

U Z N E S E N I E

z 29. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 24. novembra 2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 29. plánovanom zasadnutí dňa 24. novembra 2021 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 121-OZ/2021 bod č. 6

schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany

Uznesenie č. 122-OZ/2021 bod č. 7

schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o miestnych daniach obce Veľké Úľany

Uznesenie č. 123-OZ/2021 bod č. 8

schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Úľany

Uznesenie č. 124-OZ/2021 bod č. 9

schvaľuje:

Dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2020 o poskytovaní sociálnych služieb , o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v obci Veľké Úľany

Uznesenie č. 125-OZ/2021 bod č. 10

schvaľuje:

Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany k 30.9.2021

Uznesenie č. 126-OZ/2021 bod č. 11

schvaľuje:

Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií obce Veľké Úľany k 30.9.2021

Uznesenie č. 127-OZ/2021 bod č. 12

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce v katastrálnom území obce Veľké Úľany, zapísaných na LV č. 4917 vedenom príslušným správnym orgánom, okres Galanta, obec Veľké Úľany, katastrálne územie Veľké Úľany, ako:

- pozemok s parcelným číslom 1111/2, o výmere 4755 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“
- pozemok s parcelným číslom 1111/115, o výmere 2450 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ (**zat'azžené nehnuteľnosti**) obsahom ktorého je povinnosť každého vlastníka **Zat'azžených nehnuteľností** počas trvania vecného bremena *in rem* strpieť, aby každý vlastník Oprávnených nehnuteľností:
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez **Zat'azžené nehnuteľnosti** k Oprávneným nehnuteľnostiam,
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil **Zat'azžené nehnuteľnosti** na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k Oprávneným nehnuteľnostiam,
- zriadenie vecného bremena bez časového obmedzenia a bezodplatne v prospech Oprávneného: **GENEVRA, s.r.o.** so sídlom Frankovská 13928/8, 831 51 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO 50 892 231.

b) schvaľuje

Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaným v LV č 1531, v katastrálnom území Veľké Úľany, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor a to:

- Nájomné byty – 4 b. j., na ulici Školskej, postavené na pozemkoch: KN-C parcela č. 164/5, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 47 m², KN-C parcela č. 164/6, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 47 m², KN-C parcela č. 164/7, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 44 m², KN-C parcela č. 164/8, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 44 m²

v prospech Štátny fond rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúcej sa zo Zmluvy o úvere č.: 200/180/2020 poskytnutý na výstavbu: Nájomné byty 4 b.j. Veľké Úľany vrátane výstavby technickej vybavenosti podľa Zmluvy o úvere č. : 200/181/2020.

c) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 2840/86** vo výmere 488 m², vytvorený geometrickým plánom č. 11-10/2018, vyhotoveného dňa 11.10.2018 úradne overeného dňa 10.11.2021, pod číslom 1593/2021 zapísaný na LV č. 1531, evidovaný na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor – vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Úľany - z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Gabriela Kováča, ul. kpt. J. Nálepku č. 857/9, 925 22 Veľké Úľany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, ako odstavná a manipulačná plocha osobných a nákladných automobilov a návšev klientov Autoservisu Kováč (KG Servis).

Cena nájmu : 50 €/mesiac.

d) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu obecného pozemku** časť parcely KN-E č. 601/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 27,3 m² vedený na LV č. 3598 ,katastrálne územie Veľké Úľany na ulici J. A. Komenského, ktoré žiadatelia Richard Sebók, bytom Piesková 1313/32 925 22 Veľké Úľany a Mgr. Martina Sebók, bytom Krásnohorská 3161/9 851 07 Bratislava používajú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve parciel žiadateľov (p.č. 251/1,251/2, 251/3 a 255/1) – zastavané plochy a nádvoria. V minulosti bolo oplotenie bývalými majiteľmi nesprávne umiestnené. Žiadatelia aj naďalej plánujú predmetný pozemok (záhradu) užívať a zveľaďovať.

Cena nájmu: 25€/mesiac.

e) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Veľké Úľany a to predaj
 - pozemku v katastrálnom území Obce Veľké Úľany parcela č.: KN-C 3450/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m², vedenú na LV č. 1531
 - pozemku v katastrálnom území Obce Veľké Úľany parcela č.: KN-C 2360/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2092m², vedenú na LV č. 1531

verejnou obchodnou súťažou
- 2) zriadenie komisie na vypracovanie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností v zložení: Ing. František Gögh, DBA, Mgr. Zuzana Metzner, MBA, Kristián Lipták, Zoltán Lencsés, Mgr. Katalin Lancz Bózsing a Ing. Pavol Száraz. Zároveň komisia má právo prizvať na svoje zasadnutia ďalších odborníkov s poradným hlasom.
- 2) Termín vypracovania podmienok obchodnej verejnej súťaže do 13.12.2021.

f) **Odročené**

g) **schvaľuje**

zmenu v uznesení 99-OZ/2021 Obecného zastupiteľstva zo dňa 25.1.2021 v bode č. 4:

- písmeno c) zmenu vyplatenia kúpnej ceny predávajúcemu k 31.12.2023
- písmeno e) zmenu vyplatenia kúpnej ceny predávajúcemu k 31.12.2021

h) **schvaľuje**

ročnú odmenu pre hlavného kontrolóra obce vo výške 500 EUR.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

O v e r o v a t e l i a:

Mgr. Ildikó Danišová

Ľudovít Hanzel