

U Z N E S E N I E

z 36. plánovaného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 22. júna 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 26. plánovanom verejnom zasadnutí dňa 22. júna 2022 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 145-OZ/2022 bod č. 6

schvaľuje

Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Úľany k 31.03.2022

Uznesenie č. 146-OZ/2022 bod č. 7

a) schvaľuje

Záverečný účet obce Veľké Úľany za rok 2021 celoročné hospodárenie bez výhrad

b) berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Veľké Úľany k návrhu Záverečného účtu obce Veľké Úľany za rok 2021

c) berie na vedomie

Audítorskú správu Ing. Jolany Takáčovej GA-AUDIT s.r.o. so sídlom Galanta z overovania účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2021 obce Veľké Úľany

d) berie na vedomie

Rozpočtový schodok hospodárenia, t.j. rozdiel bežných, kapitálových príjmov a bežných, kapitálových výdavkov vo výške - 723 329,15 €.

e) schvaľuje

rozdelenie celkového hospodárenia obce –schodku v celkovej výške:

- prevod do fondu rozvoja obce - 0 Eur
- prevod do rezervného fondu vo výške 10 % - 0 Eur

Uznesenie č. 147-OZ/2022 bod č. 8

schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda

Uznesenie č. 148-OZ/2022 bod č. 9

schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany č. 3/2022 o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Úľany

Uznesenie č. 149-OZ/2022 bod č. 10

a) určuje

v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2022-2026

- 1) pre voľby poslancov do orgánov samosprávy Obce Veľké Úľany na funkčné obdobie 2022-2026 jeden volebný obvod
- 2) počet poslancov 11

b) určuje

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu Obce Veľké Úľany vo volebnom období 2022 – 2026 v plnom rozsahu – na plný úväzok

c) žiada

obecný úrad zverejniť na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uznesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo určilo pre voľby 11 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Veľké Úľany, konané dňa 29. októbra jeden volebná obvod s počtom poslancov 11.

Uznesenie č. 150-OZ/2022 bod č. 11

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľké Úľany na II. polrok 2022

Uznesenie č. 151-OZ/2022 bod č. 12

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch v súlade s § 18 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

a) vyhlasuje

deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Veľké Úľany na 21. 9. 2022, pričom voľba sa uskutoční v rámci programu riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Úľany.

b) poveruje

prednostku Obecného úradu Veľké Úľany, aby v termíne podľa § 18 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zabezpečila vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Veľké Úľany na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Veľké Úľany

c) ustanovuje

podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Veľké Úľany s pracovným úväzkom 40 % a náležitosti prihlášky podľa priloženej prílohy

d) schvaľuje

spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra priamo s tajným hlasovaním

e) schvaľuje

nasledovných členov komisie na otváranie obálok voľby hlavného kontrolóra obce Veľké Úľany, ktoré sa bude konať dňa 5. 9. 2022: Kristián Lipták, Rita Bicsan Sztraka, Zoltán Máriš a náhradník Ľudovít Hanzel.

Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13

a) **schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** obecného majetku areál bágroviska – jazera na parcele č. KN-C 2840/1 vo výmere 25202 m² a pozemku p. č. 2840/61 vo výmere 130 m² , na ktorom je postavený bufet rýchleho občerstvenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Lotos lake, s.r.o. Leninova 253, Veľké Úľany, zastúpené konateľom spoločnosti Štefanom Vajdom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo od roku 2007 užíva a zveľaďuje v záujme rozvoja vidieckeho turizmu. Všetky aktivity v tomto areáli súvisia s poskytovaním kvalitných služieb, vhodných na zabezpečenie aktívneho trávenia voľného času pre návštevníkov. Prenajímateľ tohto areálu - oddychového priestoru prispel k rozvoju cestovného ruchu – vidieckeho turizmu vo Veľkých Úľanoch.

Doba nájmu: 2022 – 2037.

Cena za prenájom: 250 EUR/mesiac

b) **schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** obecného majetku - pozemkov evidované na LV č. 3598, KN-E parcela č. 2106/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 439 m² a parcela č. 2106/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m² . Celková výmera 893 m² pre žiadateľa Jozefa Anghelya, Školská 737/73, 925 22 Veľké Úľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ uvedené pozemky, ktoré susedia s parcelami, ktorých je vlastníkom dlhodobo užíva a zveľaďuje, aby neboli zaburinené. Čiastočne zasahujú aj pod sklad obilia firmy, ktorého je konateľom.

Cena pozemku: 10 EUR/m²

c) **schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** obecného majetku, pozemku – ostatné plochy, vedeného na LV 1531 KN-C p.č.1414/1 časť pozemku vo výmere 875 m² , pre TUŽI s.r.o., zastúpené konateľom Adriánom Kužlíkom, ul. J. Fučíka 794, 925 22 Veľké Úľany.

Žiadateľ plánuje predmetný pozemok využívať na parkovisko strojového parku – bager a nákladné vozidlá.

Cena za prenájom: 10 EUR/100 m²/mesiac

d) schvaľuje

v zmysle § 37 Štatútu obce Veľké Úľany udelenie Ceny obce 2022 pre:
Milana Glembu, Gabriela Kovácsa, Základnú školu Veľké Úľany a Základnú školu Mihálya Borsosa s vyučovacím jazykom maďarským

e) schvaľuje

kompenzáciu časti nájomného za nebytové priestory - areál kúpaliska v roku 2022 formou príspevku za poskytnutú verejnoprospešnú službu na kúpalisku v letných mesiacoch vo výške 3000 €/mesiac.

f) schvaľuje

žiadosť Základnej školy Veľké Úľany a Základnej školy Mihálya Borsosa s vyučovacím jazykom maďarským o navýšenie mesačného poplatku za Školský klub detí na 10 € od 1.9.2022 formou VZN.

Zároveň ukladá obecnému úradu vypracovať nové VZN.

g) schvaľuje

zmluvu pre umiestnenie Z-BOXU pre firmu Paketa Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava m.č. Petržalka, IČO 48136999. Jedná sa o plochu vo výmere 1,83 m² .
Cena za prenájom: 20 €/mesiac.

h) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** obecného majetku – časť pozemkov evidované na LV č. 3598, KN-E parcela č. 602/2 – zastavaná plocha vo výmere 20 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Zsolta Pauera.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ o uvedený pozemok, ktorý susedí s parcelou v jeho vlastníctve dlhodobo stará a zveľadľuje ho. Parcelu plánuje žiadateľ využívať ako parkovacie miesto pre plánovaný polyfunkčný objekt (obchod - drogéria a byt).
Cena pozemku: 10 EUR/m²

i) neschvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** pozemku podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 09-07/2020 parcela registra KN-C č. 602/24 – zastavaná plocha o výmere 31 m², v katastrálnom území Veľké Úľany, pre žiadateľa Jozefa Mikóczyho, Sadová č. 693/9, Veľké Úľany za účelom vytvorenia novej prístupovej cesty na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

j) schvaľuje

žiadosť o prenájom nebytového priestoru na I. poschodí Domu služieb pre spoločnosť CITY STORM s.r.o. Svätoplukova 1022/3. 903 01 Senec pre účely zriadenia účtovníckej kancelárie.

k) berie na vedomie

žiadosť COOP Jednota Galanta o poskytnutie informácií o možnosti odpredaja a kúpy nehnuteľnosti v obci Veľké Úľany. Predmetnou problematikou sa bude zaoberať obecné zastupiteľstvo po voľbách do miestnej samosprávy 2022.

l) navrhuje

kandidáta na zvolenie prísediacich v zmysle § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich pre Okresný súd Galanta na obdobie 2022-2026: Kristiána Liptáka

m) odročuje

žiadosť Mgr. Margity Majcherovej o prenájom nebytového priestoru na I. poschodí Domu služieb za účelom zriadenia terapeutickej miestnosti pre práci s mládežou s autizmom a inými vývinovými poruchami.

n) berie na vedomie

žiadosť nájomníčky Michaely Blažíčkovej o zrušenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov SONECH STUDIO na I. poschodí Domu služieb, zo zdravotných dôvodov. Nájomný vzťah sa končí dňom **30.06.2022**.

o) berie na vedomie

doplnenie správy hlavnej kontrolórky obce z kontrolnej činnosti za rok 2021

p) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** pozemku časť parcely KN-E č. 601/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 27,3 m² vedený na LV č. 3598 , k.ú Veľké Úľany na ulici J. A. Komenského, ktoré žiadatelia Richard Sebők, bytom Piesková 1313/32 925 22 Veľké Úľany a Mgr. Martina Sebők, bytom Krásnohorská 3161/9 851 07 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve parciel žiadateľov (p.č. 251/1,251/2, 251/3 a 255/1) – zastavané plochy a nádvoria o ktoré sa riadne starali a v súčasnosti majú predmetný pozemok v prenájme.

Cena pozemku: 10 €/m²

q/ schvaľuje

- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na základe žiadosti: **MAXNETWORK s.r.o. Nálepku Kpt. 18, 925 22 Veľké Úľany, IČO 52746259P** na nehnuteľnosť: KN-E parcela č. 1182/11 v rámci stavby „*Veľké Úľany IBV 53 RD pri ovocných sadoch*“ na vybudovanie elektroenergetického zariadenia: podzemné káblové NN vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku

- zriadenie vecných bremien bezodplatne

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
prednostka OcÚ

Ing. František Gőgh, DBA
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
.....