

## Z Á P I S N I C A

### zo 7. plánovaného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 22. júna 2023

**Prítomní členovia OZ:** Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Zoltán Borovský, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Bc. Sandra Machová, Zoltán Máriš, Ing. Ján Rudolf PhD., Kristián Sercel a Ing. Pavol Száraz.

**Nepřítomní poslanci:** Mgr. Ildikó Danišová – ospravedlnená  
**Starosta obce:** Ing. František Gógh, DBA  
**Prednostka OcÚ:** Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
**Hlavná kontrolórka obce:** Mgr. Mária Tomovičová  
**Zapisovateľka:** Alžbeta Szárazová  
**Hostia:** Obyvatelia obce – vid' prezenčnú listinu

#### ***K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia***

7. plánované verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko je prítomných 10 poslancov.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania v dostatočnom časovom predstihu. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

#### **Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
  - Informácia pre OZ Obce Veľké Úľany o dodržiavaní VZN č.3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany
5. Návrhy a pripomienky občanov
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Úľany č. 2/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev a území Obce Veľké Úľany
7. Interpelácia poslancov
8. Záverečný účet Obce Veľké Úľany za rok 2022
9. Návrh na udelenie Ceny obce
10. Návrh na prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 1133/2 vo výmere 30 m<sup>2</sup> na umiestnenie stánku rýchleho občerstvenia
11. Návrh zámeru na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb – bývalé priestory reštaurácie

12. Návrh zámeru na prenájom prevádzkového objektu a areálu kúpaliska
13. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok
14. Návrh na predaj pozemku pod nehnuteľnosťou KN-C parc. č. 602/29 vo výmere 8 m<sup>2</sup>
15. Návrh na zriadenie vecného bremena – v rámci stavby „Veľké Úľany 4EVER-INVEST, 9 RD NN rozvody“
16. Návrh na poskytnutie odmeny v zmysle § 38 Štatútu obce
17. Návrh na vysporiadanie majetkoprávneho vzťahu pod nevysporiadanou časťou Cyklotrasy II. etapa
18. Návrh na otvorenie Územného plánu obce Veľké Úľany v zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona
19. Diskusia
20. Záver

Pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko neboli žiadne pripomienky, dal hlasovať o prijatí programu.

**Za hlasovalo 10 poslancov. Pán starosta konštatoval, že program rokovania bol jednohlasne schválený.**

### ***K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice***

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Katalin Lancz Bózsing a Zoltána Lencsésa.

### ***K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie:***

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Zoltána Borovského, Zoltána Máriša a Ing. Jána Rudolfa, PhD.

**Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.**

### ***K bodu 4. programu – Kontrola uznesenia***

Pán starosta uviedol, že na predošlom zasadnutí v rámci interpelácie odznelo od poslanca Kristiána Liptáka viac otázok, na ktoré po preverení odpovedal teraz:

- a) Ohľadne reklamácie Cyklotrasy I. uviedol, že ďalší list na reklamáciu bol odoslaný zhotoviteľovi. Tento týždeň sa uskutočnilo stretnutie o výsledku ktorého bude informovať na najbližšom zasadnutí OZ.
- b) Ohľadne cyklochodníkov na ul. Leninovej a na ul. Štefana Majora povedal, že dodávateľ bol vyrozumený. Tiež je naplánované stretnutie so zhotoviteľom, následne bude informovať OZ.

- c) Problematiku výstavby nepovoleného parkovacieho miesta na pozemku obce na ulici Krížnej rieši stavebný úrad
- d) Projekt na zabezpečenie fotovoltaických panelov je už podaný
- e) Ohľadne projektu na inteligentné zastávky uviedol, že je už schválený, zmluva čaká na podpis a verejné obstarávanie už prebieha
- f) Ohľadne starého rodinného domu pri MŠ povedal, že obytná bunka pre obyvateľov domu na Leninovej ulici majú dodať zajtra, následne bunka bude umiestnená na Lenčeheli. Po nast'ahovaní obyvateľov, cca do 2 týždňov, bude uvoľnený predmetný rodinný dom, ktorý sa následne zbúra a môže sa začať výstavbou parkoviska pri MŠ.
- g) Ohľadne bývalých priestorov INCOMEDU odpovedal, že Obec plánovala otvorenie sociálneho podniku od 1.júla 2023, ale tento termín sa presúva na 1.1.2024.

Ďalšou otázkou sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý sa informoval, že akým spôsobom rieši stavebný úrad problematiku na Krížnej ulici.

**Pán starosta** opätovne uviedol, že stavebný úrad to rieši a o výsledku riešenia bude poslancov informovať.

Pán starosta pokračoval v kontrole uznesenia konštatoval, že na zasadnutí OZ dňa 12.9.2022 bolo prijaté uznesenie, že poriadková služba obce má podávať každé dva mesiace správu o dodržiavaní VZN č.3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany. Konštatoval, že člen poriadkovej služby pán Ladislav Kiss podal písomnú správu z vykonanej kontroly za obdobie od 1. mája do 15. júna 2023, ktorú dostali poslanci písomne. Pre informovanosť verejnosti prečítal celú písomnú správu.

Následne otvoril diskusiu k tomuto bodu, do ktorej sa z poslancov nikto neprihlásil, preto člen návrhovej komisie Zoltán Máriš prečítal návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 46-OZ/2023 bod č. 4**

##### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

Informáciu poriadkovej služby pre OZ Obce Veľké Úľany o dodržiavaní VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách za obdobie od 1. mája do 15. júna 2023

##### **Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.**

*Informatívna správa poriadkovej služby tvorí prílohu zápisnice.*

Následne sa do diskusie prihlásil **pán starosta**, ktorý využil prítomnosť člena poriadkovej služby pána Ladislava Kissa a uviedol, že podľa jeho názoru už nebudú stačiť napomenutia a upozornenia na dodržanie VZN č. 3/2020. Od prijatia VZN uplynula už dlhá doba, a napomenutia nepriniesli zlepšenie ohľadne parkovania vozidiel na verejných priestranstvách, preto by mal člen poriadkovej služby pristúpiť k razantnejším opatreniam a využiť aj finančné sankcie.

## ***K bodu 5. programu – Návrhy a pripomienky občanov***

Do tohto bodu sa nikto neprihlásil, preto pán starosta ukončil tento bod rokovania.

## ***K bodu 6. programu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Úľany č. 2/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území Obce Veľké Úľany***

Starosta obce Ing. František Gógh prečítal dôvodovú správu k tomuto bodu:

„Na základe upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry Galanta – č. Pd.113/22/2202-6 z dňa 7.11.2022 pre porušenie § 2b ods.2, § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa určujú názvy ulíc a verejných priestranstiev vo Veľkých Úľanoch.

Ustanovenie § 2b upravuje kompetenciu obce v súvislosti s označovaním ulíc a iných verejných priestranstiev. Takáto kompetencia vecne prislúcha obciam z dôvodu, že ide o úlohy, ktoré sú úzko zviazané s rozvojom ich území.

Predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Úľany 2/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Veľké Úľany bol prerokovaný na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 24.5.2023.“

Pán starosta konštatoval, že na predmetnom zasadnutí OZ odročilo prerokovanie Návrhu VZN č. 2/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území Obce Veľké Úľany a zriadilo komisiu na vypracovanie nového VZN.

Komisia zasadala a pripravila nové VZN, ktoré je predmetom rokovania tohto zasadnutia. Komisia navrhla, aby Ulica Leninova bola vyčiarknutá zo zoznamu ulíc. Pôvodný návrh na premenovanie tejto ulice bolo – od kruhového objazdu smerom na Nové Osady – Novoosadská, a od kruhového objazdu smerom na Sládkovičovo – Hlavná. Po preskúmaní všetkých záležitostí však došli k názoru, že premenovaním časti Leninovej ulice na Hlavnú by sa komplikoval život aj ostatných obyvateľov, ktorí v súčasnosti bývajú na terajšej Hlavnej ulici, lebo aj na tejto ulici by sa mali zmeniť súpisné a orientačné čísla domov. Navrhol obecnému zastupiteľstvu, aby celá Leninova ulica bola premenovaná na ulicu Novoosadskú.

Zároveň požiadal poslancov, aby sa prihlásili do rozpravy k tomuto bodu. Do diskusie sa prihlásili v poradí poslanci: Kristián Lipták, Ján Rudolf, Pavol Száraz a starosta obce František Gógh.

**Poslanec Kristián Lipták** mal dotaz, že keď na tomto zasadnutí bude VZN schválené, akým spôsobom sa budú riešiť technické záležitosti?

**Pán starosta** odpovedal, že účinnosť VZN bude až od 2.októbra 2023, po voľbách do NR SR, ktoré sa uskutočnia 30.9.2023. Technické záležitosti sa budú riešiť na mimoriadnom zasadnutí OZ.

**Poslanec Ján Rudolf** povedal, že sa mu páči, že celá ulica Leninova bude premenovaná na Novoosadskú. Za nedokonalosť VZN 2/2023 považuje, že tam nie je presne uvedené, kde sa ktorá ulica nachádza, lebo on to nevie.

**Zástupca starostu Pavol Száraz**, mal otázku, či boli nejaké dotazy ohľadne premenovania ulice zo strany obyvateľov Leninovej ulice.

Na pripomienku poslanca Jána Rudolfa dodal, že je k dispozícii doterajšia mapa obce s názvami ulíc, ktorá môže byť ďalšou prílohou k VZN.

**Starosta obce** odpovedal, že všetky ulice Obce Veľké Úľany sú zaregistrované v Ústrednom registri v Banskej Bystrici. Akékoľvek zmeny sa môžu vykonať len cez register. Keby sme premenovali časť ulice na Hlavnú, bol by obrovský nápor na pracovníčku, ktorá má na starosti evidenciu obyvateľstva. Ale ako už to hovoril, budú sa s touto problematikou zaoberať na mimoriadnom zasadnutí, kde môžu pozvať aj referentku evidencie obyvateľstva.

Faktickou poznámkou sa prihlásil opäť **Kristián Lipták**, ktorý dodal, že VZN rieši len názvoslovie a nie lokalizáciu ulíc. Topografia obce je živý organizmus, ktorý sa stále mení. Ďalšou faktickou poznámkou sa prihlásil **Ján Rudolf**, ktorý dodal, že keby sme nepremenovali celú Leninovu ulicu na Novoosadskú, tak nám tam bude chýbať časť ulice.

**Pán starosta** odpovedal, že nový návrh je, premenovať celú ulicu na Novoosadskú, ale sa s tým ešte budú zaoberať.

Nakoľko ďalšie pripomienky neboli, pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Zoltána Máriša o prečítanie návrhu na uznesenie.

## **Uznesenie č. 47-OZ/2023 bod č. 6**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Úľany č. 2/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území Obce Veľké Úľany

**Za hlasovalo 9 poslancov. 1 poslanec sa hlasovania zdržal (Pavol Száraz).**

**Uznesenie bolo trojpätinovou väčšinou schválené.**

Po schválení uznesenia **starosta obce** ešte odpovedal na otázku zástupcu ohľadne toho, či boli pripomienky k VZN zo strany obyvateľov na Leninovej ulici. Uviedol, že do termínu neboli žiadne pripomienky a po termíne, práve v deň zasadnutia OZ (22.6.2023) prišiel jeden písomný nesúhlas od Tímei Szalayovej, ktorá vyjadrila svoj nesúhlas kvôli tomu, že obyvatelia na tejto ulici budú musieť vymeniť všetky svoje doklady.

### ***K bodu 7. programu – Interpelácia poslancov***

Pán starosta sa opýtal poslancov, či majú podnety do interpelácie poslancov, a požiadal ich, aby sa prihlásili. Prihlásil sa poslanec Kristián Lipták. Nakoľko ďalší poslanci sa už neprihlásili, pán starosta ukončil prihlásenie sa do rozpravy. Zároveň udelil slovo poslancovi Kristiánovi Liptákovi.

**Pán poslanec Lipták** mal dotaz ohľadne výstavby Cyklotrasy 2. etapa. On čítal v projekte, že aký materiál sa tam má používať, aká má byť skladba a podľa jeho názoru to nie je dodržané. Požiadal, aby od dodávateľa, zhotoviteľa bol vyžiadaný certifikát na používaný materiál.

Ďalej sa do interpelácie prihlásil **poslanec Ján Rudolf**, ktorý doplnil pána Liptáka v tom zmysle, že on eviduje kontroly z Európskej únie a upozornil na to, že tieto kontroly sú zamerané na dodržanie všetkých postupov.

Ďalší jeho dotaz sa týkal toho, že koľko finančných prostriedkov sa vynaložilo na Enelin za rok 2022 a 2023.

Na ich dotazy odpovedal **pán starosta**. Čo sa týka Cyklotrasy 2. etapy poznamenal, že obec tam má svojho stavebného dozoru, ktorý zodpovedá za vzniknuté škody. Ešte podotkol, že všetky zmeny, ktoré by sa vyskytli, musia byť odsúhlasené na vyšších orgánoch.

Čo sa týka priestorov Enelinu uviedol, že sa tam navyiac nič nevyplatilo, len to čo bolo odsúhlasené na obecnom zastupiteľstve. Bolo len zabezpečené vymaľovanie kuchynských priestorov. Na ďalšie zasadnutie OZ dodá presný výpočet.

Faktickou poznámkou sa prihlásil opäť **Kristián Lipták**, ktorý uviedol, že aj pri 1. etape cyklotrasy bol stavebný dozor, a predsa tam boli nedostatky.

Faktickou poznámkou odpovedal **zástupca starostu, Pavol Száraz**, že stavebný dozor ešte uvedené práce neprebral.

Nakoľko už ďalšie pripomienky neboli starosta obce ukončil tento bod rokovania.

### ***K bodu 8. programu – Záverečný účet Obce Veľké Úľany za rok 2022***

Starosta obce konštatoval, že poslanci dostali všetky materiály k tomuto bodu písomne.

Záverečný účet, stanovisko nezávislého audítora, stanovisko hlavného kontrolóra, ako aj stanovisko finančnej komisie.

Zároveň požiadal predsedu finančnej komisie, Pavla Szárazu o stanovisko komisie k záverečnému účtu Obce za rok 2022.

Predseda komisie uviedol nasledovné:

„Po preštudovaní jednotlivých položiek Záverečného účtu obce za rok 2022 a audítorskej správy konštatujeme, že:

Predložený návrh záverečného účtu je spracovaný prehľadne, v adekvátnom rozsahu, v súlade s platnou legislatívou a poskytuje ucelený obraz o finančnom hospodárení Obce Veľké Úľany v roku 2022.

Finančná komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu nasledovné uznesenie:

- a) schváliť záverečný účet obce Veľké Úľany za rok 2022 celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) brať na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Veľké Úľany k návrhu Záverečnému účtu obce Veľké Úľany za rok 2022
- c) brať na vedomie správu audítora Ing. Jolany Takácsovej GA-AUDIT s.r.o. so sídlom Galanta z overovania účtovnej závierky a vedenie účtovníctva k 31.12.2022 obce Veľké Úľany
- d) schváliť upravený prebytok rozpočtu hospodárenia za rok 2022 vo výške 20 551,36 EUR - prevod do rezervného fondu vo výške 20 551,36 EUR.“

Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto poslanec Zoltán Máriš prečítal jednotlivé body návrhy na uznesenie.

**Uznesenie č. 48-OZ/2023 bod č. 8, písmeno a)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**  
záverečný účet obce Veľké Úľany za rok 2022 celoročné  
hospodárenie bez výhrad

**Uznesenie č. 48-OZ/2023 bod č. 8, písmeno b)**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**  
odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Veľké  
Úľany k návrhu Záverečnému účtu obce Veľké Úľany za  
rok 2022

**Uznesenie č. 48-OZ/2023 bod č. 8, písmeno c)**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**  
správu audítora Ing. Jolany Takácsovej GA-AUDIT s.r.o.  
so sídlom Galanta z overovania účtovnej závierky a  
vedenie účtovníctva k 31.12.2022 obce Veľké Úľany

**Uznesenie č. 48-OZ/2023 bod č. 8, písmeno d)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**  
upravený prebytok rozpočtu hospodárenia za rok 2022  
vo výške 20 551,36 EUR  
- prevod do rezervného fondu vo výške 20 551,36 EUR

**Poslanci hlasovali za jednotlivé body uznesenia naraz. Uznesenia boli jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.**

*Záverečný účet Obce Veľké Úľany, stanovisko hlavného kontrolóra, stanovisko nezávislej audítorky a stanovisko finančnej komisie tvoria prílohu zápisnice.*

***K bodu 9. programu – Návrh na udelenie ceny obce***

Pán starosta informoval poslancov, že na zasadnutie obecného zastupiteľstva boli doručené tri návrhy na udelenie „Ceny Obce za rok 2023“ a jeden návrh na udelenie titulu „Čestný občan Obce Veľké Úľany“.

Zároveň jednotlivé návrhy prečítal.

**Ildikó Danišová** – Návrh podala bývalá poslankyňa OZ Ingrid Winklerová a navrhla ju udeliť za dlhoročnú aktívnu prácu v obecnom zastupiteľstve, v komisii sociálneho zabezpečenia a zdravotnej starostlivosti pri obecnom zastupiteľstve, za nezištnú pomoc sociálne slabším rodinám a starším obyvateľom našej obce a pri príležitosti životného jubilea.

**Gabriela Szócssová** – Návrh podala predsedníčka Klubu dôchodcov Zlatý dážd' Irena Tisucká a navrhla ju udeliť za dlhoročnú aktívnu prácu v Klube dôchodcov Zlatý dážd', za príkladne vedenie spevokolu, za účasť na kultúrnom živote obce, za zachovanie tradícií našich predkov, za šírenie dobrého mena obce a pri príležitosti vzácneho životného jubilea.

**Štefan Jahelka** – Návrh podal zástupca starostu Pavol Száraz a navrhol ju udeliť za posilnenie a spájanie miestneho spoločenstva veriacich, za dlhoročnú nezištnú prácu na duchovnom živote obce, za aktívnu spoluprácu so samosprávou obce Veľké Úľany a pri príležitosti vzácneho životného jubilea.

Nakoľko jednotlivé návrhy podľa štatútu obce sa majú schváliť trojpätinovou väčšinou poslancov, pán starosta požiadal poslancov o hlasovanie jednotlivo.

**Mgr. Ildikó Danišová**

Za hlasovalo 9 poslancov, 1 poslanec sa hlasovania zdržal (Ján Rudolf).

**Gabriela Szócssová**

Za hlasovalo 10 poslancov.

**Mgr. Štefan Jahelka**

Za hlasovalo 10 poslancov.

**Pán starosta konštatoval, že všetky návrhy boli schválené 3/5-vou väčšinou hlasov poslancov.**

Ďalej predložil návrh na udelenie titulu „Čestný občan obce“

**Vojtech Kasáš** – Návrh podal zástupca starostu Pavol Száraz a vyznamenanie „Čestný občan obce 2023“ navrhol udeliť za 14 ročnú nezištnú prácu na duchovnom živote obce, za všestrannú pomoc veriacim a za aktívnu spoluprácu so samosprávou Obce Veľké Úľany.

Opätovane požiadal poslancov o hlasovanie.

Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

**Starosta obce konštatoval, že aj tento návrh bol schválený 3/5-vou väčšinou hlasov poslancov.**

Následne poslanec Zoltán Máriš prečítal návrh na uznesenie.

**Uznesenie č. 49-OZ/2023 bod č. 9, písmeno a)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

udelenie Ceny obce v roku 2023 podľa § 37

Štatútu Obce Veľké Úľany pre :

**Mgr. Ildikó Danišová**

**Gabrielu Szócssovú**

**Mgr. Štefana Jahelku**



## Uznesenie č. 49-OZ/2023 bod č. 9, písmeno b)

### **Obecné zastupitel'stvo schval'uje:**

v zmysle § 36 Štatútu Obce Veľké Úľany  
udelenie ceny – Čestné občianstvo obce Veľké  
Úľany pre **Vojetcha Kasáša**

**Poslanci schválili uznesenie jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.**

*Návrhy na udelenie vyznamenání tvoria prílohu zápisnice.*

### ***K bodu 10. programu – Návrh na prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 1133/2 vo výmere 30 m<sup>2</sup> na umiestnenie stánku rýchleho občerstvenia***

Pán starosta informoval poslancov, že na predošlom zasadnutí OZ bol schválený zámer prenájmu predmetného pozemku, ktorý bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce. Nakoľko zo strany občanov neboli žiadne pripomienky, ani námietky, obecné zastupitel'stvo môže pristúpiť k prenájmu pozemku. Nájomcom bude spoločnosť Pierre Baguette, s.r.o. so sídlom Veľkoúľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36255220

Cena za prenájom pozemku: 150 €/mesiac.

Do rozpravy sa prihlásil **poslanec Ján Rudolf**, ktorý uviedol, že osobne bol prezrieť ten pozemok, a opýtal sa, či tam nebude potrebné vypíliť stromy?

**Pán starosta** odpovedal, že podľa jeho vedomia nie, ale keby to bolo potrebné, tak určite o tom bude informovať poslancov.

Nakoľko už iné pripomienky neboli, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

## Uznesenie č. 50-OZ/2023 bod č. 10

### **Obecné zastupitel'stvo schval'uje**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a doplnkov **prenájom** časti pozemku KN-C č. 1133/2 vo výmere 30 m<sup>2</sup> na umiestnenie stánku – kiosku rýchleho občerstvenia pre spoločnosť Pierre Baguette, s.r.o. so sídlom Veľkoúľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36255220

Cena za prenájom pozemku: 150 €/mesiac.

**Poslanci schválili uznesenie jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.**

## ***K bodu 11. programu – Návrh zámeru na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb – bývalé priestory reštaurácie***

Starosta obce konštatoval, že poslanci dostali aj k tomuto bodu písomný materiál. Pre informovanosť verejnosti prečítal celý materiál aj do kamery. Jedná sa o prenájom priestorov bývalej reštaurácie Enelin. Jedná sa o priamy prenájom /verejný prieskum o najvyšší cenový návrh/ nebytových priestorov vo výmere 438 m<sup>2</sup>. Zúčastnenci majú podať svoje návrhy na Obecný úrad do 10. júla 2023 do 9.00 hodiny, na Obecný úrad, kedy sa uskutoční otváranie obálok.

Zároveň informoval poslancov, že z kompetencie starostu ustanovil komisiu, ktorej členmi budú starosta obce, prednostka Obecného úradu a ekonómka obce. Požiadal poslancov, ktorí by mali záujem byť členmi tejto komisie, aby sa prihlásili.

Keďže obálky s návrhmi sa budú otvárať 10. júla 2023 o 9.00 hodine, oznámil poslancom, že dňa 10. júla 2023 o 18.00 hodine sa uskutoční neplánované verejné zasadnutie OZ, na ktorom bude informovať poslancov o výsledku a poslanci sa rozhodnú, či sa nebytové priestory dajú do prenájmu, alebo nie. Následne otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásili dvaja poslanci Kristián Lipták a Ján Rudolf.

**Poslanec Kristián Lipták** navrhol, aby sa z návrhu na uznesenie vypustil 60 dňový termín na začatie platenia nájmu, a nájomné sa platilo ihneď od začiatku. Žiadal o svojom návrhu hlasovať.

**Poslanec Ján Rudolf** uviedol, že podľa jeho názoru sú dva týždne na podávanie žiadostí krátka doba, obec by mala lepšie spropagovať tento zámer a navrhol aspoň jeden mesiac.

Ďalej navrhol výpovednú dobu skrátiť z jedného roka na polrok, alebo na 3 mesiace, aby ani obec, ani nájomca nemali zviazané ruky. Môže sa stať, že nájomcovi nevyjde zámer, a nebude platiť nájomné. Žiadal o svojom návrhu hlasovať.

Následne sa opýtal, či bolo také uznesenie, že obec bude prevádzkovať priestory reštaurácie, lebo keď bolo, tak treba to uznesenie rušiť.

**Pán starosta** odpovedal, že výpovedná doba 1 rok je dobrá, lebo aj nájomca potrebuje mať istotu, keď tam zainvestuje svoje financie. A keby došlo k neplateniu nájomného, tak obec má svojho právnik, a sú na to orgány, ktoré takéto veci doriešia.

Faktickou poznámkou sa prihlásil **Ján Rudolf**, ktorý sa opýtal, že koľko sa v skutočnosti zaplatilo za odovzdanie Enelinu. Podľa jeho názoru obec vyplatila súkromníkovi 60.000 €, lebo ona chcela prevádzkovať reštauráciu.

**Starosta obce** ho požiadal, aby nezavádzal cez kameru, lebo obec nezaplatila súkromníkovi za to, aby ukončil prevádzku, ale za dvestotisícový majetok, ktorý on tam postavil - sú to bočné priestory, kde obec bude musieť ešte doriešiť nejaké záležitosti - a obec zaplatila len 60.000 Eur, ako to bolo schválené na OZ.

Faktickou poznámkou sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý na vysvetlenie pánovi poslancovi uviedol, že bola to vzájomná dohoda medzi Obcou a nájomcom. Jedná sa o sumu (200.000) o ktorú predošlý nájomca zvýšil hodnotu majetku obce. Obec zaplatila len 60.000 €.

**Poslanec Zoltán Máriš** uviedol, že nakoľko aj on podnikal v gastronómii vie, že aké sú problémy. Podľa jeho názoru je výpovedná doba 1 rok super vec, lebo sa aspoň neprihlásia

takí, ktorí nemajú skutočný záujem. Podľa neho aj 60 dňový odklad na začatie platenia nájomného je dobrý návrh.

Nakoľko poslanci Lipták a Rudolf žiadali o svojom návrhu hlasovať, pán starosta dal najprv hlasovať o návrhu poslanca Kristiána Liptáka:

**a) Vypustiť z návrhu uznesenia 60 kalendárnych dní na začatie platenia nájomného**

Za hlasovali 4 poslanci (Sandra Machová, Kristián Lipták, Ján Rudolf a Pavol Száraz)  
Proti hlasovalo 6 poslancov (Zoltán Máriš, Zoltán Lencsés, Zoltán Borovský, Kristián Sercel, Katalin Lancz Bózsing a Rita Bicsan Sztraka)

**Pán starosta konštatoval, že pozmeňujúci návrh neprešiel.**

**b) Skrátiť výpovednú dobu na ½ roka**

Za hlasovali 3 poslanci (Sandra Machová, Ján Rudolf a Kristián Sercel).

Proti boli 6 poslanci (Zoltán Máriš, Zoltán Lencsés, Zoltán Borovský, Kristián Lipták, Katalin Lancz Bózsing a Rita Bicsan Sztraka)

1 poslanec sa hlasovania zdržal (Pavol Száraz)

**Pán starosta konštatoval, že pozmeňujúci návrh neprešiel.**

Po hlasovaní požiadal **pán Ján Rudolf** hlasovať aj o jeho ďalšom návrhu, predĺžiť termín na podávanie žiadostí aspoň na 1 mesiac, respektíve do 30. júla 2023.

**Pán starosta** sa prihlásil s faktickou poznámkou, že reštaurácia je už dosť dlho zatvorená a občanom to veľmi chýba. Dodal, že on si nemyslí, že dva týždne je krátka doba, keď má niekto vážny záujem. Napriek tomu dal o návrhu pána poslanca Rudolfa hlasovať.

**c) Predĺžiť termín na podanie žiadostí na 1 mesiac**

Za hlasovali 4 poslanci (Kristián Lipták, Sandra Machová, Ján Rudolf, Pavol Száraz)

Proti boli 4 poslanci (Zoltán Borovský, Katalin Lancz Bózsing, Rita Bicsan Sztraka, Kristián Sercel)

Hlasovania sa zdržali 2 poslanci (Zoltán Máriš, Zoltán Lencsés)

**Pán starosta konštatoval, že ani tento pozmeňujúci návrh neprešiel.**

Následne požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie pôvodného návrhu na uznesenie.

## **Uznesenie č. 51-OZ/2023 bod č. 11**

### **1/ schvaľuje**

a) **zámer prenájmu** nebytových priestorov v budove Domu služieb na ulici Hlavnej súpisné číslo 1325/45, bývalé priestory reštauračného zariadenia formou priameho prenájmu – verejný prieskum o najvyšší cenový návrh

b) podmienky prenájmu :

- Účel nájmu: prevádzkovanie reštauračného a stravovacieho zariadenia
- Min. 5 ročná prax v prevádzkovaní reštauračného zariadenia
- Cena nájmu: min.: 1743 EUR/mesiac

- Možný termín zahájenia prevádzky: 1.08.2023
  - Plocha na prenájom: 438 m<sup>2</sup>
  - Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 1 rok
  - Budúci nájomca má zamestnať 2 obyvateľov v prevádzke
  - Budúci nájomca nájomné môže začať splácať po 60 kalendárnych dňoch od prevzatia priestorov
- c) termín doručenia ponuky : 10.07.2023 do 9.00 hod.

## 2/ ukladá

Obecnému úradu zverejniť zámer prenájmu nebytových priestorov formou priameho prenájmu s podmienkami určenými v uznesení Obecného zastupiteľstva

**Uznesenie bolo nadpolovičnou väčšinou poslancov schválené. Za hlasovalo 8 poslancov. Proti boli 2 poslanci (Ján Rudolf a Sandra Machová).**

Po schválení uznesenia **starosta obce** sa ešte prihlásil s faktickou poznámkou, že podľa jeho názoru 60 dní, ani nestačia na to, aby nový nájomca otvoril prevádzku a nájomné je dostatočne vysoké.

*Návrh zámeru na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb – bývalé priestory reštaurácie tvorí prílohu zápisnice.*

***Po tomto bode rokovania pán starosta vyhlásil krátku prestávku.***

***Prestávka od 19.45 hod. – 20,00 hod.***

## ***K bodu 12.) programu – Návrh zámeru na prenájom prevádzkového objektu a areálu kúpaliska***

Po prestávke otvoril starosta obce ďalší bod rokovania. Prečítal žiadosť Martina Blšťača o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom prevádzkového objektu a kúpaliska. Terajšia nájomná zmluva sa končí 31.12.2023. Jedná sa o dlhodobý prenájom. Zákon hovorí, že pri nájomných zmluvách na určitú dobu po skončení nájomnej zmluvy treba vypísať nový zámer prenájmu. V tomto prípade sa jedná o dôvod hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v posledných rokoch v značnej miere zveľadil majetok obce, zainvestoval tam nemalé financie a má aj úver na kúpalisko. Je potrebné navrhnúť cenu a dobu nájmu.

Do diskusie sa ako prvý prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý uviedol, že na pracovnom zasadnutí navrhol uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, čím chráni záujmy nájomcu.

**Pán starosta** sa opýtal, či vieme o tom, že nájomca by s takouto alternatívou súhlasil? A keby bola nájomná zmluva na dobu neurčitú, tak tam musí byť určená aj výpovedná doba

**Poslanec Ján Rudolf** sa informoval, že aká bola navrhnutá doba nájmu v zmluve, ktorú spomína žiadateľ vo svojej žiadosti.

**Pán starosta** odpovedal, že v návrhu zmluvy, ktorú spomína žiadateľ bola výpovedná doba navrhnutá 20 rokov. Nájomca chcel automaticky predĺžiť nájomnú zmluvu ešte pred skončením platnosti, ktorá bola na určitú dobu do konca roka 2023. Ale taká možnosť nie je, a po skončení sa musí vypísať nový zámer na prenájom. Zároveň požiadal o ďalšie návrhy na dobu prenájmu.

Nakoľko neboli žiadne návrhy, **pán starosta** dal návrh na dobu určitú 15 rokov.

Za hlasovalo 8 poslancov, proti nebol nikto a 2 poslanci sa hlasovania zdržali (Sandra Machová a Ján Rudolf).

**Pán starosta** ďalej informoval poslancov, že súčasná cena nájmu je 1.108,64 €, ktorá sa každý rok mení podľa inflačného koeficientu. Obec tie mesiace, v ktorých je kúpalisko v prevádzke, (z pravidla jún – júl - august) dotuje prevádzku kúpaliska na základe žiadosti nájomcu sumou, ktorú schváli obecné zastupiteľstvo. Každý vie, že prevádzka kúpalisk je všade stratová a obce a mestá musia činnosť kúpalisk dotovať.

**Poslanec Zoltán Máriš** sa informoval, či táto dotácia by bola v platnosti aj v novej zmluve.

**Pán starosta** odpovedal, že áno, ale nevie, či by sa to malo dať do zmluvy. Alebo každý rok podľa sezóny a žiadosti by obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo potrebnú dotáciu.

Podľa názoru **poslanca Kristiána Liptáka**, súčasný model je dobrý, aby dotácia bola schválená na základe žiadosti každý rok podľa podkladov, ktoré poskytne nájomca. Sú to dynamické údaje, ktoré sa každý rok menia.

Faktickou poznámkou sa prihlásil **zástupca starostu Pavol Száraz**, ktorý uviedol, že teraz by sa malo rokovať o zámere prenájmu a ďalšie podmienky sa môžu prerokovať po zverejnení zámeru a následne pri schvaľovaní prenájmu.

Faktickou poznámkou sa prihlásil **poslanec Ján Rudolf**, opýtal sa, že aký je to podnik, keď vykazuje stratu.

**Pán starosta** vysvetlil pánovi poslancovi situáciu okolo prenájmu kúpaliska. Pán Martin Blšťák mal najprv v prenájme len objekt reštaurácie a obec prevádzkovala kúpalisko, ktoré bolo značne stratové. Obec požiadala pána Blšťáka, aby zobral do prenájmu aj areál a prevádzkoval kúpalisko. V súčasnosti má nájomca v zmluve, že každý rok tri mesiace musí prevádzkovať kúpalisko.

**Poslanec Kristián Lipták** ešte dodal, že obec dotuje prevádzku tejto „nanútenej“ činnosti len z časti na základe podkladov, ktoré každý rok poskytne obecnému zastupiteľstvu nájomca.

Pán starosta požiadal návrhovú komisiu, aby zapracovali do uznesenie dobu prenájmu a cenu zaokrúhlenú na 1.100 €/mesačne.

**Poslanec Lipták** sa opýtal, či nie je potrebné uviesť aj výpovednú dobu.

**Pán starosta** odpovedal, že teraz sa jedná o zámer a ďalšie podrobnosti budú ešte doriešené v nájomnej zmluve.

Nakoľko už iné pripomienky neboli člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

## Uznesenie č. 52-OZ/2023 bod č. 12

### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**zámer prenájmu** obecného majetku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov nehnuteľností, ktoré sú vedené na Liste vlastníctva č. 1531:

- a) Stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku parc. reg. C-KN č. 1110/17 s výmerou 604 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: **bazén pre dospelých;**
- b) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku parc. reg. C-KN č. 1110/18 s výmerou 364 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: iná budova, popis stavby: **reštaurácia kúpaliska;**
- c) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku parc. reg. C-KN č. 1110/19 s výmerou 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: iná budova, popis stavby: **vrátnica + šatne;**
- d) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku parc. reg. C-KN č. 1110/20 s výmerou 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: **detský bazén.**
- e) pozemok parc. reg. C-KN č. 1110/4 s výmerou 2875 m<sup>2</sup>, **zastavaná plocha a nádvorie.**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa, doterajšieho nájomcu: Martin Blšťák, Poľná č. 27914 /7, 924 01 Galanta .

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo od roku 2000 užíva a zveľaďuje v záujme rozvoja vidieckeho turizmu a v záujme obyvateľov obce Veľké Úľany. Všetky aktivity v tomto areáli súvisia s poskytovaním kvalitných služieb, vhodných na zabezpečenie aktívneho trávenia voľného času. Prenajímateľ tohto areálu - oddychového priestoru prispel k rozvoju cestovného ruchu – vidieckeho turizmu vo Veľkých Úľanoch. Pred piatimi rokmi prebehla výraznou rekonštrukciou bazénová a technická časť kúpaliska z eurofondov a z vlastných fondov nájomcu. Úver na pokrytie vlastných zdrojov má splácať nájomca do roku 2027.

Doba nájmu: 15 rokov

Cena za prenájom: 1.100 Eur/mesiac

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.**

*Materiál k tomuto bodu tvorí prílohu zápisnice.*

***Po tomto bode požiadala o uvoľnenie zo zasadnutia poslankyňa Katalin Lancz Bózsing.***

### ***K bodu 13. programu – Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023***

Pán starosta konštatoval, že materiál aj k tomuto bodu dostali poslanci písomne, zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie sa nikto z poslancov neprihlásil. Návrh na uznesenie opäť prečítal poslanec Zoltán Máriš.

#### **Uznesenie č. 53-OZ/2023 bod č. 13**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**  
plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 9 poslancov.**

### ***K bodu 14. programu – Návrh na predaj pozemku pod nehnuteľnosťou KN-C, parc. č. 602/29 vo výmere 8 m<sup>2</sup>***

Pán starosta prečítal žiadosť Mgr. Margity Majcherovej, PhD. bytom Cintorínska č.575 o predaj novovytvorenej parcely KN-C č. 602/29 vo výmere 8 m<sup>2</sup>. Na predmetnom pozemku je postavená garáž, ktorú kúpila žiadateľka v roku 2009 v dobrej viere, že ako celok je v jej vlastníctve. Žiadateľka požiadala o vydanie súpisného čísla na garáž, bolo potrebné vyhotoviť geometrický plán, na základe ktorého vyšla najavo skutočnosť, že 8 m<sup>2</sup> pod garážou je majetkom obce. Žiadateľka chce túto nezrovnalosť dať do právneho stavu, preto žiada o odpredaj pozemku. Cena v takýchto prípadoch je 10 €/m<sup>2</sup>.

Pán starosta ešte dodal, že OZ plánuje túto sumu zmeniť a preto vyzval obyvateľov prostredníctvom kamery, ktorí majú nevysporiadané pozemky, aby ich vyporiadali čím skôr. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č. 54-OZ/2023 bod č. 14**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9a/ ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **predaj** novovytvorenej parcely KN-C č. 602/29 vo výmere 8 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 8-3/2023 vypracovaným Dušanom Hanuljakom, overeným Okresným úradom, odborom katastrálnym dňa 16.5.2023, pod číslom.: 607/2023 odčlenená od parcely KN-E 602/2 a KN-C 1474 pre žiadateľa: Mgr. Margita Majcherová, PhD. Cintorínska č. 575, Veľké Úľany.

Cena pozemku : 10 €/m<sup>2</sup>.

Cena spolu: 80 EUR.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 9 poslancov.**

## ***K bodu 15. programu – Návrh na zriadenie vecného bremena – v rámci stavby „Veľké Úľany 4EVER-INVEST, 9 RD NN rozvody“***

Pán starosta informoval poslancov o nutnosti zriadenia vecného bremena na pozemku obce v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. v rámci stavby „Veľké Úľany 4EVER-INVEST 9 RD NN rozvody“. Dodal, že je to normálny postup, že pri malých zásahoch sa zriadi vecné bremeno bezodplatne. Keby sa jednalo o väčší zásah – napr. 500 m<sup>2</sup>, tak obec by dala súhlas na zriadenie vecného bremena za odplatu.

Do rozpravy s nikto neprihlásil, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 55-OZ/2023 bod č. 15**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

- uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36361518, na základe žiadosti 4EVER-INVEST, s.r.o. so sídlom Laurinská 18, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 01, IČO: 55114636, nehnuteľnosť KN-C, parcela č. 1109/10 v rámci stavby: „Veľké Úľany 4EVER-INVEST 9 RD NN rozvody“, na vybudovanie elektroenergetickej stavby.
- Zriadenie vecných bremien bezodplatne

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 9 poslancov.**

## ***K bodu 16. programu – Návrh na poskytnutie odmeny v zmysle § 38 Štatútu obce***

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania. Nakoľko tento bod navrhol na rokovanie OZ zástupca starostu Pavol Száraz odovzdal mu slovo.

**Zástupca starostu** prečítal doslovne dôvodovú správu k tomuto bodu:

„Zástupca starostu navrhuje podľa §38 Štatútu obce – vyplatenie jednomesačnej priemernej mzdy ako odmenu pri príležitosti životného jubilea a 25 ročnej aktívnej práce v prospech obyvateľov obce pre starostu obce.

Predmetný návrh som predložil na rokovanie finančnej komisie, kde som navrhol schválenie jednomesačnej priemernej mzdy pri príležitosti životného jubilea a 25 ročnej aktívnej práce v prospech obyvateľov obce.

Ako dôvod som uviedol, že pán starosta už má ocenenie cenu obce, ktorú OZ podľa §37 Štatútu obce udeľuje svojim občanom, ktorý sa významným spôsobom pričinili o hospodársky a kultúry rozvoj obce, alebo jej propagáciu doma i v zahraničí.

Ďalej, nakoľko starosta obce nie je odmeňovaný podľa zákona 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov kde §20 zákona Odmena ods. 1 písm. c) cit. zamestnávateľ môže



poskytovať zamestnancovi odmenu za pracovné zásluhy pri dosiahnutí 50 a 60 rokov veku až do sumy funkčného platu a nevzťahujú sa na neho ani ustanovenia Kolektívnej zmluvy SLOVES.

Predtým ako tento návrh predložím na zasadnutie OZ, chcel som preveriť, či predmetný návrh má finančné krytie v rozpočte obce na rok 2023.

V prílohe materiálu predkladám aj zápis bodu rokovania finančnej komisie zo dňa 17.5.2023, kde predmetné finančné krytie sme prehodnotili a prijali sme návrh uznesenia.“

**Starosta obce** sa poďakoval za návrh a dodal, že keď sa dozvedel o tomto bode rokovania, najprv to chcel odmietnuť, nakoľko on má dobrý plat. Nakoniec si to rozmyslel a rozhodol sa, že keď mu obecné zastupiteľstvo schváli túto odmenu, tak to rozdelí medzi spoločenskými organizáciami obce, ktoré to potrebujú oveľa viac. Týmto gestom chce pomôcť organizáciám v ich činnosti.

Nakoľko do rozpravy sa nikto neprihlásil, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie k tomuto bodu.

### **Uznesenie č. 56-OZ/2023 bod č. 16**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle § 38 Štatútu Obce Veľké Úľany  
vyplatenie odmeny Ing. Františkovi Gőghovi,  
DBA, starostovi Obce Veľké Úľany vo výške  
aktuálneho mesačného platu starostu obce

Za hlasovalo 5 poslancov (Pavol Száraz, Zoltán Máriš, Zoltán Borovský, Kristián Sercel, Rita Bicsan Sztraka).

Proti nebol nikto.

Hlasovania sa zdržali 4 poslanci (Sandra Machová, Kristián Lipták, Zoltán Lencsés, Ján Rudolf).

**Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov.**

### ***K bodu 17. programu – Návrh na vysporiadanie majetkovoprávneho vzťahu pod nevysporiadanou časťou Cyklotrasy II. etapa***

Pán starosta konštatoval, že poslanci dostali aj tento materiál písomne. Prečítal dôvodovú správu k materiálu v nasledovnom znení:

„Počas realizácie výstavby Cyklotrasy II. etapa po vytýčení hraníc realizovanej stavby, bolo zistené, že ochranné pásmo cesty č.III/1356 kde sa zabezpečovalo pri povolení stavby súhlas správcu cesty nie je majetkom TTSK ale súkromnej osoby. Pre bezproblémové dokončenie stavby – kolaudáciu je potrebné majetkovo vysporiadať predmetný úsek.

Po rokovaní s majiteľmi pozemku, padol návrh, že by zamenili predmetné pozemky obcou.

Preto predkladám pred OZ návrh na riešenie majetkoprávneho vysporiadania predmetných pozemkov formou zámény.

Jedná sa o pozemky vedené na LV č.2095 a to parcela KN-C č.5698/3 vo výmere 293 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, parcela KN-C č.5698/4 vo výmere 864 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría a parcela KN-Cč č.5698/5 vo výmera 1363 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, spôsob využívania pozemku 22 – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník. Celková výmera predmetných pozemkov je podľa LV č.2095 2520 m<sup>2</sup>.“

Ešte dodal, že zámena bude s pozemkami pri PO VPS – stavebný pozemok vo výmere 660 m<sup>2</sup>.

Do rozpravy sa k tomuto bodu nikto neprihlásil, preto člen návrhovej komisie Zoltán Máriš prečítal návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č. 57-OZ/2023 bod č. 17, písmeno a)**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

poverenie starostu obce o rokovaní s majiteľmi príslušných pozemkov o možnosti zámény pozemkov

#### **Uznesenie č. 57-OZ/2023 bod č. 17, písmeno b)**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

prípravu zámennej zmluvy na vysporiadanie pozemkov

Za hlasovalo 6 poslancov (Pavol Száraz, Sandra Machová, Kristián Lipták, Zoltán Lencsés, Zoltán Borovský, Rita Bicsan Sztraka)

Proti nebol nikto.

Hlasovania sa zdržali 3 poslanci (Ján Rudolf, Kristián Sercel a Zoltán Máriš)

**Pán starosta konštatoval, že uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov.**

#### ***K bodu 18. programu – Návrh na otvorenie Územného plánu obce Veľké Úľany v zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona***

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania a to návrh na otvorenie Územného plánu. Úvodom prečítal dôvodovú správu k tomuto bodu:

„Obec Veľké Úľany ako orgán územného plánovania je v zmysle ustanovení zákona č.50/1976Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) povinná sústavne sledovať vývoj územia - stav územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia v spracovanej územnoplánovacej dokumentácii obce.

V zmysle § 30 ods. 4 Stavebného zákona je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

V roku 2017 bolo uznesením č. 80-OZ/2017 bod č. 4/ Obecným zastupiteľstvom schválené vykonanie zmien k Územnému plánu pod číslom 04 a Územný plán – Zmeny a doplnky č. 04 schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 43-OZ/2023 bod č. 11, písmeno c) dňa 24.5.2023.

Od zadania zmien a doplnkov č. 04 t.j. od roku 2017 nastala potreba vykonania ďalších zmien a doplnkov.

Aktuálne platná územnoplánovacia dokumentácia obce Veľké Úľany a všetky zmeny a doplnky k ÚPN boli obstarané v súlade s postupom obstarania územného plánu, ktorý je ustanovený v §19a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov(stavebný zákon).

Postupy na aktualizáciu územného plánu:

#### 1. Aktualizácia územného plánu

Stavebný zákon definuje dva druhy aktualizácie územného plánu(§ 30):

- a) Doplnok územného plánu,
- b) Zmenu územného plánu.

**Doplnok** územného plánu sa obstaráva vtedy, keď je potrebné do existujúceho územného plánu niečo nové doplniť (napr. do záväznej časti potrebu spracovania urbanistickej štúdie v určitej lokalite, doplniť ďalší druh stavieb a pod.).

**Zmena** územného plánu sa obstaráva vtedy, keď je potrebné nejakú časť existujúceho územného plánu zmeniť (napr. zmeniť funkčnú plochu alebo opraviť existujúce chyby).

Proces ich realizácie je rovnaký.

Obec podnety na zmenu alebo doplnenie územného plánu zbiera a raz za čas môže pristúpiť k vypracovaniu kumulatívnej zmeny alebo doplnku územného plánu.“

Do rozpravy sa k tomuto bodu prihlásili poslanci: Kristián Lipták, Zoltán Lencsés a Ján Rudolf.

Ako prvému pán starosta udelil slovo **poslancovi Kristiánovi Liptákovi**, ktorý vo svojom diskusnom príspevku upriamil pozornosť na to, že napriek tomu, že územný plán obce sa otvára z pravidla každé štyri roky, predošlý územný plán bol otvorený od roku 2017 a až teraz v roku 2023 boli schválené zmeny a doplnky č. 4. Má také informácie, že sú tam 2 požiadavky, a to

- a) na priemyselný park, voči ktorému nemá výhrady
- b) bytová výstavba – voči ktorej má výhrady, opäť je proti, nakoľko si myslí, že obec nemôže zvládnuť taký veľký rast počtu obyvateľov

**Pán starosta** odpovedal, že teraz sa Územný plán len otvorí a jednotlivé návrhy a žiadosti sa budú riešiť až neskôr.

**Zoltán Lencsés** svoje prihlásenie do diskusie stiahol.

Ďalším diskutujúcim bol **poslanec Ján Rudolf**, podporil poslanca Liptáka, následne sa opýtal, že aký je verejný záujem, aby sa územný plán mesiac po schválení znovu otvoril. Je to bytostne nadštandardný postup. Keď povieme, že otvárame ÚP na 2-3 roky, tak s tým bude

súhlasiť. Opýtal sa, že aké sú tie dve požiadavky, kvôli ktorým sa otvára ÚP, lebo tam bola spomenutá aj plánovaná výstavba rodinných domov.

Odpovedal **starosta obce**, ktorý uviedol, že v dôvodovej správe bolo presne uvedené, prečo sa má opäť otvoriť ÚP. Predošlé otváranie sa naťahovalo veľmi dlho od roku 2017 až do roku 2023. Naťahovalo so hlavne kvôli cyklotrasám. Teraz to obec nechce naťahovať a je to na rozhodnutí poslancov, či sa to bude otvárať, alebo nie.

Faktickou poznámkou sa opäť prihlásil **Ján Rudolf**, ktorý sa opýtal, či žiadosti súkromníkov, fyzických osôb - je naliehavý verejný záujem, aby obec znovu otvorila ÚP štyri týždne po schválení. Podľa jeho názoru verejný záujem je to, keď v obci chceme postaviť obchodný dom, alebo škôlku pre deti.

**Pán starosta** odpovedal, že momentálne ešte nie je žiadny verejný záujem, ale zákon káže otvoriť ÚP každé 4 roky.

Opätovne sa ozval **poslanec Ján Rudolf**, ktorý povedal, že podľa neho pán starosta nemá pravdu, zavádza, lebo na otvorenie ÚP máme 4 roky, a obec má schválené zmeny ÚP len štyri týždne. Zároveň sa ospravedlnil za ostrejší výstup, ale uviedol, že to musel povedať.

**Pán starosta** odpovedal, že on citoval len zákon, zároveň požiadal pána poslanca o dodržanie rokovacieho poriadku a upozornil ho, že rozhodnutie väčšiny treba rešpektovať.

Pán starosta zároveň požiadal poslancov, aby dali návrh do bodu c) – termín dokedy môžu jednotlivé subjekty podávať návrhy a požiadavky do Územného plánu obce.

**Poslanec Ján Rudolf** navrhol 2 roky.

**Zástupca starostu Pavol Száraz** upriamil pozornosť poslancov na to, že od 1.4.2024 by mal platiť nový stavebný zákon, a obec nebude môcť dávať kladné stanoviská k záležitostiam, ktoré nebudú v Územnom pláne.

**Starosta obce** navrhol tiež 2 roky.

Nakoľko iné návrhy neboli do bodu c) návrhu na uznesenie bol zapracovaný termín 2 roky a člen návrhovej komisie Zoltán Máriš prečítal návrh na uznesenie.

## **Uznesenie č. 58-OZ/2023 bod č. 18**

### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **a) preskúmalo**

schválený Územný plán obce Veľké Úľany vrátane so zmenami a doplnkami k ÚPN č. 1/,2/,3/ a 4 , či nie sú potrebné ďalšie zmeny alebo doplnky v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

#### **b) konštatuje**

že je potrebné otvorenie Územného plánu obce Veľké Úľany, vykonať k ÚPN – Zmeny a doplnky č. 05

#### **c) odporúča**

starostovi obce, aby zabezpečil zverejnenie na úradnej tabuli a webovej stránke obce možnosť podať žiadosti na zmenu alebo doplnok územného plánu obce Veľké Úľany

do 2 rokov za nasledovných podmienok:

- 1) Žiadosť na zmenu/doplnok územného plánu musí byť podaná do podateľne obecného úradu v písomnej forme.
- 2) Zo žiadosti musí byť jednoznačne zrejmé najmä to, kto žiadosť podáva, ktorého územia sa navrhovaná zmena/doplnok týka a akú zmenu/doplnok navrhovateľ požaduje
- 3) Prílohou žiadosti musí byť dokumentácia, z ktorej bude zrejmý stavebný zámer navrhovateľa a identifikácia vlastníckych vzťahov v predmetnom území
- 4) Žiadateľ bude informovaný o skutočnosti, že v prípade schválenia jeho žiadosti o zmenu/doplnok územného plánu, bude znášať všetky finančné náklady spojené s procesom zmeny územného plánu v jeho navrhovanej časti.

Za hlasovalo 6 poslancov (Pavol Száraz, Zoltán Máriš, Zoltán Borovský, Ján Rudolf, Kristián Sercel, Rita Bicsan Sztraka)

Proti bol 1 poslanec (Kristián Lipták)

Hlasovania sa zdržali 2 poslanci (Sandra Machová a Zoltán Lencsés)

**Pán starosta konštatoval, že uznesenie bolo nadpolovičnou väčšinou schválené.**

### ***K bodu 18. programu – Diskusia***

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania – Diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto pán starosta ukončil tento bod rokovania.

### ***K bodu 19. programu – Záver***

Nakoľko všetky body rokovania boli vyčerpané, pán starosta sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil 7. plánované verejné zasadnutie OZ. Zároveň informoval poslancov, že neplánované, verejné zasadnutie sa uskutoční dňa 10.7.2023 o 18.00 hodine.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA  
Starosta obce

### **O v e r o v a t e l i a:**

Mgr. Katalin Lancz Bózsing .....

Zoltán Lencsés.....

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 do 21:10 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová

