Z Á P I S N I C A

z 29. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 24. novembra 2021

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Tibor Csemez, Mgr. Ildikó Danišová, Ľudovít Hanzel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Zoltán Máriš, Kristián Sercel a Mgr. Ingrid Winklerová.

Neprítomný poslanec: Ing. Pavol Száraz - ospravedlnený

Starosta obce: Ing. František Gőgh, DBA
Prednostka obecného úradu: Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Mária Tomovičová
Zapisovateľka: Alžbeta Szárazová

K bodu l. programu - Otvorenie zasadnutia

29. plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gőgh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko je prítomných 10 poslancov, dodal, že zástupca starostu Ing. Pavol Száraz sa z dôvodu choroby ospravedlnil,.
Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. VZN č. 4/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany
7. VZN č. 5/2021 o miestnych daniach obce Veľké Úľany
8. VZN č. 6/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Úľany
9. Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v obci Veľké Úľany
10. Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany k 30.9.2021
11. Rozbor hospodárenia PO a RO obce Veľké Úľany k 30.9.2021
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Zároveň pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

Program rokovania schválili poslanci jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gőgh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Ildikó Danišovú a Ľudovíta Hanzela.

K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Tibora Csemeza a Kristiána Sercela.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 4. programu – Kontrola plnenia uznesení

Pán starosta konštatoval, že na 28. zasadnutí OZ boli uložené konkrétne úlohy, a to:
v uznesení č. 117-OZ/2021 bod. č. 6 písmeno b), v ktorom OZ uložilo Obecnému úradu vyhlásiť výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa MKS Veľké Úľany do 2.11. 2021.
Konštatoval, že táto **úloha bola splnená** – výberové konanie bolo vypísané. V súčasnosti čakajú na prihlášky na výberové konanie. Posledný termín na odovzdanie prihlášok je 30. novembra 2021.
Ďalšia úloha v uznesení č.119-OZ/2021 bod. č., písmeno b) sa týkala zverejnenia Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021 na podanie ponúk na prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Nové Osady vo výmere 2,1627 ha.
Konštatoval, že aj táto **úloha bola splnená**, nakoľko súťaž bola zverejnená a uzávierka v tomto prípade je 25.11.2021.
Ďalšia úloha bola uložená v rámci diskusie, v ktorej p**án starosta** požiadal prednostku OcÚ o preverenie termínu skončenia záručnej doby na cyklotrasu, zároveň poprosil poslanca Kristiána Liptáka, aby aj on zmapoval predmetné nedostatky na cyklotrase, aby materiál mohol byť zaslaný zhotoviteľovi, aby sa tomu aj oni vyjadrili, respektíve urobili nápravu.
Pán starosta konštatoval, že aj táto **úloha bola splnená. Pani prednostka preverila, že záručná doba cyklotrasy I. sa končí 28.10.2024.**
K tomuto bodu sa prihlásil aj Kristián Lipták, ktorý uviedol, že na cyklotrase I. urobil krátky audit nutných opráv. Zistil 14 nedostatkov, ktoré v písomnej forme odovzdal na zasadnutí pani prednostke s tým, že materiál pošle aj elektronicky na OcÚ.
Pán starosta sa poďakoval pánovi Kristiánovi Liptákovi za vykonaný audit a konštatoval, že aj z jeho strany **bola úloha splnená.**
Zároveň požiadal pani prednostku, aby zaslala výzvu zhotoviteľovi stavby, aby sa vyjadrili k uvedeným nedostatkom a následne obec bude žiadať o nápravu. Dodal ešte, že odstránenie

nedostatkov by sa malo podľa jeho názoru uskutočniť skôr až na jar, nakoľko v zime by to nebolo také účinné.
Nakoľko zo strany poslancov už neboli ďalšie pripomienky, pán starosta uzavrel tento bod rokovania.

K bodu 5. programu – Interpelácia poslancov

Pán starosta požiadal poslancov, aby predniesli svoje interpelácie. Zdôraznil, že v tomto bode môžu poslanci interpelovať čo sa týka kompetencií starostu obce, prednostky obecného úradu a hlavnej kontrolórky.
Do interpelácie poslancov sa neprihlásil nikto, preto pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 6. programu – VZN č. 4/2021o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany

Pred otvorením tohto bodu pán starosta požiadal poslancov, aby vzhľadom na pandemickú situáciu vo svojich pripomienkach boli vecní a konkrétni, aby zasadnutie netrvalo zbytočne dlho.
Potom otvoril ďalší bod rokovania k návrhu VZN č. 4/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany. Dodal, že Obec má schválené VZN č. 3/2019 o zákaze prevádzkovania niektorých hazardných hier na území obce Veľké Úľany. Toto VZN sa snažili niektorí obísť s tým, že hracie automaty prerobili na tzv. kvízové automaty. Nové VZN presne vymedzí priestory, v ktorých nemôžu byť umiestnené žiadne herne, ani kasína na území obce Veľké Úľany.
Návrh VZN č. 4/2021, ako aj dôvodovú správu k tomuto bodu dostali poslanci písomne.
Zároveň otvoril diskusiu k tejto téme. Nakoľko z poslancov nikto nemal pripomienky, pán starosta požiadal členku návrhovej komisie Katalin Lancz Bózsing o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

<u>Uznesenie č. 121-OZ/2021 bod č. 6</u>

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Návrh VZN č. 4/2021 a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 7. programu – VZN č. 5/2021o miestnych daniach obce Veľké Úľany

Pán starosta predložil na rokovanie OZ ďalšie VZN, a to č. 5/2021 o miestnych daniach. Konštatoval, že poslanci obdržali návrh tohto VZN, ako aj dôvodovú správu písomne. Poznamenal, že oproti roku 2021 nie sú vo VZN žiadne zmeny v sume daní. Jedná sa len o malé úpravy, a to:

- Druhy nehnuteľností sa menia v abecednom poradí
- Doplní sa VZN v § 18 – Oznamovacia povinnosť o vetu: Ďalej daňovník je povinný osobne alebo písomne si podať žiadosť o ambulantný predaj a to 30 dní pred podujatím.
- Aktualizuje sa číslo VZN, dátum splatnosti a účinnosti

Zároveň otvoril k tomuto VZN diskusiu. Nakoľko z poslancov nikto nemal pripomienky, pán starosta požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

<u>Uznesenie č. 122-OZ/2021 bod č. 7</u>

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o miestnych daniach obce Veľké Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Návrh VZN č. 5/2021 a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 8. programu – VZN č. 6/2021o o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Úľany

V ďalšom bode predložil pán starosta na rokovanie návrh VZN č. 6/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Úľany aj s dôvodovou správou, ktorú poslanci tiež obdržali písomne.
V dôvodovej správe je uvedené:
„VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými odpadmi na území obce Veľké Úľany je predkladané z dôvodu legislatívnych zmien v zákone o odpadoch č. 79/2015 Z.z., ktoré boli zapracované do nového Všeobecne záväzného nariadenia.
Jedná sa o zmeny v definícii pôvodcu odpadu, zmena v definícii poplatníka, kedy dochádza k zmene pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov. Ďalej sú vynechané body ktoré nie sú aktuálne a týkali sa prechodu na nový systém odpadového hospodárstva. V prílohách je zapracovaný nový harmonogram zberu triedeného odpadu na rok 2022. V prílohe č. 2 je na základe pripomienky doplnený zákon č. 582/2004 Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, a upravené podmienky pri zvýhodnenej domácnosti.“

Ďalej pán starosta dodal, že vo VZN v roku 2021 nebolo uplatnené odpustenie poplatkov pre aktívnych dobrovoľných hasičov, ktoré umožňujú osobitné zákony. Navrhol, aby vo VZN č. 6/2021 bolo zakotvené toto pravidlo. Dodal, že táto výnimka by platila len na tzv. paušálny poplatok (30 €) a len pre tých aktívnych hasičov, ktorí sa priamo zúčastňujú na zásahoch, ktorí sú v prvej línii. Podľa jeho odhadu sa jedná o 12-13 hasičov. Presný zoznam dodá veliteľ DHZ Veľké Úľany, a po schválení starostom obce táto výnimka by bola uplatnená.
Pani prednostka dodala, že v návrhu VZN v § 22, bod. č. 4) je už táto výnimka zapracovaná v nasledovnom znení:
„Na základe zákona a dobrovoľníctve č. 406/2011Z.z môže obec odpustiť paušálny poplatok za domácnosť pre dobrovoľníkov na základe schváleného zoznamu starostom, veliteľom a predsedom DHZ Veľké Úľany.“
K tejto téme mala dotaz **poslankyňa Katalin Lancz Bózsing**, ktorá sa informovala, či tento osobitný zákon nebude uplatnené aj vo VZN o daniach, kde tiež je možnosť.
Pán starosta odpovedal, že vo VZN o daniach sa s tým nepočíta. Zatiaľ sa jedná len o ten paušálny poplatok vo VZN č. 6/2021 o odpadoch.
Prihlásila sa ešte **prednostka OcÚ Zuzana Metzner**, ktorá pre doplnenie presne uviedla č. spomínaných osobitných zákonov, a to zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi a zákon č. 406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve.
Nakoľko zo strany poslancov iné pripomienky neboli, pán starosta požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

Uznesenie č. 123-OZ/2021 bod č. 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Návrh VZN č. 6/2021 a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 9. programu – Dodatok k VZN č. 4/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v obci Veľké Úľany

Pán starosta konštatoval, že návrh dodatku k VZN č. 4/2020 a dôvodovú správu dostali poslanci písomne. Uviedol, že zmena sa bude týkať len zníženia poplatkov - hodinovej sadzby za poskytnuté služby zo strany prijímateľov, ktorí doteraz platili 1 €/za hodinu a nová sadzba bude 0,50 €/za hodinu.
V dôvodovej správe je presne uvedené aj odôvodnenie nasledovne: Obec Veľké Úľany získala nenávratný finančný príspevok z európskych štrukturálnych a investičných fondov na Podporu opatrovateľskej služby II. v sume **48.960 eur na mzdové výdavky opatrovateliek.**

Od 1.12.2021 budú vykonávať terénnu opatrovateľskú službu 3 opatrovateľky na plný pracovný úväzok.
Celková dĺžka realizácie hlavných aktivít projektu je 24 mesiacov.
Nakoľko obec bude zamestnávať od 1.12.2021 tri opatrovateľky, prijímateľom opatrovateľskej služby budú zvýšené hodiny na opatrovanie. Vzhľadom na nízke dôchodky prijímateľov opatrovateľskej služby Dodatkom č. 1 k VZN č. 4/2020 určuje obec Veľké Úľany v sume **0,50 eur** za hodinu jej poskytovania denne podľa § 72 ods. 2 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v platnom znení."
Nakoľko zo strany poslancov iné pripomienky neboli, pán starosta požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

Uznesenie č. 124-OZ/2021 bod č. 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
Dodatok k VZN č. 4/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v obci Veľké Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Dodatok č.1 k VZN č. 4/2020 a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 10. programu – Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 30.9.2021

K bodu 11. programu – Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií Obce Veľké Úľany k 30.9.2021

Pán starosta otvoril bod rokovania č. 10 - Hospodárenie obce Veľké Úľany k 31.9.2021 a súčasne otvoril aj bod rokovania č.11) - Hospodárenie príspevkových a rozpočtových organizácií Obce Veľké Úľany k 30.9.2021.
Konštatoval, že poslanci dostali písomné materiály k obidvom bodom rokovania. Zároveň pre neúčasť predsedu finančnej komisie požiadal členku finančnej komisie, pani prednostku OcÚ o prednesenie dôvodovej správy.

Pani prednostka, Zuzana Metzner uviedla, že komisia prerokovala rozbor hospodárenia obce, jej príspevkových a rozpočtových organizácií dňa 22.11.2021 a upriamila pozornosť na jednotlivé body rozboru hospodárenia obce nasledovne:

- V príjmovej časti došlo k zvýšeniu v položke príjem za užívanie verejného priestranstva, nakoľko obec organizuje každý mesiac farmárske trhy
- Vzhľadom na nový systém poplatku za smeti plánovaný rozpočet v príjmovej časti sa plní neúmerne – faktúry za odvoz komunálneho odpadu za II. polrok budú vystavené až po skončení kalendárneho roka, a tieto príjmy budú zohľadnené v rozpočte na rok 2022

- V jarných mesiacoch obec prevádzala testovanie občanov (MOM), a určité úkony boli refundované transferom z MV SR (179 370 €)
- V kapitálových príjmoch - predaj pozemkov - nebude rozpočet naplnený. V nasledujúcom rozpočtovom období je príjem znovu naplánovaný.
- Vo výdavkovej časti v bežných výdavkov neboli naplánované výdavky v rámci projektu INTERREG – Návraty. Tieto výdavky budú zohľadnené v rámci zmeny rozpočtu
- V položke 637005 je čerpanie prekročené z dôvodu opakujúcich sa monitorovaných správ, odplaty za už realizované projekty, ako aj za verejné obstarávania
- Mierne zníženie čerpania sa prejavuje v položke za uloženie odpadu, z dôvodu už lepšieho prístupu občanov k separovaniu
- Pandemická situácia neumožnila uskutočnenie niektorých obecných podujatí, preto niektoré výdajové položky nie sú naplnené
- V letnom období sa konali oslavy 800. výročia prvej písomnej zmienky, na ktorej boli odmenení občania v širšom rozsahu a to sa odzrkadľuje na vyššom čerpaní v položke „ocenenia“
- Z kapitálových výdajov nebude naplnená položka za stavebné úpravy na budovách, ktoré obec odkúpila. Výdavok bude upravený zmenou rozpočtu.

Zároveň tlmočila stanovisko finančnej komisie, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu rozbor hospodárenia obce, ako aj príspevkových a rozpočtových organizácií k 30.92021 schváliť.

Po odznení dôvodovej správy pán starosta ešte dodal, že plnenie v príjmovej časti hospodárenia na 59 % je zapríčinené aj s tým, že poľnohospodári majú platenie svojich daní rozdelené na tri časti, z ktorých poslednú časť uhrádzajú spravidla v poslednom štvrťroku. Čo sa týka poplatku za komunálny odpad, tak faktúry za II. polrok budú vystavené obyvateľom až po skončení roka, teda začiatkom januára 2022, a budú tvoriť príjmy už na ďalší rok.
Následne otvoril diskusiu k rozborom hospodárenia. Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky požiadal členku finančnej komisie o prečítanie návrhu na uznesenia k obidvom bodom.

<u>Uznesenie č. 125-OZ/2021 bod č. 10</u>

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 30.9.2021

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 30.9.2021 a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 126-OZ/2021 bod č. 11

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií obce Veľké Úľany k 30.9.2021

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Rozbory hospodárenia PO a RO Obce Veľké Úľany k 30.9.2021 tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 12. programu – Rôzne

Pán starosta informoval poslancov o témach, s ktorými sa majú v bode rôzne zaoberať:

a) Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného - GENEVRA, s.r.o.

b) Zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB v súvislosti s výstavbou 4 b.j. na Školskej ulici

c) Žiadosť o nájom pozemku – Gabriel Kováč

d) Žiadosť o prenájom obecného majetku – Richard Sebők

e) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj obecných pozemkov

f) Vysporiadanie nájmu za kúpalisko

g) Zmena v uznesení č. 99-OZ/2021

h) Návrh na ročnú odmenu hlavnej kontrolórky obce

i) Informácie starostu

a) Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného - GENEVRA, s.r.o.

Pán starosta informoval poslancov, že zriadenie vecného bremena v prospech firmy GENEVRA, s.r.o. v areáli bývalej firmy INCOMED je potrebné z dôvodu, že firma tam má ešte objekty. Obec odkúpila pozemky a zároveň aj prístupové cesty k nim. Právnik firmy GENEVRA, s.r.o. ich na túto skutočnosť upozornil. Jedná sa formálnu vec – zriadenia vecného bremena na zabezpečenie ich prístupu k vlastným objektom.
Nakoľko sa na pracovnej porade sa s touto témou aj podrobne zaoberali, poslanci nemali žiadne dotazy ani pripomienky. Preto pán starosta požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

<u>Uznesenie č. 127-OZ/2021 bod č. 12, písmeno a)</u>

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce v katastrálnom území obce Veľké Úľany, zapísaných na LV č. 4917 vedenom príslušným správnym orgánom, okres Galanta, obec Veľké Úľany, katastrálne územie Veľké Úľany, ako:

- pozemok s parcelným číslom 1111/2, o výmere 4755 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“
- pozemok s parcelným číslom 1111/115, o výmere 2450 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ **(zaťažené nehnuteľnosti**) obsahom ktorého je povinnosť každého vlastníka Zaťažených nehnuteľností počas trvania vecného bremena *in rem* strpieť, aby každý vlastník Oprávnených nehnuteľností:
    - kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažené nehnuteľnosti k Oprávneným nehnuteľnostiam,
    - kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažené nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k Oprávneným nehnuteľnostiam,

- zriadenie vecného bremena bez časového obmedzenia a bezodplatne v prospech Oprávneného: **GENEVRA, s.r.o.** so sídlom Frankovská 13928/8, 831 51 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO 50 892 231.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

b) Zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB v súvislosti s výstavbou 4 b.j. na Školskej ulici

Pán starosta informoval poslancov o nutnosti zriadenia záložného práva nakoľko Obec dostala úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na vybudovanie stavby „Nájomné byty 4 b.j. Veľké Úľany na Školskej ulici s technickou vybavenosťou“ v prospech ŠFRB. O úvere sú podpísané úverové zmluvy pod číslom: 200/180/2020 a 200/181/2020. Predmetom záložného práva je samotná stavba, na ktorú bol poskytnutý úver, pozemok pod stavbou a iné pozemky uvedené na liste vlastníctva č. 1531.
Zároveň pán starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto požiadal členku návrhovej komisie poslankyňu Katalin Lancz Bózsing o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 127-OZ/2021 bod č. 12, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaným v LV č 1531, v katastrálnom území Veľké Úľany, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor a to:

- Nájomné byty – 4 b. j., na ulici Školskej, postavené na pozemkoch: KN-C parcela č. 164/5, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 47 m², KN-C parcela č. 164/6, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 47 m², KN-C parcela č. 164/7, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 44 m², KN-C parcela č. 164/8, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 44 m²

v prospech Štátny fond rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúcej sa zo Zmluvy o úvere č.: 200/180/2020 poskytnutý na výstavbu: Nájomné byty 4 b.j. Veľké Úľany vrátane výstavby technickej vybavenosti podľa Zmluvy o úvere č. : 200/181/2020.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

c) Žiadosť o nájom pozemku – Gabriel Kováč

Pán starosta informoval poslancov o žiadosti pána Gabriela Kováča, o prenájom obecného pozemku. Zdôraznil, že sa s problematikou uvedeného pozemku p. č. 2840/86 vo výmere 488 m^2 sa už viackrát zaoberali a tému rozoberali aj na pracovnom zasadnutí. Pán Kováč využíva predmetný pozemok na odstavenie vozidiel svojich klientov, preto ho pán starosta upozornil, aby táto záležitosť mala mať svoju právnu formu. Preto podal pán Kováč žiadosť o prenájom pozemku. Pán starosta následne dodal, že podľa zákona sa zatiaľ jedná len o zámer prenájmu, zároveň navrhol cenu prenájmu 50 €/mesiac.
V diskusii k tejto téme neboli žiadne pripomienky, ani iné návrhy, preto pán starosta požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 127-OZ/2021 bod č. 12, písmeno c)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu novovytvoreného pozemku** KN-C parc. č**. 2840/86** vo výmere 488 m², vytvorený geometrickým plánom č. 11-10/2018, vyhotoveného dňa 11.10.2018 úradne overeného dňa 10.11.2021, pod číslom 1593/2021 zapísaný na LV č. 1531, evidovaný na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor – vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Úľany - z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Gabriela

Kováča, ul. kpt. J. Nálepku č. 857/9, 925 22 Veľké Úľany.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, ako odstavná a manipulačná plocha osobných a nákladných automobilov a návesov klientov Autoservisu Kováč (KG Servis).
Cena nájmu: 50 €/na mesiac.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

d) Žiadosť o prenájom obecného majetku – Richard Sebők

Pán starosta prečítal žiadosť Richarda Sebőka a manželky Martiny Sebők o prenájom obecného majetku na parcele č. 601/1 vo výmere 27,3 m^2 . Uviedol, že bol priamo na tvare miesta a jedná sa o veľmi úzky pás medzi chodníkom a oplotením pozemku žiadateľov. Na jednej strane cca 20 cm a na druhej strane cca 80 cm. V oplotení je skok a žiadatelia by chceli oplotenie vyrovnať. Je to pozemok, ktorý obec nemôže využívať na iné účely. Navrhol zámer prenájmu schváliť a eventuálne v budúcnosti by sa mohlo pristúpiť aj k odpredaju tohto pozemku. Navrhol cenu prenájmu uvedeného pozemku 25 €/mesiac.
V diskusii k tejto téme poslanci nemali žiadne pripomienky preto člen návrhovej komisie Tibor Csemez prečítal návrh na uznesenie.

<u>Uznesenie č. 127-OZ/2021 bod č. 12, písmeno d)</u>

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu obecného pozemku** časť parcely KN-E č. 601/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 27,3 m^2 vedený na LV č. 3598 ,katastrálne územie Veľké Úľany na ulici J. A. Komenského, ktoré žiadatelia Richard Sebők, bytom Piesková 1313/32 925 22 Veľké Úľany a Mgr. Martina Sebők, bytom Krásnohorská 3161/9 851 07 Bratislava používajú.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve parciel žiadateľov (p.č. 251/1,251/2, 251/3 a 255/1) – zastavané plochy a nádvoria. V minulosti bolo oplotenie bývalými majiteľmi nesprávne umiestnené. Žiadatelia aj naďalej plánujú predmetný pozemok (záhradu) užívať a zveľaďovať.
Cena nájmu: 25 €/na mesiac.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Po tomto bode vyhlásil pán starosta krátku prestávku.
Prestávka od 19,00 h. do 19,15 h.

Po prestávke pokračovalo rokovanie obecného zastupiteľstva s ďalším bodom v bode Rôzne.

e) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj obecných pozemkov

K obecným pozemkom o ktorých sa hovorilo na predošlých zasadnutiach pán starosta navrhol poslancom vyhlásenie novej verejnej obchodnej súťaže. Takáto verejná súťaž už raz bola vyhlásená, ale obec vtedy odstúpila od podpísania zmluvy. Teraz sa javí, že to bolo dobré rozhodnutie, nakoľko ceny nehnuteľností – aj pozemkov – sa v poslednom čase zvýšili.
Jedná sa pozemky vedené na LV 1531, na parcele KN-C3450/2 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m^2 a na parcele č. KN-C2360/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2092 m^2 ,
Navrhol poslancom na tomto zasadnutí schváliť spôsob prevodu vlastníctva verejnou obchodnou súťažou a zriadiť komisiu na vypracovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže.
Poznamenal, že síce znalecký posudok obec ešte nedostala pre chorobu znalca, ale podľa znalca je toho času cena takéhoto pozemku cca 6,10 €/m^2 , čo je veľmi dobrá cena. Ešte dodal, že sa jedná o pozemok, ktorý je už vyňatý z pôdneho fondu, a ktorý toho času obhospodaruje jeden SHR.
Požiadal poslancov, aby v komisii ich pracovalo čo najviac a poprípade na zasadnutia komisie pozývali aj ďalších odborníkov. Ďalej poznamenal, že verejnú súťaž by bolo dobré vypracovať tak, aby tam nebola rozhodujúca len cena, ale aj ďalšie ukazovatele. Zo strany obecnej samosprávy je záujem o odpredaj pozemku
Zdôraznil, že na tomto zasadnutí treba schváliť spôsob prevodu formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Podmienky navrhol vypracovať do 13.12.2021. Ešte dodal, že keby došlo k nepredvídateľným okolnostiam, verejnú súťaž môže obec kedykoľvek zrušiť.
Do diskusie sa ako prvý prihlásil poslanec **Lipták Kristián**, ktorý povedal, že kvituje zriadenie komisie na vypracovanie podmienok verejnej súťaže, a aby v nej pracovalo čo najviac ľudí. Skúsenosť ukázala, že aj pri vypracovaní podmienok zberu komunálneho odpadu bolo dobré, že na nich pracoval tím ľudí. Komisia by mohla potom predložiť podmienky na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Ešte dodal, že v rámci verejnej súťaže môžu byť jednoduchšie aj komplikovanejšie riešenia.
Pán starosta sa poďakoval za diskusný príspevok a navrhol, aby v komisii pracoval on, ako štatutár obce, pani prednostka OcÚ, poslanec Lipták Kristián. Zo strany poslancov boli ešte ďalšie návrhy, a to: predsedníčka Komisie pre verejný poriadok a pre organizáciu miestnej samosprávy, predseda Komisie pre výstavbu, životného prostredia a cestovného ruchu a predseda Komisie finančnej a správy obecného majetku.
Zároveň požiadal o ďalšie návrhy a dodal, že komisia bude mať právo prizývať na svoje zasadnutie aj iných odborníkov.
Opätovne sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý navrhol, aby v komisii pracoval aj skúsený a rozhľadený človek, Ing. Jozef Halász, ako človek z praxe.
Pán starosta dodal, že on s tým nemá problém, aby bol prizvaný do komisie. Keď poslanci s tým budú súhlasiť.

Ďalej sa prihlásil poslanec **Zoltán Lencsés**, ktorý dodal, že treba nechať komisiu otvorenú a podľa potreby pozývať odborníkov.
Pán starosta reagoval v tom zmysle, že si treba uvedomiť, že zodpovednosť za prípravu budú mať vymenovaní členovia komisie z radu funkcionárov obecnej samosprávy. Ostatní prizvaní odborníci takúto zodpovednosť nebudú mať.
Opäť sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý dodal, že komisia by mala pracovať veľmi rýchlo a dynamicky, lebo je tam veľmi krátka doba len 3 týždne, kdeže termín na vypracovanie je 13.12.2021.
Pán starosta sa poďakoval a dodal, že podľa neho je potrebné tento krok urobiť. Zároveň vyjadril svoju radosť nad tým, že pred rokmi sa tieto pozemky nepredali. Naozaj nikto s tým nepočítal, že ceny pozemkov pôjdu tak razantne hore. Pôvodne bola cena za 1 m^2 2 eurá a v súčasnosti sa to pohybuje okolo 6,10 €/m^2 . Je to veľmi dobrá doba na to, že ceny rastú.
Poďakoval sa poslancom, že jeho názor podporili. Treba vypracovať takú súťaž, do ktorej by sa mohla zapojiť široká škála záujemcov s rôznymi nápadmi.
Konštatoval, že návrhová komisia má podchytené mená navrhnutých členov komisie a požiadal členku návrhovej komisie o prečítaní návrhu na uznesenia v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Veľké Úľany a to predaj
- pozemku v katastrálnom území Obce Veľké Úľany parcela č.: KN-C 3450/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m², vedenú na LV č. 1531
- pozemku v katastrálnom území Obce Veľké Úľany parcela č.: KN-C 2360/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2092m², vedenú na LV č. 1531

   verejnou obchodnou súťažou
2) zriadenie komisie na vypracovanie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností v zložení: Ing. František Gőgh, DBA, Mgr. Zuzana Metzner, MBA, Kristián Lipták, Zoltán Lencsés, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Ing. Pavol Száraz a Ing. Jozef Halász.
3) Termín vypracovania podmienok obchodnej verejnej súťaže do 13.12.2021.

Skôr než dal o návrhu hlasovať pán starosta mal pripomienku k členstvu pána Jozefa Halásza, s tým, že každý vie v akej firme pracuje, a v prípade, že by sa jeho firma tiež zapojila do verejnej obchodnej súťaže, jeho členstvom v komisii by mohlo dôjsť ku konfliktu záujmu Navrhol, aby jeho meno bolo vynechané z unesenia. Nemá to však prekážku v tom, aby ho komisia prizvala na zasadnutie ako odborníka.
Požiadal poslancov o pripomienky.
Poslanec Zoltán Lencsés pripomenul, že ho OZ nemôže vymenovať bez toho, aby sa ho opýtali, či by vôbec chcel pracovať v tej komisii.
Nakoľko poslanci s tým návrhom súhlasili **pán starosta** požiadal návrhovú komisiu o vynechanie pána Halásza z komisie, zároveň navrhol doplniť uznesenie v tom zmysle, že komisia má právo prizvať na svoje zasadnutia ďalších odborníkov.

Prihlásila sa **poslankyňa Ildikó Danišová**, ktorá povedala, že nakoľko komisia je zložená z funkcionárov obecnej samosprávy a pracovníka OcÚ aj ona chcela navrhnúť, aby pán Halász nebol členom komisie, ale aby bol prizvaný, ako odborník, keďže tam budú prizývaní aj ďalší odborníci.

Uznesenie č. 127-OZ/2021 bod č. 12, písmeno e)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Veľké Úľany a to predaj
- pozemku v katastrálnom území Obce Veľké Úľany parcela č.: KN-C 3450/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m², vedenú na LV č. 1531
- pozemku v katastrálnom území Obce Veľké Úľany parcela č.: KN-C 2360/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2092m², vedenú na LV č. 1531

verejnou obchodnou súťažou

2) zriadenie komisie na vypracovanie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností v zložení: Ing. František Gőgh, DBA, Mgr. Zuzana Metzner, MBA, Kristián Lipták, Zoltán Lencsés, Mgr. Katalin Lancz Bózsing a Ing. Pavol Száraz. Zároveň komisia má právo prizvať na svoje zasadnutia ďalších odborníkov s poradným hlasom.
3) Termín vypracovania podmienok obchodnej verejnej súťaže do 13.12.2021.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Pán starosta konštatoval, že na zasadnutí po prestávke je prítomných 9 poslancov, nakoľko pán poslanec Kristián Sercel počas prestávky odišiel, lebo sa necítil dobre. Jeho neúčasť ospravedlnil.

f) Vysporiadanie nájmu za kúpalisko

V ďalšom bode pán starosta predniesol problematiku vysporiadania nájomného kúpaliska Modrá perla s nájomcom Martinom Blšťákom. O tejto veci hovorili už aj na pracovnom zasadnutí. Platba nájomného zo strany pána Blšťáka bola v rokoch 2020 a 2021 pozastavená, či to bolo z dôvodu Covidu, či to bolo kvôli vysporiadaniu s investíciami prestavby, či už z dôvodu z toho, že ako obec bude prispievať na prevádzku kúpaliska v letných mesiacoch. Dodal, že aj v iných obciach, či malých mestách dotujú prevádzkovanie takýchto kúpalísk. Toto vysporiadanie je dôležité, aby to bolo aj v účtovníctve obce doriešené a zúčtované, a aby aj pán Blšťák vedel, koľko má zaplatiť. Obecné zastupiteľstvo by sa malo rozhodnúť o tom, že mesačne akou sumou podporí obec prevádzku miestneho kúpaliska počas tých mesiacov, v ktorých kúpalisko bolo otvorené pre verejnosť.

Na pracovnom zasadnutí sa poslanci s touto problematikou zoznámili a padli aj dva návrhy na výšku príspevku na jeden mesiac, respektíve alikvotnú časť príspevku za neúplný mesiac prevádzky. Zároveň otvoril na túto tému diskusiu.
Prihlásil sa **Kristián Lipták** upriamil pozornosť prítomných na to, že pán Blšťák na jednom pracovnom zasadnutí v roku 2020 predložil bilančný odpočet príjmov a výdajov na kúpalisku, ktorým uzavrel trojmesačnú prevádzku so stratou 11.660 eur, ktorú musel dotovať sám.
Prihlásil sa poslanec **Tibor Csemez**, ktorý dodal, že Obec chce, aby kúpalisko fungovalo, tak by ho mala aj podporiť. Je síce pravdou, že prenajímateľ za časť kúpaliska nájom neplatí, ale musí platiť úver, ktorý si zobral na rekonštrukciu letného kúpaliska. Navrhol schváliť príspevok na jeden mesiac prevádzky vo výške 2800 €.
Ako ďalší sa prihlásil poslanec **Ľudovít Hanzel**, ktorý povedal, že z motivačného hľadiska navrhuje mesačný príspevok vo výške 2000 €. Keď bude otvorené 3 mesiace, tak obec bude prispievať so 6000 eurami, keď bude otvorené viac mesiacov, tak bude prispievať viac.
Pán starosta požiadal Kristiána Liptáka o informáciu, o presné vyčíslenie vyššie uvedenej straty, respektíve nákladov od pána Blšťáka.
Kristián Lipták odpovedal, že pôvodne všetci poslanci dostali toto vyčíslenie, zároveň prečítal jednotlivé položky nákladov na prevádzku kúpaliska.
Pán starosta povedal, že keby sme chceli byť spravodliví, tak obec by mohla dotovať celú stratu kúpaliska, ale potom by nájomca mal platiť iné nájomné aj za budovu, respektíve za ostatné priestory kúpaliska, ktoré užíva pri akciách.
Prihlásil sa pán **Hanzel,** ktorý povedal, že keby obec dotovala prevádzku celého kúpaliska, tak by obec mala určiť aj vstupné.
Pán starosta odpovedal, že sa nejedná o príspevok na celú prevádzku kúpaliska, len o príspevku na stratu prevádzky kúpaliska. Hlavné je, aby poslanci teraz navrhli sumu na príspevok, ktorý by sa mal odsúhlasiť.
Prihlásil sa **Kristián Lipták**, ktorý na pripomienku pána Hanzela reagoval s tým, že obec by potom mala prevziať aj zodpovednosť za pracovníkov, respektíve aj o ich sociálne zabezpečenie. Nájomca to robí ešte stále efektívnejšie, ako to robila obec, keď prevádzkovala kúpalisko, lebo tam boli straty okolo 700 000 Sk ročne.
Opäť sa prihlásil **Tibor Csemez**, ktorý navrhol, aby sa nerokovalo o tom, ako to bude do budúcna. Teraz treba uzavrieť dva roky, o ktorých je reč.
Pán starosta odpovedal, že áno treba uzavrieť tieto dva roky, ale určite bude treba v budúcnosti o tom rokovať, nakoľko aj medzi poslancami sú odlišné názory. Okrem toho, keď odpočítame stratu z nájomného, ktorý platí nájomca za ostatné priestory, tak by sa zdalo, že pán Bšťák neplatí nič. Opätovne navrhol, aby možno v budúcnosti obec potiahla celú stratu prevádzky kúpaliska, čo je podľa nájomcu cca 11.000 €, lebo obec a jej obyvatelia sú radi, že kúpalisko funguje a deti majú počas leta kde tráviť voľný čas. Preto mu v tom čase s dotáciou obec aj pomohla. Ale teraz treba schváliť príspevok a potom možno aj novou nájomnou zmluvou by sa vyriešila celá situácia. Tou nájomnou zmluvou, ktorej návrh pani prednostka poslala poslancom sa budú spoločne zaoberať.
Opäť sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý dodal, že nemá v úmysle sanovať celú stratu pána Blšťáka, veď sme hovorili aj o tom, že on má určité ďalšie príjmy aj z toho, že má návštevníkov na kúpalisku. Na pracovnej porade sa bavili o určitej sume a navrhol príspevok vo výške 2800 € na mesiac.

Pán starosta sa poďakoval za návrh a nakoľko padli dva návrhy navrhol hlasovať v takom poradí, ako odzneli návrhy.
Prvý návrh bola suma 2800 €, a druhý návrh 2000 €. Ešte raz sa opýtal poslancov, či majú iný návrh, alebo pripomienku k tejto téme. Zároveň sa opýtal poslancov, či návrhy o ktorých budú hlasovať by mali platiť na obidva roky 2020 a 2021.
Poslanci súhlasili s tým, že navrhovaná suma by mala platiť na obidva roky.
Zároveň požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia k tomuto bodu s navrhovanou sumou 2800 €/mesiac.

Návrh uznesenia č. 127-OZ/2021 bod č. 12, písmeno f) - 1

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
vysporiadanie sa s nájomcom Martinom Blšťákom nájomné za nebytové priestory a prevádzkovanie kúpaliska formou kompenzácie nájomného za prevádzkovanie kúpaliska v letných mesiacoch, ako príspevok na verejnoprospešné služby :
za rok 2020 vo výške : 2800 €/mesiac
za rok 2021 vo výške : 2800 €/mesiac

Zároveň dal o návrhu hlasovať.
Za hlasovali 3 poslanci – Kristián Lipták, Zoltán Lencsés a Tibor Csemez.
Proti hlasovali 2 poslanci – Ľudovít Hanzel a Zoltán Máriš
Hlasovania sa zdržali 4 poslanci – Rita Bicsan Sztraka, Katalin Lancz Bózsing, Ingrid Winklerová a Ildikó Danišová
Pán starosta konštatoval, že návrh neprešiel.

Pán starosta požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia k tomuto bodu s druhou navrhovanou sumou 2000 €/mesiac.

Návrh uznesenia č. 127-OZ/2021 bod č. 12, písmeno f) - 2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
vysporiadanie sa s nájomcom Martinom Blšťákom nájomné za nebytové priestory a prevádzkovanie kúpaliska formou kompenzácie nájomného za prevádzkovanie kúpaliska v letných mesiacoch, ako príspevok za verejnoprospešné služby :
za rok 2020 vo výške : 2000 €/mesiac
za rok 2021 vo výške : 2000 €/mesiac

Zároveň dal o návrhu hlasovať.
Za hlasovali 4 poslanci – Ľudovít Hanzel, Zoltán Máriš, Ingrid Winklerová a Katalin Lancz Bózsing

Proti hlasovali 3 poslanci – Kristián Lipták, Zoltán Lencsés a Tibor Csemez.
Hlasovania sa zdržali 2 poslanci – Rita Bicsan Sztraka a Ildikó Danišová
Pán starosta konštatoval, že ani tento návrh neprešiel.

Nakoľko ani jeden z návrhov neprešiel, a nikto z poslancov nemal iný návrh, pán starosta navrhol tento bod rokovania odročiť, s čím poslanci súhlasili.
Súčasne požiadal poslancov, aby na ďalšie zasadnutie, ktoré sa bude konať dňa 13.12.2021 prišli novými konkrétnymi a hlavne konštruktívnymi návrhmi, aby sa táto záležitosť už mohla byť vyriešená k spokojnosti obidvoch strán.
Zároveň požiadal pani prednostku o zaradenie tohto bodu na decembrovom zasadnutí OZ v bode Rôzne.

g) Zmena v uznesení 99-OZ/2021 bod č. 4)

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania, v ktorom vysvetlil poslancom nutnosť zmeny uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.1.2021. Jedná sa o kúpne zmluvy s firmou GENEVRA, s.r.o. Obec v tomto roku neodkúpi druhý diel podľa pôvodného uznesenia (obec ju mala odkúpiť do 31.12.2021), ale štvrtý diel (termín odkúpenia 31.12.2023). Pri zmene uznesení dôjde len k zmene termínov odkúpenia. S firmou GENEVRA s.r.o. sa už dohodol o tejto zmene. Je to z dôvodu, že je vypísaná výzva na podávanie žiadostí na zariadenia zberného dvora do konca januára. Obec tieto priestory a pozemky potrebuje mať už vo vlastníctve, aby nemusela podpisovať nájomné zmluvy k projektu.
Zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu.
Do diskusie sa ako prvá prihlásila **Ildikó Danišová**, ktorá sa opýtala, či sa to má zmeniť len kvôli projektu?
Pán starosta odpovedal, že áno.
Ďalej sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý sa informoval o tom, že z čoho bude toto odkúpenie uhradené.
Pán starosta odpovedal, že sa jedná o 60 000 eur. Obec prijala úver 350 000 eur, z ktorých vyčerpala 300 000 a z úveru máme ešte 50 000 rezervu, ktorú musíme do konca roka vyčerpať. 10 000 eur doplatí obec z vlastných zdrojov.
Kristián Lipták konštatoval, že 50 000 eur, ktoré boli pôvodne plánované na stavebné úpravy bude použité na toto odkúpenie. A ešte sa opýtal, že aká je zábrana pri podávaní žiadostí na projekty, keď je to v prenajatých priestoroch?
Pán starosta odpovedal, že to nie je zábrana, ale nakoľko obec má podpísanú kúpnu zmluvu, bolo by zbytočné ešte uzatvoriť aj nájomnú zmluvu.
Kristián Lipták sa ďalej informoval o ďalších priestoroch, kde bude zariadenie na separovanie, či to bude v tých istých priestoroch.
Pán starosta odpovedal, že to je už v priestoroch vo vlastníctve obce. Celý dvor okrem niektorých pozemkov pod budovami je už vo vlastníctve obce. Preto bolo treba schváliť aj zriadenie vecného bremena pre firmu GENEVRA, s.r.o.
Nakoľko iné pripomienky už neboli starosta obce požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 127-OZ/2021 bod č. 12, písmeno g)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
zmenu v uznesení 99-OZ/2021 Obecného zastupiteľstva zo dňa 25.1.2021 v bode č. 4:
- písmeno c) zmenu vo vyplatení kúpnej ceny predávajúcemu k 31.12.2023
- písmeno e) zmenu vo vyplatení kúpnej ceny predávajúcemu k 31.12.2021

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

h) Návrh ročnej odmeny pre hlavnú kontrolórku obce

Pri tomto bode požiadal pán starosta hlavnú kontrolórku obce, aby na krátku dobu opustila rokovaciu miestnosť. Následne navrhol poslancom udelenie ročnej odmeny hlavnej kontrolórke vo výške 500 €, zároveň sa opýtal poslancov, či má niekto iný návrh.
Nakoľko iný návrh nebol, požiadal o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 127-OZ/2021 bod č. 12, písmeno h)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
ročnú odmenu pre hlavného kontrolóra obce vo výške 500 eur

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

i) Informácie starostu

Ešte pred otvorením tohto bodu sa prihlásila predsedníčka sociálno–zdravotnej komisie **Ildikó Danišová** a informovala sa, ako to bude s rozdávaním salónok dôchodcom nad 62 rokov, ktoré bolo naplánované na 27. novembra, keďže od polnoci 25.11.2021 je vyhlásený na Slovensku lockdown?
Pán starosta odpovedal, že plánovali to pred kultúrnym domom, respektíve vo vestibule kultúrneho domu. Cez jedny dvere by prichádzali a cez druhé dvere odchádzali. Samozrejme len v rúškach a pri dodržaní všetkých pandemických opatrení.
Poslankyňa **Ingrid Winklerová,** povedala, že nepovažuje to za najlepšie riešenie a mala dotaz, či by sa nemohli salónky rozniesť autom každému dôchodcovi domov. Podľa jej názoru obec nezabráni k tomu, aby sa ľudia zhromažďovali. Keď je lockdown, tak je aj zákaz vychádzania.
Pán starosta dodal, že ani Vítanie Mikuláša sa neuskutoční v tej forme, ako sa to naplánovalo na 4. decembra. Poprípade sa to posunie o 1-2 týždne. Obec má nakúpených 700 Mikulášskych balíčkov, ktoré treba rozdať.

Tieto záležitosti bude konzultovať s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Galante a spoločne nájdu spôsob, aby sa mohli balíčky rozdať a zároveň by nebol porušený ani zákon. Dodal ešte, že kvôli lockdownu sa neuskutočnia ani vianočné trhy, ani farmárske trhy v jazdeckom areáli, neplánujeme ani silvestrovské stretnutie občanov s ohňostrojom.
Čo sa týka salónok, nájdeme spôsob, aby mohli prevziať viac balíčkov aj rodinní príslušníci, respektíve susedia, aby nemusel každý chodiť pre salónky.
Ildikó Danišová dodala, že sa obáva len od toho, aby nevznikli z toho problémy, lebo sa nejedná len o tých, ktorí budú balíčky preberať, ale aj o tých, ktorí ich budú rozdávať.
Pán starosta ďalej informoval poslancov, že ďalšie zasadnutie OZ bude 13.12.2021. Pred Vianocami spolu s obecnými novinami budú roznesené v obci aj stolové kalendáre, kde sú uvedené všetky dôležité informácie napríklad o termínoch separovaného zberu, ako aj naplánovaných podujatiach na rok 2022.
Čo sa týka PHSR je vypracovaný a bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí OZ. Návrhy, ktoré boli zo strany poslancov dodané, sú už zapracované.
Ešte dodal informáciu o tom, že ohľadne prístavby materských škôl bude zasadať dňa 26.11.2021 komisia výstavby spoločne so zástupcami zhotoviteľa stavby. O výsledku týchto rokovaní budú informovať OZ na ďalšom zasadnutí. Zároveň komisia sa bude zaoberať aj projektom Domu seniorov. V prípade, že komisia bude mať nejaké pripomienky tak to ešte dá obec zapracovať do projektu.
Nakoľko iné pripomienky v tomto bode už neboli pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 13. programu – Diskusia

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania, diskusiu, do ktorej sa ako prvý prihlásil poslanec **Kristián Lipták.** Navrhol, aby rok 2022 bol v našej obci „rokom servisu“. Doteraz sa obec venovala výstavbe a investíciám, veľa financií sa investovalo do infraštruktúry. Aj 800. výročie sme oslávili veľmi slušne. Oslavy boli honosné aj veľkolepé. Ale podľa neho by bolo dobré, keby sa ďalší rok niesol v znamení údržby a servisu obecného majetku. Obec by sa mala orientovať na údržbu nájomných bytov a iných verejných budov.
Pán starosta sa poďakoval za návrh. Dodal, že on to síce nenazval tak ako pán poslanec, aj jeho prioritou je zachovanie dobrého stavu verejných budov, preto on nazval rok 2022 „rokom servisu a zelene“.
Čo sa týka údržby nájomných bytov dodal, že na ich údržbu je vytvorený fond opráv, z ktorých obec financuje údržbu. Všetky nahlásené poruchy sú odstránené, potrebné opravy prevedené. Keď niekto má poznatky, že sa niečo nedotiahlo do konca, alebo sú potrebné väčšie opravy, treba tieto nahlásiť na Obecný úrad.
Ohľadne návrhu, aby sa rok 2022 niesol aj v znamení „zelene“ povedal, že treba spracovať plán výsadby zelene. Dodal však, že teraz nie sú stromy, ale na jar budú, avšak ešte nepoznáme cenu. Výsadba je plánovaná vedľa cyklotrasy, ale aj na iných priestoroch obce. Obec plánuje výsadbu takých stromov, ktorých korene idú hlboko do zeme, nie do bokov, aby nepoškodzovali chodníky a pod. Počíta aj s pomocou spoločenských organizácií, ktoré v spolupráci s podnikom verejnoprospešných služieb, by sa mohli do výsadby stromov zapojiť.

Do diskusie sa ďalej prihlásil **Zoltán Máriš,** ktorý upriamil pozornosť na výzvy, ktoré už Ministerstvo životného prostredia SR na podanie podobných projektov vypísal. Požiadal pani prednostku, aby sa na nich pozrela.
Pán starosta odpovedal, že sa ešte nestretol takouto výzvou, ani agentúry, s ktorými obec spolupracuje ešte neinformovali o takejto možnosti, ale určite sa na to pozrú.
Ďalej do diskusie sa opäť prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý povedal, že kvituje túto iniciatívu. Zároveň upriamil pozornosť na občana obce Július Bakalu, ktorý je príslušníkom ozbrojených síl a je zakladateľom občianskeho združenia, ktoré zabezpečilo výsadbu už cca 16000 stromov po celom Slovensku . Stálo by sa za to sa s ním skontaktovať ohľadne zdrojov atď. Zároveň sa ponúkol, že môže spraviť digitálnu pasportizáciu zelených plôch v obci, aby OZ malo o tom presné informácie, kde a aké zelené plochy sú v obci, čo by sa tam mohlo vysadiť a podobne.
Pán starosta odpovedal, že to víta v tom prípade, že nebude potrebný k tomu geometrický plán.
Nakoľko v diskusii už neboli ďalšie pripomienky, pán starosta uzavrel tento bod rokovania.

K bodu 14. programu – Záver

V závere rokovania pán starosta sa poďakoval poslancom za aktivitu a tvorivý prístup k prerokovaniu jednotlivých. Pripomenul, že ako domácu úlohu majú poslanci priniesť návrhy na vyriešenie vysporiadania ohľadne kúpaliska.
Do lockdownu, ktorý začína platiť od polnoci zaželal všetkým veľa síl.
Nakoľko všetky body rokovania boli vyčerpané ukončil 29. plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gőgh, DBA
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ildikó Danišová .....

Hanzel Ľudovít .....

Zasadnutie prebiehalo od 18:10 do 20,40 hod.
Za správnosť: Alžbeta Szárazová