

Z Á P I S N I C A

z 32. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch,
konaného dňa 16. februára 2022

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Tibor Csemez, Mgr. Ildikó Danišová, Ľudovít Hanzel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Zoltán Máriš, Kristián Sercel, Ing. Pavol Száraz a Mgr. Ingrid Winklerová.

Starosta obce:	Ing. František Gógh, DBA
Prednostka obecného úradu:	Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Hlavná kontrolórka obce:	Mgr. Mária Tomovičová
Zapisovateľka:	Alžbeta Szárazová

K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia

32. plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášania schopné nakoľko je prítomných 10 poslancov. Dodal, že poslankyňa Mgr. Katalin Lancz Bózsing bude z dôvodu pracovných povinností trochu meškať, ale príde na zasadnutie. Konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021
7. Vyhodnotenie KP za roky 2021 - 2022
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Zároveň pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

Program rokovania schválili poslanci jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľov zápisnice poslancov Tibora Csemeza a Zoltána Máriša.

K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Mgr. Ildikó Danišovú, Mgr. Ingrid Winklerovú a Ľudovíta Hanzela.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 4. programu – Kontrola plnenia uznesení

Pán starosta konštatoval, že na 30. a 31. zasadnutí OZ v rámci uznesenia, ani v zápisnici neboli uložené žiadne konkrétne úlohy. Preto tento bod rokovania ukončil.

K bodu 5. programu – Interpelácia poslancov

Pán starosta požiadal poslancov, aby predniesli svoje interpelácie. Zdôraznil, že v tomto bode môžu poslanci interpelovať čo sa týka kompetencií starostu obce a prednostky obecného úradu, respektíve hlavnej kontrolórky.

Do interpelácie poslancov sa neprihlásil nikto, preto pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 6. programu – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021

Pán starosta požiadal hlavnú kontrolórku obce, Mgr. Máriu Tomovičovú o prednesenie správy o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Pani kontrolórka sa poďakovala za slovo a následne prečítala podrobnú správu. Kontrolná činnosť v roku 2021 bola zameraná na nasledovné oblasti:

1. Kontrola pokladničnej hotovosti v pokladni obce v zmysle § 29 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov
2. Kontrola vymáhania daňových a nedaňových pohľadávok – Konštatovala, že Obec Veľké Úľany evidovala vo svojom účtovníctve daňové pohľadávky k 31.12. 2020 vo výške 100 015,79 €.

V závere tohto bodu odporučila vypracovať internú smernicu pre evidenciu, správu a vymáhanie pohľadávok v podmienkach obce.

3. Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2020

4. Kontrola dodávateľských a odberateľských faktúr, objednávok a zmlúv za rok 2020 vrátane ich zverejňovania.

V závere tohto bodu odporučila zaviesť vnútornú centrálnu evidenciu uzavretých zmlúv – CEUZ.

5. Kontrola tvorby a použitia fondu opráv v nájomných bytoch obce za rok 2020
6. Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov info - žiadosti - rok 2020
7. Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu obce na roky 2022,2023,2024.
8. Kontrola vynakladania finančných prostriedkov na investičné akcie v obci. Kontrola dodržiavania zákona č. / 25/2006/ Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Počas predloženia správy sa na zasadnutie dostavila aj poslankyňa Mgr. Katalin Lancz Bózsing.

Po prednesení správy sa pán starosta opýtal poslancov, či majú k odznennej správe pripomienky alebo dotazy.

V diskusii sa ako prvý prihlásil **Kristián Lipták** a mal dotaz na pani kontrolórku ohľadne druhého bodu kontroly, povedal, že ho zaujala skutočnosť, že obec nemá vypracovanú internú smernicu na vymáhanie pohľadávok. Zároveň sa opýtal na trend, či sa nevymáhané pohľadávky z roka na rok zvyšujú, alebo znižujú?

Pani kontrolórka odpovedala, že ku koncu každého roka sa schvaľujú na zasadnutí OZ opravné položky k pohľadávkam a zároveň sa presunú na podsúvahový účet, kde ich obec naďalej eviduje a likviduje sa až po zaplatení pohľadávky.

Pán starosta dodal, že v nezaplatených pohľadávkach obec vykazuje znižujúci trend. Obec pomáha tým fyzickým osobám, ktorí nemôžu inak uhradiť tieto pohľadávky možnosťou verejnoprospešnej činnosti odpracovať dlh. Čo sa týka väčších podnikov, ktoré skrachovali, správca konkurznej podstaty eviduje aj tieto pohľadávky obce a po vymáhaní peniaze sa presunú podľa poradovníka – štát- daňový úrad – miestna samospráva – daňové pohľadávky obce.

Pán Lipták ešte dodal, že on by určite odporučil vypracovať takúto smernicu, zároveň sa opýtal, či daňové pohľadávky v spomínanej výške 100 015 € sú za rok 2021, alebo či je to akumulácia za viac rokov?

Pán starosta odpovedal, že je to akumulácia za viac rokov, a ako sa len dá, obec zabezpečí vymáhanie týchto pohľadávok.

Zároveň mal otázku na hlavnú kontrolórku, či zavedenie centrálnej evidencie zmlúv je dané zákonom?

Pani kontrolórka odpovedala, že áno.

Ďalej do diskusie sa prihlásila **Ildikó Danišová**, ktorá mala dotaz, či túto centrálnu evidenciu treba urobiť aj spätne a zaevidovať aj doterajšie zmluvy?

Mária Tomovičová uviedla, že až po zavedení evidencie.

Ďalšie príspevky do diskusie už neboli, preto pán starosta požiadal členku návrhovej komisie Ildikó Danišovú o prečítanie návrhu uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie č. 137-OZ/2022 bod č. 6

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
za rok 2021

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Kompletná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021 tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 7. programu – Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Veľké Úľany za roky 2020 – 2021

Pán starosta konštatoval, že toto vyhodnotenie, ktoré vypracovala referentka sociálneho úseku Mgr. Erika Mucsková dostali poslanci písomne v dostatočnom časovom predstihu a mohli sa s ním podrobne oboznámiť.

Zdôraznil, že komunitný plán sociálnych služieb sa venuje v prvom rade nasledovným skupinám obyvateľov:

- 1. Seniori**
- 2. Nezamestnaní a zamestnanci s nízkym vzdelaním**
- 3. Deti, mládež a rodiny v riziku sociálneho vylúčenia**
- 4. Občania so zdravotným postihnutím**
- 5. Občania so sociálnymi a spoločenskými problémami**

Niektoré hlavné body z vyhodnotenia prečítal. Priority komunitného plánu sociálnych služieb za roky 2020 a 2021 boli:

Priorita č. 1 - Poskytovania opatrovateľskej služby:

Obec Veľké Úľany v roku 2020 poskytovala terénnu opatrovateľskú službu 14 obyvateľom a v roku 2021 12 obyvateľom. Táto služba je zapísaná do Registra poskytovateľov sociálnych služieb, ktorý vedie vyšší územný celok.

Poskytovateľ sociálnej služby prihliada na individuálne potreby prijímateľa sociálnej služby. Opatrovanie vykonávajú 3 kvalifikované opatrovateľky.

V roku 2021 sa obec zapojila do projektu Podpora opatrovateľskej služby II. Obec získala dotáciu vo výške 48960 EUR na mzdy opatrovateľiek. Projekt trvá od 12/2021 do 11/2023. Hlavným cieľom projektu je poskytovanie terénnej opatrovateľskej služby v domácom prostredí za účelom zlepšenia kvality života občanov odkázaných na pomoc inej fyzickej osoby so zreteľom na ich zotrvanie v domácom prostredí. Projekt zlepšuje prístup k efektívnejším a kvalitnejším službám.

Priorita č. 2 – Sociálna služba v zariadení

Obec v roku 2020 vydala 12 a v roku 2021 vydala 11 rozhodnutí o odkázanosti na sociálnu službu do ZpS mimo územného obvodu obce Veľké Úľany.

