

664/2020-53

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD TRNAVA
so sídlom Michalská 7, 917 00 Trnava

JUDr. Peter Stano, súdny exekútor
Tel./fax: 033/5347911/12, e-mail: eustano@centrum.sk, IČO: 37844512, IČDPH: SK1045457688
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: SK65 3100 0000 0042 0000 2009

EX 664/20 – 53

Dražobná vyhláška
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Súdny exekútor JUDr. Peter Stano, Exekútorský úrad Trnava, Michalská 7, 917 01 Trnava

o z n a m u j e m,

že v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 233/1995 Z. z. NR SR o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov sa uskutoční **dňa 18.08.2021 / streda / o 10.00 hod.** na adrese Michalská 7, 917 00 Trnava **dražba nehnuteľnosti**, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 83

Obec: Veľké Úľany
Okres: Galanta

Katastrálne územie: Veľké Úľany
Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor
PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4	604	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	
601	4	10	rodinný dom		1	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
3/ ŠPOT Attila, nar. 07.12.1972, Školská 601/16, Veľké Úľany, SK

1/10

Cena: Podľa znaleckého posudku č. 29/2021 zo dňa 19.04.2021, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica, evid. č. 910078, je všeobecná hodnota nehnuteľností 9 800,00 EUR / **V súlade s ustanovením § 145 zákona č. 233/1995 Z. z. NR SR o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, účinný od 01.04.2017, najnižšie podanie tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, sa znižuje na sumu 7 350,00 EUR / slovom sedemtisícristopäťdesiat eur /.**

Suma 7 350,00 EUR je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

Výška zábezpeky: 3 675,00 EUR / tritisícšestosedemdesiatpäť eur / .

Zábezpeku je nutné zložiť tak, aby najneskôr dňa 18.08.2021 do 09:00 hod bola vložená do pokladnice Exekútorského úradu v Trnave, alebo pripísaná najneskôr dňa 17.08.2021 do 15:00 hod. na účet súdneho exekútora vedeného vo Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK65 3100 0000 0042 0000 2009, VS: EX 664/20.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, počítaných odo dňa udelenia príklepu do

pokladnice Exekútorského úradu v Trnave, alebo poukázať na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený vo Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK65 3100 0000 0042 0000 2009, VS: EX 664/20.

Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom dražby neviaznu žiadne závädy ani vecné bremená. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti v zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku najvyššieho podania;
3. osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle ust. § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyselného vydražiteľa.

Upozornenie:

Osoby, ktoré majú predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V zmysle § 166 ods. 2 Exekučného poriadku spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet súdneho exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora viac spoluvlastníkov, nadobúdajú podiel na veci pomerne podľa výšky svojich spoluvlastníckych podielov. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. V zmysle ust. § 166 ods. 3 Exekučného poriadku nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Vyzývam povinného, aby v uvedenom čase, t.j. dňa 11.08.2021 / streda / o 10:00 hod., umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti. Na účel obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku.

P o u č e n i e :

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Trnave, dňa 07.07.2021

JUDr. Peter Stano
súdny exekútor

Doručuje sa podľa ust. § 141 Exekučného poriadku