

Z Á P I S N I C A

z 6. plánovaného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 24. mája 2023

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Zoltán Borovský, Mgr. Ildikó Danišová, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Bc. Sandra Machová, Zoltán Máriš, Ing. Ján Rudolf PhD., Kristián Sercel a Ing. Pavol Száraz.

Neprítomní poslanci:	Mgr. Katalin Lancz Bózsing – ospravedlnená
Starosta obce:	Ing. František Gőgh, DBA
Prednostka OcÚ:	Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Hlavná kontrolórka obce:	Mgr. Mária Tomovičová
Zapisovateľka:	Alžbeta Szárazová
Hostia:	JUDr. Boris Buday – prokurátor Obyvatelia obce – vid' prezenčnú listinu

K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia

6. plánované verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gőgh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Pán starosta konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko je prítomných 10 poslancov.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania v dostatočnom časovom predstihu. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
 - Správa zo zasadnutia Komisie na vypracovanie podmienok zámeru zhodnotenia obecného majetku – nehnuteľnosti v kat. území Obce Veľké Úľany KN-C parc. č. 3450/2 a 2360/1
 - Informácia o dodržiavaní VZN č.3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany
5. Návrhy a pripomienky občanov
6. Interpelácia poslancov
7. Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 31.03.2023
8. Rozbor hospodárenia rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Úľany k 31.03.2023

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Úľany č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Úľany
10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Úľany č.2/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území Obce Veľké Úľany
11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Úľany č.3/2023, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Obce Veľké Úľany, Zmeny a doplnky č.4
12. Žiadosť spoločnosti Pierre Baguette, s.r.o. o prenájom pozemku z parc. KN-C č. 1133/2, o výmere 30 m² na umiestnenie stánku rýchleho občerstvenia
13. Rôzne
 - Žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme bytu v Nových Osadách
14. Diskusia
15. Záver

Pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko neboli žiadne pripomienky, dal hlasovať o prijatí programu.

Za hlasovalo 10 poslancov. Pán starosta konštatoval, že program rokovania bol jednohlasne schválený.

Nakoľko na zasadnutí bol prítomný pán prokurátor JUDr. Boris Buday, ktorý prišiel na zasadnutie OZ kvôli prerokovaniu VZN Obce Veľké Úľany č. 2/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území Obce Veľké Úľany **pán starosta navrhol** obecnému zastupiteľstvu, aby bod č. 10) prerokovali po bode 3).

Poslanci s jeho návrhom súhlasili preto pán starosta dal hlasovať o tom, že bod 10) sa prerokuje po bode 3).

Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľov zápisnice poslancov Bc. Sandru Machovú a Zoltána Máriša.

K bodu 3. programu – Vol'ba návrhovej komisie:

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Ing. Pavla Szárazu, Kristiána Sercela a Zoltána Lencsésa.

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov

K bodu 10. programu - VZN Obce Veľké Úľany č. 2/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území Obce Veľké Úľany

Pán starosta konštatoval, že materiál k tomuto bodu – návrh VZN, ako aj dôvodovú správu dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu a na pracovnom zasadnutí sa s nimi podrobne zaoberali. Nakoľko však v prílohe VZN sú uvedené súčasné názvy ulíc, kde ešte stále je aj názov Leninova, a pán prokurátor sa tiež vyjadril v tom smere, že návrh VZN nie je v súlade so zákonom, navrhol poslancom prerokovanie tohto materiálu odložiť na ďalšie zasadnutie OZ.

Zároveň požiadal JUDr. Borisa Budaya, aby sa k tejto problematike vyjadril.

JUDr. Boris Buday uviedol, že prokurátor Okresnej prokuratúry Galanta - č. Pd 113/22/2202-6 zo dňa 7.11.2022 upozornil Obec na nutnosť vypracovania nového Všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa určujú názvy ulíc a verejných priestranstiev v obci Veľké Úľany. Upriamil pozornosť na ustanovenie § 2b zákona č. 369/1990 Zb., ktoré upravuje kompetenciu obce v súvislosti s označovaním ulíc a iných verejných priestranstiev. Takáto kompetencia vecne prislúcha obciam z dôvodu, že ide o úlohy, ktoré sú úzko zviazané s rozvojom ich území.

Predmetná právomoc má právnu povahu výkonu územnej samosprávy; nejde teda o výkon úloh prenesenej miestnej štátnej správy. Z tohto dôvodu zákon ustanovuje, že obec zabezpečuje označovanie na vlastné náklady.

Zároveň apeloval na OZ, aby prijalo také VZN, kde nie sú názvy ulíc, ktoré by niesli meno osôb s komunistickou, či fašistickou minulosťou.

Požiadala pána starostu o zaslanie výpisu uznesenia k tomuto bodu na Okresnú prokuratúru.

Po jeho vystúpení pán starosta otvoril diskusiu a upozornil poslancov, že na základe rokovacieho poriadku sa majú do rozpravy prihlásiť dopredu a dodržať časový limit diskusného príspevku.

Do rozpravy sa prihlásili dvaja poslanci v poradí Ján Rudolf a Kristián Lipták, ktorým pán starosta udelil slovo podľa poradia.

Pán **poslanec Ján Rudolf** uviedol, že podľa jeho názoru bol tento prípad zanedbaný. Navrhol zmeniť názvy problémových ulíc a prerokovať ich s obyvateľmi dotknutých ulíc.

Poslanec Kristián Lipták uviedol, že keď to dobre pochopil, aj pán starosta je toho názoru, že prerokovanie tohto materiálu treba odložiť na ďalšie zasadnutie a navrhol vytvorenie komisie na prepracovanie materiálu.

Pán starosta odpovedal, že navrhuje odročenie a vytvorenie komisie, ktorej členmi by boli všetci poslanci OZ a starosta obce.

Faktickou poznámkou sa prihlásil opäť **Kristián Lipták**, ktorý navrhol za členov komisie odborníkov z radu občanov, pani Andreu Suchú, ktorá má vysokoškolské vzdelanie a je jazyková korektorka, prekladateľka a miestneho amatérskeho historika pána Ladislava Szabóa.

Starosta obce odpovedal, že nie je proti tomu, aby sa odborníci prizývali na zasadnutie komisie, ale nemusia byť členmi a okrem toho by bol potrebný ich súhlas.

Faktickou poznámkou sa opäť prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý uviedol, že má od obidvoch súhlas.

Ďalšou faktickou poznámkou sa prihlásil **Ján Rudolf**, ktorý uviedol, že nechce byť členom predmetnej komisie.

Pán starosta sa opýtal ostatných poslancov, či majú záujem pracovať v uvedenej komisii.

Poslankyňa Ildikó Danišová tiež požiadala, aby nemusela byť členkou tejto komisie.

Následne pán starosta dal návrh na uznesenie k tomuto bodu

Uznesenie č. 42-OZ/2023 bod č. 10, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo odročuje

Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Úľany č. 2/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území Obce Veľké Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Uznesenie č. 42-OZ/2023 bod č. 10, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie komisie na vypracovanie nového VZN o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v zložení: Ing. František Gögh, Ing. Pavol Száraz, Zoltán Máriš, Bc. Sandra Machová, Kristián Lipták, Zoltán Lencsés, Zoltán Borovský, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Kristián Sercel, Mgr. Rita Bicsan Sztraka

Za hlasovalo 7 poslancov, 2 poslanci boli proti (Ján Rudolf a Kristián Lipták), 1 poslankyňa sa hlasovania zdržala (Sandra Machová).

Pán starosta konštatoval, že uznesenie bolo nadpolovičnou väčšinou schválené.

Po schválení uznesení z rokovania OZ odišiel pán prokurátor.

K bodu 4. programu – Kontrola plnenia uznesení

Pán starosta konštatoval, že na predošlom zasadnutí bola vytvorená komisia na vypracovanie podmienok zámeru zhodnotenia obecného majetku – nehnuteľnosti v kat. území Obce Veľké Úľany KN-C parc. č. 3450/2 a 2360/1, ktorá zasadala dňa 12. apríla 2023.

O rokovaní komisie podal správu Pavol Száraz, ktorý bol zvolený za predsedu tejto dočasnej komisie a oboznámil poslancov s tým, že Komisia sa zhodla na nasledovných odporúčaniach pre obecné zastupiteľstvo:

1. Vyčleniť z obecného rozpočtu finančné prostriedky na spracovanie základnej štúdie uskutočniteľnosti vrátane územno-technických-informácií - odhadovaná čiastka

maximálne 30.000,- Eur. Dôvodom je nutnosť investície do čo najlepšie pripravených podkladov s ohľadom na maximalizáciu úspešnosti zhodnotenia. Celý tento proces od výberu zhotoviteľa vrátane jeho rokovaní so správcami sietí musí byť pod dohľadom na to určenej komisie s cieľom obdržania kladných vyjadrení správcov sietí k vytvorenému zámeru, prípadne časovej garancie kladnej odpovede s určením podmienok zo strany správcov sietí.

2. Vyčleniť z obecného rozpočtu finančné prostriedky na kúpu, alebo vysporiadanie pozemkov, ktoré v budúcnosti budú slúžiť ako prístupová cesta k pozemku zo strany cesty III. kategórie Veľké Úľany – Jánovce a zároveň prostriedky na prípravu projektu napojenia prístupu pozemku zo strany Seneckej cesty I. kategórie – cez adekvátne úrady získanie záväzných príslubov a garancií umožnenia napojenie (projekt a povolenie mostu cez potok Čierna Voda ako aj napojenie sa na cestu a vysporiadanie pozemku).
3. Obecné zastupiteľstvo by malo navrhnúť koncepciu, akú má budúce zhodnotenie predstavovať (IBV? Logistika? Výroba?), ako aj časový horizont a finančné očakávania zo zhodnotenia.
4. Prehodnotiť vhodnosť načasovania zhodnotenia pozemkov, vzhľadom na očakávanú ekonomickú recesiu.

Po odznení správy pán starosta požiadal poslancov o pripomienky. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 38-OZ/2023 bod č. 4, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

správu zo zasadnutia Komisie na vypracovanie podmienok zámeru zhodnotenia obecného majetku nehnuteľností v katastrálnom území obce Veľké Úľany, KNC parc. č. 3450/2 a 2360/1.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Zápisnica zo zasadnutia komisie tvorí prílohu zápisnice.

Ďalej pán starosta konštatoval, že na zasadnutí OZ dňa 12.9.2022 bolo prijaté uznesenie, že poriadková služba obce má podávať každé dva mesiace správu o dodržiavaní VZN č.3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany. Konštatoval, že člen poriadkovej služby pán Ladislav Kiss podal písomnú správu z vykonanej kontroly za mesiac marec a apríl 2023, ktorú dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu.

Prečítal hlavné body písomnej informácie.

Nakoľko do diskusie sa nikto neprihlásil, člen návrhovej komisie Pavol Száraz prečítal návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 38-OZ/2023 bod č. 4, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

informáciu poriadkovej služby o dodržiavaní VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách za obdobie marec – apríl 2023

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Informatívna správa poriadkovej služby tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 5. programu – Návrhy a pripomienky občanov

Do tohto bodu sa nikto neprihlásil, preto pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 6. programu – Interpelácia poslancov

Pán starosta sa opýtal poslancov, či majú podnety do interpelácie poslancov, a požiadal ich, aby sa prihlásili. Prihlásil sa poslanec Kristián Lipták. Nakoľko ďalší poslanci sa už neprihlásili, pán starosta ukončil prihlásenie sa do rozpravy. Zároveň udelil slovo poslancovi Kristiánovi Liptákovi.

Poslanec Kristián Lipták mal do interpelácie poslancov tri pripomienky – dotazy:

- a) Jeho prvý dotaz sa týkal stavu vybavenia reklamácie Cyklotrasy I. Dodal, že on už aj na pracovnom zasadnutí naznačil, že odpoveďou dodávateľskej firmy, z ktorého pán starosta prečítal jednotlivé pasáže – nesúhlasí. Veci, ktoré sú uvedené v odpovedi firmy podľa jeho názoru nie sú pravdivé, že chyby boli spôsobené ťažkými mechanizmami.
Požiadal obecný úrad, aby apeloval na dodávateľa, aby nedostatky na cyklotrase I. uvedené v zápise komisie boli odstránené ešte v záručnej lehote.
- b) Ďalšia jeho pripomienka sa týkala cyklochodníkov na uliciach Leninovej a Štefana Majora. Dodal, že stavebná komisia vykonala dňa 20. apríla audit na týchto cyklotrasách a žiadala, aby aj tam boli prevedené potrebné opravy. Opýtal sa, že v akom stave je vybavovanie týchto opráv.
- c) Ďalej uviedol, že na zasadnutí stavebnej komisie bola prerokovaná žiadosť od občanov Halászová – Holop na vybudovanie stavby – odstavná plocha pre autá na pozemku obce, ktorú komisia navrhla zamietnuť. Poznámeneal, že podľa jeho vedomia napriek tomu sa tam stavia.

Pán starosta odpovedal, že sa bude so všetkými jeho pripomienkami zaoberať a odpovie na júnovom zasadnutí OZ.

Prihlásila sa **prednostka OcÚ, Zuzana Metzner**, ktorá uviedla, že podľa odporúčania komisie bola zaslaná pánovi Holopovi odpoveď na žiadosť, a je k tomu pripravené už aj priestupkové konanie.

Nakoľko iné pripomienky neboli, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 7. programu - Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 31.03.2023

K bodu 8. programu - Rozbor hospodárenia rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Úľany k 31.03.2023

Pán starosta konštatoval, že všetky materiály k bodu 7) a k bodu 8) rokovania dostali poslanci písomne v dostatočnom časovom predstihu spolu s dôvodovou správou, vypracovanou ekonómkou obce, Andreou Tornyaiovou.

Zároveň požiadal predsedu finančnej komisie o stanovisko Komisie finančnej a správy obecného majetku k rozboru hospodárenia obce ako aj k rozborom rozpočtových a príspevkových organizácií.

Predseda finančnej komisie Pavol Száraz uviedol, že komisia dňa 17.5.2023 podrobne prerokovala všetky materiály a konštatovala, že:

„Príjmová časť rozboru :

V príjmovej časti Kód zdroja 41 – vlastné príjmy obcí a VÚC položka 111003 Výnos dane z príjmov predstavuje plnenie k 31.3.2023 34,25 % .

Podľa východiskových štatistických údajov a podiele daní na výnose DPFO pre rok 2023 – prognóza február 2023 boli pre Obec Veľké Úľany na rok 2023, vrátane zaúčtovania za rok 2022 vypočítané rozpočtové podiely daní na rok 2023 vo výške 2 160 318,00 €.

V prípade, že podielové dane budú nabiehať na účet Obce tak ako do 31.03.2023 rozpočet sa upraví k 30.6.2023.

Položka : **133013 Príjem za komunálny odpad** schválený rozpočet 147 000,00 €, skutočnosť k 31.03.2023 78 461,09 €, plnenie rozpočtu 53,37 % - pravdepodobne sa rozpočet bude k 30.06.2023 upravovať na základe reálne uhradených faktúr obyvateľmi a podnikateľskými subjektmi obce .

Výdavková časť rozboru:

4. Služby obyvateľom, položka 642014 príspevok odídencom UA schválený rozpočet 4 320,00 € skutočnosť k 31.3.2023, čerpanie 200,69 % - rozpočet bude potrebné upraviť k 30.06.2023.

10. Šport, položka 632 TJ Energie, schválený rozpočet 16 201,00 €, čerpanie 34 870,39, plnenie rozpočtu 215,24 % - je potrebné prešetriť z akého dôvodu je na energiách také vysoké čerpanie.

14. Administratíva, položka 632 Energie, telefónne poplatky, voda – OcÚ, schválený rozpočet 37 800,00 €, čerpanie rozpočtu k 31.3.2023 17 359,29 €, plnenie rozpočtu 45,92 % - komisia konštatovala, že z dôvodu zvýšenia cien energií bude potrebné rozpočet k 30.6.2023 upraviť.

Zmenu rozpočtu je potrebné zrealizovať aj na položke **635 Termoregulácia plynu** a to presunom z bežných výdavkov na kapitálové výdavky.

Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu Verejnoprospešných služieb, príspevková organizácia na položke 633001 Interiérové vybavenie – Enelin, schválený rozpočet 60 000,00 € na položku Kapitálové výdavky Obce 713004 Nákup Enelin.“

Zároveň tlmočil stanovisko Komisie finančnej a správy obecného majetku pri OZ prerokovaným materiálom nasledovne:

Komisia finančná a správa obecného majetku pri Obecnom zastupiteľstve Obce Veľké Úľany navrhuje Obecnému zastupiteľstvu schváliť Rozbor hospodárenia Obce k 31.03.2023.

Komisia takisto navrhuje Obecnému zastupiteľstvu schváliť Rozbor hospodárenia rozpočtových a príspevkových organizácií Obce Veľké Úľany k 31.3.2023.

Do diskusie sa prihlásil jediný **poslanec Ján Rudolf**, ktorý mal dotaz na predsedu finančnej komisie ohľadne transferu zo ŠR, kde bol plán 8 720,00 € a skutočnosť 11 825,00 €, plnenie na 135,61%. A taktiež na položke príspevkov odídencom z Ukrajiny, kde bol plán 4 320,00 a skutočnosť 8 670,00 €, plnenie na 200,69 %.

Odpovedal predseda finančnej komisie, **Pavol Száraz**, že sa s týmito položkami v takej výške už na tento rok neplánovalo, lebo sa nevedelo, ako bude štát prispievať na podporu odídencom UA. Obec dostala zo ŠR vyššiu sumu, ako to bolo naplánované v rozpočte na rok 2023. Zmena rozpočtu aj v tomto prípade bude navrhnutá k 30.6.2023.

Nakoľko ďalšie pripomienky neboli člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie k bodu 7) a k bodu 8).

Uznesenie č. 39-OZ/2023 bod č. 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 31.03.2023

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Uznesenie č. 40-OZ/2023 bod č. 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
Rozbor hospodárenia rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Úľany k 31.3.2023

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Rozbory hospodárenia obce, PO a RO tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 9. programu - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Úľany č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Úľany

Pán starosta konštatoval, že návrh VZN č. 1/2023 aj s dôvodovou správou, ktorú vypracovala Irena Sebóková, riaditeľka Školskej jedálne, dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu, aby sa s nimi mohli zoznámiť, preto na informovanie verejnosti prečítal len poslednú časť dôvodovej správy:

„Zmena VZN Obce Veľké Úľany sa vzťahuje na určenie výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni zriadených Obcou Veľké Úľany pre deti materských škôl, žiakov základných škôl a dospelých stravníkov (zamestnancov) s účinnosťou od 01. 05. 2023 a to v súlade so zákonom č. 544/2010 Z. z., o dotáciách v znení neskorších predpisov v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a v súlade s Finančným pásmami na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov účinných od 01.01.2023, ktoré vydalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

Školská jedáleň a výdajná školská jedáleň navrhuje OZ schválenie VZN s účinnosťou od 01.05.2023 nasledovne :

Finančné pásmo A na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov pre deti materských škôl, pre žiakov základných škôl od 6 do 11 rokov a pre žiakov základných škôl od 11 do 15 rokov v 3. pásme s prihliadnutím na Zákon č. 65/2023 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a ktorý zahŕňa aj opätovné zavedenie plošnej dotácie na obedy pre deti materských škôl a základných škôl s prihliadnutím na Zákon č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v znení jeho neskorších predpisov s účinnosťou od 01.05.2023.

Pre zamestnancov škôl a školských zariadení Finančné pásmo B na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov pre diétne stravovanie, stravovanie športovcov, celoročné stravovanie a stravovanie zamestnancov škôl, školských zariadení a iných fyzických osôb podľa kategórie stravníkov Stredná škola od 15 do 19 rokov v 3. pásme s prípustnou toleranciou navýšenia hmotnosti mäsa o 30 %.“

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Ján Rudolf**, ktorý uviedol, že v dôvodovej správe v druhom odseku je zrejme preklep, keď je tam uvedené, že dňa 16.11.2023 Ministerstvo financií zverejnilo finančné pásma na nákup potravín pre školské stravovanie. Podľa jeho názoru to má byť 16.11.2022.

Pán starosta sa poďakoval za pripomienku a požiadal o opravu dátumu.

Nakoľko iné pripomienky neboli, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 41-OZ/2023 bod č. 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Úľany č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

VZN a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 10. programu - VZN Obce Veľké Úľany č. 2/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území Obce Veľké Úľany

Tento bod bol prerokovaný po bode 3. – vid' stranu 3 tejto zápisnice.

K bodu 11. programu - Návrh všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Úľany č.3/2023, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Obce Veľké Úľany, Zmeny a doplnky č.4

Pán starosta konštatoval, že návrh VZN č. 3/2023 aj s dôvodovou správou, ktorú vypracovala Ing. Arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP, dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu. Predmetným materiálom sa podrobne zaoberali aj na pracovnom zasadnutí poslancov.

Dodal, že Obec je podľa § 18 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku obstarávateľom ÚPN obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má najmenej každé štyri roky preskúmať, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba zaobstarať nový ÚPN. Poslancom vysvetlil celý postup vypracovania zmien a doplnkov k ÚPN. Obec navrhne potrebné zmeny, ktoré následne musí poslať všetkým zainteresovaným orgánom a inštitúciám – cca 60, ktoré sa potom vyjadria k návrhu. Pošlú svoje súhlasné stanovisko, v ktorom uvedú aj prípadné pripomienky a podmienky, ktoré musí obec zapracovať do ÚPN. Následne sú ešte ďalšie záležitosti, ktoré musí obec vykonať. Z hľadiska života a rozvoja obce je to veľmi dôležitý dokument. Vysvetlil, že zo strany obce sa k tomuto dokumentu vyjadruje ako štatutár starosta obce, nie poslanci OZ.

Následne požiadal poslancov, aby sa prihlásili do diskusie. Do diskusie sa v poradí prihlásili poslanci: Pavol Száraz, Kristián Lipták, Sandra Machová a Ján Rudolf.

Pán starosta im udelil slovo v poradí, ako sa prihlásili.

Zástupca starostu Pavol Száraz, ešte raz upriamil pozornosť poslancov na to, že je Územný plán jeden z najdôležitejších dokumentov nie len pre občanov a podnikateľov obce, ale hlavne pre obecnú samosprávu, lebo pri podávaní žiadostí na rôzne projekty vždy sa prihliada na to,

či uvedený projekt je v súlade s ÚPN. Nakoľko obec aj naďalej plánuje uchádzať o dotácie zo ŠR, respektíve z EU navrhol poslancom ÚPN, respektíve VZN č. 3/2023 o , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN Obce Veľké Úľany, Zmeny a doplnky č.4 schváliť.

Druhým diskutujúcim na túto tému bol **poslanec Kristián Lipták**, ktorý požiadal o umožnenie dlhšieho diskusného príspevku, ktorý prečítal a dodal aj do zápisnice. Preto jeho diskusný príspevok citujeme doslovne:

„Vážení kolegovia, vážení občania,

dovoľte mi predostrieť Vám môj názor na prejednávaný bod programu zasadnutia zastupiteľstva. Prejednávame schválenie takého nariadenia, ktoré okrem iného, zmení spôsob využitia pre viaceré rozvojových plôch na území obce Veľké Úľany. Najväčší význam s ohľadom na život občanov obce majú tie rozvojové plochy, ktoré sú určené na bývanie osôb. V prvom rade považujem za dôležité spomenúť, že do jednania so žiadateľmi o zmenu a ani do ďalších jednaní, prípadne informačných výstupov neboli poslanci obecného zastupiteľstva zahrnutí, čo je síce s súlade s legislatívou, no nepovažujem to voči poslancom za férové. Rozvojové plochy na bývanie o ktorých je okrem iného reč, zahŕňajú celkovú plochu približne 328 000 m². Pre porovnanie, celá plocha Ekoosady je približne 333 000 m², čiže prejednávame plochy na bývanie takmer identickej veľkosti ako celá Ekoosada. Takýmto spôsobom otvorené obytné plochy logicky majú slúžiť budúcim obyvateľom. Koľko ich bude? Dovolil som si spraviť štatistické prepočty na základe priemerných demografických údajov obyvateľov Slovenska, hoci vieme, že čím bližšie sme na západ krajiny, tak je demografia o to hustejšia. Podľa mojich prepočtov otvárame obec pre približne 1000 nových obyvateľov (momentálne sme obcou pre o čosi menej ako 5000 obyvateľov). Z toho približne 400-450 detí, a približne 500 automobilov. Títo obyvatelia sa musia zmestiť spolu s nami na tie isté ulice, na tie isté cesty, do tých istých škôlok a tých istých škôl, využívať služby toho istého preťaženého Obecného úradu a služieb VPS. Pre porovnanie, školu s vyučovacím jazykom slovenským v našej obci navštevuje v súčasnosti 418 žiakov a je využité každé možné miesto. Rodičia, ktorí majú v škole deti, môžu potvrdiť, že sa deti učia aj v suteréne. Noví obyvatelia by si vyžadovali stavbu podobne veľkej školy, na čo obec investične nemá zdroje, ako ani na ďalšie rozširovanie škôlky. Miestna čistička na odpadové vody je plná a nie je možné do nej pripojiť nových zákazníkov. Obzvlášť problematický sa mi javí investičný zámer na konci ulice Školská, ktorá je prakticky slepou ulicou. Všetka cestná doprava obyvateľov tejto novej obytnej zóny by smerovala cez Školskú ulicu, odhadom 280 automobilov. Táto ulica nemá plný profil, chodník je slabo udržiavaný, na viacerých miestach prerušený, cyklochodník neexistuje. Poľná cesta smerom k štátnej ceste III. triedy číslo 1356 je v správe Slovenského pozemkového fondu a nemáme vedomosť o novej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku a vybudovaní alternatívnej prístupovej cesty. Ako protiargument by sme mohli spomenúť, že noví obyvatelia prinesú do spoločnej kasy aj podielové dane z príjmu fyzických a právnických osôb.

No prax, ako žiaľ vieme je, že nových obyvateľov nie je možné na prihlásenie sa na trvalý pobyt prinútiť. Podielové dane týchto obyvateľov nekončia v našej kase, ale tam, kde ostali prihlásení z rôznych dôvodov. Pamätáme si, ako sme nových obyvateľov museli v minulosti žiadať a vyzvať aby sa prihlásili, a trvalo dlhší čas, kým sme začali dosahovať úspech.

*Nechcem, aby niekto nadobudol pocit, že ma motivuje akýkoľvek negatívny vzťah alebo cit k investorom a ich podnikaniu, naopak, som veľmi rád, že sa jedná o miestnych investorov, považujem ich za šikovných ľudí. Som presvedčený, že tieto oprávnené obavy pochopia. Sme predsa z rovnakej dediny. **Chcem požiadať obecný úrad, pána starostu o stiahnutie bodu z rokovania a presunutie na neskoršie zasadnutie obecného zastupiteľstva.** Pred zasadnutím navrhujem zorganizovať stretnutie, alebo sériu stretnutí s investormi, ako by sme mohli spoločne predísť prípadným negatívnym javom ich investícií na život obyvateľov obce, a na zhoršenie kvality služieb ktoré obec poskytuje. Na záver si dovoľím odcitovať časť zákona Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení číslo 369/1990 Zb. § 25 (1) d) Povinnosti a oprávnenia poslancov. Poslanec je povinný najmä: obhajovať záujmy obce a jej obyvateľov. Ďakujem za Vašu pozornosť.“*

Tretou diskutujúcou k tejto téme bola **poslankyňa Sandra Machová**, ktorá sa priklonila k návrhu poslanca Liptáka a tiež navrhla materiál stiahnuť z rokovania.

Štvrtým diskutujúcim bol **poslanec Ján Rudolf**, úvodom požiadal, aby jeho diskusný príspevok nebol chápaný tak, že on je proti rozvoju obce. Nechcel spochybníť, že ÚPN bol vypracovaný v súlade so zákonom. Ale poukázal na súkromné výpočty pána Liptáka, podľa ktorých obec by mala abnormálne vysoký nárast počtu obyvateľov, na čo možno nie sme ešte dostatočne pripravení.

Ako príklad uviedol stav vozovky na Školskej ulici, na konci ktorej by malo byť podľa ÚPN vybudovaných cca 150 domov, čo by znamenalo, že aj po tejto ulici by denne prešlo možno až 500 áut. V druhom rade sa vyjadril, že rešpektuje to, že k ÚP za obec sa vyjadruje ako štatutár starosta obce, ale treba sa zamyslieť aj nad tým, že po skončení tohto volebného obdobia, môže prísť nový štatutár, kde bude mať potom obecné zastupiteľstvo a obec istotu, že aj po prípadnej zmene vedenia – samosprávy obce – všetky záležitosti, na ktorých sa teraz dohodnú budú dodržané.

Záverom sa priklonil k návrhu poslanca Liptáka, aby sa tento materiál z rokovania OZ stiahol, a následne situáciu okolo výstavby rodinných domov podrobne rozpracovať.

Po jeho diskusnom vystúpení pán starosta ukončil diskusiu. Následne sa prihlásil Pavol Száraz, ktorý chcel mať faktickú pripomienku k diskusnému príspevku Jána Rudolfa. Pán starosta však uviedol, že rozprava je už ukončená.

Následne požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie pôvodného návrhu uznesenia k tomuto bodu, ktoré bolo uvedené aj v materiáloch.

Uznesenie č. 43-OZ/2023 bod č. 11, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
správu o obstaraní Územného plánu Obce Veľké Úľany
– Zmeny a doplnky č.4

Uznesenie č. 43-OZ/2023 bod č. 11, písmeno b)

Obecné zastupitel'stvo súhlasí

so spôsobom vybavenia pripomienok vznesených v procese prerokovania návrhu Územného plánu Obce Veľké Úľany – Zmeny a doplnky č. 4, ktorých prehľad tvorí prílohu tohto uznesenia

Uznesenie č. 43-OZ/2023 bod č. 11, písmeno c)

Obecné zastupitel'stvo schvaľuje

podľa § 4 ods. 3 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 a 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) „Územný plán Obce Veľké Úľany – Zmeny a doplnky č. 4“

Uznesenie č. 43-OZ/2023 bod č. 11, písmeno d)

Obecné zastupitel'stvo schvaľuje

podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Úľany č. 3/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Obce Veľké Úľany – Zmeny a doplnky č. 4“**

Poslanci hlasovali o týchto uzneseniach naraz.

Za hlasovalo 8 poslancov, 1 poslanec bol proti (Kristián Lipták) a 1 poslanec sa hlasovania zdržal (Ján Rudolf).

Pán starosta konštatoval, že uznesenia boli schválené trojpätinovou väčšinou poslancov.

Nakoľko návrh uznesení prešiel, o stiahnutí materiálu z rokovania pán starosta už hlasovať nedal.

K bodu 12. programu - Žiadosť spoločnosti Pierre Baguette, s.r.o. o prenájom pozemku z parc. KN-C č. 1133/2 o výmere 30 m² na umiestnenie stánku rýchleho občerstvenia

Pán starosta prečítal žiadosť spoločnosti Pierre Baguette, s.r.o. o prenájom pozemku na umiestnenie stánku rýchleho občerstvenia. Jedná sa o pozemok na Hlavnej ulici, kde bol pôvodne novinový stánok. Pán starosta uviedol, že sa jedná len o zámer, ktorý bude vyvesený podľa zákona, ďalej uviedol, že sa o cene teraz ešte nebude hlasovať.

Do diskusie sa prihlásili poslanci v poradí: Pavol Száraz a Zoltán Máriš.

Zástupca starostu Pavol Száraz mal faktickú pripomienku, že aj pri zámere treba uviesť cenu za prenájom pozemku, aby prípadní uchádzači mali o tom informáciu, preto treba určiť cenu už teraz.

Poslanec Zoltán Máriš uviedol, že aj on chcel upriamiť pozornosť na to, že cena sa má určiť už pri zámere prenájmu.

Pán starosta sa poďakoval za pripomienky a uviedol, že podľa jeho názoru by cena prenájmu mala byť od 100 do 200 €/mesačne, s tým, že firma ponúkla spoluprácu aj formou sponzoringu, takže by v priebehu roka poskytli určitý počet bagiet na rôzne podujatia bezplatne. Uviedol, že možno aj táto skutočnosť by mohla byť zakotvená v nájomnej zmluve. Zároveň požiadal o ďalšie návrhy na cenu prenájmu.

Faktickou poznámkou sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý uviedol, že o bagetách by sa ešte nemalo hovoriť, veď sa jedná len o zámer prenájmu.

Poslanec Zoltán Máriš navrhol 600 €/ročne, teda 50 €/mesačne.

Poslankyňa Rita Bicsan Sztraka navrhla cenu 150 €/mesiac.

Pán starosta dal o návrhoch hlasovať v poradí, ako odzneli.

a) Cena nájmu 600 €/ročne

Za hlasoval 1 poslanec (Zoltán Máriš), 7 poslancov bolo proti (Pavol Száraz, Ildikó Danišová, Sandra Machová, Kristián Lipták, Zoltán Lencsés, Kristián Sercel a Ján Rudolf), 2 poslanci sa hlasovania zdržali (Rita Bicsan Sztraka a Zoltán Borovský).

Pán starosta konštatoval, že návrh neprešiel. Následne dal hlasovať o ďalšom návrhu.

b) Cena nájmu 150 €/mesiac

Za hlasovalo 9 poslancov, 1 poslanec sa hlasovania zdržal (Zoltán Máriš).

Pán starosta konštatoval, že tento druhý návrh prešiel. Požiadal návrhovú komisiu o doplnenie schválenej ceny za prenájom do uznesenia.

Následne člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 44-OZ/2023 bod č. 12

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a doplnkov **zámer prenájmu** časti pozemku KN-C č. 1133/2 vo výmere 30 m² na umiestnenie stánku

– kiosku rýchleho občerstvenia. Nájomcom pozemku by mal byť Pierre Baguette, s.r.o. so sídlom Veľkoúľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36255220
Cena prenájmu: 150 €/mesiac.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 13. programu - Rôzne

Pán starosta informoval poslancov, že v tomto bode majú prerokovať len jednu žiadosť, a to výpoveď zmluvy o nájme bytu v Nových Osadách, ktorú podal Ladislav Búbis v súlade s nájomnou zmluvou s trojmesačnou výpovednou dobou. Nájomný vzťah bude ukončený k 31.7.2023.

Nakoľko výpoveď je v súlade s nájomnou zmluvou, pán starosta navrhol túto zobrať na vedomie.

Uznesenie č. 45-OZ/2023 bod č. 13

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

výpoveď zmluvy o nájme bytu č. 4 v Nových Osadách, nájomcom Ladislavom Búbisom, Nové Osady 28, trojmesačnou výpovednou lehotou k 31.7.2023

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 14. programu - Diskusia

Pán starosta otvoril ďalší pod rokovania, diskusiu a požiadal poslancov, aby sa do diskusie prihlásili.

Do diskusie sa prihlásili dvaja poslanci, Kristián Lipták a Sandra Machová.

Prvým diskutujúcim bol Kristián Lipták, ktorý mal štyri pripomienky, respektíve otázky.

- a) Prvá jeho otázka sa týkala fotovoltaických panelov, ktoré by mali byť namontované na budovy školy. Opýtal sa, že v akom stave sa nachádzajú záležitosti ohľadne tejto investície.
- b) Ďalšia jeho otázka sa týkala projektu, ktorý bol podaný cez MAS na vybudovanie inteligentných autobusových zastávok v obci, ktorý bol odsúhlasený už cca pred rokom na OZ
- c) Ďalšia otázka sa týkala zbúrania starého rodinného domu pri MŠ a na vybudovanie parkoviska na jeho mieste. Opýtal sa, či je nejaký časový harmonogram, ktorý by koordinoval túto akciu.

- d) Ďalej sa opýtal, či je nejaký harmonogram na práce, ktoré sa majú previesť na priestranstvách a budovách bývalého podniku INCOMED.

Na jeho otázku odpovedal **pán starosta**:

- a) Pri projekte fotovoltaiických panelov nastali technické problémy, ale sa so záležitosťou pracovník na obecnom úrade sústavne zaoberá. Jeho odpoveď doplnil zástupca v tom zmysle, že technické problémy sa týkajú vytýčenia bodu pripojenia, čaká sa na Západoslovenskú distribučnú. Ešte dodal, že obec ešte nič nepremeškala, nakoľko táto výzva je otvorená naďalej.
- b) Na druhú otázku pán starosta odpovedal, že všetky projekty z MAS-u sú pozastavené. Stojí to na ministerstve. A teraz do septembra sa s tým určite nič ani nebude diať. Faktickou poznámkou sa prihlásil **Kristián Lipták**, a informoval sa, či obec vôbec má nejaké výhody z toho, že je členom združenia MAS.

Pán starosta odpovedal, že áno, lebo sa už čerpali financie napríklad na skateboardove ihrisko, alebo na lavice a drevené doplnky pri detskom ihrisku v lesoparku.

- c) Na otázku ohľadne vybudovania parkoviska pri MŠ odpovedal pán starosta, že obyvatelia domu na Leninovej ulici sa ešte nemohli vystáhnovať, lebo obec nemá ešte predmetnú UNIMOBUNKU, ale ju už má objednanú. Ako náhle príde, obyvatelia sa presťahujú, a na ich miesto sa presťahujú obyvatelia z predmetnej budovy na ul. Štefana Majora. Po tom sa ten dom zbúra a ihneď nastúpi firma, ktorá bude realizovať výstavbu parkoviska.
- d) Čo sa týka priestorov INCOMEDU, pán starosta odpovedal, že momentálne obec nemá na ďalšie práce financie, ale svojpomocne sa tam pracuje. Toho času obec pracuje na vysporiadaní pozemkov pod VPS, predajom ktorého by sa získali financie na ďalšie investície.

Druhou diskutujúcou bola poslankyňa **Sandra Machová**, ktorá upozornila na zlý stav, respektíve rozbitú vozovku medzi obecnými časťami Sedín a Hajmáš. Je to nebezpečné, nakoľko je cesta rozbitá v neprehľadnej zákrute, je bez krajnice a beztak je úzka, nakoľko jarky sú husto zarastené. Opýtala sa, či sa obec nemôže obrátiť na cestárov so žiadosťou o nápravu. Ďalej upozornila na časté nedodržiavanie rýchlosti vodičov v častiach Hajmáš a Sedín. Je to nebezpečné vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o hlavnú cestu s obytnými domami väčšinou bez chodníkov. Požiadala Obecný úrad, či by nebolo možné požiadať príslušný Policajný zbor o zvýšené hliadky zamerané na merania rýchlosti, prípadne dychové skúšky vodičov.

Pán starosta odpovedal, že Obec kontaktovala Správu ciest s požiadavkou o opravu cesty v spomínanom úseku a druhej pripomienke odpovedal, že môže požiadať policajný zbor. Zároveň požiadal obecný úrad o napísanie listu na Policajný zbor, ohľadne tejto záležitosti.

Do diskusie sa ešte prihlásil **pán starosta**, ktorý informoval poslancov, že rokoval s pánom Urbančokom ohľadne pozemkov pod cyklotrasou II., ktoré sú jeho majetkom. Pri podávaní projektu bolo postačujúce súhlasné stanovisko správcu pozemkov, ale od majiteľov nebol potrebný súhlas. Pán Urbanočok nechce od obce financie za pozemok, ale navrhol výmenu pozemkov.

Prihlásil sa **poslanec Kristián Lipták**, ktorý sa opýtal, či vieme presne, kde sa pozemok tých majiteľov nachádza.

Odpovedal **Pavol Száraz**, že je to na mieste, kde pôjde cyklotrasa II. Zopakoval, že je to v správe ciest, ale je majetkom pána Urbančoka. Dodal, že túto záležitosť treba doriešiť ešte pred kolaudáciou cyklotrasy II.

Nakoľko v diskusii už ďalšie pripomienky neboli, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 15. programu - Záver

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, pán starosta sa poďakoval všetkým za účasť a aktívny prístup k rokovaniu. Na záver ešte dodal, že v krátkej budúcnosti sa zide komisia na vypravovanie VZN o názvoch ulíc.

Následne pán starosta ukončil 6. plánované zasadnutie OZ.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

O v e r o v a t e l i a:

Bc. Sandra Machová.....

Zoltán Máriš.....

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 do 20,05 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová