

## U Z N E S E N I E

### zo 7. plánovaného – verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 22. júna 2023

---

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 7. plánovanom – verejnom zasadnutí dňa 22. júna 2023 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

#### **Uznesenie č. 46-OZ/2023 bod č. 4**

##### **berie na vedomie:**

Informáciu poriadkovej služby pre OZ Obce Veľké Úľany o dodržiavaní VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách za obdobie od 1. mája do 15. júna 2023

#### **Uznesenie č. 47-OZ/2023 bod č. 6**

##### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Úľany č. 2/2023 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území Obce Veľké Úľany

#### **Uznesenie č. 48-OZ/2023 bod č. 8**

##### **a) schvaľuje**

záverečný účet obce Veľké Úľany za rok 2022 celoročné hospodárenie bez výhrad

##### **b) berie na vedomie**

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Veľké Úľany k návrhu Záverečnému účtu obce Veľké Úľany za rok 2022

##### **c) berie na vedomie**

správu audítora Ing. Jolany Takáčovej GA-AUDIT s.r.o. so sídlom Galanta z overovania účtovnej závierky a vedenie účtovníctva k 31.12.2022 obce Veľké Úľany

##### **d) schvaľuje**

upravený prebytok rozpočtu hospodárenia za rok 2022 vo výške 20 551,36 EUR  
- prevod do rezervného fondu vo výške 20 551,36 EUR

## Uznesenie č. 49-OZ/2023 bod č. 9

- a) **schvaľuje**  
udelenie Ceny obce v roku 2023 podľa § 37 Štatútu Obce Veľké Úľany pre :  
**Mgr. Ildikó Danišová**  
**Gabrielu Szócsovú**  
**Mgr. Štefana Jahelku**

- b) **schvaľuje**

v zmysle § 36 Štatútu Obce Veľké Úľany udelenie ceny – Čestné občianstvo obce Veľké Úľany  
**pre Vojtecha Kasáša**

## Uznesenie č. 50-OZ/2023 bod č. 10

**schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a doplnkov **prenájom** časti pozemku KN-C č. 1133/2 vo výmere 30 m<sup>2</sup> na umiestnenie stánku – kiosku rýchleho občerstvenia pre spoločnosť Pierre Baguette, s.r.o. so sídlom Veľkouľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36255220  
Cena za prenájom pozemku: 150 €/mesiac.

## Uznesenie č. 51-OZ/2023 bod č. 11

**1/ schvaľuje**

- a) **zámer prenájmu** nebytových priestorov v budove Domu služieb na ulici Hlavnej súpisné číslo 1325/45, bývalé priestory reštauračného zariadenia formou priameho prenájmu – verejný prieskum o najvyšší cenový návrh
- b) podmienky prenájmu :
- Účel nájmu: prevádzkovanie reštauračného a stravovacieho zariadenia
  - Min. 5 ročná prax v prevádzkovaní reštauračného zariadenia
  - Cena nájmu: min.: 1743 EUR/mesiac
  - Možný termín zahájenia prevádzky: 1. 8.2023
  - Plocha na prenájom : 438 m<sup>2</sup>
  - Doba nájmu: neurčitá s výpovednou dobou 1 rok
  - Budúci nájomca má zamestnať 2 obyvateľov v prevádzke
  - Budúci nájomca nájomné môže začať splácať po 60 kalendárnych dňoch od prevzatia priestorov
- c) termín doručenia ponuky : 10.07.2023 do 9.00 hod.

## 2/ ukladá

Obecnému úradu zverejniť zámer prenájmu nebytových priestorov formou priameho prenájmu s podmienkami určenými v uznesení Obecného zastupiteľstva

### Uznesenie č. 52-OZ/2023 bod č. 12

#### **schvaľuje**

**zámer prenájmu** obecného majetku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov nehnuteľností, ktoré sú vedené na Liste vlastníctva č. 1531:

- a) Stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku parc. reg. C-KN č. 1110/17 s výmerou 604 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: **bazén pre dospelých;**
- b) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku parc. reg. C-KN č. 1110/18 s výmerou 364 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: iná budova, popis stavby: **reštaurácia kúpaliska;**
- c) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku parc. reg. C-KN č. 1110/19 s výmerou 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: iná budova, popis stavby: **vrátnica + šatne;**
- d) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku parc. reg. C-KN č. 1110/20 s výmerou 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: **detský bazén.**
- e) pozemok parc. reg. C-KN č. 1110/4 s výmerou 2875 m<sup>2</sup>, **zastavaná plocha a nádvorie.**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa, doterajšieho nájomcu: Martin Blšťák, Poľná č. 27914 /7, 924 01 Galanta .

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo od roku 2000 užíva a zveľaďuje v záujme rozvoja vidieckeho turizmu a v záujme obyvateľov obce Veľké Úľany . Všetky aktivity v tomto areáli súvisia s poskytovaním kvalitných služieb, vhodných na zabezpečenie aktívneho trávenia voľného času. Prenajímateľ tohto areálu - oddychového priestoru prispel k rozvoju cestovného ruchu – vidieckeho turizmu vo Veľkých Úľanoch. Pred piatimi rokmi prebehla výraznou rekonštrukciou bazénová a technická časť kúpaliska z eurofondov a z vlastných fondov nájomcu. Úver na pokrytie vlastných zdrojov má splácať nájomca do roku 2027.

Doba nájmu: 15 rokov

Cena za prenájom: 1.100 EUR/mesiac

### **Uznesenie č. 53-OZ/2023 bod č. 13**

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023

### **Uznesenie č. 54-OZ/2023 bod č. 14**

**schvaľuje**

v súlade s § 9a/ ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **predaj** novovytvorenej parcely KN-C č. 602/29 vo výmere 8 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 8-3/2023 vypracovaným Dušanom Hanuljakom, overeným Okresným úradom, odborom katastrálnym dňa 16.5.2023, pod číslom.: 607/2023 odčlenená od parcely KN-E 602/2 a KN-C 1474 pre žiadateľa: Mgr. Margita Majcherová, PhD. Cintorínska č. 575, Veľké Úľany. Cena pozemku : 10 €/m<sup>2</sup>.  
Cena spolu: 80 EUR.

### **Uznesenie č. 55-OZ/2023 bod č. 15**

**schvaľuje**

- uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36361518, na základe žiadosti 4EVER-INVEST, s.r.o. so sídlom Laurinská 18, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 01, IČO: 55114636, nehnuteľnosť KN-C, parcela č. 1109/10 v rámci stavby: „Veľké Úľany 4EVER-INVEST 9 RD NN rozvody“, na vybudovanie elektroenergetickej stavby.
- Zriadenie vecných bremien bezodplatne

### **Uznesenie č. 56-OZ/2023 bod č. 16**

**schvaľuje**

v zmysle § 38 Štatútu Obce Veľké Úľany vyplatenie odmeny Ing. Františkovi Góghovi, DBA, starostovi Obce Veľké Úľany vo výške aktuálneho mesačného platu starostu obce

### **Uznesenie č. 57-OZ/2023 bod č. 17**

**a) schvaľuje**

poverenie starostu obce o rokovaní s majiteľmi príslušných pozemkov o možnosti zámény pozemkov

**b) schvaľuje**

prípravu zámennej zmluvy na vysporiadanie pozemkov

**Uznesenie č. 58-OZ/2023 bod č. 18**

**a) preskúmalo**

schválený Územný plán obce Veľké Úľany vrátane so zmenami a doplnkami k ÚPN č. 1/2/3/ a 4 , či nie sú potrebné ďalšie zmeny alebo doplnky v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**b) konštatuje**

že je potrebné otvorenie Územného plánu obce Veľké Úľany, vykonať k ÚPN – Zmeny a doplnky č. 05

**c) odporúča**

starostovi obce, aby zabezpečil zverejnenie na úradnej tabuli a webovej stránke obce možnosť podať žiadosti na zmenu alebo doplnok územného plánu obce Veľké Úľany do 2 rokov za nasledovných podmienok:

- 1) Žiadosť na zmenu/doplnok územného plánu musí byť podaná do podateľne obecného úradu v písomnej forme.
- 2) Zo žiadosti musí byť jednoznačne zrejmé najmä to, kto žiadosť podáva, ktorého územia sa navrhovaná zmena/doplnok týka a akú zmenu/doplnok navrhovateľ požaduje
- 3) Prílohou žiadosti musí byť dokumentácia, z ktorej bude zrejmý stavebný zámer navrhovateľa a identifikácia vlastníckych vzťahov v predmetnom území
- 4) Žiadateľ bude informovaný o skutočnosti, že v prípade schválenia jeho žiadosti o zmenu/doplnok územného plánu, bude znášať všetky finančné náklady spojené s procesom zmeny územného plánu v jeho navrhovanej časti.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA  
Starosta obce

**O v e r o v a t e l i a :**

Mgr. Katalin Lancz Bózsing.....

Zoltán Lencsés.....

