

## U Z N E S E N I E

### z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 30. novembra 2022

---

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom prvom zasadnutí dňa 30. novembra 2022 v zmysle programu rokovania prijíma nasledovné uznesenia

#### **Uznesenie č. 6 - OZ/2022 bod č. 4**

##### **písmeno a)**

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Galanta - č. Pd 113/22/2202-6 zo dňa 7.11.2022 pre porušenie § 2b ods. 2, §4 ods. 5 písm. a) bod 1) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko obecné zastupiteľstvo neprijalo VZN, ktorým by obec ustanovila názvy ulíc a iných verejných priestranstiev

##### **písmeno b)**

Obecné zastupiteľstvo

**vyhovuje**

upozorneniu prokurátora č. Pd 113/22/2202-6 s tým, že obecné zastupiteľstvo prijme nové všeobecne záväzné nariadenie, ktorým obec ustanoví názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, ako aj ich zmeny na území obce Veľké Úľany

#### **Uznesenie č. 7 - OZ/2022 bod č. 5**

Obecné zastupiteľstvo

**poveruje**

poslankyňu Mgr. Ildikó Danišovú zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2, prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 tretia veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien

#### **Uznesenie č. 8 - OZ/2022 bod č. 6,**

##### **písmeno a)**

Obecné zastupiteľstvo **zriaďuje** pri Obecnom zastupiteľstve nasledovné komisie:

- 1/ Komisia finančná, správa obecného majetku
- 2/ Komisia sociálneho zabezpečenia a zdravotnej starostlivosti
- 3/ Komisia športu a telesnej výchovy
- 4/ Komisia školstva a vzdelávania

- 5/ Komisia výstavby, životného prostredia a cestovného ruchu
- 6/ Komisia pre verejný poriadok a pre organizáciu miestnej samosprávy
- 7/ Komisia kultúry a mládeže
- 8/ Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

**písmeno b)**

Obecné zastupiteľstvo

**volí**

- a) predsedu komisie finančná, správa obecného majetku Ing. Pavla Száraza
- b) predsedu komisie sociálneho zabezpečenia a zdravotnej starostlivosti  
Mgr. Ildikó Danišová
- c) predsedu komisie športu a telesnej výchovy Zoltána Lencsésa
- d) predsedu komisie školstva a vzdelávania Mgr. Ritu Bicsan Sztraka
- e) predsedu komisie výstavby, životného prostredia a cestovného ruchu  
Zoltána Borovského
- f) predsedu komisie pre verejný poriadok a pre organizáciu miestnej samosprávy  
Mgr. Katalin Lancz Bózsing
- g) predsedu komisie kultúry a mládeže Kristiána Sercela
- h) členov komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Ing. Jána Rudolfa PhD., Kristiána Liptáka a Zoltána Máriša

**písmeno c)**

Obecné zastupiteľstvo

**ukladá**

predsedom komisií predložiť na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrhy na voľbu členov komisií v počte 7osôb

**Uznesenie č. 9 - OZ/2022 bod č. 7**

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

oznámenie starostu obce o určení zástupcu starostu obce – poslanca Ing. Pavla Száraza

**Uznesenie č. 10 - OZ/2022 bod č. 8**

Obecné zastupiteľstvo

**poveruje**

výkonom funkcie sobášiacoho starostu obce Ing. Františka Gőgha, DBA nasledovných poslancov: Ing. Pavla Száraza, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Kristiána Liptáka a Ing. Jána Rudolfa PhD.

### **Uznesenie č. 11 - OZ/2022 bod č. 9**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**  
rozbor hospodárenia obce k 30. 09. 2022

### **Uznesenie č. 12-OZ/2022 bod č. 10**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**  
Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií k 30.09.2022

### **Uznesenie č. 13-OZ/2022 bod č. 12,**

#### **písmeno a)**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **predaj** obecného majetku – časť pozemku evidovaného na LV č. 3598, ako KN-E parcela č. 602/2. Geometrickým plánom č. 03-10/2022, vypracovaným Ing. Ernestom Hollósim overeným Okresným úradom v Galanta, odborom katastrálnym dňa 19.10.2022 pod číslom 1487/2022 z pôvodnej parcely bola vytvorená nová parcela KN-C č. 602/28, zastavaná plocha vo výmere 29 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Back to basic, s.r.o. so sídlom Nové Osady č. 47, v zastúpení konateľom Peter Mrišo za účelom vybudovania parkovacieho miesta k polyfunkčnému domu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ ako investor vo svojom vlastníctve nemá dostatočnú plochu na vybudovanie parkovacieho miesta v rámci výstavby polyfunkčnej budovy na ulici Štefana Majora. Parkovacie miesta sú plánované na pozemku vo vlastníctve obce, na novovytvorenej parcele KN-C č. 602/28 vo výmere 29 m<sup>2</sup>.

Cena pozemku: 10 EUR/m<sup>2</sup>

#### **písmeno b)**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

Ukončenie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v Dome služieb firmou CITY STORM, s.r.o. Svätoplukova 1022/3, 903 01 Senec. Nájomný vzťah bude ukončený riadne v zmysle nájomnej zmluvy 01-2022 k - **30.11.2022**

**písmeno c-1)**

Obecné zastupiteľstvo  
**neschvaľuje**

Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, podaný Zoltánom Takácsom, Kostolná 217, Veľký Biel na parcelách 493/2, 496 a 494 za navrhovanú cenu 130 €/m<sup>2</sup>

**písmeno c-2)**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

majetkovo - právne vysporiadanie pozemkov na parcelách 493/2, 496 a 494 so všetkými vlastníkmi dotknutých pozemkov.

**písmeno d)**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

ukončenie nájomnej zmluvy s Elenou Sebókovou, bytom Budovateľská č. 1110/2, Veľké Úľany, ktorej predmetom bol nájom pozemku pod Kvetinárstvom na ulici Hlavnej z dôvodu ukončenia podnikania k **31.12.2022**

**písmeno e)**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer dlhodobého prenájmu** pozemku, časť parcely KN-C č. 1133/2 vo výmere cca 70 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľ: MAXUM s.r.o. v zastúpení konateľom Zoltánom Márišom so sídlom Veľké Úľany, Školská 594 prevádzku s objektom Kvetinárstva na ulici Hlavnej odkúpil od Eleny Sebókovovej a naďalej plánuje pokračovať s činnosťou ako predajňa- Kvety a Darčeky. Výmera pozemku bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu.

**písmeno f)**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

- a) Podanie žiadosti na základe výzvy Ministerstva kultúry SR v rámci dotačného systému ministerstva v programe: Obnovme si svoj dom podprogram : 1.1 Obnova kultúrnych pamiatok s názvom projektu: „Zachráňme našu Kalváriu“
- b) spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z celkového rozpočtu projektu - I. etapa obnovy: 190 773,77 EUR, II. etapa obnovy: 86 640,00

Celkový rozpočet projektu : 277 413,77 EUR, z toho spolufinancovanie obce vo výške 5 % , t.j. 13 870,70 EUR

**písmeno g)**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

plán verejných zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2023 nasledovne :

- 18.01.2023
- 22.03.2023
- 24.05.2023
- 14.06.2023
- 13.09.2023
- 15.11.2023
- 13.12.2023

Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
prednostka Obecného úradu

Ing. František Gógh, DBA  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Kristián Lipták .....

Mgr. Katalin Lancz Bózsing .....