

Z Á P I S N I C A

z 28. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 20. októbra 2021

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Tibor Csemez, Mgr. Ildikó Danišová, Ľudovít Hanzel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Zoltán Máriš, Kristián Sercel, Ing. Pavol Száraz a Mgr. Ingrid Winklerová.

Starosta obce: Ing. František Gógh, DBA
Prednostka obecného úradu: Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Mária Tomovičová
Zapisovateľka: Alžbeta Szárazová

K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia

28. plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko je prítomných 10 poslancov, dodal, že poslanec Kristián Sercel sa ospravedlnil, že z dôvodu pracovných povinností bude meškať, ale príde na zasadnutie. Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Zároveň pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

Program rokovania schválili poslanci jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Ritu Bicsan Sztraka a Mgr. Katalin Lancz Bózsing.

K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Mgr. Ingrid Winklerovú, Zoltána Lencsésa a Kristiána Liptáka.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 4. programu – Kontrola plnenia uznesení

Pán starosta konštatoval, že na 27. zasadnutí OZ neboli uložené žiadne konkrétne úlohy. V rámci interpelácie poslancov však odznel dotaz na odstránenie nedostatkov po rozkopávkach ciest. Poslanci dostali k týmto otázkam písomné vyjadrenie a dôvodovú správu. Pán starosta ešte dodal, že už urobil konkrétne opatrenia a poveril člena poriadkovej služby, aby v obci preveril stav po rozkopávkach za posledných 5 rokov. Ladislav Kiss potom podá správu referentovi Zsoltovi Farkasovi, ktorý následne bude informovať starostu a poslancov OZ.

Ďalší dotaz sa týkal obecného majetku 46 hektárov ornej pôdy. Pán starosta navrhol, aby sa tejto problematike venovali na najbližšom zasadnutí. Dovtedy obec vyžiada vyjadrenie od expertov, aby sa dalo čo najhospodárnejšie zaoberať s týmto majetkom. Zároveň obec čaká aj na znalecký posudok.

Nakoľko zo strany poslancov neboli k tomuto bodu žiadne pripomienky, pán starosta uzavrel tento bod rokovania.

K bodu 5. programu – Interpelácia poslancov

V rámci interpelácie poslancov sa ako prvá prihlásila poslankyňa **Ingrid Winklerová**, ktorá mala dotaz na starostu, respektíve na zástupcu starostu ohľadne prístavby materskej školy – ako pokračujú práce, kedy môžeme očakávať odovzdanie nových tried materských škôl.

Pán starosta odpovedal, že podľa pôvodného plánu sa prístavba MŠ mala byť odovzdaná ku koncu septembra, ale určite každý poslanec pozná terajšiu situáciu, že je nedostatok stavebného materiálu. Obec požiadala ministerstvo o predĺženie termínu dokončenia do konca decembra 2021.

Ku koncu roka by sa mala odovzdať stavba, treba prijať nových pedagogických pracovníkov a zabezpečiť zariadenie do nových tried.

Zároveň požiadal zástupcu starostu **Pavla Száraz**a, aby sa vyjadril aj on, nakoľko on zastupuje v týchto veciach pána starostu a je v úzkom pracovnom kontakte s dodávateľom.

Zástupca starostu uviedol, že stavebné práce sú dokončené na 80 %, v súčasnosti finišujú s vonkajšou fasádou budovy.

Prebehlo aj verejné obstarávanie na zariadenie o čom môže ešte poskytnúť bližšie informácie prednostka OcÚ.

Kontrolné dni sa konajú pravidelne mesačne, ale už od začiatku prác sa konajú 2 x do mesiaca aj tzv. pracovné porady. Stavebný denník je vedený presne, prípadné nedostatky sú ihneď podchytené a zaznamenané do denníka a zároveň na nich je upozornený aj investor, teda obec

s prostredníctvom starostu obce. Práce meškali nie len z dôvodu nedostatku materiálu, ale aj preto, že na stavbe bol aj nedostatok kvalifikovaných pracovníkov na takéto náročné práce. Všetky tieto poznatky boli zaznamenané v stavebnom denníku, alebo v e-mailovej komunikácii, v ktorých bol dodávateľ vyzvaný, aby urobil nápravu, aby navýšil počet kvalifikovaných pracovníkov, respektíve vymenil nekvalifikovaných pracovníkov.

Posledná takáto výzva bola začiatkom mesiaca septembra, odkedy sú práce vykonávané lepšie, čo sa týka kvality aj kvantity.

Starosta obce ešte dodal, že stavebný dozor presne a svedomite kontroluje práce a háji záujmy obce, ako investora.

Zároveň informoval poslancov aj o tom, že aj v tomto prípade budú určite práce na viac, ktoré sa nedali predvídať, ako napríklad prekládka prípojok na dvore a podobne. Tieto bude musieť obec uhradiť z vlastného rozpočtu. Tieto náklady ešte nie sú vyčíslené, a určite sa s tým bude ešte OZ zaoberať.

Prihlásil sa poslanec **Tibor Csemez**, ktorý sa informoval o tom, či bude okolo novostavby MŠ upravený aj terén a bude vybudované aj parkovisko. Ako člen školskej rady MŠ sa informoval aj o tom, či tam bude dostatok priestoru aj na dvor a ihrisko pre deti.

Odpovedal **Pavol Száraz**, ktorý uviedol, že je tam dostatočne veľký priestor aj na dvor. Zároveň navrhol poslancom a poslankyniam navštíviť stavbu a uskutočniť tzv. poslanecký prieskum priamo na mieste.

V priebehu tohto bodu programu sa dostavil na rokovanie OZ aj poslanec Kristián Sercel, takže bolo prítomných už všetkých 11 poslancov.

K bodu 6. programu – Rôzne

Pán starosta prečítal jednotlivé body, ktoré sa mali v tomto bode prerokovávať.

- 6/1 Výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa MKS
- 6/2 Súhlas na udelenie splnomocnenia pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.
- 6/3 Výpoveď nájomnej zmluvy – Zuzana Németh
- 6/4 Návrh nájomnej zmluvy – predložený AKT Natural, spol. s r. o.
- 6/5 Predaj obecných pozemkov po zverejnení zámeru
- 6/6 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok
- 6/7 Určenie členov do Rady Základnej školy Veľké Úľany
- 6/8 Informácie starostu

6/1 Výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa MKS

Pán starosta informoval poslancov, že funkčné obdobie terajšej riaditeľky MKS sa končí ku koncu roka 2021, preto je potrebné podľa zákona vypísať nové výberové konanie na obsadenie tohto postu.

Zároveň prečítal znenie návrhu vyhlásenia výberového konania.

Po tomto prečítaní návrhu sa prihlásil poslanec **Kristián Lipták**, ktorý sa opýtal, či bude na tomto zasadnutí navrhnuté aj zloženie výberovej komisie.

Starosta obce odpovedal, že áno a zároveň požiadal poslancov, aby dali návrhy na zloženie komisie, zároveň on navrhol, že v komisii by mal pracovať starosta obce, ako zamestnávateľ, prednostka, ako najbližšia spolupracujúca osoba, predseda kultúrnej komisie a tiež navrhol aj predsedníčku komisie športu a telesnej výchovy, nakoľko uvedené komisie často spolupracujú s pracovníkmi MKS.

Uviedol, že komisia by mala byť päťčlenná a treba navrhnúť aj náhradníka, respektíve náhradníkov.

Kristián Lipták uviedol, že on by rád bol členom tejto výberovej komisie.

Pán starosta ďalej navrhol aj dvoch náhradníkov, Pavla Száraz a zo zamestnancov obce Eriku Mucskovú.

Nakoľko iné návrhy už neboli pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Kristiána Liptáka o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 117-OZ/2021 bod č. 6 písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje

výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa

Miestneho kultúrneho strediska Veľké Úľany na ďalšie
5 ročné funkčné obdobie.

Uznesenie č. 117-OZ/2021 bod č. 6 písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo ukladá

Obecnému úradu vyhlásiť výberové konanie na
obsadenie funkcie riaditeľa Miestneho kultúrneho
strediska Veľké Úľany v termíne do 2.11.2021

Uznesenie č. 117-OZ/2021 bod č. 6 písmeno c)

Obecné zastupiteľstvo vymenúva :

päťčlennú výberovú komisiu na výber najvhodnejšieho
uchádzača na obsadenie funkcie riaditeľa MKS v
zložení: Ing. František Gógh, DBA, Kristián Sercel,
Mgr. Ingrid Winklerová, Mgr. Zuzana Metzner, MBA a
Kristián Lipták, a náhradníkov: Ing. Pavol Száraz a Mgr.
Erika Mucsková.

Na tieto tri znenia uznesení hlasovali poslanci naraz.

Uznesenia boli jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Návrh na vyhlásenia výberového konania tvorí prílohu zápisnice.