Kvôli stálej prevahe poproduktívneho obyvateľstva treba uvažovať o doplnení vhodnej formy poskytovania sociálnej služby v obci. Vhodnou alternatívou do budúcnosti by bolo vybudovanie zariadenia pre seniorov na území obce Veľké Úľany.

Podľa štatistického zisťovania vidíme, že počet ľudí v poproduktívnom veku má rastúcu tendenciu a záujem o túto sociálnu službu je veľký. Obec objednala projekt stavby pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby pre projekt: Zariadenie sociálnych služieb v obci Veľké Úľany. Kapacita zariadenia bude pre 80 osôb.

Priorita č. 3 – Stravovanie starších a odkázaných osôb, vrátane detí

V prípade potreby obec zabezpečovala pre seniorov obce stravovanie prostredníctvom dodávateľa stravy z obce Eliašovce zo stravovacieho zariadenia Trófea.

Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa (ďalej „dotácia na stravu“) bola poskytovaná prostredníctvom ÚPSVaR na zabezpečenie obeda a iného jedla dieťaťa v materskej škole a v základnej škole. Cieľom poskytnutia dotácie na stravu je najmä podpora výchovy detí k zdravým stravovacím návykom, ako aj finančné odbremenenie rodičov detí odplatenia úhrady za stravu. Dotáciu je možné poskytovať tým deťom, ktoré žijú v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi, alebo príjem, ktorej je najviac vo výške životného minima.

Priorita č. 4 – Integrácia detí vo výchovno-vzdelávacom procese

V obci fungujú 2 základné školy. Oficiálne názvy škôl sú Základná škola Veľké Úľany a Základná škola Mihálya Borsosa, s vyučovacím jazykom maďarským – Borsos Mihály Alapiskola. Školy sa úspešne uchádzajú o rôzne projekty na získanie finančných prostriedkov na zvýšenie kvality výchovy, čo sa odzrkadľuje na úspešnosti žiakov na rôznych súťažiach a olympiádach. V súčasnosti prebieha pomocou asistenta učiteľa pre deti so zdravotným znevýhodnením integrácia detí a žiakov z obce vo výchovno-vzdelávacom procese.

Priorita č. 6 – Nezamestnaní

V spolupráci s ÚPSVaR Galanta organizuje obec verejnoprospešné práce - menšie obecné služby. Tieto práce vykonávajú občania, ktorí sú poberateľmi dávok v hmotnej núdzi. Aktivačné práce sa vykonávajú v súlade so zákonom 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti. Obec v roku 2020 zamestnávala 7 obyvateľov a v roku 2021 3 obyvateľov prostredníctvom ÚPSVaR. V roku 2020 bola poskytovaná potravinová výpomoc z ÚPSVaR občanom v hmotnej núdzi. Nakoľko v roku 2021 nebola poskytovaná výpomoc z ÚPSVaR, obec Veľké Úľany v spolupráci s Miestnym spolkom Slovenského Červeného kríža poskytovala sociálne odkázaným občanom potravinovú výpomoc.

Priorita č. 7 – Vybudovanie bezbariérovosti v obci

Bezbariérový prístup do verejných budov je zabezpečený na dobrej úrovni. ŤZP občania v oblasti mobility sa môžu premiestniť na Poštu a OcÚ výťahom. Bezbariérový prístup je zabezpečený pri Kultúrnom dome, lekárskeho ambulanciách a v sobášnej sieni.

Obec Veľké Úľany, v spolupráci s ÚPSVaR, mala v sledovanom období vytvorené chránené pracovisko, kde v roku 2020 zamestnávala päť osôb a v roku 2021 šesť osôb so zdravotným znevýhodnením. Využitím takéhoto projektu obec zvyšuje občanom ŤZP kvalitu ich života nielen po stránke ekonomickej, ale hlavne duševnej – byť potrebným a užitočným.

Priorita č. 8 – Legislatíva, Registrácia nových sociálnych služieb

Obec v roku 2020 upravovala legislatívu ohľadne sociálnych služieb. Prijala VZN č. 4/2020 o poskytovaní sociálnych služieb o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby a VZN č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Komunitnom centre a v Stredisku osobnej hygieny vo Veľkých Úľanoch.

Obec v roku 2021 prijala Dodatok k VZN č. 4/2021 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v obci Veľké Úľany.

Obec v roku 2021 zaregistrovala Komunitné centrum a Stredisko osobnej hygieny do registra poskytovateľov sociálnych služieb, ktorý vedie vyšší územný celok v Trnave.

Priorita č. 9 – Bytová výstavba a podpora obnovy bytového fondu

Obec v rokoch 2020 a 2021 zabezpečovala bytovú výstavbu a to 4. b. j. Veľké Úľany na ulici Školskej a 4. b. j., Nadstavba a prestavba obecnej budovy v Sedíne.

Priorita č. 10 – Vybudovanie cyklotrasy

1. **Etapa cyklistickej komunikácie** je vybudovaná čiastočne v zastavanom území v juhozápadnej časti obce v nezastavenom území v katastri obce pozdĺž obslužnej poľnohospodárskej komunikácie až k vodnému toku Čierna Voda.
2. **Etapa- cyklochodník** je vybudovaný pri štátnej ceste na ulici Štefana Majora smerom na Jánovce. Existujúci chodník bol rozšírený.
3. **Etapa cyklotrasy** spojí centrum obce s I. etapou cyklotrasy na ulici Leninovej od okružnej križovatky smerom na Nové Osady. Existujúci chodník bol rekonštruovaný a rozšírený na spoločný chodník pre chodcov a cyklistov.
4. **Etapa cyklotrasy** toho času ešte nie je vybudovaná, ale Obec Veľké Úľany získala na výstavbu 4. Etapy dotáciu od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Priorita č. 11 – Vytvorenie zariadenia sociálnych služieb a podpora poskytovania sociálnych služieb pre potreby obce

Obec Veľké Úľany v budúcnosti plánuje vybudovať zariadenie sociálnych služieb pobytovou formou, nakoľko záujem je medzi seniormi o túto službu veľký. V roku 2021 Obec objednala projekt stavby pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby pre projekt: Zariadenie sociálnych služieb v obci Veľké Úľany. Kapacita zariadenia bude pre 80 osôb. V rokoch 2021 a 2021 nebol registrovaný iný verejný alebo neverejný poskytovateľ sociálnych služieb v územnom obvode obce Veľké Úľany a žiadny subjekt neponúkol spoluprácu pri poskytovaní potrebných sociálnych služieb v územnom obvode obce Veľké Úľany.

Priorita č. 12 – Komunitné centrum

V roku 2019 úspešne prebehla rekonštrukcia obecnej budovy súp. č. 526 v rámci projektu „Komunitné centrum – Obec Veľké Úľany“.

V roku 2020 budova nebola daná do užívania, nakoľko prebiehala ešte kontrola verejného obstarávania na vybavenie IKT a interiérového vybavenia.

V roku 2021 Obec Veľké Úľany zriadila komunitné centrum a stredisko osobnej hygieny ku dňu 1.6.2021 v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov za účelom vytvárania podmienok na poskytovanie služieb pre potreby jednotlivca a skupiny a ich vzájomnej interakcie na včasnú intervenciu a na prevenciu sociálnej exklúzie.

Komunitné centrum slúži na prevenciu sociálno-patologických javov, podporu záujmovej činnosti a zmysluplného trávenia voľného času, podporu vzdelávania detí a mládeže, podporu ukončenia základného vzdelania a pokračovania v ďalšom štúdiu na strednej škole, podporu obyvateľov vylúčených lokalít v oblasti zdravého a čistého životného prostredia, realizáciu zdravotnej osvetu pre všetky vekové kategórie obyvateľov, zlepšovanie sociálnej situácie jednotlivcov, rodín a vylúčených spoločností. V komunitnom centre sa vykonáva komunitná práca a komunitná rehabilitácia.

Ďalšími aktivitami komunitného centra je poskytovať aj podporné služby ako stredisko osobnej hygieny, ktoré umožňuje vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny fyzickej osobe, ktorá nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb, má ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav alebo dovŕšila dôchodkový vek.

Po prečítaní správy pán starosta otvoril diskusiu na túto tému. Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto pán starosta požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 138-OZ/2022 bod č. 7

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb
obce Veľké Úľany za roky 2020 – 2021

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľké Úľany za roky 2020 – 2021 tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 8. programu – Rôzne

Pán starosta informoval poslancov o témach, ktoré sa mali prerokovať v tomto bode programu:

- a) Návrh na zmenu VZN obce č. 4/2021 – o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany
- b) Návrh na zmenu názvu Základnej školy Veľké Úľany
- c) Návrh na uzatvorenie zmluvy k zámene nehnuteľnosti
- d) Žiadosť o zrušenie zmluvy o nájme bytu – Manczal František
- e) DIÓFA s.r.o. – neuznanie záväzku k 31.12.2021
- f) Opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy v. k.ú. Nové Osady
- g) Informácie starostu obce

Pán starosta konštatoval, že písomné materiály k jednotlivým bodom dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu.

- a) ***Návrh na zmenu VZN obce č. 4/2021 – o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany***

Pán starosta informoval poslancov, že na jeden nedostatok vo VZN č. 4/2021 upozornil pán poslanec Lipták, že vo VZN nie sú spomenuté bytové domy, kde nesmú byť umiestnené herne. Dodal, že ani právnik obce pri kontrole návrhu VZN na to neupozornil.

Do diskusie sa ihneď prihlásil **Kristián Lipták** a vyjadril svoje potešenie, že sa obecné zastupiteľstvo s týmto problémom opäť zaoberá. Pripomenul úspešnú petičnú akciu v roku 2019, keď väčšina voličov sa vyjadrila, že v obci nechcú mať žiadne herne a kasína a dali mandát poslancom na riešenie tohto problému, na základe čoho bolo prijaté VZN č. 3/2019.

Pán starosta ešte dodal, že na úspešnú petíciu je potrebná podpora nadpolovičnej väčšiny voličov. Pri spomínanej petičnej akcii sa pozbieralo dostatočné množstvo podpisov.

Navrhol do VZN zapracovať pripomienku pána poslanca Liptáka.

Nakoľko ďalšie pripomienky už neboli členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 139-OZ/2022 bod č. 8, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo ukladá

obecnému úradu vypracovať nové VZN obce o zákaze umiestenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

b) Návrh na zmenu názvu Základnej školy Veľké Úľany

Pán starosta informoval, že so žiadosťou Základnej školy Veľké Úľany sa podrobne zaoberali na pracovnom zasadnutí 14. februára 2022. Vedenie školy žiadala pomenovať školu po prvom učiteľovi v našej obci Mikuláša Lieszkovszkého. Žiadala však písanie mena nasledovnom tvare: Mikuláš Lieskovský. Poslanci na pracovnom zasadnutí trvali na písanie mena, ako je uvedené v knihe: Szabó János – Borsos Mihály: História z dejín farnosti vo Veľkých Úľanoch. Pán starosta ďalej informoval poslancov, že pani prednostka OcÚ pátrala po správnom písaní mena tohto učiteľa a v knihe: „AZ ESZTERGOM FŐEGYHÁZMEGYEI RÓMAI KATOLIKUS ISKOLÁK TÖRTÉNETE“, ktorú na základe úradných dát spracoval v roku 1896 Dr. Komlóssy Ferencz, na strane 479 je uvedené meno prvého učiteľa v obci Nagy-Födemes (Veľké Úľany) Lieszkovszky Miklós (1673). Na základe týchto poznatkov pán starosta kontaktoval riaditeľku ZŠ.

Pán starosta navrhol názov školy „Základná škola Mikuláša Lieszkovszkého Veľké Úľany“. Posledné slovo v tomto smere bude mať ešte Ministerstvo školstva, ktoré má čestný názov školy udobriť.

Do diskusie na túto tému sa prihlásila **poslankyňa Ildikó Danišová**, ktorá pripomenula, že treba školu upozorniť, aby sa názov školy písal správne.

Ďalej sa prihlásila **prednostka OcÚ, Zuzana Metzner**, ktorá pripomenula, že súhlas zriaďovateľa k zmene názvu školy bude vydaný formou dodatku k zriaďovacej listine školy. Do diskusie sa už ďalší poslanci neprihlásili, preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 139-OZ/2022 bod č. 8, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

návrh na zmenu názvu Základnej školy vo Veľkých Úľanoch na „Základná škola Mikuláša Lieszkovského Veľké Úľany“

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

c) Návrh na uzatvorenie zmluvy k zámene nehnuteľnosti

Pán starosta prečítal návrh na uzatvorenie zmluvy k zámene nehnuteľnosti podaný žiadateľmi – Ján Popluhár Tibor Popluhár a Ladislav Popluhár: „Týmto Vás ako vlastníci pozemkov vedených na katastrálnom území obce Veľké Úľany, parcelné číslo 1987/4, parcelné číslo 1987/1, parcelné číslo 1987/2 a parcelné číslo 1986 žiadame o prevod (formou zámennej zmluvy, resp. iným právnym úkonom) v prílohe uvedeného, žltou farbou označeného pozemku (ďalej len „POZEMOK“), zobrazeného na Katastrálnej mape, ktorú Vám v prílohe zasielame.“

Pán starosta dodal, že celú žiadosť aj s prílohou dostali poslanci. Na pracovnej porade túto záležitosť podrobne rozoberali.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Zoltán Máriš**, ktorý upriamil pozornosť poslancov na to, že v roku 2017 podobnú žiadosť na odpredaj pozemku matky žiadateľov, alebo jej Gizely Popluhárovej už zamietli. Z tohto návrhu nie je ani zrejmé o akú výmeru pozemku sa jedná.

Pán starosta dodal, že z hľadiska Územného plánu obce je potrebné na predmetnom pozemku zachovať prístup z ulice až na pozemok, ktorý je výhľadovo vyčlenený na výstavbu. Navrhol takouto formou návrh neschváliť.

Nakoľko do diskusie sa už nikto neprihlásil poslankyňa Danišová prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 139-OZ/2022 bod č. 8, písmeno c)

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

žiadosť Jána Popluhára, bytom Il'jušinova 14, 85101 Bratislava, Tibora Popluhára bytom Eliášovce 124, 930 38 Nový Život a Ladislava Popluhára, SNP 10, 902 01 Senec o odpredaj, respektíve zámene časti pozemku E-KN č. 2223/1 vedeného na LV č. 3598.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

d) Žiadosť o zrušenie zmluvy o nájme bytu – Manczal František

Pán starosta prečítal žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy nájomcu bytu v bytovom dome na ulici Sládkovičovej č. 1516, ktorý žiadal o zrušenie nájomnej zmluvy k 17.2.2022 dohodou. Pán starosta uviedol, že žiadosť síce nespĺňa trojmesačnú výpovednú dobu, ale nakoľko je veľký záujem o byty, odporučil obecnému zastupiteľstvu túto žiadosť schváliť, aby mohol byť predmetný byt po tomto termíne pridelený ďalšiemu záujemcovi. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky. Preto pán starosta požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 139-OZ/2022 bod č. 8, písmeno d)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
žiadosť o zrušenie zmluvy o nájme bytu na
Sládkovičovej ulici č. 1516, byt č. C2 – nájomca
František Manczal - ku dňu 17.02.2022 – dohodou

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

e) DIÓFA s.r.o. – neuznanie záväzku k 31.12.2021

Pán starosta prečítal list konateľa firmy DIÓFA s.r.o. Igora Mártona o neuznaní záväzku vo výške 5.521,14 €. Dodal, že na pracovnom zasadnutí sa s touto problematikou zaoberali a dohodli sa, že do dvoch týždňov sa uskutoční spoločné stretnutie s nájomcami ENELINU a KERKIRA PUB, na ktorom budú rokovať o nájmoch týchto objektov. Odporučil obecnému zastupiteľstvu neuznanie záväzku zobrať na vedomie. Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto členka návrhovej komisie prečítala návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 139-OZ/2022 bod č. 8, písmeno e)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
vyjadrenie nesúhlasu s výškou záväzku k 31.12.2021
vo výške 5.521,14 € zo strany -Diófa s.r.o. Vozokany,
zastúpeným konateľom Igorom Mártonom.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

f) Opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Nové Osady

Pán starosta informoval poslancov, že na 28. zasadnutí OZ bola vypísaná verejná obchodná súťaž na prenájom poľnohospodárskeho pozemku v k. ú. Nové Osady vo výmere 21627 m².

Na túto verejnú obchodnú súťaž sa do termínu nikto neprihlásil, preto navrhol vypísať novú obchodnú súťaž s tými istými podmienkami, ako to bolo pôvodne.

Poslanci k tomuto návrhu nemali žiadne pripomienky, preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie

Uznesenie č. 139-OZ/2022 bod č. 8, písmeno f)

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž na prenájom
poľnohospodárskych pozemkov na
poľnohospodárske účely v katastrálnom území
Nové Osady s nasledovnými podmienkami:

OBEC VEĽKÉ ÚĽANY V Y H L A S U J E OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

č. 1/2021

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Všeobecným záväzným nariadením obce č. 1/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, finančnými prostriedkami obce a ochrane majetku obce.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 202 pre katastrálne územie Nové Osady, obec Veľké Úľany.

Parcela registra E KN	výmera	Podiel vlastníka	Užívaná výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo LV

5839	1158	1/1	17	orná pôda	202
5846/1	525	1/1	525	lesný pozemok	202
5952	12588	1/1	12342	orná pôda	202
5953/3	6938	1/1	6816	orná pôda	202
6027	1629	1/1	1009	orná pôda	202
6129/1	2791	1/1	918	orná pôda	202

CELKOVÁ VÝMERA: 21627 m² (2,1627 ha)

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nové Osady, lokalita Hajmáš .

Pozemky netvorí jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. V k. ú. Nové Osady doposiaľ neboli vykonané pozemkové úpravy.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **25.2.2022**
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **15. 03. 2022**
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom : do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže
4. Nájomná zmluva na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch s odporúčením víťaza, o ktorom OZ rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Obce Veľké Úľany dňa **25. 02. 2022**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom predmetu nájmu. Ak

podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena ročného nájomného vo výške 150 €/ha /rok, je cena minimálna.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 20 rokov a to od 1.4.2022 do 31.03.2041 vrátane.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. a VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Obcou Veľké Úľany nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenejv podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky prenájmu

1. Účelom prenájmu poľnohospodárskej pôdy je obhospodarovanie pôdy a jej využívaniepre poľnohospodárske účely.
2. Nájomcom môže byť len fyzická osoba podnikajúca v poľnohospodárstve ako samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov, alebo právnická osoba , ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, schválením Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Úľanoch
4. Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.
5. Nájomca nemôže zabrániť vstup ľuďom na prenajaté pozemky s výnimkou ochrany úrody.
6. Nájomca nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov (TTP, orná pôda).
7. Nájomca nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplotenie.
8. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
**najvyššia navrhovaná cena ročného nájmu za nehnuteľnosti
predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí

poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. V prípade rovnakých návrhov, si Obec Veľké Úľany vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa nadruhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresuvyhlasovateľa:

*Obec Veľké Úľany
Obecný úrad
Hlavná 578
925 22 Veľké Úľany*

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKÝCH
POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - LOKALITA HAJMÁŠ“**

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Obecného úradu vyznačí na obálke „ *Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom* “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, alebo Osvedčenia o zápise do evidencie SHR, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a kontaktné telefónne číslo.)
 - 3.2. návrh výšky nájomného, nie nižší ako 150 €/ha/rok.
 - 3.3. záväzný stručný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkov
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosti tak, ako stoja a ležiav čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu ročného nájmu
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže.
 - 3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov
 - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Veľké Úľany a organizáciám zriadeným Obcou Veľké Úľany; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri

vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

g) Informácie starostu obce

V tomto bode pán starosta podal informáciu k jednotlivým projektom a akciám, ktoré prebiehajú v súčasnosti v obci, respektíve o najbližších plánoch:

- Prístavba materskej školy je hotová na 99 %. Do konca budúceho týždňa bude všetko hotové. Potom nás čakajú ešte vonkajšie úpravy a začne sa so zariadením priestorov. Otvorenie sa uskutoční v septembri 2022.
- Prebieha ďalšia súťaž o vodozadržné opatrenia, týka sa to priestorov za obecným úradom, kde sa má priestor upraviť a vybudovať tam rôzne možnosti na voľno časové aktivity.
- Je podaná žiadosť o modernizovanie kultúrneho domu – jedná sa o javiskovú techniku, ozvučenie, ošatenie javiska, zariadenie do priestorov – čaká sa na vyhodnotenie
- Ďalšie podané projekty – 3 na envirofonde, 2 na Ministerstvo životného prostredia
- Pri 2. etape cyklotrasy, ktorá by viedla od jazdeckého areálu až na Nové Osady - Sedín – čaká sa na vyhodnotenie verejného obstarávania.
- Obec pripravuje aj projektovú dokumentáciu na 5. etapu cyklotrasy, ktorá by mala viesť od Hlavnej ulice smerom na Jelku
- Projektová dokumentácia na dom seniorov je pripravená, v súčasnosti obec zbiera potrebné vyjadrenia. Podľa jeho názoru cca do mesiaca by mohlo byť vydané stavebné povolenie. Potom buď bude čakať obec na výzvy na takéto projekty, alebo rozhodne OZ, či sa bude stavať zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Navrhol poslancom termín pracovného zasadnutia na 28. februára, kde by sa mali prerokovať nájomné zmluvy nebytových priestorov – ENELIN a KERKIRA PUB, zároveň požiadal OcÚ o prípravu podkladov na pridelenie nájomného bytu, ktoré by sa tam malo prerokovať
- Najbližšie akcie v obci:
 - 26. februára – zabíjačka Dobrovoľného hasičského zboru
 - 6. marca – MDŽ Klubu dôchodcov v kultúrnom dome – kultúrny program finančne zabezpečí obec – vystúpenie skupiny Magnólia trio
 - 13. marca spomienková slávnosť a kladenie vencov na cintoríne pri príležitosti 174. výročia maďarskej revolúcie v r. 1848
 - 19. marca sa budú konať farmárske trhy
 - 1. apríla si pripomenieme 77. výročie oslobodenia obce
 - 9. apríla bude regionálna prehliadka estrádnych súborov v kultúrnom dome
 - 12. apríla – kladenie vencov pri kostole na pamiatku vyst'ahovaných spoluobčanov
 - 15. apríla – ďalšie farmárske trhy
- Ďalšia informácia sa týkala pandemickej situácie, prečítal novú vyhlášku ÚVZ, ktorá je v platnosti od 15. februára 2022.

Nakoľko v bode Rôzne nikto nemal pripomienky, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

*Po tomto bode vyhlásil pán starosta 15 minútovú prestávku.
Prestávka od 19,30 hod. do 19,45 hod.*

K bodu 9. programu – Diskusia

Po skončení prestávky pán starosta otvoril ďalší bod rokovania – Diskusiu. Do diskusie sa z radu poslancov tentokrát nikto neprihlásil, preto pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 10. programu – Záver

V závere rokovania sa pán starosta poďakoval poslancom za tvorivý prístup k rokovaniu. Na návrh pána Zoltána Lencsésa sa poslanci dohodli, že pred plánovaným pracovným zasadnutím dňa 28. februára 2022 uskutočnia prehliadku prístavby materskej školy. Nakoľko všetky body rokovania boli vyčerpané, pán starosta ukončil 32. plánované zasadnutie OZ

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Tibor Csemez

Zoltán Máriš

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 do 19,50 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová