

## Z Á P I S N I C A

z 36. plánovaného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch,  
konaného dňa 22. júna 2022

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Tibor Csemez, Mgr. Ildikó Danišová, Ľudovít Hanzel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Zoltán Máriš a Mgr. Ingrid Winklerová.

Nepřítomní poslanci:	Kristián Sercel, Ing. Pavol Száraz
Starosta obce:	Ing. František Gógh, DBA
Prednostka obecného úradu:	ospravedlnená
Hlavná kontrolórka obce:	Mgr. Mária Tomovičová
Zapisovateľka:	Alžbeta Szárazová
Obyvatelia obce:	viď prezenčnú listinu

### ***K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia***

36. plánované verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášania schopné nakoľko je prítomných 8 poslancov. Dodal, že poslanci Ing. Pavol Száraz a Kristián Sercel sa ospravedlnili a poslanec Tibor Csemez bude trochu meškať, ale príde na zasadnutie

Konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

### **Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Rozbor hospodárenia RO a PO Obce Veľké Úľany za 1. štvrt'rok 2022
7. Záverečný účet Obce Veľké Úľany za rok 2021
8. Návrh VZN č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda
9. Návrh VZN č. 3/2022 o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Úľany
10. Určenie volebného obvodu, počet poslancov a rozsah výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie: 2022 -2026
11. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra Obce Veľké Úľany na II. polrok 2022
12. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Veľké Úľany
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Zároveň pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

**Program rokovania schválili poslanci jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 8 poslancov.**

### ***K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice***

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľ'ku Alžbetu Szárazovú a za overovateľ'ov zápisnice poslancov Mgr. Ritu Bicsan Sztraku a Ľudovíta Hanzela.

### ***K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie***

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v zložení: Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Mgr. Ildikó Danišová a Zoltán Lencsés.

**Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 8 poslancov.**

### ***K bodu 4. programu – Kontrola plnenia uznesení***

Pán starosta konštatoval, že na 34. a 35. zasadnutí OZ v uznesení konkrétne úlohy neboli uložené, ale v interpelácii poslancov odzneli pripomienky, na ktoré boli vypracované odpovede.

Na interpeláciu poslanca Kristiána Liptáka ohľadne zberného dvora bioodpadu odpovedal, že z prednej strany zberného dvora sú už umiestnené betónové prekážky, je tam umiestnená informačná tabuľa, že sa tam môže vyvážať len zelený odpad a že zberné miesto na zelený odpad je monitorovaný kamerovým systémom. Zábery sú uložené v chránenej dielni, v centre monitorovania kamier a tieto sa postupne vyhodnocujú.

Ďalšia interpelácia poslanca Kristiána Liptáka sa týkala parkovania vozidiel na verejných priestranstvách. K tejto pripomienke vypracoval podrobnú písomnú správu Ladislav Kiss, člen poriadkovej služby obce. Pán starosta prečítal celú správu, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Zdôraznil niektoré časti zo správy:

- Na miestach porušenia boli prevedené ústne upozornenia a PS vydáva aj informačné letáky ohľadne parkovania vozidiel na verejných priestranstvách
- Pri vážnejších porušení boli uložené blokové pokuty
- Na parkovisku pred cintorínom už neparkujú nákladné vozidlá, ani autobusy

Ďalšia pripomienka sa týkala odvádzania dažďovej vody na verejné priestranstvá. Pán starosta odpovedal, že na základe správy poslanca Kristiána Liptáka tiež odkontroloval dotknuté miesta. Dodal, že obec by mala dať nejaký čas občanom na vyriešenie tejto záležitosti.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý povedal, že väčšina občanov nevie, že obec už dva roky má platné VZN ohľadne parkovania vozidiel na verejných priestranstvách, na základe ktorého by sa nemalo parkovať na chodníku a na zelených

plochách. Citoval niektoré pasáže z VZN. Zdôraznil, že obec by sa mala viac zaoberať aj osvetou ohľadne dodržania jednotlivých nariadení.

K odpadovým vodám dodal, že každý by mal odvádzať dažďové vody na vlastnom pozemku a aj v tomto prípade by sa malo viac pracovať s informáciami.

**Pán starosta reagoval** na jeho pripomienky. Ohľadne parkovania povedal, že sa obec snaží o zabezpečenie dodržania VZN, aby vozidlá neparkovali na chodníkoch a zelených plochách. Robí to hlavne spôsobom upozornenia. Dodal, že aj poslanci, ako aj občania majú právo upozorniť na dodržanie VZN ohľadne parkovania. Po voľbách určite príde aj zmene niektorých VZN.

Ohľadne odvádzania dažďovej vody povedal, že je to veľmi citlivá vec, nakoľko nemá každý financie na úpravu, hlavne čo sa týka starších občanov. Na Leninovej ulici boli občania upozornení už aj pred výstavbou cyklotrasy, aby urobili potrebné opatrenia na odvádzanie dažďovej vody a niektorí to aj urobili.

Do diskusie sa opäť prihlásil poslanec **Kristián Lipták**, ktorý dodal, že súhlasí s tým, že je potrebný citlivý prístup k jednotlivým otázkam.

Ohľadne zeleného dvora vyslovil svoje potešenie, že sú tam už nejaké kontroly a zmeny. Dodal, že si musíme uvedomiť, že v roku 2021 boli náklady na likvidáciu zeleného odpadu 2,5 – krát vyššie, ako v roku 2019. A pritom už väčšina domácností má kompostárne.

Nakoľko v tomto bode už neboli žiadne pripomienky pán starosta uzavrel tento bod rokovania.

*Správa poriadkovej služby tvorí prílohu zápisnice.*

**Počas prerokovania tohto bodu sa dostavil na rokovanie OZ a j poslanec Tibor Csemez, takže už bolo prítomných 9 poslancov..**

### ***K bodu 5. programu – Interpelácia poslancov***

Pán starosta požiadal poslancov, aby predniesli svoje interpelácie. Zdôraznil, že v tomto bode môžu poslanci interpelovať čo sa týka kompetencií starostu obce, respektíve hlavnej kontrolórky.

Do interpelácie poslancov sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý sa vrátil k téme odstránenia závad na cyklotrase, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený ešte vlani. V januári prišla odpoveď, že akonáhle sa bude môcť pracovať, nedostatky budú odstránené, ale nič sa neudialo. Preto v marci bola napísaná ďalšia urgencia a dodnes nemáme žiadnu informáciu.

**Pán starosta** odpovedal, že keď praskliny, ktoré tam boli objavené nebránia užívaniu cyklotrasy, tak zhotoviteľ nie je povinný ihneď ich odstrániť, ale ich odstránia v rámci záručnej doby. Obec nemá páky na vynútenie okamžitej opravy.

**Poslanec Kristián Lipták** namietal, že oni sami napísali, že v najbližšej dobe prídu sa pozrieť na nahlásené praskliny a neprišli. Horšie je však to, že na niektorých miestach sú obrubníky oddelené od asfaltu cyklotrasy a sú tam už také medzery, ktoré sú nebezpečné, lebo sa tam môže dostať koleso bicykla.

**Pán starosta** požiadal o dodanie materiálu o týchto závadách a následne obec upozorní na nich zhotoviteľa.

Opätovne sa prihlásil **Kristián Lipták**, mal dotaz ohľadne areálu bývalého INCOMEDU, či sa tam v súčasnosti prebiehajú nejaké práce.

**Pán starosta** odpovedal, že momentálne sa tam nepracuje. Obec dostala od štátu financie len vo výške 80 %. Momentálne sú rozpracované záležitosti, ktoré sa musia dokončiť, ako prístavba materských škôl, či vodozádržné opatrenia. Pri škôlke napríklad musíme zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané navyše práce, súvisiace s realizáciou diela, ktoré boli obecným zastupiteľstvom schválené. Pracuje sa aj na ďalších projektoch, ako Dom seniorov, rozšírenie tried v základnej škole, či športová hala, aby tieto boli pripravené, keby boli vyhlásené výzvy na takéto projekty. Jedná sa o vybudovanie menšej športovej haly. Pán starosta prisľúbil, že o týchto aktivitách bude informovať poslancov priebežne. Ďalej v zmysle novelizácie zákona o odmeňovaní pedagogických zamestnancov boli zvýšené platy v školských zariadeniach, kde musela obec prispieť vyššou sumou. Takže zatiaľ INCOMED stojí. Urobili sa tam už nejaké práce ohľadne umiestnenia chránenej dielne, ktorá by sa tam presťahovala a tak by bolo zabezpečené aj stráženie objektu. Čo sa týka Sociálneho podniku, obec momentálne čaká na posúdenie. Po schválení môže obec pristúpiť k založeniu spoločnosti s ručením obmedzeným (s.r.o.) a potom môže tam zahájiť práce s vlastnými pracovníkmi, vlastnou pracovnou čatou.

**Pán Lipták** dodal, že sa pýtal aj z toho dôvodu, že bývalý majiteľ prefakturuje obci spotrebu elektrickej energie.

**Pán starosta** odpovedal, že prepis trval viac, ako pol roka. Obecný úrad sa s tým zaoberá už od decembra. Ešte stále sa to rieši a dodatočne bola prepísaná na obec aj trafostanica.

Nakoľko z poslancov už nikto nemal pripomienky, pán starosta ukončil aj tento bod rokovania.

## ***K bodu 6 programu - Rozbor hospodárenia RO a PO Obce Veľké Úľany za 1. štvrťrok 2022***

Pán starosta konštatoval, že materiály - rozbor hospodárenia PO VPS. Miestneho kultúrneho strediska, Základnej školy Veľké Úľany, Základnej školy Mihálya Borsosa s vyučovacím jazykom maďarským, Materskej školy Veľké Úľany, Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, ako aj školskej jedálne dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu, a na pracovnej porade boli niektoré záležitosti aj vysvetlené. Čerpanie rozpočtu jednotlivých RO a PO je v súlade s plánovaným rozpočtom na I. štvrťrok.

Otvoril diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto požiadal členku návrhovej komisie, Ildikó Danišovú o prečítanie návrhu na uznesenie.

### **Uznesenie č. 145-OZ/2022 bod č. 6**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Rozbor hospodárenia RO a PO obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2022

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté. Za hlasovalo všetkých 9 poslancov.**

*Rozbory hospodárenia RO a PO obce za I. štvrťrok 2022 tvoria prílohu zápisnice.*

### ***K bodu 7 programu – Záverečný účet obce za rok 2021***

V ďalšom bode pán starosta informoval poslancov, že záverečný účet obce za rok 2021 dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu písomne so stanoviskom audítora aj s doplnením. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu nebolo poskytnuté poslancom písomne, preto pán starosta požiadal kontrolórku obce Máriu Tomovičovú, aby ho predniesla.

Hlavná kontrolórka v závere svojho stanoviska konštatovala, že:

*„Návrh záverečného účtu obce Veľké Úľany za rok 2021 je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 16 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Riadna účtovná závierka za rok 2021 a hospodárenie obce za rok 2021 boli v súlade s § 9 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol overený audítorom.*

*Návrh záverečného účtu obce za rok 2021 bol verejne sprístupnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle e obce v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením.*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočtový schodok hospodárenia., t.j. rozdiel bežných, kapitálových príjmov a bežných, kapitálových výdavkov vo výške - 723 329,15 EUR*

*Obecné zastupiteľstvo netvorí*

- prevod do fondu rozvoja obce* *0 EUR*
- prevod do rezervného fondu* *0 EUR*

*Obecnému zastupiteľstvu v zmysle § 16 ods. 8 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúčam schváliť Návrh záverečného účtu obce Veľké Úľany za rok 2021 výrokom. **Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.**“*

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa **Ildikó Danišová**, ktorá mala dotaz ohľadne výročnej správy záverečného účtu, nakoľko túto správu poslanci neobdržali.

Odpovedala **hlavná kontrolórka**, ktorá vysvetlila, že sa jedná o textovú časť záverečného účtu, ktorú nie je potrebné dodať na rokovanie obecného zastupiteľstva. Ale pokiaľ poslanci prejavia o túto správu záujem, bude im zaslaná elektronickou formou.

Nakoľko iné dotazy ohľadne záverečného účtu obce za rok 2021 neboli, členka návrhovej komisie Ildikó Danišová prečítala jednotlivé body návrhu na uznesenie k záverečnému účtu obce.

**Uznesenie č. 146-OZ/2022 bod č. 7, písmeno a)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**  
Záverečný účet obce Veľké Úľany za rok 2021  
celoročné hospodárenie bez výhrad

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

**Uznesenie č. 146-OZ/2022 bod č. 7, písmeno b)**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**  
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce  
Veľké Úľany k návrhu Záverečného účtu obce  
Veľké Úľany za rok 2021

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

**Uznesenie č. 146-OZ/2022 bod č. 7, písmeno c)**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**  
Audítorskú správu Ing. Jolany Takácsovej GA-  
AUDIT s.r.o. so sídlom Galanta z overovania  
účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k  
31.12.2021 obce Veľké Úľany

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

**Uznesenie č. 146-OZ/2022 bod č. 7, písmeno d)**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**  
Rozpočtový schodok hospodárenia, t.j. rozdiel  
bežných, kapitálových príjmov a bežných,  
kapitálových výdavkov vo výške - 723 329,15 €.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

**Uznesenie č. 146-OZ/2022 bod č. 7, písmeno e)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**  
rozdelenie celkového hospodárenia obce –  
schodku v celkovej výške:  
prevod do fondu rozvoja obce - 0 Eur  
prevod do rezervného fondu vo výške  
10 % - 0 Eur.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

*Záverečný účet obce za rok 2021, ako aj správa nezávislého audítora a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce tvoria prílohu zápisnice.*

### ***K bodu 8 programu – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda***

Pán starosta informoval poslancov, že tomuto bodu vypracovala dôvodovú správu, prednostka Obecného úradu, Mgr. Zuzana Metzner. Nakoľko pani prednostka nebola prítomná, pán starosta prečítal dôvodovú správu v úplnom znení:

*„Inštitút miestneho referenda upravuje zákon č.369/1990Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v ustanoveniach §11a.Toto ustanovenie vo všeobecnosti upravuje len základné podmienky organizácie miestneho referenda a situácie, kedy je konanie miestneho referenda obligatorne dané zákonom. Podrobnosti o organizácii a konaní miestneho referenda zákon ponecháva na jednotlivých samosprávach, s tým, že podrobnosti majú byť upravené všeobecne záväzným nariadením; toto VZN je podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod. 4 zákona o obecnom zriadení, obligatorným všeobecne záväzným nariadením, t.j. takým, ktoré samospráva musí prijať a regulovať v ňom vymedzený okruh kompetencií samosprávy, v tomto prípade podrobnosti o organizácii a výkone miestneho referenda. Táto povinnosť je zákonom daná, pričom obec doposiaľ nemala predmetné VZN prijaté. Skutočnosť, že obec takéto VZN nemá prijaté bolo aj predmetom upozornenia prokurátora.*

*Samotné členenie VZN kopíruje logickú a časovú postupnosť krokov pri vyhlásení, príprave miestneho referenda, spôsobe konštituovania okrskových komisií a obecnej referendovej komisie, samotný priebeh miestneho referenda, spôsob hlasovania v ňom, zistenia a vyhlásenia výsledkov miestneho referenda.*

*Jednotlivé ustanovenia navrhovaného VZN primeraným spôsobom aplikujú ustanovenia zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva, ktoré upravujú informovanie oprávnené osoby, konštituovanie volebných okrskov, okrskových komisií a obecnej komisie a zohľadňujú aplikačnú prax pri organizácii jednotlivých druhov volieb v podmienkach obce Veľké Úľany. V otázkach, ktoré navrhované VZN neupravuje sa primerane využijú ustanovenia vyššie uvedeného zákona ako všeobecnej normy upravujúcej výkon volebného práva.“*

Po prečítaní dôvodovej správy otvoril k tomuto bodu diskusiu. Do diskusie sa neprihlásil nikto, preto poslankyňa Danišová prečítala návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č. 147-OZ/2022 bod č. 8.**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany  
č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

*VZN č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.*

***K bodu 9 programu – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2022 o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Úľany***

K tomuto bodu informoval pán starosta poslancov, že nakoľko sa zákony ohľadne školského stravovania sa stále menia, aj obec sa musí prispôbiť a prijať vždy nové VZN. Konštatoval, že poslanci dostali návrh VZN č. 3/2022, ako aj dôvodovú správu vypracovanú riaditeľkou školskej jedálne Irenou Sebökovou, elektronickou formou v dostatočnom časovom predstihu. V závere dôvodovej správy sa uvádza:

*„Zmena VZN Obce Veľké Úľany sa vzťahuje na určenie výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni zriadených Obcou Veľké Úľany pre deti materských škôl, žiakov základných škôl a dospelých stravníkov (zamestnancov) s účinnosťou od 01.09.2022 a to v súlade so zákonom č. 544/2010 Z. z., a zákonom č. 417/2020 Z. z. a zákona č. 257/2021 Z. z., o dotáciách v znení neskorších predpisov v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a v súlade s Finančnými pásmami na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov účinných od 01.09.2019, ktoré vydalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.“*

Pán starosta ešte dodal, že všetci vedia, že sa výrazne zvýšili ceny potravín, surovín, ako aj energií, zároveň otvoril diskusiu k VZN č. 3/2022.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

**Uznesenie č. 148-OZ/2022 bod č. 9.**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany č. 3/2022 o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Úľany

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

*VZN č. 3/2022 a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.*

***K bodu 9 programu – Určenie volebného obvodu, počet poslancov a rozsah výkonu funkcie starostu na volebné obdobie: 2022-2026***

Pán starosta informoval poslancov, že pred ukončením volebného obdobia má Obecné zastupiteľstvo za úlohu určiť počet volebných obvodov, počet poslancov a úväzok starostu na ďalšie volebné obdobie. V našej obci je vytvorený jeden volebný obvod a to navrhol aj na volebné obdobie 2022-2026. Zdôraznil, že v obciach sa občania navzájom poznajú a nie je problém hlasovať za jednotlivých kandidátov, aj keď nie sú napríklad z tej istej ulice, ako volič. Zároveň navrhol aj zákonom stanovený maximálny počet poslancov na našu obec, t. j.

11 poslancov. Ešte dodal, že starostovia vo veľkých obciach, ako je aj naša majú plný úväzok. Obecné zastupiteľstvo má tieto tri záležitosti schváliť.

Nakoľko z poslancov nikto nemal pripomienky, pani poslankyňa Danišová prečítala návrh na uznesenie k tomuto bodu.

#### **Uznesenie č. 149-OZ/2022 bod č. 10, písmeno a)**

##### **Obecné zastupiteľstvo určuje**

v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z.  
o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších  
predpisov a s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov na  
volebné obdobie 2022-2026

1) pre voľby poslancov do orgánov samosprávy Obce  
Veľké Úľany na funkčné obdobie 2022-2026 jeden  
volebný obvod

2) počet poslancov 11

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

#### **Uznesenie č. 149-OZ/2022 bod č. 10, písmeno b)**

##### **Obecné zastupiteľstvo určuje**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom  
zariadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie  
starostu Obce Veľké Úľany vo volebnom období 2022 –  
2026 v plnom rozsahu – na plný úväzok

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

#### **Uznesenie č. 149-OZ/2022 bod č. 10, písmeno c)**

##### **Obecné zastupiteľstvo žiada**

obecný úrad zverejniť na úradnej tabuli a na webovom  
sídle obce v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.  
z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších  
predpisov uznesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo  
určilo pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva  
obce Veľké Úľany, konané dňa 29. októbra jeden  
volebný obvod s počtom poslancov 11.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

### ***K bodu 10 programu – Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022***

Pán starosta požiadal hlavnú kontrolórku o prednesenie plánu činnosti na II. polrok 2022. Mária Tomovičová, hlavná kontrolórka predložila svoj návrh kontrolnej a činnosti nasledovne:

*„V súlade s § 18f ods. 1) písm. b. zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v platnom znení, predkladám obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022*

*Rozsah kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v zmysle predmetného zákona je zameraný na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce.*

*1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a materiálnymi hodnotami pri prevádzkovaní Školskej jedálne pre ZŠ a MŠ.*

*2. Kontrola pokladne v príspevkovej organizácii – Verejnoprospešné služby PO- Veľké Úľany*

*3. Vypracovanie stanoviska k programovému rozpočtu obce na roky 2023-2025*

*4. Kontroly v zmysle § 18d, odsek 2, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

*Kontrolnú činnosť budem vykonávať v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.*

*Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce schválený obecným zastupiteľstvom je v zmysle § 18e zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení poverením na vykonanie kontroly.“*

Pán starosta ešte dodal, že obecné zastupiteľstvo má právo poveriť hlavnú kontrolórku o vykonanie aj ďalších kontrol, aj mimo tohto plánu.

Z poslancov nemal nikto žiadny dotaz, ani pripomienku, preto pán starosta požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

### **Uznesenie č. 150-OZ/2022 bod č. 11,**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľké Úľany na II. polrok 2022

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

## ***K bodu 12 programu – Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Veľké Úľany***

Pán starosta informoval poslancov, že šesťročné funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa končí v októbri tohto roka. Preto obecné zastupiteľstvo musí vyhlásiť nové výberové konanie na obsadenie tejto funkcie. Konštatoval, že návrh na vyhlásenie tejto voľby dostali poslanci elektronickou formou. Na pracovnej porade sa s touto témou poslanci už zaoberali. V súčasnosti má hlavná kontrolórka obce 50 %-ný úväzok, ale vykonáva aj iné práce, okrem svojej kontrolnej činnosti. Navrhol, aby nový kontrolór obce mal 0,25 %-ný pracovný úväzok s tým, že v budúcnosti by sa práca hlavného kontrolóra týkala len hlavne kontrolnej činnosti. Zároveň otvoril diskusiu na túto tému.

Do diskusie sa ako prvá prihlásila **Ingrid Winklerová**, ktorá sa pýtala ohľadne bodu c) návrhu, kde sa uvádza úväzok 0,25 %. Či je to dané zákonom? Podľa jej názoru tak isto nie je správne naformovaný tento bod, lebo sa pravdepodobne jedná o pracovný úväzok 25 %.

Ako druhá sa prihlásila **Ildikó Danišová**, ktorá upozornila na odstavec B, písmeno e), v nasledovnom znení:

*„Hlavný kontrolór nesmie bez súhlasu obecného zastupiteľstva podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na vedeckú činnosť, pedagogickú činnosť, lektorskú činnosť, prednášateľskú činnosť, prekladateľskú činnosť, publicistickú činnosť, literárnu alebo umeleckú činnosť a na správu vlastného majetku alebo správu majetku svojich maloletých detí. Kontrolnú činnosť vykonáva nezávisle a nestranne v súlade so základnými pravidlami kontrolnej činnosti.“*

Podľa jej názoru, pokiaľ obecné zastupiteľstvo neudelí hlavnému kontrolórovi obce súhlas na vykonávanie inej činnosti, 25 %-ný úväzok je veľmi nízky.

**Zoltán Lencsés** podotkol, že vzhľadom na to, že hlavný kontrolór bol až doteraz zamestnávaný na 50 %-ný úväzok, nevidí dôvod na zmenu rozsahu jeho úväzku.

Do diskusie sa prihlásil aj poslanec **Kristián Lipták**, ktorý zdôraznil, že pokiaľ OZ odsúhlasí úväzok, ako je navrhnutý 25 % pre hlavného kontrolóra, a zároveň zabráni kontrolórovi vykonávať inú zárobkovú činnosť, tak to znižuje aj možnosť výberu vhodného kandidáta, nakoľko sa určite prihlási menší počet uchádzačov. Ponuka práce hlavného kontrolóra sa tým pádom stáva málo atraktívnou a je možné, že nebude zaručená kvalita práce hlavného kontrolóra.

**Pán starosta** sa obrátil otázkou na kontrolórku obce, že podľa jej názoru, koľko času vyžaduje konkrétna práca kontrolóra obce.

Hlavná kontrolórka, **Mária Tomovičová** sa vyjadrila, že rozsah práce kontrolóra v takej veľkej obci a takou rozsiahlou činnosťou, aké má obec Veľké Úľany by vyžadovala aspoň 40 %-ný pracovný úväzok, aby kontrolór mohol vykonávať svoju prácu naozaj kvalitne. Je to 15 hodín týždenne. Sú to prakticky dva pracovné dni. Do pracovného času sa zarátavajú aj zasadnutia OZ.

Po tomto vyjadrení **pán starosta** navrhol zmeniť v navrhovanom dokumente „Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Veľké Úľany“ termín na voľbu kontrolóra na riadne

zasadnutie OZ, ktoré sa bude konať dňa 21.9.2022, pracovný úväzok hlavného kontrolóra na 40 %, a termín na otváranie obálok 5.9.2022. V komisii na otváranie obálok bude pracovať starosta obce a prednostka, a požiadal poslancov o návrhy na ďalších členov komisie. Z poslancov sa prihlásili štyria: Kristián Lipták, Zoltán Máriš, Rita Bicsan Sztraka a Ľudovít Hanzel.

Nakoľko ďalšie pripomienky neboli, pán starosta požiadal členku návrhovej komisie Ildikó Danišovou o prečítanie návrhov na uznesenie k tomuto bodu.

#### **Uznesenie č. 151-OZ/2022 bod č. 12, písmeno a)**

##### **Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje**

v súlade s § 18 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Veľké Úľany na 21. 9. 2022, pričom voľba sa uskutoční v rámci programu riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Úľany.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

#### **Uznesenie č. 151-OZ/2022 bod č. 12, písmeno b)**

##### **Obecné zastupiteľstvo poveruje**

prednostku Obecného úradu Veľké Úľany, aby v termíne podľa § 18 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zabezpečila vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Veľké Úľany na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Veľké Úľany.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

#### **Uznesenie č. 151-OZ/2022 bod č. 12, písmeno c)**

##### **Obecné zastupiteľstvo ustanovuje**

podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Veľké Úľany s pracovným úväzkom 40 % a náležitosti prihlášky podľa priloženej prílohy

**Uznesenie bolo schválené. Za hlasovalo 8 poslancov, proti bol 1 poslanec (Zoltán Lencsés), hlasovania sa nezdržal nikto.**

**Uznesenie č. 151-OZ/2022 bod č. 12, písmeno d)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**  
spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra  
priamo s tajným hlasovaním

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

**Uznesenie č. 151-OZ/2022 bod č. 12, písmeno e)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**  
nasledovných členov komisie na otváranie obálok  
voľby hlavného kontrolóra obce Veľké Úľany,  
ktoré sa bude konať dňa 5. 9. 2022: Kristián  
Lipták, Rita Bicsan Sztraka, Zoltán Máriš  
a náhradník Ľudovít Hanzel.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

*Úplne znenie dokumentu „Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Veľké Úľany“ tvorí prílohu zápisnice.*

***Po tomto bode rokovania pán starosta vyhlásil krátku prestávku.***

***Prestávka od 20:00 do 20:15.***

***K bodu 13 programu - Rôzne***

Pán starosta informoval poslancov o jednotlivých témach, ktoré sa majú v tomto bode prerokovať:

- a) Prenájom pozemku – Štefan Vajda (po zverejnení zámeru)
- b) Predaj pozemku – Jozef Anghely (po zverejnení zámeru)
- c) Prenájom pozemku – Tuži s.r.o. so sídlom Veľké Úľany (po zverejnení zámeru)
- d) Návrh na udelenie ceny Obce Veľké Úľany
- e) Kompenzácia nájomného na prevádzkovanie kúpaliska v roku 2022
- f) Žiadosť ZŠ a ZŠ s VJM– o navýšenie mesačného poplatku za ŠKD
- g) Návrh Zmluvy pre umiestnenie z- boxu Packeta
- h) Žiadosť Ing. Zsolta Pauera a manž., o odkúpenie pozemku
- i) Žiadosť Jozefa Mikóczyho o odkúpenie pozemku
- j) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – CITY STORM
- k) Žiadosť COOP Jednota Galanta
- l) Voľba prísediacich
- m) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – Mgr. Majcherová
- n) Zrušenie nájmu – SONECH STUDIO

- o) Správa z kontroly hlavného kontrolóra za rok 2021 (doplnenie)
- p) Žiadosť Richarda Sebóka a manž.
- q) Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s.
- r) Informácie starostu

**a) Prenájom pozemku – Štefan Vajda (po zverejnení zámeru)**

Pán starosta informoval poslancov, že na 34. zasadnutí bol schválený zámer o prenájom pozemku, bágroviska pre firmu Lotos Lake s.r.o. na 15 rokov, na obdobie 2022-2037. Zámer bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Žiadny ďalší uchádzač sa neprihlásil, ani zo strany občanov obce neboli žiadne pripomienky. Preto obec môže pristúpiť k prenájmu predmetného pozemku, tak ako to bolo v žiadosti.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky a preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

**Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno a)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** obecného majetku areál bágroviska – jazera na parcele č. KN-C 2840/1 vo výmere 25202 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2840/61 vo výmere 130 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený bufet rýchleho občerstvenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Lotos lake, s.r.o. Leninova 253, Veľké Úľany, zastúpené konateľom spoločnosti Štefanom Vajdom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo od roku 2007 užíva a zveľaďuje v záujme rozvoja vidieckeho turizmu. Všetky aktivity v tomto areáli súvisia s poskytovaním kvalitných služieb, vhodných na zabezpečenie aktívneho trávenia voľného času pre návštevníkov. Prenajímateľ tohto areálu - oddychového priestoru prispel k rozvoju cestovného ruchu – vidieckeho turizmu vo Veľkých Úľanoch.

Doba nájmu: 2022 – 2037.

Cena za prenájom: 250 EUR/mesiac

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

**b) Predaj pozemku – Jozef Anghely (po zverejnení zámeru)**

Pán starosta informoval poslancov, že aj túto žiadosť prerokovali na predošlom riadnom zasadnutí v apríli, keď bol schválený zámer na odpredaj predmetného pozemku. Schválený zámer predaja bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Žiadny ďalší uchádzač sa neprihlásil, ani zo strany občanov obce neboli žiadne pripomienky. Preto obec môže pristúpiť k predaju predmetného pozemku, tak ako to bolo v žiadosti.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky a preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno b)**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** obecného majetku - pozemkov evidované na LV č. 3598, KN-E parcela č. 2106/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 439 m<sup>2</sup> a parcela č. 2106/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m<sup>2</sup>. Celková výmera 893 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Jozefa Anghelya, Školská 737/73, 925 22 Veľké Úľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ uvedené pozemky, ktoré susedia s parcelami, ktorých je vlastníkom dlhodobo užíva a zveľaďuje, aby neboli zaburinené. Čiastočne zasahujú aj pod sklad obilia firmy, ktorého je konateľom.

Cena pozemku: 10 EUR/m<sup>2</sup>

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

#### ***c) Prenájom pozemku – Tuži s.r.o. so sídlom Veľké Úľany (po zverejnení zámeru)***

Pán starosta aj pri tomto bode upriamil pozornosť poslancov na to, že na aprílovom riadnom zasadnutí bol zámer prenájmu časti parcely č.1414/1 schválený. Zámer prenájmu bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Žiadny ďalší uchádzač sa neprihlásil, ani zo strany občanov obce neboli žiadne pripomienky. Preto obec môže pristúpiť k prenájmu predmetného pozemku, tak ako to bolo v žiadosti.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky a preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno c)**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** obecného majetku, pozemku – ostatné plochy, vedeného na LV 1531 KN-C p.č.1414/1 časť pozemku vo výmere 875 m<sup>2</sup>, pre TUŽI s.r.o., zastúpené konateľom Adriánom Kužlíkom, ul. J. Fučíka 794, 925 22 Veľké Úľany.

Žiadateľ plánuje predmetný pozemok využívať na parkovisko strojového parku – bager a nákladné vozidlá.

Cena za prenájom:10 EUR/100 m<sup>2</sup>/mesiac.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

#### ***d) Návrh na udelenie ceny Obce Veľké Úľany za rok 2022***

Pán starosta informoval poslancov, že v zmysle § 37 Štatútu obce Veľké Úľany do riadneho termínu boli písomne podané štyri návrhy na udelenie Ceny obce za rok 2022, a to:

**Milanovi Glembovi** . predsedovi Poľovníckeho združenia Zlatý bažant za angažovanú prácu na úseku poľovníctva a ochrany životného prostredia a pri príležitosti vzácneho životného jubilea.

**Gabrielovi Kováčovi** – podpredsedovi Poľovníckeho združenia Zlatý bažant za angažovanú prácu na úseku poľovníctva a ochrany životného prostredia a pri príležitosti vzácneho životného jubilea.

**Základnej škole vo Veľkých Úľanoch** pri príležitosti 65. výročia odovzdania budovy školy a za nezištnú prácu vo výchove mladej generácie

**Základnej škole Mihálya Borsosa s vyučovacím jazykom maďarským** – Borsos Mihály Alapiskola, pri príležitosti 70. výročia znovuoťvorenia maďarských škôl na Slovensku a za nezištnú prácu vo výchove mladej generácie

Nakoľko návrhy boli podané riadnom termíne a v súlade so Štatútom obce nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky. Preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno d)**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

v zmysle § 37 Štatútu obce Veľké Úľany

udelenie Ceny obce 2022 pre:

Milana Glembu, Gabriela Kovácsa, Základnú školu Veľké Úľany a Základnú školu Mihálya Borsosa s vyučovacím jazykom maďarským

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

#### ***e) Kompenzácia nájomného na prevádzkovanie kúpaliska v roku 2022***

Pán starosta povedal, že na pracovnom zasadnutí sa ohľadne tejto problematiky opätovne dlho diskutovali, a poslanci dobre poznajú celú situáciu, že kúpalisko musí obec dotovať, aby slúžilo verejnosti. Každý vie, že sa zvýšila cena energií. Na budúci rok sa končí dlhodobá nájomná zmluva s nájomcom, bude vypracovaná nová nájomná zmluva, do ktorej budú zapracované všetky návrhy zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu.

Pán starosta informoval poslancov, že minulý rok na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2021 došlo k dohode, že obec podporí prevádzku kúpaliska. Zároveň bol schválený príspevok 3000 €/mesiac na základe skutočnej doby prevádzky kúpaliska pre verejnosť počas letných mesiacov.

Navrhol, aby aj pre rok 2022 bola výška kompenzácie taká aká bola v roku 2020 a 2021, t.j. 3000 €/mesiac prevádzky. V prípade skrátenej prevádzky v niektorom mesiaci sa poskytne alikvotná časť príspevku.

Do diskusie sa ako prvý prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý povedal, že síce poslanci dostali tento návrh aj písomne, on by bol zvedavý, či nájomcovi to vyhovuje. Podľa jeho názoru je tento príspevok nedostatočný, mal by sa zvýšiť podľa reálnych nákladov nájomcu.

**Pán starosta** odpovedal, že na konci roka požiadali nájomcu o predloženie reálnych príjmov a nákladov na kúpalisko, ale nájomca odpovedal, že obec nemá právo nahliadnuť do jeho

účtovníctva. Ale pokiaľ nájomca by bol ochotný poskytnúť relevantné informácie on nemá námietky proti tomu, aby sa Obecné zastupiteľstvo vrátilo k tejto problematike.

**Kristián Lipták** dodal, že súhlasí s tým, aby OZ vyžadovalo vyššiu transparentnosť zo strany nájomcu.

Ďalej sa prihlásila **Ildikó Danišová**, ktorá mala dotaz ohľadne toho, že nájomná zmluva s terajším nájomcom, pánom Martinom Blšťákom sa na budúci rok skončí, či táto kompenzácia zo strany obec bude platiť tak ako doteraz, alebo aj vyššia.

**Pán starosta** odpovedal, že po skončení nájomnej zmluvy, ktorá je uzavretá na určitú dobu obec musí opäť vypísať zámer prenájmu kúpaliska, tak ako to bolo aj v prípade Lotos Lake s.r.o., do ktorej sa môže prihlásiť doterajší nájomca, alebo možno aj iní záujemcovia. Ale to už bude v kompetencii obecného zastupiteľstva v novom zložení. Dodal, že on dobre pozná situáciu, keď kúpalisko spravovala obec, aké tam boli problémy. Teraz je rád, že aj keď ťažkosťami, ale kúpalisko slúži verejnosti. Opätovne navrhol schváliť výšku príspevku na tento rok 3000 €/mesiac.

Nakoľko už iné diskusné príspevky neboli Ildikó Danišová prečítala návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno e)**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

kompenzáciu časti nájomného za nebytové priestory - areál kúpaliska v roku 2022 formou príspevku za poskytnutú verejnoprospešnú službu na kúpalisku v letných mesiacoch vo výške 3000 €/mesiac.

**Uznesenie bolo schválené. Za hlasovalo 8 poslancov, 1 poslankyňa sa zdržala hlasovania (Ildikó Danišová) .**

#### ***f) Žiadosť ZŠ a ZŠ s VJM – o navýšenie mesačného poplatku za ŠKD***

Pán starosta prečítal žiadosti Základnej školy vo Veľkých Úľanoch a Základnej školy Mihálya Borsosa s VJM, v ktorých žiadajú o navýšenie mesačného poplatku na Školský klub detí z doterajších 8 €, na 10 €, od 1.9.2022. Navýšenie žiadajú z dôvodov:

- Nárast cien spotrebného materiálu použitého v ŠKD (výtvarné a športové potreby, hračky)
- Nárast oddelení v ŠKD a tým zvýšené náklady na materiálno technické vybavenie
- Nárast ceny energií a personálneho zabezpečenia
- Nárast nákladov na hygienické potreby a upratovanie

Pán starosta navrhol žiadosti oboch škôl vyhovieť, ale dodal, že zvýšenie poplatku musí byť schválené formou VZN.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie k tomuto bodu.

**Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno f)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

žiadosť Základnej školy Veľké Úľany  
a Základnej školy Mihálya Borsosa s vyučovacím  
jazykom maďarským o navýšenie mesačného  
poplatku za Školský klub detí na 10 € od 1.9.2022  
formou VZN.

Zároveň ukladá obecnému úradu vypracovať  
nové VZN.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

***g) Návrh Zmluvy pre umiestnenie z- boxu Packeta***

Pán starosta prečítal návrh zmluvy o umiestnení Z-boxu Packeta. Konštatoval, že firma Packeta Slovakia s.r.o. bude poskytovať službu obyvateľom formou výdaja balíkov – objednaného tovaru - a v budúcnosti by to malo aj spätnú väzbu, občania budú mať tiež možnosť zasielať svoje zásielky cez tento Z-box. Dodal ešte, že pri tomto boxe bude umiestnená aj smetná nádoba. Z-box Packeta je umiestnená za budovou Obecného úradu. Jedná sa o plochu vo výmere 1,83 m<sup>2</sup>. Cena za prenájom je navrhnutá vo výške 20 €/mesiac. K navrhnutej zmluve nikto z poslancov nemal pripomienky, preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

**Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno g)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

zmluvu pre umiestnenie Z-BOXU pre firmu  
Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A,  
851 01 Bratislava m.č. Petržalka, IČO 48136999.  
Jedná sa o plochu vo výmere 1,83 m<sup>2</sup> .

Cena za prenájom: 20 €/mesiac.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

*Zmluva tvorí prílohu zápisnice.*

***h) Žiadosť Ing. Zsolta Pauera a manž., o odkúpenie pozemku***

Pán starosta prečítal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, ktorú podali Ing. Zsolt Pauer a manželka. Jedná sa o časť parcely č. 602/2 vedenej na LV 3598 vo výmere 20 m<sup>2</sup>. Žiadatelia plánujú na svojom pozemku postaviť multifunkčný objekt, byt a predajňu drogistického a papierového tovaru. Predmetný priestor by využívali na parkovanie vozidiel. Dodal, že obec neplánuje tento pozemok využívať na iné účely, nakoľko sa jedná o veľmi

úzky pás. Aj v tomto prípade musí obecné zastupiteľstvo najprv schváliť zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno h)**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** obecného majetku – časť pozemkov evidované na LV č. 3598, KN-E parcela č. 602/2 – zastavaná plocha vo výmere 20 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Zsolta Pauera.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ o uvedený pozemok, ktorý susedí s parcelou v jeho vlastníctve dlhodobo stará a zveľaďuje ho. Parcelu plánuje žiadateľ využívať ako parkovacie miesto pre plánovaný polyfunkčný objekt (obchod - drogéria a byt).  
Cena pozemku: 10 EUR/m<sup>2</sup>

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

##### ***i) Žiadosť Jozefa Mikócziho o odkúpenie pozemku***

Pán starosta prečítal žiadosť Jozefa Mikócziho o odkúpenie pozemku KN-C č. 602/24 zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia novej prístupovej cesty na pozemok vo vlastníctva žiadateľa. Zároveň dodal, že na pracovnom zasadnutí poslancov sa s touto problematikou už zaoberali. Pozemok sa nachádza pri koryte potoku Erecs, kde už aj teraz je veľmi úzka cesta. Konštatoval, že sa jedná o opätovné podanie žiadosti. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.5.2021 už raz neschválilo zámer predaja predmetného pozemku.

Dodal, že nie je vylúčené, že obec v budúcnosti predmetný pozemok využije na vlastné účely, a preto nie je možné odsúhlasiť zámer, ani predaj, ako nadbytočného majetku - pozemku. Navrhol obecnému zastupiteľstvu túto žiadosť a zámer predaja predmetného majetku neschváliť.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno i)**

##### **Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje:**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** pozemku podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 09-07/2020 parcela registra KN-C č. 602/24 –

zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľké Úľany, pre žiadateľa Jozefa Mikócziho, Sadová č. 693/9, Veľké Úľany za účelom vytvorenia novej prístupovej cesty na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

***j) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – CITY STORM***

Pán starosta prečítal ďalšiu žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Dome služieb, ktorú podala firma CITY STORM s.r.o. Svätoplukova 1022/, 903 01 Senec pre účely zriadenie účtovníckej kancelárie. Informoval, že nakoľko v Dome služieb sú voľné priestory môže obecné zastupiteľstvo tento prenájom schváliť. Cena prenájmu bude obvyklá na kancelárske priestory.

**K tomuto bodu nikto z poslancov nemal pripomienky, preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.**

**Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno j)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

žiadosť o prenájom nebytového priestoru na I. poschodí Domu služieb pre spoločnosť CITY STORM s.r.o. Svätoplukova 1022/3. 903 01 Senec pre účely zriadenia účtovníckej kancelárie.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

***k) Žiadosť COOP Jednota Galanta***

Pán starosta prečítal žiadosť COOP Jednota Galanta, o poskytnutie informácií, či záujem obce o odkúpenie priestorov na II. poschodí budovy Jednoty ešte pretrváva. Zároveň prejavili záujem o možnosti odkúpenia nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva 1531, pozemok s p.č. 498 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1457 m<sup>2</sup> v lokalite na rohu ulíc Pusta a Leninová.

Pán starosta informoval poslancov, že asi pred dvoma rokmi mal takú víziu, že by obec mohla rozšíriť priestory svadobky v Dome služieb, ale v súčasnosti obec na takéto investície nemá financie. Čo sa týka odpredaja priestorov PO VPS o tom už rozhodne nové vedenie obce.

Odporučil žiadosť COOP Jednoty Galanta zobrať na vedomie.

Z poslancov k uvedenej téme nemal nikto pripomienky. Poslankyňa Ildikó Danišová prečítala návrh na uznesenie.

### Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno k)

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

žiadosť COOP Jednota Galanta o poskytnutie informácií o možnosti odpredaja a kúpy nehnuteľnosti v obci Veľké Úľany. Predmetnou problematikou sa bude zaoberať obecné zastupiteľstvo po voľbách do miestnej samosprávy 2022.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

#### *l) Voľba prísediacich na okresný súd*

Pán starosta prečítal prípis Okresného súdu v Galante, v ktorom žiadajú navrhnúť prísediacich na Okresný súd. Informoval poslancov, že z pravidla doplňujú prísediacich vždy až po voľbách, ale okresný súd má nedostatok prísediacich, a preto doplňujú počet. Dodal, že on už niekoľko volebných období sa angažuje ako prísediaci a vysvetlil aj podmienky práce prísediaceho. O túto činnosť prejavil záujem poslanec Kristián Lipták.

Členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

### Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno l)

#### **Obecné zastupiteľstvo navrhuje**

kandidáta na zvolenie prísediacich v zmysle § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich pre Okresný súd Galanta na obdobie 2022-2026: Kristiána Liptáka

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

#### *m) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – Mgr. Majcherová*

Pán starosta prečítal ďalšiu žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb, ktorú podala Mgr. Margita Majcherová, PhD. Predmetný priestor vo výmere 20,94 m<sup>2</sup> plánuje využívať ako terapeutickú miestnosť pre prácu s deťmi s autizmom a vývinovými poruchami. Žiadateľka je zamestnaná ako špeciálny pedagóg a priestory by využívala len v poobedňajších hodinách denne cca 2-3 hodiny, preto žiadala o zväznenie výšky nájomného.

Do diskusie sa ako prvý prihlásil **Ludovít Hanzel**, ktorý povedal, že sa jedná naozaj o záslužnú činnosť a opýtal sa či nie je v takomto prípade možnosť zníženia nájomného.

**Pán starosta** sa opýtal hlavnej kontrolórky, že aké je nájomné za ten priestor v Dome služieb?

**Hlavná kontrolórka** odpovedala, že je cca 120 €/mesačne plus režijné náklady.

**Ildikó Danišová** dodala, že v takomto prípade by obec mohla poskytnúť priestory aj v Komunitnom centre, ktoré fakticky má slúžiť na takéto účely.

Jej návrh podporili aj poslanci **Ludovít Hanzel a Rita Bicsan Sztraka**.

**Ingrid Winklerová** dodala, že by bolo dobré sa so žiadateľkou porozprávať o tom. Musíme jej prácu vážiť, lebo je veľmi málo špeciálnych pedagógov.

Pán starosta navrhol, aby prerokovanie tejto žiadosti bolo odročené s tým, že žiadateľke bude ponúknuté využívanie priestorov v Komunitnom centre a zároveň požiadal o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

#### **Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno m)**

##### **Obecné zastupiteľstvo odročuje**

žiadosť Mgr. Margity Majcherovej

o prenájom nebytového priestoru na I. poschodí Domu služieb za účelom zriadenia terapeutickej miestnosti pre práci s mládežou s autizmom a inými vývinovými poruchami.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

##### ***n) Zrušenie nájmu – SONECH STUDIO***

Pán starosta prečítal žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy Michaely Blažičkovej – SONECH STUDIO v Dome služieb, zo zdravotných dôvodov. Konštatoval, že v tomto prípade je podľa zmluvy výpovedná doba 1 mesiac, čo žiadateľka dodržala, preto odporučil obecnému zastupiteľstvu žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy zobrať na vedomie.

Návrh na uznesenie prečítala Ildikó Danišová.

#### **Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno n)**

##### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

žiadosť nájomníčky Michaely Blažičkovej o zrušenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov SONECH STUDIO na I. poschodí Domu služieb, zo zdravotných dôvodov.

Nájomný vzťah sa končí dňom **30.06.2022**.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

***o) Správa z kontroly hlavného kontrolóra za rok 2021 (doplnenie)***

Pán starosta konštatoval, že doplnenie správy z kontroly hlavného kontrolóra za rok 2021 dostali poslanci písomne. Požiadal ich o pripomienky. Nakoľko z poslancov nikto nemal pripomienky, ani otázky na hlavnú kontrolórku, pán starosta odporučil správu zobrať na vedomie.

Návrh na uznesenie prečítala členka návrhovej komisie

**Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno o)**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**  
doplnenie správy hlavnej kontrolórky obce  
z kontrolnej činnosti za rok 2021

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

*Správa tvorí prílohu zápisnice.*

***p) Žiadosť Richarda Sebőka a manželky***

Pán starosta prečítal žiadosť Richarda Šebőka a manželky Martiny o odpredaj pozemku – časť parcely 601/1 vo výmere 27,3 m<sup>2</sup>. Dodal, že tento pozemok bol pred časom daný do prenájmu žiadateľom. Teraz žiadajú obec o odpredaj. Dodal, že poslanci túto problematiku dobre poznajú. Obec v budúcnosti neplánuje tento pozemok využívať, nakoľko sa jedná o úzky pás pri pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorý na iné účely nevyhovuje. Podotkol, že aj v tomto prípade sa jedná o zámer predaja predmetného pozemku.

Z poslancov nikto nemal námietky ani pripomienky a preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno o)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** pozemku časť parcely KN-E č. 601/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 27,3 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 3598, k.ú Veľké Úľany na ulici J. A. Komenského, ktoré žiadatelia Richard Sebők, bytom Piesková 1313/32 925 22 Veľké Úľany a Mgr. Martina Sebők, bytom Krásnohorská 3161/9 851 07 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve parciel žiadateľov (p.č. 251/1, 251/2, 251/3 a 255/1) – zastavané plochy a nádvoria o ktoré sa riadne starali a v súčasnosti majú predmetný pozemok v prenájme.

Cena pozemku: 10 €/m<sup>2</sup>

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

**q) Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s.**

Pán starosta konštatoval, že návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. dostali poslanci písomne. Vecné bremeno sa týka nehnuteľnosti, parcela č. 1182/11 v rámci stavby „Veľké Úľany IBV 53 RD pri ovocných sadoch“. Dodal, že v takýchto prípadoch je zriadenie vecných bremien bezodplatne. Otvoril na túto tému diskusiu. Z poslancov sa nikto neprihlásil a preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

**Uznesenie č. 152-OZ/2022 bod č. 13, písmeno q)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na základe žiadosti: **MAXNETWORK s.r.o. Nálepku Kpt. 18, 925 22 Veľké Úľany, IČO 52746259P** na nehnuteľnosť: KN-E parcela č. 1182/11 v rámci stavby „*Veľké Úľany IBV 53 RD pri ovocných sadoch*“ na vybudovanie elektroenergetického zariadenia: podzemné káblové NN vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku
- zriadenie vecných bremien bezodplatne

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo 9 poslancov.**

**r) Informácie starostu**

Pán starosta informoval poslancov o podujatiach, ktoré sa v obci uskutočnia v najbližšej dobe a o dôležitých dátumoch ohľadne volieb:

24.06. Hromadné darovanie krvi

25.06. Nočná súťaž hasičov v Csabrendeku

Posledný júnový týždeň sa budú konať rozlúčky s MŠ a ZŠ

29.6.- 1.7. – Festival na Matúšovej zemi

30.6. Slávnostné zasadnutie OZ – odovzdanie ocenení

2.7. Obecný deň

12.8. Dožinky na Hajmáši

19.8. Sviatok nového chleba a Svätého Štefana

30.8. Termín na odovzdanie kandidátnych listín na voľby do miestnej samosprávy

21.9. Riadne zasadnutie OZ

V septembri budú aj výmenné stretnutia s družobnými obcami

28.-29.-30. septembra – slávnosť ZŠ – prijatie mena Mikuláša Lieszkovszkého

21.10. Slávnostné zasadnutie pri príležitosti ukončenia volebného obdobia

29.10. Voľby do miestnej samosprávy

## ***K bodu 14 programu - Diskusia***

Pán starosta otvoril diskusiu a požiadal poslancov, aby svoje diskusné príspevky predniesli. Do diskusie sa prihlásil **Ľudovít Hanzel**, ktorý sa opýtal, či sa podarilo rokovanie s nájomcom Enelinu – Igorom Mártonom.

Pán starosta odpovedal, že rokovanie sa ešte neuskutočnilo. Jeho žiadosť o prešetrovanie nájomného bola odročená. V súčasnosti nájomca nemá otvorenú prevádzku, ani neplatí nájomné. V prvom rade firma Diófa s.r.o. v zastúpení svojich konateľov by sa mala a túto záležitosť viac zaujímať. Obec má v pláne prevziať naspäť tieto priestory, nakoľko plánuje rozbehnúť obecnú kuchyňu, kde by sa varilo pre zamestnancov a pre dôchodcov, pre ktorých obedy dovážajú. Momentálne táto vec stojí.

Nakoľko sa do diskusie už ďalší poslanci neprihlásili, pán starosta ukončil tento bod rokovania

## ***K bodu 15 programu – Záver***

Pán starosta sa v prvom rade ospravedlnil tým občanom, ktorí sledujú rokovania obecného zastupiteľstva na videozáznamoch, že krátku dobu kamera nepracovala, nakoľko bola vybitá batéria. Dodal, že na webovej stránke obce je vždy uverejnená aj zápisnica a uznesenia z jednotlivých zasadnutí.

Pripomenul, že sa blíži dovolenkové obdobie, keď občania odchádzajú na dovolenky aj mimo republiky, preto ich požiadal, aby sledovali, kde aké sú predpisy, aby mali bezproblémové dovolenky.

Záverom sa poďakoval poslancom za aktívny prístup a ukončil rokovanie 36. obecného zastupiteľstva.

**Mgr. Zuzana Metzner, MBA**  
prednostka OcÚ

**Ing. František Gógh, DBA**  
starosta obce

### **Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Rita Bicsan Sztraka .....

Ľudovít Hanzel .....