6/2 Súhlas na udelenie splnomocnenia pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

Pán starosta informoval poslancov, že už aj na pracovnom zasadnutí hovorili o tejto téme. Na priestore, kde je čistička odpadových vôd, čo je vo vlastníctve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. je ešte v zemi jedna nádrž a jeden odtok, ktoré sú vo vlastníctve obce. Nakoľko Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. chce rozšíriť svoju činnosť na tomto pozemku, je potrebné, aby uvedené predmety boli ich majetkom. Obec by mala splnomocniť Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., aby mohli vybavovať potrebné záležitosti. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, preto člen návrhovej komisie Kristián Lipták prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 118-OZ/2021 bod č. 6, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

splnomocnenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. obcou Veľké Úľany v nasledovnom znení:

„Obec Veľké Úľany splnomocňuje Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., IČO 36550949, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, na zastupovanie Obce Veľké Úľany vo všetkých veciach týkajúcich sa alebo súvisiacich s vykonávaním úkonov a činností v zmysle zákona NR SR č. 364/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako i vydaním povolení na osobitné užívanie vôd v súvislosti s ČOV Veľké Úľany“.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Po schválení uznesenia pán starosta ešte dodal, že obec je tiež akcionárom v Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

6/3 Výpoveď nájomnej zmluvy – Zuzana Németh

Pán starosta prečítal výpoveď nájomnej zmluvy nebytových priestorov č. 1/2020 v priestore obvodného zdravotného strediska, podanú nájomcom, Zuzana Németh, 925 28 Pusté Úľany, Hlavná 91/214. Výpoveď bola podaná v súlade s nájomnou zmluvou trojmesačnou výpovednou lehotou, a končí sa 31. 12.2021, preto pán starosta navrhol poslancom túto výpoveď zobrať na vedomie.

Zároveň pán starosta požiadal prednostku obecného úradu, aby na webovej stránke obce bol umiestnený oznam o uvoľnení týchto priestorov.

Zo strany poslancov ani v tomto prípade neboli pripomienky, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 118-OZ/2021 bod č. 6, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov
nájomcom Zuzana Németh, 925 28 Pusté Úľany , Hlavná
91/214, IČO 41788150 v budove Zdravotného
strediska, 925 22 Sadová 687, Veľké Úľany na základe
nájomnej zmluvy č. 1/2020 trojmesačnou výpovednou
dobou. Nájomný vzťah sa končí 31.12.2021.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

6/4 Návrh nájomnej zmluvy – predložený AKT Natural, spol. s r.o.

Pán starosta uviedol, že poslanci dostali písomne návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Nové Osady, ktorý predložila firma AKT Natural, spol. s r.o. Jedná sa o 6 parciel na rôznych miestach v celkovej výmere 21627 m² (2,1627 ha) ornej pôdy. Uviedol, že v tomto prípade sa nejedná o prenájom poľnohospodárskej pôdy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. K tomuto bodu vypracovala dôvodovú správu prednostka OcÚ Zuzana Metzner, ktorú poslanci tiež dostali písomne. Pán starosta ešte dodal, že podľa zákona k takýmto žiadostiam sa má Obec do troch mesiacov vyjadriť, lebo inak nadobudne návrh právoplatnosť.

V dôvodovej správe k tejto problematike je presne uvedené, kedy sa jedná o dôvod hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí:

„Nakladanie s majetkom obce formou prenájmu pozemkov a stavieb na poľnohospodársky účel prioritne v prospech konkrétneho subjektu práva môže byť dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa citovaného zákona o majetku obcí ak obecné zastupiteľstvo legitímne vyhodnotí a v uznesení obecného zastupiteľstva výslovne popíše všetky uvedené kritériá vylučujúce arbitrárnosť pri rozhodovaní za predpokladu že :

- predmet nájmu bol doteraz navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný a obhospodarovaný, navrhovateľ nájomnej zmluvy si plnil riadne svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu, napr. riadne a včasné platenie nájomného, úhrada dane z nehnuteľností a pod.

Nakoľko zo strany spoločnosti A-K-T Natural, spol. s r.o. neboli splnené kritéria k uplatneniu výnimky prenajatia majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Obec nemôže uzatvoriť nájomnú zmluvu priamym prenájomom. Na zistenie najvhodnejšieho spôsobu prenechania poľnohospodárskej pôdy obce do nájmu je potrebné posúdiť komplexne skutkový stav vzhľadom na doterajší spôsob užívania predmetu nájmu, jeho zveľaďovanie a eventuality záujem iných subjektov uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet nájmu.“

Pán starosta na základe týchto skutočností navrhol „Návrh na prenájom ornej pôdy“ neschváliť a zároveň navrhol vypísanie obchodnej verejnej súťaže na uvedené poľnohospodárske pozemky. Uviedol, že cena prenájmu za takéto poľnohospodárske pozemky sa pohybujú od 100 do 200 €/ha/za rok. Navrhol, aby v obchodnej verejnej súťaži bola uvedená ako minimálna cena prenájmu poľnohospodárskeho pozemku 150 €/ha/za rok. Znenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021 dostali poslanci tiež písomne.

Zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Do diskusie sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý sa informoval, či uvedená firma neobhospodarovala tieto pozemky doteraz?

Pán starosta odpovedal, že prakticky ich obhospodaroval, ale nie oficiálne, ani prenájom neplatila, lebo identifikácia týchto parciel sa uskutočnila až v rámci ROEP-u (register obnovenej evidencie pozemkov).

Pán Lipták sa opýtal, či sa v takomto prípade nedá uplatniť dôvod osobitného zreteľa?

Pán starosta odpovedal, že nie, nakoľko podnik nespĺňa potrebné podmienky.

Ďalšie dotazy už neboli, preto člen návrhovej komisie Kristián Lipták prečítal návrh na uznesenie k tomuto bodu.

Uznesenie č. 119-OZ/2021 bod č. 6, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

návrh nájomnej zmluvy s firmou A-K-T Natural, spol. s r.o. so sídlom 925 06 Čierna Voda č. 431 na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Nové Osady

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Uznesenie č. 119-OZ/2021 bod č. 6, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v katastrálnom území Nové Osady s nasledovnými podmienkami:

OBEC VEĽKÉ ÚLANY VYHLASUJE OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 1/2021

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v

znení neskorších predpisov.

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Všeobecným záväzným nariadením obce č. 1/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, finančnými prostriedkami obce a ochrane majetku obce.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 202 pre katastrálne územie Nové Osady, obec Veľké Úľany.

Parcela registra E KN	výmera	Podiel vlastníka	Užívaná výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo LV
5839	1158	1/1	17	orná pôda	202
5846/1	525	1/1	525	lesný pozemok	202
5952	12588	1/1	12342	orná pôda	202
5953/3	6938	1/1	6816	orná pôda	202
6027	1629	1/1	1009	orná pôda	202
6129/1	2791	1/1	918	orná pôda	202

CELKOVÁ VÝMERA: 21 627 m² (2,1627 ha)

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nové Osady, lokalita Hajmáš .

Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. V k. ú. Nové Osady doposiaľ neboli vykonané pozemkové úpravy.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **08.11.2021**
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **25. 11. 2021**
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom : do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže
4. Nájomná zmluva na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch s odporúčením víťaza, o ktorom OZ rozhodne uznesením.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Obce Veľké Úľany dňa **08. 11. 2021**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom predmetu nájmu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena ročného nájomného vo výške **150 €/ha/rok, je cena minimálna**.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na **10** rokov a to od 1.1.2022 do 31.12.2031 vrátane.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. a VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Obcou Veľké Úľany nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenejv podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V. Podmienky prenájmu

1. Účelom prenájmu poľnohospodárskej pôdy je obhospodarovanie pôdy a jej využívaniepre poľnohospodárske účely.
2. Nájomcom môže byť len fyzická osoba podnikajúca v poľnohospodárstve

ako samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov, alebo právnická osoba , ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, schválením Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Úľanoch
4. Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.
5. Nájomca nemôže zabrániť vstup ľuďom na prenajaté pozemky s výnimkou ochrany úrody.
6. Nájomca nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov (TTP, orná pôda).
7. Nájomca nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplotenie.
8. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
najvyššia navrhovaná cena ročného nájmu za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Obec Veľké Úľany vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa nadržom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresuyhlasovateľa:

*Obec Veľké Úľany
Obecný úrad
Hlavná 578
925 22 Veľké Úľany*

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - LOKALITA HAJMÁŠ“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Obecného úradu vyznačí na obálke „*Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*“.

- 3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku :**
- 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, alebo Osvedčenia o zápise do evidencie SHR, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a kontaktné telefónne číslo.)
 - 3.2. návrh výšky nájomného, nie nižší ako **150 €/ha(rok)**
 - 3.3. záväzný stručný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkov
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosti tak, ako stoja a ležiav čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu ročného nájmu
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže.
 - 3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov
 - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Veľké Úľany a organizáciám zriadeným Obcou Veľké Úľany; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Uznesenie č. 119-OZ/2021 bod č. 6, písmeno c)

Obecné zastupiteľstvo zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk v zložení:

Ing. František Gógh, DBA, Mgr. Zuzana Metzner, MBA,
Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Tibor Csemez a Iveta
Aponyiová.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

6/5 Predaj obecných pozemkov po zverejnení zámeru

Pán starosta opätovne predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva žiadosť Mgr. Karin Halászovej a JUDr. Gabriela Holopa o predaj obecných pozemkov. Uviedol, že na predošlom zasadnutí sa s touto žiadosťou podrobne zaoberali a bol schválený zámer predaja. Tento zámer bol zverejnený podľa zákona na úradnej tabuli, ako aj na webovej stránke obce. Nakoľko zo strany občanov neboli žiadne pripomienky ani námietky, obecné zastupiteľstvo môže pristúpiť k schváleniu predaja predmetných pozemkov. Dodal ešte, že obec bude trvať na uhradení všetkých nákladov spojené s poskytovanou sociálnou službou v Domove sociálnych služieb TOLERANCIA, n. o. v Trsticiach, ako aj uhradenie výdavkov za právne služby.

Zároveň dodal, že žiadateľka už má podpísanú zmluvu s Domovom sociálnych služieb TOLERANCIA, n. o. v Trsticiach, nakoľko obec už dostala výpoveď zmluvy zo strany uvedenej neziskovej organizácie.

Zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu. Zo strany poslancov neboli žiadne otázky, ani pripomienky, preto člen návrhovej komisie Kristián Lipták prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 120-OZ/2021 bod č. 6, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1/ v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** obecného pozemku s trojpätinovou väčšinou poslancov, podľa vyhotoveného geometrického plánu 10-5/2015, úradne overeného dňa 18.08.2015 Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pod č. 824/2015 nasledovne:

- - pozemky odčlenené od KN-E parcely č.1398/2 vedenej na LV č. 2903:

KN-C parc. č. 1395/1, zastavaná plocha vo výmere 78 m², KN-C parc. č. 1395/6, zastavaná plocha vo výmere 72 m², KN-C parc. č. 1395/2, záhrada vo výmere 154 m², vo vlastníckom podiele obce 40/42-ine k celku

- pozemky odčlenené od KN-E parcely č. 1397/1 vedenej na LV 1531:

KN-C parc. č. 1395/7, zast. plocha vo výmere 155 m²

KN-C parc. č. 1395/9, záhrada vo výmere 6 m²

KN-C parc. č. 1395/8, záhrada vo výmere 166 m²

- pozemky odčlenené od KN-E parc.č. 1396/2, vedenej na LV č. 1531:

KN-C parc. č. 1395/10, zast. plocha vo výmere 97 m²

KN-C parc. č. 1395/12, zast. plocha vo výmere 14 m²

KN-C parc. č. 1395/11, záhrada vo výmere 129 m²

- pozemky odčlenené od KN-E parc.č. 1396/1, vedenej na LV č. 1531:

KN-C parc. č. 1395/10, zast. plocha vo výmere 12 m²

pre : Mgr. Karin Halászovú, bytom 900 84 Kaplna č. 269, v podiele ½ k celku a JUDr. Gabriel Holop, 900 84 Kaplna č. 269, v podiele ½ k celku z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok užívala a zveľaďovala rodina žiadateľky viac ako 45 rokov. Za uvedený pozemok rodina riadne platila daň z nehnuteľností, ktorú od roku 2014 platí žiadateľka.

2/ kúpnu cenu pozemkov vo výške 10 €/m².

3/ podmienky, ktoré sú záväzné pre kupujúcich:

- ku dňu uzatvoreniu kúpnej zmluvy zaplatia obci okrem kúpnej ceny všetky výdavky spojené s poskytovanou sociálnou službou v Domove sociálnych služieb TOLERANCIA, n. o. v Trsticiach Jánovi Halászovi, otcovi žiadateľky v plnej výške ako aj výdavky za právne služby
- ku dňu uzatvoreniu kúpnej zmluvy kupujúci uzatvoria Zmluvu o platení úhrady za sociálnu službu s TOLERANCIU n. o. za prijímateľa sociálnej služby Jána Halásza.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

6/6 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok

Pán starosta informoval poslancov, že je možnosť podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na udržateľnosť kultúrnych domov. V rámci projektu: „Podpora udržateľnosti Kultúrneho domu Veľké Úľany v súvislosti s pandémiou COVID-19“ sa počíta s obnovou sociálnych zariadení a šatní pre umelcov pri javisku, úplnou rekonštrukciou javiska, zabezpečenia opôň, ozvučovacieho a osvetľovacieho zariadenia, ako aj zariadenie do šatní. Oprávnené výdavky sú naplánované vo výške 170.458,56 €, z toho vlastné náklady sú vo výške 5 %, t. j. 8.522,93 €.

K podaniu žiadosti je potrebné aj uznesenie OZ, v ktorom schvaľuje spolufinancovanie tohto projektu.

Zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci ani v tomto prípade nemali pripomienky.

Člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 120-OZ/2021 bod č. 6, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

podanie žiadosti v zmysle výzvy na predkladanie žiadosti o NFP na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 Kód výzvy: IROP – PO7-SC77-2021-75

Názov projektu: Podpora udržateľnosti a odolnosti Kultúrneho domu Veľké Úľany v súvislosti s pandémiou COVID-19.

Celkové oprávnené náklady projektu: 170.458,56 €.

Spolufinancovanie vo výške 5 %. t. j. 8.522,93 €.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

6/7 Určenie členov do Rady Základnej školy

Pán starosta informoval poslancov, že v Základnej škole Veľké Úľany sa končí funkčné obdobie Rady školy a nakoľko sa blíži termín na výberové konanie na funkciu riaditeľa školy, je potrebné vymenovať členov do rady školy z radu poslancov. Dodal, že členov rady z poslancov určuje obecné zastupiteľstvo a členov z radu zamestnancov obce navrhuje starosta obce.

Do diskusie sa prihlásila **Ingrid Winklerová**, ktorá uviedla, že dlhé roky pracovala v rade ZŠ, ale jej pracovné povinnosti neumožňujú v tejto činnosti pokračovať. Zároveň navrhla, aby v Rade Základnej školy naďalej pracovala poslankyňa Ildikó Danišová a za nového člena navrhla poslanca Kristiána Liptáka.

Pán starosta sa poďakoval poslankyni Ingrid Winklerovej za dobre odvedenú prácu v Rade ZŠ. Zároveň sa opýtal poslancov, či má niekto iný návrh. Nakoľko nové návrhy neboli požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

Uznesenie č. 120-OZ/2021 bod č. 6, písmeno c)

Obecné zastupiteľstvo určuje

do Rady školy Základnej školy Veľké Úľany na ďalšie 4 ročné funkčné obdobie za členov – poslancov: Mgr. Ildikó Danišovú a Kristiána Liptáka.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

6/8 Informácie starostu

- a) Pán starosta v tomto bode informoval poslancov o ďalších pripravovaných projektoch z envirofondu. Na rok 2022 sú pripravené – podané tri projekty – 2 za obec a jeden za PO VPS.
- Nové zametacie vozidlo – obec
 - Traktor s vlečkou – Obec
 - Drvička a drtič – PO VPS

Do diskusie sa ihneď prihlásil poslanec **Kristián Lipták**, ktorý sa informoval, že keď projekt za PO VPS bude úspešný, do kedy musí mať podnik PO VPS svoju funkčnosť, nakoľko obec počíta už činnosťou nového Sociálneho podniku.

Pán starosta odpovedal, že sa nepočíta ihneď so zrušením PO VPS, nakoľko niektoré činnosti tam zostanú aj po zriadení Sociálneho podniku.

- b) Pán starosta ďalej informoval poslancov, že je podpísaná zmluva o nenávratný finančný príspevok vo výške 49000 € na opatrovateľskú službu, na 3 opatrovateľky. Obec toho času zamestnáva 2 opatrovateľky. Požiadal poslancov o pomoc pri hľadaní vhodných kandidátov na opatrovateľku.
- c) Ďalej informoval poslancov o podujatiach, ktoré sú naplánované na najbližšie obdobie, ktoré sa uskutočnia podľa pandemických opatrení:
- 1. novembra pri príležitosti Dňa zosnulých a Všetehsvätých sa uskutoční len pietny akt kladenia vencov a kahancov pri pomníkoch 1.a 2. svetovej vojny a pri ústrednom kríži na cintoríne, ktoré sa bude konať o 18.30 hodine. Požiadal poslancov, aby sa tohto aktu zúčastnili.
 - 6. novembra v sobotu je naplánovaná akcia – Obecné svetielka podobne, ako v predošlých rokoch (okrem roku 2020 – keď sa podujatie neuskutočnilo). Kamión je zabezpečený s pánom Róbertom Tornayim a ozvučenie s pánom Kristiánom Sercelom. Avšak aj uskutočnenie tohto podujatia bude závisieť od aktuálnych pandemických opatrení.

**Po tomto bode vyhlásil pán starosta krátku prestávku.
Prestávka od 19,10 h. do 19,35 h.**

K bodu 7. programu - Diskusia

Po prestávke otvoril starosta obce ďalší bod rokovania - diskusiu.

Do diskusie sa ako prvá prihlásila poslankyňa **Ingrid Winklerová**, ktorá mala pripomienku k oslavám 800. výročia prvej písomnej zmienky o obci. Pochválila organizáciu všetkých podujatí, ako aj to, že sa s oslavami zaoberali aj obecné noviny Veľkoúľanský obzor. Zároveň poukázala na to, že do podujatí boli zapojené aj deti z MŠ a žiaci ZŠ a o tých akciách nebol žiadny článok v obecných novinách.

Ako ďalšia sa prihlásila poslankyňa **Rita Bicsan Sztraka**, ktorá povedala, že ona by sa rada zúčastnila prehliadky novostavby materských škôl, a požiadala zástupcu starostu o zorganizovanie takejto prehliadky.

Pán starosta najprv reagoval na diskusný príspevok pani Winklerovej, že do obecných novín má právo napísať článok každý poslanec aj občan, členovia redakčnej rady sa nemôžu zúčastňovať na všetkých podujatiach. Redakčná rada spracuje všetky príspevky a podľa možnosti ich aj uverejní. Dodal, že aj ohľadne ďalšej – súkromnej – akcie už bola podobná pripomienka. Zároveň vyzval občanov aj s prostredníctvom kamery, aby prispievali do obecných novín. Následne odovzdal slovo šéfredaktorke obecných novín, Alžbete Szárazovej, aby sa uvedenej pripomienke vyjadrila aj ona.

Alžbeta Szárazová povedala, že do 3. čísla obecných novín sa našťastie nazbieralo toľko materiálov, že nebolo dostatok miesta na akcie, ktoré sa uskutočnili pre deti. Nakoľko aj podujatia pre deti boli také rozsiahle a rôznorodé, zaslúžia si aj viac strán v obecných novinách. Zároveň uviedla, že články z podujatí pre deti pri príležitosti 800. výročia, ako aj ďalších podujatí, ktoré sa uskutočnili v letných mesiacoch budú uverejnené v decembrovom čísle obecných novín.

Na pripomienku poslankyne Rita Bicsan Sztraka **pán starosta** odpovedal, že spoločne nájdu termín, ktorý bude vyhovovať poslancom a uskutočnia prehliadku na novostavbe MŠ.

Do diskusie sa ďalej prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý sa informoval, že kedy končí záručná doba na I. etapu cyklotrasy, nakoľko sa tam už javia nejaké nedostatky na povrchu, ktoré zapríčiňujú defekty na bicykloch.

Pán starosta nariadil prednostke OcÚ preveriť, že kedy končí záruka na cyklotrasu, zároveň poprosil poslanca Kristiána Liptáka, aby aj on zmapoval predmetné nedostatky na cyklotrase, aby materiál mohol byť zaslaný zhotoviteľovi, aby sa tomu aj oni vyjadrili, respektíve urobili nápravu.

Ďalej sa do diskusie prihlásil opäť **Kristián Lipták**, ktorý informoval pána starostu a poslancov o aktuálnom dianí, ohľadne zlepšenia energetickej efektivity vo verejných budovách. Členovia komisie, ktorá bola zriadená na predošlom zasadnutí OZ v zložení zástupca starostu, Pavol Száraz, Zoltán Lencsés a Kristián Lipták sa zúčastnili stretnutí s potenciálnymi dodávateľmi a navštívili obidve základné školy, obecný úrad a kultúrny dom s tým, že potenciálni dodávatelia by boli traja, jeden, ktorý by dodal riadenie a riadiace prvky na radiátory, druhý, ktorý by potenciálne dodal zmenu kotolne a tretí, ktorý by vyhotovil

energetický audit verejných budov. Doteraz mali stretnutie s prvými dvomi potenciálnymi dodávateľmi na zabezpečenie riadiaceho systému a zmeny kotolne. V súčasnosti sa obidve budovy škôl vykurojú z jednej kotolne, je to veľmi neefektívne, nakoľko s dlhým vedením dochádza k značnej strate. Podľa plánov by sa mala kotolňa v slovenskej škole rozdeliť, zrušil by sa teplovod a zaprojektovala by sa ďalšia kotolňa do maďarskej školy. Toto by napomohlo ušetreniu na energiách, nakoľko obidve školy by mohli vlastné vykurovanie časovo aj priestorovo samostatne riadiť. Tretím potenciálnym dodávateľom, ktorý má zabezpečiť energetický audit majú naplánované stretnutie nasledujúci týždeň. Tento audit je podmienkou na podanie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky. Podkladové materiály komisia pripravuje a dodá obecnému úradu. Takže komisia pracuje na tom, aby obec stihla už prvé kolo podávania žiadostí na tento projekt, respektíve aby bola pripravená na 2. kolo podávania žiadosti.

Pán starosta doplnil, že sa jedná o výzvu, ktorá je už vypísaná a ktorá umožňuje riešenie efektívneho vykurovania verejných budov. Dodal, že z kotolne v budove základnej školy slovenskej je zabezpečené vykurovanie aj maďarskej školy, ako aj školskej jedálne. Spôsob vykurovania, o ktorom hovoril pán poslanec je veľmi inteligentné vykurovanie, riadené cez počítač, ktoré môže zabezpečiť reguláciu vykurovania aj podľa jednotlivých miestností. Je dôležité, aby obec mala vyhotovený energetický audit, o ktorom hovoril aj pán poslanec a podľa výsledku tohto auditu sa zistí, či splňame predmetné kritéria na podanie žiadosti a podľa toho sa rozhodneme. Keby obec nespĺňala kritériá, tak je zbytočné podávať žiadosť.

V ďalšom **pán starosta** informoval poslancov, že na obecnom úrade sa v poslednom čase viac zaoberajú s faktúrami za vývoz odpadu, ktoré sú vystavené za odvoz komunálneho odpadu za I. polrok. Obec má schválené VZN na odpady, v ktorom sú stanovené poplatky za odvoz odpadu vo výške 30,- €, ktoré zahŕňa náklady za separovaný odvoz, zberný dvor a verejné priestranstvá, a ďalšie poplatky podľa skutočne vyprázdnených smetných nádob. Upriamil pozornosť poslancov, že vyššie uvedený poplatok (30 €) v prílohe VZN je stanovený na jednu smetnú nádobu, možno bude treba urobiť opravu vo VZN a tento poplatok stanoviť na rodinu, respektíve na domácnosť. Čo sa týka fakturovania odvozu komunálneho odpadu za I. polrok, za prvé štyri mesiace tohto roka, keď ešte neboli smetné nádoby označené sa rozhodlo, že sa bude účtovať za vývoz za dve smetné nádoby za mesiac pre všetkých (pán starosta zdôraznil, že to bolo jeho rozhodnutie). Odkedy sú označené smetné nádoby, tak sa účtuje už podľa skutočného stavu. Vyjadril svoje potešenie, že fakturácia za II. polrok bude určite spravodlivejšia, nakoľko sa bude účtovať už presne podľa údajov evidovaných v systéme.

Dodal, že napriek tomu, že sa veľmi snažíme, obec je ešte stále slabá v odpadovom hospodárstve, ešte má čo robiť, má rezervy. Obci chýbajú stroje, dopravné prostriedky. A aj napriek tomu, že občania separujú odpad, situácia je stále nepriaznivá. Poslanci poznajú situáciu na zbernom dvore na Lenčeheli. Vyseparovaný odpad sa tam hromadí, nakoľko jednotlivé druhy odpadov len veľmi ťažko zoberú. Ani štát nebol pripravený na riešenie situácie s odpadom. Pokiaľ obec bude mať vytvorený sociálny podnik, tak bude mať aj dostatok pracovných síl na riešenie nepriaznivej situácie s odpadom. Pripomenul, že aj zo strany občanov by bolo dôležité, aby sa k tomuto problému postavili zodpovednejšie. Ako príklad uviedol, že na zbernom dvore na Lenčeheli je vytvorený priestor na zelený odpad

(konáre), kde mohli občania vyvážať tento odpad aj samostatne, ale žiaľ nezodpovední ľudia tam vyvážali rôzny, napríklad aj stavebný odpad.

Do diskusie sa prihlásil poslanec **Kristián Lipták**, ktorý sa opýtal či sa neuvažuje so zamedzením prístupu na priestor tohto bioodpadu na Lenčeheli, a bolo by dobré zaviesť aj nejaký režim.

Pán starosta odpovedal, že sú už nejaké plány a budú tam umiestnené betónové zátarasy s bránou, respektíve by sa mohla namontovať aj kamera.

Do diskusie sa ďalej prihlásil **Pavol Száraz**, ktorý opätovne požiadal poslancov, aby svoje návrhy do rozpočtu odovzdali finančnej komisii, respektíve ekonómke obce čo najkratšom čase, aby rozpočet na rok 2022 mohol byť čím skôr vypracovaný.

Pán starosta ešte poprosil poslancov, aby prípadné návrhy do PHSR odovzdali do konca tohto týždňa.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 8. programu – Záver

V závere rokovania pán starosta sa poďakoval poslancom za aktívny prístup k rokovaniu. Poďakoval sa všetkým za cenné a vecné pripomienky.

Zároveň požiadal poslancov, aby po skončení zasadnutia ešte zostali, nakoľko budú rozhodovať o pridelení voľných nájomných bytov.

Nakoľko všetky body rokovania boli vyčerpané pán starosta ukončil 28. plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Rita Bicsan Sztraka

Mgr. Katalin Lancz Bózsing

Zasadnutie prebiehalo od 18:15 do 19,45 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová