že zámer odpredaja tohto pozemku bol schválený na marcovom zasadnutí OZ uznesením č. 103-OZ/2021 bod č. 8, písmeno j) a bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce. Zároveň bol na mieste vykonaný poslanecký prieskum a na základe predmetného uznesenia vyhotovený nový geometrický plán na presnú lokalizáciu a výmer pozemku (800 m²).

K predmetnému zámeru neboli podané na obecný úrad žiadne pripomienky, preto je možné predaj odsúhlasiť.

Zároveň otvoril diskusiu k predmetnej žiadosti.

Ako prvý sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý povedal, že sa boli pozrieť na tvare miesta a nespochybňuje zámer žiadateľa, nemá s tým problém. Ale navrhol, aby v kúpno-predajnej zmluve bolo uvedené, že keby došlo zo strany nového majiteľa k odpredaju predmetného pozemku, aby tam obec mala predkupné právo, a v tom prípade by obec získala naspäť tento pozemok do majetku.

Pán **starosta uviedol**, že nemá proti tomu námietky, aby sa do uznesenia, respektíve do kúpno-predajnej zmluvy dostala pripomienka o predkupnom práve obce. Obec požiadala právniko o zapracovanie predkupného práva na túto nehnuteľnosť do kúpno-predajnej zmluvy. Dodal, že on osobne nepodpíše zmluvu bez toho, aby táto pripomienka do nej bola zapracovaná. Zároveň uviedol, že si nemyslí, že dôjde zo strany kupujúceho k takémuto kroku v blízkej budúcnosti, nakoľko on tam chce postaviť rodinný dom. Dodal ešte, že nájomca celého areálu sa dôsledne stará o tento priestor a vytvára podmienky na oddych nielen pre dospelých ale aj pre deti našej obce (malé ZOO).

Ďalej sa do diskusie prihlásila **poslankyňa Ildikó Danišová**, ktorá sa opýtala na to, že keď tam bude postavený rodinný dom, obec podľa zmluvy bude mať predkupné právo len na predmetný pozemok.

Pán starosta opätovne dodal, že si nemyslí, že zo strany kupujúceho dôjde k odpredaju, či už pozemku, alebo postaveného nového rodinného domu, v blízkej budúcnosti, nakoľko žiadateľ by tam chcel bývať a tak sa starať o ochranu celého areálu.

Poslanec Kristián Lipták ešte dodal, že podľa jeho názoru to bude kvázi správcovský dom, ktorý by mal byť prepojený s celým areálom.

Iné pripomienky už neboli, preto Katalin Lancz Bózsing prečítal návrh na uznesenie k tomuto bodu.

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

-v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** novovytvorenej parcely KN-C2840/105 vo výmere 800 m² v zmysle geometrického plánu č. 05-03/2021, úradne overeného dňa 12.05.2021

Okresným úradom v Galante, odborom katastrálny pre Štefana Vajdu, Leninova 253/153, terajšiemu nájomcovi pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca dlhodobo užíva a zveľaďuje tento priestor, ktorý vyžaduje stále väčšiu pozornosť hlavne čo sa týka stráženia celého okolia jazera. Obec Veľké Úľany neplánuje predmetný pozemok zahrnúť do svojich investičných aktivít. Cena pozemku 50,- €/m². -zriaďuje vecné bremeno predkupného práva Obce Veľké Úľany v prípade odpredaji predmetnej nehnuteľnosti tretej osobe.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Po schválení uznesenia **pán starosta** ešte dodal, že obec sa aj v tomto prípade správa, ako dobrý hospodár, a predáva uvedenú nehnuteľnosť za trhovú cenu.

Predseda finančnej komisie **Zoltán Máriš** zároveň vyčíslil aj celkovú cenu pozemku vo výške 40.000 €.

c) Gabriel Kováč, Kpt. J. Nálepku 857/9, Veľké Úľany – opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku

Pán starosta prečítal žiadosť Gabriela Kováča o odpredaj pozemku p. č. 2840/86 vo výmere 488 m², druh pozemku ostatná plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dodal, že o predmetnej žiadosti obecné zastupiteľstvo už rokovalo 28. októbra 2018, keď túto žiadosť odročilo, nakoľko už bolo bezprostredne pred komunálnymi voľbami, bola to posledné plánované zasadnutie OZ, ktoré sa rozhodlo prenechať prerokovanie tejto žiadosti už na nové obecné zastupiteľstvo. Od tej doby ani žiadateľ, ani OZ sa s touto žiadosťou nezaoberalo. Bola tam len ústna dohoda o užívaní priestoru, na základe ktorej žiadateľ využíva a sa stará o predmetný priestor. Teraz sa žiadateľ znovu ozval a žiada o predaj predmetného pozemku. Pán starosta dodal, že zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade nemôže uskutočniť, môže tam byť len zámer na prenájom podľa § 9a, odsek 9, písmeno c/ zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí. Zároveň navrhol odročenie prerokovania tejto žiadosti a zistiť celú situáciu na tvare miesta, aby sa zistilo, že pokiaľ to chce žiadateľ využívať na podnikateľské účely, ako si to predstavuje, aké oplotenie tam plánuje, aby v prípade to zapadlo do prostredia. Pokiaľ by v budúcnosti tam chcel postaviť rodinný dom, musíme to prehodnotiť s komisiu, respektíve poslaneckým zborom, či to bude priestor vhodný aj na takýto účel. Vtedy by si obec mohla zväziť aj túto alternatívu, pochopiteľne za normálnu trhovú cenu, ako rozmýšľa dobrý hospodár. Pre obec je tento pozemok prebytočný, parkujú tam len pokazené autá. Popríklad takto získané financie by sa mohli využiť na ďalšie zveľaďovanie obce. Zároveň otvoril diskusiu k tejto téme.

Do diskusie sa ako prvý prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý poznamenal, že aj preto by bolo dobré zistiť celú situáciu na tvare miesta, aby poslanci videli, že o akú podnikateľskú

činnosť sa jedná, či chce rozšíriť svoje podnikateľské aktivity – svoj servis, či to nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a podobne.

Ďalej sa prihlásila **poslankyňa Ildikó Danišová**, ktorá povedala, že OZ môže odročiť prerokovanie žiadosti, ale ona by zvažila aj možnosť prenájmu predmetného priestoru už teraz.

K jej návrhu sa pridal aj **poslanec Zoltán Lencsés**.

Iné pripomienky už neboli a preto pán starosta dal návrh na odročenie prerokovania žiadosti.

Návrh na uznesenie prečítala Katalin Lancz Bózsing.

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno c)

Obecné zastupiteľstvo odročuje

prerokovanie žiadosti o odpredaj obecného majetku, novovytvorenej parcely KN-C č. 2840/86 vo výmere 488 m², druh pozemku ostatná plocha pre žiadateľa Gabriela Kováča Kpt. J. Nálepku 857/9, Veľké Úľany .

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

d) Jozef Mikóczi, Sadová 8, Veľké Úľany - žiadosť o odkúpenie pozemku

Pán starosta prečítal žiadosť Jozefa Mikócziho o odkúpenie pozemku KN-C č. 602/24 zastavaná plocha o výmere 31 m² za účelom vytvorenia novej prístupovej cesty na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Zároveň dodal, že na pracovnom zasadnutí poslancov sa s touto problematikou už zaoberali. Pozemok sa nachádza pri koryte potoku Erecs, kde už aj teraz je veľmi úzka cesta. Žiadateľ by takto chcel zabezpečiť nový prístup do záhrady, kde by mohli vybudovať rodinný dom.

Pán starosta dal hlasovať o návrhu na zámer odpredaja tohto pozemku.

Za nehlasoval ani jeden poslanec, proti bolo 10 poslancov a 1 poslanec sa zdržal hlasovania (Pavol Száraz).

Pán starosta konštatoval, že OZ neschválilo zámer predaja predmetného pozemku. Uznesenie prečítala členka návrhovej komisie.

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno d)

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** predaja pozemku podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 09-07/2020 parcela registra KN-C č. 602/24 – zastavaná plocha o výmere 31 m², v katastrálnom území Veľké Úľany, pre žiadateľa Jozefa Mikócziho, Sadová č. 693/9, Veľké Úľany za účelom

vytvorenia nožnej prístupovej cesty na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

e) Zoltán Leško, Krížna 27, Veľké Úľany - žiadosť o odkúpenie pozemku

Pán starosta prečítal žiadosť Zoltána Lešku o odkúpenie pozemku na ulici Krížnej, KN –E č. p. 1396/2 záhrada o výmere 240 m². Dodal, že poslanci boli s danou problematikou oboznámení. Obec v uvedenej lokalite má okrem parcely, ktorú by chceli žiadatelia odkúpiť ešte ďalšiu parcelu č. 1397/1, a z parcely č. 1398/2 patrí obci podiel 40/42. Obec by chcela tieto parcely spojiť a poprípade by sa tam mohol vytvoriť aj stavebný pozemok Navrhol tejto žiadosti toho času nevyhovieť. Po vysporiadaní ostatných častí pozemku by obecné zastupiteľstvo mohlo vrátiť k predmetnej žiadosti a zväziť možnosť odpredaja časti pozemku. Nakoľko z poslancov nikto nemal k uvedenej téme otázky ani pripomienky, pán starosta dal hlasovať o žiadosti, respektíve o zámere odpredaja pozemku.

Za nehlasoval ani jeden poslanec, a 11 poslancov bolo proti.

Pán starosta konštatoval, že OZ neschválilo zámer predaja predmetného pozemku. Uznesenie prečítala členka návrhovej komisie.

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno e)

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 1, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** predaja obecného pozemku priamym predajom KN-E parcelu č. 1396/2 – záhrada o výmere 240 m², vedenej na liste vlastníctva 1531, v katastrálnom území Veľké Úľany, pre žiadateľa Zoltána Lešku, Krížna č. 1053/27, Veľké Úľany.

f) Emil Španko, Leninová 21/96, Veľké Úľany - žiadosť o odkúpenie pozemku

Pán starosta prečítal žiadosť Emila Španku o predaj obecného pozemku o výmere 31 m² na Leninovej ulici pri RD súp. č. 21/96, ktorý žiadateľ užíva a zveľadňuje ako neoddeliteľný celok s jeho pozemkom (predzáhradka). Pán starosta pripomenul, že zatiaľ sa jedná len o zámer odpredaja pozemku, a každý poslanec dostal aj geometrický plán predmetného pozemku, takže sa mohli so situáciou oboznámiť.

Zároveň otvoril diskusiu k tejto veci. Z poslancov nikto nemal pripomienky, ani dotazy, preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno f)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov **zámer** predaja obecného pozemku podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 2/2021 novovytvorenú parcelu KN-C č. 4955/21, zastavaná plocha o výmere 38 m², v katastrálnom území Veľké Úľany, pre žiadateľa Emila Španku , Leninova 21/96, Veľké Úľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok majiteľ užíva a zveľaduje ako neoddeliteľný, oplotený celok s jeho pozemkom pri rodinnom dome s.č. 21/96. Cena pozemku: 10 €/m².

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

**g) František Švarda a manželka Alžbeta, Školská 1519/110, Veľké Úľany-
žiadosť o prenájom pozemku**

Pán starosta prečítal žiadosť manželov Švardových o prenájom obecného pozemku vo výmere 40 m² druh pozemku orná pôda, ktorá sa nachádza za záhradou menovaných. Na tento pozemok nie je prístup z komunikácie, čo bráni účelnému využitiu pozemku. Obec vzhľadom na umiestnenie pozemku nemá preň účelné využitie. Ešte dodal, že pokiaľ OZ schváli prenájom, treba určiť cenu.

Do diskusie sa prihlásila **poslankyňa Ildikó Danišová**, ktorá uviedla, že v pôvodnej žiadosti sa jednalo o odpredaj predmetného pozemku.

Pán starosta odpovedal, že deň pred zasadnutím OZ žiadatelia zmenili svoju pôvodnú žiadosť a predmetný pozemok by chceli od obce prenajať.

Poslanec Zoltán Máriš mal dotaz, že prečo zmenili odkúpenie pozemku na prenájom.

