



OBEC VEĽKÉ ÚĽANY

vo Veľkých Úľanoch, 25.02.2022

Obec Veľké Úľany na základe ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9a bodu 1/ písm. a/ a bodu 9/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 139-OZ/2022 bod č. 8 písm. f/ zo dňa 16.2.2022 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v katastrálnom území Nové Osady s nasledovnými podmienkami:

OBEC VEĽKÉ ÚĽANY V Y H L A S U J E OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 1/2022

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Všeobecným záväzným nariadením obce č. 1/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, finančnými prostriedkami obce a ochrane majetku obce.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 202 pre katastrálne územie Nové Osady, obec Veľké Úľany.

Parcela registra E	výmera	Podiel vlastníka	Užívaná výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo LV
KN					

5839	1158	1/1	17	orná pôda	202
5846/1	525	1/1	525	lesný pozemok	202
5952	12588	1/1	12342	orná pôda	202
5953/3	6938	1/1	6816	orná pôda	202
6027	1629	1/1	1009	orná pôda	202
6129/1	2791	1/1	918	orná pôda	202

CELKOVÁ VÝMERA: 2,1627 ha

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nové Osady, lokalita Hajmáš .

Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. V k. ú. Nové Osady doposiaľ neboli vykonané pozemkové úpravy.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **25.2.2022**
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **15. 03. 2022**
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom : do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže
4. Nájomná zmluva na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch s odporúčením víťaza, o ktorom OZ rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Obce Veľké Úľany dňa **25. 02. 2022**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom predmetu nájmu. Ak

- podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena ročného nájomného vo výške **150 €/ha /rok, je cena minimálna.**
 4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 20 rokov a to od 1.4.2022 do 31.03.2041 vrátane.
 5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. a VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
 6. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Obcou Veľké Úľany nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
 7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
 8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
 9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
 10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
 11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V. Podmienky prenájmu

1. Účelom prenájmu poľnohospodárskej pôdy je obhospodarovanie pôdy a jej využívanie pre poľnohospodárske účely.
2. Nájomcom môže byť len fyzická osoba podnikajúca v poľnohospodárstve ako samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov, alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, schválením Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Úľanoch
4. Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.
5. Nájomca nemôže zabrániť vstup ľuďom na prenajaté pozemky s výnimkou ochrany úrody.
6. Nájomca nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov (TTP, orná pôda).
7. Nájomca nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplotenie.
8. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
**najvyššia navrhovaná cena ročného nájmu za nehnuteľnosti
predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie

- č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Obec Veľké Úľany vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
 4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa nadržom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

*Obec Veľké Úľany
Obecný úrad
Hlavná 578
925 22 Veľké Úľany*

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKÝCH
POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - LOKALITA HAJMÁŠ“**

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Obecného úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté :
poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, alebo Osvedčenia o zápise do evidencie SHR, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a kontaktné telefónne číslo.)
 - 3.2. návrh výšky nájomného, nie nižší ako **150 €/ha/rok**.
 - 3.3. záväzný stručný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkov
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosti tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu ročného nájmu
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže.
 - 3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov
 - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Veľké Úľany a organizáciám zriadeným Obcou Veľké Úľany; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej

- poisťovni
- 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.



Ing. František Gógh, DBA
starosta obce