

## Z Á P I S N I C A

### z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úpanoch, konaného dňa 21. októbra 2022

**Prítomní členovia OZ:** Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Ľudovít Hanzel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, , Mgr. Ingrid Winklerová a Zoltán Máriš

**Neprítomný poslanec:** Tibor Csemez, Kristián Sercel, Mgr. Ildikó Danišová, Ing. Pavol Száraz

#### ***K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia***

neplánované neverejné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, privítal poslancov OZ. Konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko je prítomných 7 poslancov.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

#### **Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Ukončenie nájomného vzťahu s nájomcom nebytových priestorov v Dome služieb reštauračné zariadenie
5. Záver

Zároveň pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

**Program rokovania schválili poslanci jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 7 poslancov.**

#### ***K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľa Mgr. Zuzanu Metzner, MBA, prednostu Obecného úradu a za overovateľov zápisnice poslancov: Zoltána Máriša a Mgr. Katalin Lancz Bózsing.

#### ***K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie***

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Mgr. Ingrid Winklerovú, Zoltána Lencsésa, Ľudovíta Hanzela

**Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 7 poslancov.**

#### ***K bodu 4. programu – Ukončenie nájomného vzťahu s nájomcom nebytových priestorov v Dome služieb reštauračné zariadenie***

Na pracovnom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa už poslanci zaoberali so žiadosťou DIÓFA s.r.o. o ukončenie nájmu nebytových priestorov v Dome služieb.

Pri prvej obhliadke nebytových priestorov, ktorú vykonali osobne pán starosta v prítomnosti poslanca Lencsésa a riaditeľa PO VPS, nájomca navrhol priestory odovzdať prenajímateľovi s inventárom a strojno-technickým vybavením, ktoré obstaral on na vlastné náklady za cenu 200 000 EUR. Pán starosta dal na vedomie nájomcovi, že za túto cenu obec v žiadnom prípade inventár nepreberie. Na ďalšom rokovaní medzi nájomcom a starostom nakoniec nájomca prijal najnižšiu cenu akceptovanú zo strany starostu, kúpnu cenu vo výške 60 000 EUR za celý inventár. Na ďalšej obhliadke, na ktorej sa zúčastnili aj poslanci, bolo zistené, že kuchyňa Enelinu je prevádzkyschopná, nábytkové zariadenie je vo vhodnom stave. Starosta obce navrhol poslancom, aby ponúknutú cenu prijali, nakoľko celý inventár so strojno-technickým vybavením má väčšiu hodnotu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie

#### **Uznesenie č. 161-OZ/2022, bod č. 4**

**schvaľuje**

- a) ukončenie nájomného vzťahu na základe vzájomnej dohody medzi prenajímateľom : Obec Veľké Úľany a nájomcom Diófa, s.r.o. v zastúpení konateľom, Igor Márton v zmysle Zmluvy č. 3/2004 o nájme nebytových priestorov v Dome služieb na ulici Hlavnej č. 583/1, ktorá bola uzatvorená na prevádzkovanie reštauračného zariadenia – Enelin k 31.10.2022
- b) odkúpenie inventáru vrátane strojno- technologického vybavenia reštauračného zariadenia príspevkovou organizáciou VPS, zriadenou obcou, ktoré obstaral nájomca za dohodnutú cenu 60 000 EUR s tým, že v „Preberacom protokole“ sa uvádza každá položka, ktorá je predmetom inventáru
- c) zverenie nebytových priestorov reštauračného zariadenia do správy PO VPS
- d) zníženie nezaplateného nájomného za obdobie od 12/2021 do 10/2022 na 50 %

***K bodu 5. programu – Záver***

Nakoľko program neplánovaného zasadnutia bol vyčerpaný, pán starosta sa poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

Zoltán Máriš  
Mgr. Katalin Lancz Bózsing

.....  
.....