Pán starosta odpovedal, že nakoľko predmetnú ornú pôdu žiadatelia zatiaľ nevyužívali, v tomto prípade sa nejedná o dôvod osobitného zreteľa, takže priamy predaj neprichádza do úvahy. Je tam možnosť len prenajímania.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý povedal, že samostatne hospodáriacim roľníkom prenajíma obec ornú pôdu len za eurocenty za rok a v tomto prípade sa jedná o to, že žiadatelia by chceli pozemok využívať ako záhradu, bolo by dobré nájsť nejaké stredné riešenie na určenie ceny prenájmu.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Kristián Sercel** a navrhol cenu prenájmu 1 €/m² za rok.

Prihlásila sa **poslankyňa Katalin Lancz Bózsing**, ktorá sa opýtala, či v tomto prípade by to nebola príliš nízka cena?

Zoltán Máriš dodal, že aj podľa neho je to nízka cena vzhľadom na účel, na ktorý bude predmetný pozemok využívaný. Navrhol cenu za celý predmetný pozemok 120 €/za rok, čo je 0,25 €/m²/za jeden mesiac.

Ďalej sa prihlásil **poslanec Ľudovít Hanzel**, ktorý upozornil prítomných na to, že v budúcnosti musia všetci porozmýšľať o tom, ako sa vysporiadajú také časti pozemkov, ktoré občania už dlhodobo užívajú, lebo v obci je ich ešte stále neúrekom.

Pán starosta odpovedal, že určite k tomu budú venovať zvýšenú pozornosť, lebo možno v takýchto prípadoch pristúpi obec aj k zvýšeniu ceny pozemkov. V minulosti už pristúpila obec raz k zvýšeniu, ale pred tým dali určitý časový priestor občanom, aby si vysporiadali svoje pozemky ešte za nižšiu cenu.

Pán starosta povedal, že padli dva návrhy – návrh pána Sercela 1 €/m² za rok, a návrh pána Máriša 0,25 €/za m²/za mesiac.

Po tomto návrhu **pán poslanec Sercel** svoj návrh stiahol.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý požiadal obecné zastupiteľstvo, že keď schvália hocijaký návrh, aby sa z toho nestal precedens, aby sa to nestalo pravidlom.

Pán starosta odpovedal, že určite sa to nestane pravidlom, lebo OZ musí všetky takéto prípady prehodnotiť osobitne. Tak ako je to aj pri nájomných zmluvách nebytových priestorov, lebo všetky prípady sú špecifické.

Nakoľko už iné pripomienky neboli členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie už aj s navrhnutou cenou za prenájom.

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno g)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** pozemku KN-E parc. č. 957/1 vo výmere 40 m², druh pozemku orná pôda z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Františka Švardu a Alžbety Švardovej, Školská 1519/110, Veľké Úľany. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorí plánujú svoju záhradu rozšíriť a pozemok oplotiť. Nie je naň možný prístup z komunikácie, čím bráni účelnému využitiu daného pozemku. Obec vzhľadom na umiestnenie pozemku nemá preň účelné využitie.

Cena nájmu je : 0,25 €/m²/za mesiac.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

h) Natália Dubová – žiadosť o prenájom nebytového priestoru v dome služieb za účelom prevádzkovania salónu krásy pre ženy

Pán starosta prečítal žiadosť Natálie Dubovej, bytom Malá Mača o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb za účelom prevádzkovania salónu krásy pre ženy od 1.7.2021.

Pán starosta navrhol žiadosť schváliť, nakoľko v dome služieb sú niektoré priestory prázdne, ďalej navrhol spojiť sa so žiadateľkou, či by nepotrebovala priestory už aj skôr, aby si ich vedela zariadiť.

Do diskusie sa prihlásila **hlavná kontrolórka Mária Tomovičová**, ktorá uviedla, že menovaná už mala prenajaté priestory, a pri odovzdaní priestorov tam zanechala zariadenie, ktoré teraz bude môcť opäť využívať, takže prenájom chcel len od 1.7.2021. Zároveň dodala, že menovaná mala všetky záležitosti s obcou vysporiadať.

Iné pripomienky neboli, preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno h)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Žiadosť Natálie Dubovej, bytom Vadonská 228, Malá Mača o prenájom nebytových priestorov vo výmere 42,06 m² v Dome služieb vo Veľkých Úľanoch za účelom vytvorenia salónu krásy pre ženy od 1.7.2021

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

i) Návrh zápisu obecnej kroniky za rok 2018

Pán starosta uviedol, že kronikárka pracuje súčasne na kronike terajšieho obdobia, ako aj na starých rokoch, keď v obci nebola vedená kronika.

Návrh zápisu do kroniky za rok 2018 dostali všetci poslanci elektronickou formou v dostatočnom časovom predstihu, a mohli sa s jeho obsahom oboznámiť. Teraz spracované obdobie už poznajú aj terajší poslanci, takže sa k nemu môžu vyjadriť.

Zároveň mal dotaz na kronikárku obce, že asi koľko rokov nemáme ešte spracované.

Kronikárka obce, Alžbeta Szárazová uviedla, že určite ešte chýba najmenej 20 rokov. Niektoré roky sú už pomerne dobre spracované, ale nie sú ešte skompletizované, nakoľko ešte chýbajú materiály. Čo sa týka starých rokov, pandemická situácia zasiahla aj v tomto prípade, lebo sa nedalo bádať v okresnom archíve, kde sú uložené všetky materiály do roku 1990. Preto pracuje v súčasnosti na najnovších rokoch.

Ďalej uviedla, že je to veľmi náročná práca, lebo kronikár obvyčajne za bežný rok spracuje materiál do kroniky za predošlý rok a my musíme dohnať veľa zameškaného. Dodala, že sa bude zo všetkých síl snažiť spracovať čo najviac rokov.

Do diskusie sa prihlásil **predseda komisie pre kultúru a mládeže pri OZ, Kristián Sercel**, ktorý oboznámil poslancov so stanoviskom komisie, ktoré poslanci dostali elektronickou formou ihneď po ukončení zasadnutia. Uviedol, že dňa 12.mája 2021 komisia podrobne prerokovala návrh a na základe zistených skutočností „Návrh na vykonanie zápisu do Kroniky Obce Veľké Úľany za rok 2018“ zobrala na vedomie a navrhuje Obecnému zastupiteľstvu text kroniky schváliť.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne dotazy, členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno i)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
zápis do kroniky Obce Veľké Úľany rok 2018

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

(Stanovisko komisie kultúry a mládeže pri OZ tvorí prílohu zápisnice)

Po tomto bude vyhlásil pán starosta prestávku.
Prestávka od 19:30 do 19:45

- j) Udelenie titulu Čestný občan obce Veľké Úľany za rok 2021**
- k) Udelenie Ceny obce Veľké Úľany za roky 2020-2021**
- l) Udelenie Ceny obce Veľké Úľany pri príležitosti 800. výročia prvej písomnej zmienky o obci**

Po prestávke pokračovalo zasadnutie obecného zastupiteľstva s prerokovaním návrhov na udelenie obecných ocenení.

Pán starosta uviedol, že nakoľko v roku 2020 pre pademickú situáciu sa neuskutočnili obecné dni, neboli odovzdané ani obecné ocenenia. Od občanov, spoločenských organizácií, od poslancov prišli návrhy na jednotlivé ocenenia. Pán starosta prečítal mená nominantov na jednotlivé ocenenia

Na „Čestného občana“ prišli 3 návrhy – Sándor Kiss (Csabrendek), Zsolt Bella (Jánossomorja), Ilona Nagy (Budapešť), na Cenu obce za roky 2020-2021 – 13 návrhov – Štefan Čižmarovič, Viktor Baricza, József Poór, Irena Tisucká, Alžbeta Nagyová, Kazimír Cséfalvay, Michal Kiss, Ferdinand Kováč, Ing. Pavol Száraz, Katalin Lancz Bózsing, Zuzana Metzner, Stolnotenisový oddiel Veľké Úľany, Marta Križanová, a na Cenu obce pri príležitosti 800. výročia prvej písomnej zmienky – 12 návrhov Alžbeta Szárazová, JUDr. Eduard Marczell, Mgr. Zuzana Metzner, Mgr. Eduard Horváth, Beáta Karasová, Tibor Németh, Jozef Sztraka, Ľudovít Hanzel Ing. František Gógh, Alžbeta Dulická, Michal Kiss, Ondrej Múčka. Navrhol jedného navrhnutého na ocenenie pri príležitosti 800. výročia (Eduarda Horvátha) preradiť na ocenenie „Čestný občan“, nakoľko už dlhé roky nie je obyvateľom Veľkých Úľan. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

Pán starosta uviedol, že bude tajné hlasovanie a hlasovacie lístky sú pripravené. Požiadal doplniť do zoznamu laureátov na Čestného občana meno Eduarda Horvátha.

Navrhol komisiu na sčítanie hlasov v zložení: Zoltán Máriš, Ildikó Danišová a Ingrid Winklerová. Zároveň dal o návrhu hlasovať.

Návrh bol jednohlasne prijatý, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Pán starosta ďalej dodal, že podľa štatútu na schválenie ocenení je potrebná 3/5 väčšina poslancov, v našom prípade je to 7 hlasov. Ďalej uviedol, že pri ocenení Čestný občan obce môžu poslanci krúžkovať ľubovoľný počet kandidátov, u ocenení „Cena obce za roky 2020-

2021“ – 10 kandidátov, a u ocenení „Cena obce pri príležitosti 800. výročia PPZ“ – maximálne 8 kandidátov.

Zároveň požiadal predsedu komisie na sčítanie hlasov Zoltána Máriša o rozdanie jednotlivých hlasovacích lístkov, a zároveň komisiu o sčítanie hlasov.

Počas hlasovania a sčítania hlasov vyhlásil krátku prestávku!

Po prestávke poslanec Zoltán Máriš oboznámil poslancov s menami jednotlivých kandidátov, ktorí získali 3/5-vú väčšinu hlasov všetkých poslancov. Uviedol, že v prípade kandidátov na čestného občana dostali všetci štyria potrebný počet hlasov, u kandidátov na Cenu obce za roky 2020-2021 získalo potrebný počet hlasov len 8 kandidátov a u Ceny obce pri príležitosti 800. výročia len 6 kandidátov. Na základe výsledkov hlasovania poslanci schválili nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno j)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle § 36 Štatútu Obce Veľké Úľany udelenie ceny – Čestné občianstvo obce Veľké Úľany pre:

Sándora Kissa (Csabrendek)

Zsolta Bellu (Jánossomorja)

Ilonu Nagy (Maďarsko – Budapešť)

Eduarda Horvátha (Senec)

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno k)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle § 37 Štatútu obce Veľké Úľany udelenie Ceny obce 2020 - 2021 pre: Viktora Bariczu, Irenu Tisuckú, Alžbetu Nagyovú, Kazimíra Cséfalvayho, Michala Kissa, Ing. Pavla Szárazu, Mgr. Katalin Lancz Bózsing a Stolnotenisovému oddielu Veľké Úľany.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno l)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle § 37 Štatútu obce Veľké Úľany udelenie Ceny obce z príležitosti 800. výročia prvej písomnej zmienky o obci Veľké Úľany pre: Alžbetu Szárazovú, JUDr.

Eduarda Marczella, Tibora Németha, Jozefa Sztraku,
Ľudovíta Hanzela a Ing. Františka Gőgha, DBA.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov

(Menný zoznam kandidátov na ocenenie aj s odôvodnením tvorí prílohu zápisnice.)

**m) Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská
Distribučná, a.s. : parcelné číslo: KN-C 1109/10 lokalita: Ekoosada**

**n) Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská
Distribučná, a.s. : parcelné číslo: KN-C 1109/10 lokalita: Ekoosada**

Pán starosta uviedol, že nakoľko obec prevzala v Ekoosade všetky cesty bezplatne, pri vybudovaní elektroenergetických zariadení je aj v tejto lokalite potrebné schválenie OZ na zriadenie vecných bremien. Týka sa dvoch prípadov: „V. Úľany Ekoosada Novostavba 12 RD 24 BJ NNK“ a „DS Novostavba 10 RD Veľké Úľany“, ktoré sa nachádzajú na parcele č. 1109/10 v Ekoosade.

K uvedeným návrhom nikto z poslancov nemal pripomienku, preto členka návrhovej komisie prečítala návrhy na uznesenia.

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno m)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518 na základe žiadosti : LP &LP HOLDING, s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda na nehnuteľnosť: KN-C parcela č. 1109/10 v lokalite Ekoosada v rámci stavby „V. Úľany Ekoosada Novostavba 12 RD 24 BJ NNK“ na vybudovanie elektroenergetického zariadenia: podzemné káblové NN vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku
- zriadenie vecných bremien bezodplatne

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno n)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518 na základe

žiadosti: LP &LP HOLDING, s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda na nehnuteľnosť: KN-C parcela č. 1109/10 v lokalite Ekoosada v rámci stavby „DS Novostavba 10 RD Veľké Úľany“ na vybudovanie elektroenergetického zariadenia: podzemné káblové NN vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku
- zriadenie vecných bremien bezodplatne

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov

- o) Zámer odkúpenia pozemkov na ulici Krížnej pod RD súp. č. 1052: LV č. 2146: KN-E parcela č. 1398/1 vo výmere 343 m²**
- p) Zámer odkúpenia pozemkov na ulici Krížnej pod RD súp. č. 1052: LV č. 2903 : KN-E parcela č. 1398/2 – celková výmera 401 m² z toho v podiele obce 40/42, odkúpenie podielu: 2/42.**

Pán starosta podal informáciu, že obec by chcela odkúpiť parcely na Krížnej ulici, jedná sa o pozemky, ktoré boli spomínané už v bode 8, písmeno e). Parcela č. 1398/2, kde zo 401 m² ornej pôdy je obec spoluvlastníkom v 40/42-ine. Obec by chcela odkúpiť časť parcely v podiele 2/42, čo je cca 19,09 m². Zároveň plánuje odkúpiť aj parcelu 1398/1 vo výmere 343 m². Pán starosta zdôraznil, že aj v tomto prípade sa jedná o zámer odkúpenia uvedených parciel.

K uvedenému bodu poslanci nemali pripomienky a preto poslankyňa Katalin Lancz Bózsing prečítala návrh na uznesenia k týmto bodom.

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno o)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zámer odkúpenia pozemku do majetku obce KN-E parcela č. 1398/2 v celkovej výmere 401 m², druh pozemku orná pôda v podiele 2/42 k celku, od vlastníkov, uvedených na liste vlastníctva č. 2903 v katastrálnom území obce Veľké Úľany, ku ktorej má obec spoluvlastnícky podiel v 40/42- ine, súčasne poveruje starostu obce na rokovanie so spoluvlastníkmi pozemku v súvislosti s prevodom majetku na obec.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov

Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písmeno p)

Obecné zastupiteľstvo schválilo

zámer odkúpenia pozemku do majetku obce KN-E parcela č. 1398/1 vo výmere 343 m², druh pozemku vinica od vlastníkov uvedených na liste vlastníctva č. 2146, súčasne poveruje starostu obce na rokovanie s vlastníkmi pozemku v súvislosti s prevodom majetku na obec.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

q) Informácie starostu o pripravovaných podujatí pri príležitosti 800. výročia prvej písomnej zmienky o obci

Pán starosta informoval poslancov a konkretizovanom programe osláv k 800. výročiu prvej písomnej zmienky o našej obci. Zároveň to budú aj obecné dni, a do programu sú zaradené aj podujatia Festivalu na Matúšovej zemi. Dodal, že nakoľko sa jedná o 800. výročie, podujatia sú naplánované na 8 dní, a to od 26. júna 2021, do 3. júla 2021. Vyjadril svoju nádej, že pandemická situácia už bude priaznivá a podujatia sa budú môcť uskutočniť tak ako sú naplánované, pochopiteľne pri dodržaní všetkých vtedy platných nariadení.

V rámci týchto dní viackrát privítame aj menšie delegácie z našich družobných obcí, podľa charakteru podujatia. V posledný deň 3. júla príde väčšia delegácia z obce Csabrendek, ako aj z mesta Jánossomorja. Pán starosta poprosil poslancov, aby si svoje pracovné povinnosti zariadili tak, aby sa mohli zúčastniť na plánovaných podujatiach týchto osláv. Zároveň oboznámil poslancov s programom na jednotlivé dni s tým, že menšie zmeny v programe sú vyhradené.

Plánovaný program podujatí:

26. júna 2021 – sobota:

15.00 Ekumenická svätá omša rímskokatolíckom kostole

18.00 Predstavenie knihy Lászlóa Szabóa: Hűség és kiállás

27. júna 2021 – nedeľa:

13.00 Futbalový turnaj medzi „A“ mužstvami Veľké Úľany, Csabrendek a Jánossomorja

16.00 Popoludnie ľudových piesní

28. júna 2021 – pondelok:

8.00 Veľkoúľanská míľa - športový deň detí z materských a základných škôl

15.30 Slávnostné prijatie veľkoúľanských hasičov

29. júna 2021 – utorok:

- 9.00 Návšteva ministra hospodárstva v obci – stretnutie s podnikateľmi obce (alternatívny termín 1. júla 2021)
- 17.00 Prijatie predstaviteľov aktívnych spoločenských organizácií a občianskych združení a v obci

30. júna 2021 – streda:

- 8.00 Slávnostné ukončenie školského roka v ZŠ – vyhodnotenie aktívnych žiakov a súťaží vyhlásených k 800. výročiu PPZ (literárna, výtvarná, fotografická)
- 11.00 Slávnostná svätá omša za dôchodcov obce
- 12.00 Oslava 40. výročia založenia Klubu dôchodcov Zlatý dážd'
- 18.00 Vernisáž výstav v kultúrnom dome – miestni výtvarníci a k 800. výročiu PPZ
- 19.00 Stretnutie s Jozefom Poórom – beseda o Spomienkovej plavbe na počesť Ferenca Rákócziho II.

1. júla 2021 – štvrtok:

- 9.00 Návšteva ministra hospodárstva v obci – stretnutie s podnikateľmi obce (alternatívny termín 29. júna 2021)
- 18.00 Vystúpenie literárneho krúžku Csemadoku – program k 800. výročiu PPZ
- 19.00 Kladenie vencov k pamätnej tabuli pri rímskokatolíckom kostole
- 19.30 Organový koncert Arnolda Boldiša na nádvorí Kalvárie

2. júla 2021 – piatok:

- 15.00 Slávnostné zasadnutie obecného zastupiteľstva k 800. výročiu PPZ
- 17.00 Odhalenie pamätnej sochy k 800. výročiu PPZ
- 19.00 Vystúpenie tanečného divadla Kuttymofitty
- 20.00 Vystúpenie tanečnej skupiny MT Family
- 21.00 Koncert skupiny Kormorán na námestí obce
- 21.00 Diskotéka pre mladých na kúpalisku Modrá perla

3. júla 2021 – sobota:

- 9.00 Súťaž vo varení v kotlíkoch
- 11.00 Dobrú chuť – s cigánskou kapelou Ernesta Mezeiho a jeho sólistov
- 12.30 Vyhodnotenie súťaže vo varení
- 16.00 Vystupujú naše najmenšie
- 16.30 40 rokov dychového súboru Veľkoúľančanka
- 17.00 Aj my sme tu – vystúpenie miestnych spevákov
- 19.00 Koncert - Jó Laci betyár
- 20.00 Koncert – Jamaha Duo
- 21.00 Koncert – Tajti Viktor
- 22.00 Ľudová veselica

K uvedeným informáciám poslanci nemali pripomienky.

Nakoľko všetky materiály v bode Rôzne boli prerokované, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 9. programu – Diskusia

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania – Diskusiu

Do diskusie sa neprihlásil ani jeden poslanec, preto pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 10. programu – Záver

V závere rokovania sa pán starosta poďakoval poslancom a všetkým účastníkom, že vydržali aj v sťažených podmienkach s respirátormi, ako aj za aktívny prístup k rokovaniu. Následne ukončil 25. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Máriš

Mgr. Ingrid Winklerová

Zasadnutie prebiehalo od 18:05 do 21,15 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová