



OBEC VEĽKÉ ÚĽANY

925 22 Veľké Úľany, IČO : 00306282

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obec Veľké Úľany ako vyhlasovateľ podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na odpredaj majetku obce

1. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- 1.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v kat. území: Veľké Úľany, ktoré sú evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1531, pre kat. územie: Veľké Úľany, obec: Veľké Úľany, okres: Galanta, a to:
 - a) pozemok, parcely reg. "C" KN, parc. č. 3450/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere: 460623 m²,
 - b) pozemok, parcely reg. "C" KN, parc. č. 2360/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere: 2092 m²,(ďalej „predmet súťaže“).
- 1.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie oboch ponúkaných nehnuteľností t.j. predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku.
- 1.3 Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže určená Znaleckým posudkom č. 28/2023 zo dňa 15.03.2023, vypracovaným Ing. Františkom Orságom, znalcom z odboru stavebníctva, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Sládkovičovská 433 925 22 Veľké Úľany .
- 1.4 Na základe vypracovaného znaleckého posudku všeobecná hodnota nehnuteľností predstavuje zaokrúhlene: 2 980 000 EUR, pričom **minimálna celková kúpna cena , ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je 7 500 000 EUR.**
- 1.5 Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako minimálna celková kúpna cena určená Obecným zastupiteľstvom.
- 1.6 Jediným kritériom pre výber víťazného účastníka súťaže bude najvyššia ponúknutá cena. Doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
- 1.7 Lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 5 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov .

- 1.8 V prípade, že víťazný účastník odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu, obec vstúpi do rokovania s ďalším účastníkom v poradí.
- 1.9 Obhliadka odpredávaného objektu je možné po dohode na tel. čísle : +421903412472
Kontaktná osoba : Ing. František Gógh, DBA, starosta obce

2. Stručný popis:

Predmet súťaže sa nachádza mimo zastavaného územia obce Veľké Úľany, v kat. území obce Veľké Úľany v severozápadnej časti obce Veľké Úľany smerom na obec Jánovce. Územie je komunikačne napojené z južnej časti existujúcou nespevnenou poľnou komunikáciou.

V zmysle Územného plánu obce Veľké Úľany – Zmeny a doplnky č. 02/2008 predmet súťaže je určený ako plocha priemyselného parku – logistika.

Predmetnú lokalitu je možné napojiť na inžinierske siete podľa podmienok správcov, t.j. podľa potrebných kapacít a bilancií. Tieto podmienky každý investor musí zabezpečiť sám podľa navrhovaných projektovaných kapacít investičného zámeru.

Napojenie lokality na dopravnú sieť, je možné z cesty III. triedy č. 1067 medzi obcami Jánovce a Veľké Úľany s vybudovaním novej prístupovej komunikácie, ako aj možnosťou napojenia z cesty I. triedy č. 62 cez kat. územie Pusté Úľany s vybudovaním novej prístupovej komunikácie. Dopravné napojenie podlieha schváleniu správcov verejných komunikácií a príslušného dopravného inšpektorátu podľa prepočtov intenzity dopravy navrhovaného investičného zámeru.

Veľké Úľany je významná obec, ktorá sa nachádza na Podunajskej nížine na hranici Žitného ostrova, medzi tokom Malého Dunaja a Čiernej Vody . Obec je vzdialená od okresného mesta Galanta 16 km, približne 40 km od hlavného mesta SR Bratislava. Čas jazdy autom cca 40 min. Dopravné spojenie je prímestskou autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je cca 50 min. V obci je základná občianska vybavenosť, základné obchody, služby, kultúrne zariadenia, školské zariadenia, pošta, zdravotné stredisko, obecný úrad. Komplexná občianska vybavenosť sa nachádza v okresnom meste Galanta a Senec, vzdialené od obce 14 km.

3. Typ zmluvy: Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Úľany. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Úľany, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4. Dátum zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže a spôsob predkladania súťažných ponúk : 23.11.2023

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Úľany a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Veľké Úľany. Návrhy je potrebné doručiť do elektronickej schránky obce. Záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronicкую schránku, môže doručiť ponuku v listinnej podobe v uzavretom obale s označením „*Obchodná verejná súťaž – neotvárať*“ na adresu:

Obec Veľké Úľany
Hlavná 578
925 22 Veľké Úľany

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5. Uzávierka na predkladanie ponúk je 31.5.2024 o 12:30 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

6. Podmienky súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch č.: 75-OZ/2023 zo dňa 22.9.2023.

7. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

7.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

7.2 Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.

7.3 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

7.3.1 názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

7.3.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,

7.3.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,

7.3.4 predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom,

7.3.5 návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže vrátane príslušenstva, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako 7 500 000 EUR,

7.3.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa *jednorázovo (naraz)*, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),

7.3.7 vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

7.3.8 vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,

7.3.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,

7.3.10 záväzok kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,

7.3.11 písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

8. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 100 000,- Eur prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

9. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

10. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže zazrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
11. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
12. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
13. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
14. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Veľké Úľany a voči príslušnému daňovému úradu.
15. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
16. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
17. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
18. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
19. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať vo vopred dohodnutom termíne s kontaktnou osobou uvedenou v bode 1.9.
20. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
21. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.



Ing. Frantiek Gógh, DBA
starosta obce

vo Veľkých Úľanoch dňa 23.11.2023

Príloha : kópia z katastrálnej mapy

**KN-C parc. č. 2360/1 , KN-C parc. č. 3450/2 v kat. území
obce Velké Úřany**

