

Z Á P I S N I C A

z 10. plánovaného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 13. decembra 2023

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Zoltán Borovský, Mgr. Ildikó Danišová, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Bc. Sandra Machová, Zoltán Máriš, Ing. Ján Rudolf PhD., Kristián Sercel a Ing. Pavol Száraz.

Nepřítomný poslanec: 0
Starosta obce: Ing. František Gógh, DBA
Prednostka OcÚ: ospravedlnená
Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Mária Tomovičová
Zapisovateľka: Alžbeta Szárazová
Hostia: Obyvatelia obce – vid' prezenčnú listinu

K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia

10. plánované verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko je prítomných všetkých 11 poslancov.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania v dostatočnom časovom predstihu. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrhy a pripomienky občanov
6. Interpelácia poslancov
7. Návrh rozpočtu Obce Veľké Úľany na roky 2024-2026
8. Návrh rozpočtu rozpočtových a príspevkových organizácií Obce Veľké Úľany na rok 2024
9. Návrh zmeny rozpočtu k 31.12.2023
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2023 o miestnych daniach obce Veľké Úľany na rok 2024
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Úľany
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 o niektorých podmienkach držania psov na území obce Veľké Úľany
13. Návrh prenájmu kúpaliska z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Žiadosť nájomcu kúpaliska o prerokovanie dotácie na prevádzkovanie kúpaliska

15. Návrh na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok KN-E parc. č. 321/3)
16. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za účelom prevodu vlastníctva obecného majetku v areáli verejnoprospešných služieb na ulici Pusta
17. Návrh na zverejnenie ponuky na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb a v zdravotnom stredisku
18. Žiadosť PREGO s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parc. č. KN-C č. 1109/10
19. Žiadosť o predaj pozemkov v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí
20. Návrh na zámenu pozemku na ulici Kováčskej parc. KN -C 2223/4
21. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024
22. Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2024
23. Informácia o právnom poriadku pri parkovaní v obciach v súlade so VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany
24. Návrh starostu obce na schválenie ročnej odmeny pre hlavného kontrolóra
25. Diskusia
26. Záver

Pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko neboli žiadne pripomienky, dal hlasovať o prijatí programu.

Za hlasovalo 11 poslancov. Pán starosta konštatoval, že program rokovania bol jednohlasne schválený.

K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gőgh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Katalin Lancz Bózsing a Kristiána Sercela.

K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie:

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Mgr. Ildikó Danišovú, Ing. Pavla Szárazu a Zoltána Máriša.

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 4. programu – Kontrola uznesenia

Pri kontrole uznesení pán starosta konštatoval, že na predošlom zasadnutí neboli v uznesení uložené konkrétne úlohy. Úlohy, ktoré boli zaznamenané v zápisnici sú splnené. Zároveň sa opýtal poslancov, či majú nejaké pripomienky, alebo otázky. Nakoľko neboli žiadne dotazy, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 5. programu – Návrhy a pripomienky občanov

Nakoľko na zasadnutí boli prítomní aj obyvatelia obce, pán starosta ich upozornil, že prípadné otázky a pripomienky môžu naniest' v tomto bode. V ostatných bodoch rokovania už na to nebudú mať možnosť.

Prihlásil sa Martin Blšťák, nájomca areálu kúpaliska. Povedal, že dostal návrh nájomnej zmluvy. V takejto forme je pre neho zmluva neprijateľná, nakoľko sa tam jedná o 5 ročnú nájomnú dobu a mesačné nájomné je 2700 €. Dodal, že už 23 rokov podniká v priestoroch kúpaliska, ktoré od tej doby stále zveľaďuje. V posledných dvoch rokoch dostal viac návrhov nájomnej zmluvy – v roku 2021 na 20 rokov. V prvom polroku 2023 vo vypísanom zámere prenájmu nájomná doba bola určená na 15 rokov, a teraz v navrhovanej nájomnej zmluve na 5 rokov a suma nájomného je zvýšená na 2700 €/mesiac. Dodal, že on tieto podmienky nedokáže splniť a pre neho je tento návrh likvidačný. Ďalej sa opýtal, či poslanci dostali jeho žiadosť o dotáciu na letné prevádzkovanie kúpaliska. Dodal, že v roku 2000 rekonštruoval aj reštauračné priestory, aby boli vyhovujúce. Na rekonštrukciu kúpaliska zobral úver, mal dotáciu z PPA a z vlastných zdrojov hradil ďalšie výdavky vo výške 61.000 €.

Zároveň predniesol svoj návrh, dlhodobý prenájom, s tým, že po skončení dlhodobého prenájmu on odovzdá celý areál bezplatne obci. Tento krátkodobý prenájom, čo teraz je navrhnutý v nájomnej zmluve by trval len do konca splatenia úveru. Vyjadril svoje sklamanie, že jeho 23 ročná obetavá práca nie je ohodnotená. Dodal, že v poslednom čase zrekonštruoval aj ubytovňu a pristaval skladové priestory. Vyjadril svoje sklamanie, že poslanci nepodporili ani uznanie dotácie na rok 2023 vo výške 7500 €. Možno niektorí poslanci sú voči nemu zaujatí, osobne myslel na pána poslanca Jána Rudolfa, ktorý mu pôvodne navrhol podať žiadosť na PPA projekt, ale teraz už má iný názor.

Pán starosta vstúpil do diskusie s tým, že predmetom tohto zasadnutia je určenie výšky nájomného na kúpalisko na ďalšie roky, nakoľko nájomná zmluva sa končí už koncom roka 2023. Vždy, keď sa končí nájomná zmluva uzatvorená na určitú dobu, treba vypísať novú súťaž aj keď sa jedná o prípad hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bola zverejnená a nakoľko nikto sa neprihlásil, obec môže pristúpiť uzavretiu nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom. Pán Blšťák vždy žiadal uzavrieť nájomnú zmluvu na 15 rokov. Obec teraz navrhuje 5 rokov, kým nesplatí úver. Ešte dodal, že zo strany nájomcu bola viackrát porušená nájomná zmluva, nakoľko neplatil nájomné mesačne, ako je to v nájomnej zmluve, ale vždy sa to vyrovnalo až na konci roka, keď bola odsúhlasená dotácia a s tým sa kompenzovala časť nájomného, a ani tento rok ešte nezaplatil ani jeden mesiac nájomného. Druhé porušenie zmluvy bolo, že nájomca pristúpil zrekonštruovaniu priestorov bez súhlasu obecného zastupiteľstva. Ešte dodal, že už pred rokom sa rokovalo nájomcom o novej nájomnej zmluve, ktorú vypracovali právnici obce aj nájomcu. Teraz navrhnutá nájomná zmluva je tá istá, len sa tam zmenili niektoré body – dĺžka doby nájmu a výška nájomného. Poslanci na tomto zasadnutí budú hlasovať len o tieto podmienky a nájomnú zmluvu následne už podpisuje starosta obce.

Prihlásil sa opäť **Martin Blšťák**, ktorý povedal, že on zisk z podnikania vždy vrátil do rekonštrukcie priestorov. Položil otázku, či vedenie obce sa neteší z toho, že on zveľaďuje celý areál a že kúpalisko počas letných mesiacov je v prevádzke a slúži obyvateľom a návštevníkom kúpaliska, alebo či to niekomu vadí.

Pán starosta povedal, že obecná samospráva sa teší z toho, že kúpalisko je v prevádzke. Obec je naozaj spokojná, ale aj nájomca musí dodržiavať jednotlivé body nájomnej zmluvy. Zároveň sa opýtal nájomcu, že aké podmienky by mu vyhoveli.

Martin Blšťač odpovedal, že potrebuje také podmienky, ktoré by neboli pre neho likvidačné. V prvom rade sa jedná o dobu prenájmu, namiesto 5 rokov navrhol 15 rokov, po ktorých by odovzdal areál kúpaliska obci. Ešte dodal, že síce za reštauračné priestory mal určené nájomné, za kúpalisko mal doteraz nájomné len 1 €.

Faktickou poznámkou sa prihlásil **zástupca starostu Pavol Száraz**, ktorý navrhol, že nakoľko v tomto bode sa podrobne rozoberá táto problematika, čo by malo byť témou v bodoch rokovania 13) a 14), aby sa tieto témy prerokovali po bode 5) Návrhy a pripomienky občanov, aby sa k tomu už v ďalšom nemuseli vracieť.

Pán starosta dal o návrhu poslanca Pavla Száraza hlasovať.

Za hlasovalo všetkých 11 poslancov. Pán starosta konštatoval, že návrh bol schválený a po ukončení tohto bodu OZ bude pokračovať s bodmi 13) a 14) rokovania.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Ján Rudolf**, ktorý reagoval na niektoré výroky Martina Blšťača. Uviedol, že je pravda, že vždy pomohol kde vedel s niektorými projektmi pre obec a aj v prípade kúpaliska. Osobné veci nechcel vyťahovať, aj keď z výrokov pána Blšťača bol sklamaný. Dodal, že ho teší, že ľudia vedia o tom, že on pomáhal obci aj vtedy, keď ešte nebol poslancom OZ.

Prihlásila sa **právna zástupkyňa** pána Martina Blšťača s pripomienkou, že keď nebude uzavretá nájomná zmluva, pán Blšťač bude nárokovat' vrátenie zainvestovaných financií.

Faktickou poznámkou sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý mal dotaz, či pán Blšťač bude mať priestor na diskusiu aj pri prerokovaní bodov 13) a 14).

Pán starosta odpovedal, že áno, zároveň navrhol, aby sa najprv prerokoval bod 14. programu - Žiadosť nájomcu kúpaliska o prerokovanie dotácie na prevádzkovanie kúpaliska. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

K bodu 14. programu - Žiadosť nájomcu kúpaliska o prerokovanie dotácie na prevádzkovanie kúpaliska

Pán starosta prečítal žiadosť Martina Blšťača, doručenú na Obecný úrad dňa 27.11.2023:

„Vážený pán starosta, chcem Vás poprosiť o zaradenie tejto žiadosti o rozpočtovanej dotácii na prevádzkovanie kúpaliskovej časti reštaurácie Kerkira Pub do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva (December 2023). V mesiaci október som predložil prehľad výdavkov a príjmov kúpaliskovej časti, podľa zmluvy som prevádzkoval kúpalisko v požadovanej otváracíj dobe (podľa zmluvy 2 mesiace, v realite 94 dní). Dotácia mi bola priznaná aj v predchádzajúcich rokoch, ako kompenzácia prevádzkovej straty – prevádzkovanie kúpaliska počas zmluvne záväznej doby. Prosím teda o korektnosť zo strany zastupiteľstva, ja som si svoju zmluvnú povinnosť splnil, nad rámec zmluvného záväzku.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom Martin Blšťač“

Po prečítaní žiadosti pán starosta požiadal poslancov, aby sa prihlásili do rozpravy. Prihlásili sa poslanci Kristián Lipták a Pavol Száraz.

Kristián Lipták uviedol, že on už aj na predošlom zasadnutí OZ hlasoval za schválenie predmetnej dotácie. Aj on vie, že obec je v zlej finančnej situácii, ale nájomca splnil svoj záväzok, na kúpalisku bol vykonaný výkon. On by bol rád, keby dotácia bola priznaná.

Pavol Száraz hovoril o tom, že aj na zasadnutí finančnej komisie sa zaoberali s touto problematikou. Dotácia je síce rozpočtovaná, ale nie je na to právny nárok. Dodal, že on ako predseda finančnej komisie teraz nevidí reálnu šancu na poskytnutie predmetnej dotácie, a preto navrhol prerokovanie žiadosti odročiť, nakoľko obec teraz žiaľ nemá na to finančné kapacity.

Martin Blšťák dodal, že obec od roku 2019 poskytovala dotáciu vo výške 3000 €/mesiac na prevádzkovanie kúpaliska v letných mesiacoch. Vždy to bolo kompenzované na konci roka tak, že 12 x 960 € nájomné (11 520 €) – dotácia 9000 € - a zostatok doplatil. V tejto dobe je prevádzkovanie kúpaliska veľmi ťažká práca, nakoľko je veľmi veľká konkurencia (viď Vincov les Sládkovičovo, Horné Saliby, Diakovce, Galanta). Aj v tomto roku sa spoliehal na to, že obecné zastupiteľstvo uzná dotáciu.

Nakoľko ďalšie pripomienky neboli pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Zoltána Máriša o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 89 - OZ/2023 bod č. 14

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
dotáciu na prevádzkovanie kúpaliska počas
letných mesiacov v roku 2023 vo výške 7500
EUR.

Za hlasovali 3 poslanci – Kristián Lipták, Zoltán Borovský a Kristián Sercel

Protí hlasovali 5 poslanci – Zoltán Máriš, Ildikó Danišová, Rita Bicsan Sztraka, Katalin Lancz Bózsing, Ján Rudolf

Hlasovania sa zdržali 3 poslanci: Zoltán Lencsés, Pavol Száraz a Sandra Machová

Pán starosta konštatoval, že návrh na uznesenie n e p r e š i e l – uznesenie bolo n e s c h v á l e n é.

K bodu 13. programu - Návrh prenájmu kúpaliska z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania. Prerokovanie návrhu na prenájom kúpaliska. Opätovne dodal, že obec mala dôvod na ukončenie nájomnej zmluvy, nakoľko nájomca neplatil nájomné načas, ani po výzvach. Napriek tomu k tomuto kroku nepristúpila. Zároveň sa opýtal nájomcu, že akú výšku nájomného navrhuje on.

Prihlásil sa **Martin Blšťák**, ktorý uviedol, že on na konci každého roka uhradil nájomné. K výške nájomného sa nevyjadril.

Faktickou pripomienkou sa prihlásil **poslanec Pavol Száraz**, ktorý navrhol, aby nájomná zmluva nebola na 5, ale na 10 rokov.

Pán starosta dal o tomto pozmeňujúcom návrhu hlasovať.

Za hlasovali 7 poslanci: Pavol Száraz, Ildikó Danišová, Sandra Machová, Zoltán Lencsés, Zoltán Borovský, Katalin Lancz Bózsing, Kristián Sercel

Proti hlasoval 1 poslanec: Kristián Lipták

Hlasovania sa zdržali 3 poslanci: Zoltán Máriš, Rita Bicsan Sztraka, Ján Rudolf

Nakoľko iné návrhy neboli, pán starosta navrhol podmienky do nájomnej zmluvy v rozsahu: doba nájmu 10 rokov, výška nájomného 2 700 €/mesiac, po skončení nájomného vzťahu sa nájomca vzdá vlastníckych práv, a odovzdá majetok obci. Doplnený návrh nájomnej zmluvy bude poskytnutý nájomcovi.

Zároveň pán starosta požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

Uznesenie č. 88 - OZ/2023 bod č. 13

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom kúpaliska s Martinom Blšťákom, Poľná č. 27914 /7, 924 01 Galanta za podmienky uvedené v nájomnej zmluve

Za hlasovalo 8 poslancov. Proti bol 1 poslanec – Kristián Lipták, hlasovania sa zdržali 2 poslanci – Sandra Machová a Ján Rudolf

Pán starosta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 6. programu – Interpelácia poslancov

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania. Vrátil sa k bodu 6) – Interpelácia poslancov, do ktorej sa prihlásil **Kristián Lipták**, mal dotaz ohľadne obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená po predošlom zasadnutí OZ, 23.11.2023, či už prišli nejaké ponuky. Opýtal sa aj na formu zverejnenia, či nebudú aj iné formy zverejnenia.

Pán starosta odpovedal, že ešte žiadne ponuky neprišli. Zverejnenie bolo zatiaľ len na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Ďalšie formy zverejnenia sa uskutočnia v mesiaci január – plánuje sa aj billboard, ako aj iné formy.

Kristián Lipták ešte dodal, že by bola dobrá väčšia transparentnosť a zároveň ponúkol svoju pomoc.

Pán starosta odpovedal, že on bude rád, keď príde hocikto s rozumným návrhom.

Nakoľko iné pripomienky a dotazy v interpelácii poslancov už neboli, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 7. programu – Návrh rozpočtu Obce Veľké Úľany na roky 2024-2026

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania, návrh rozpočtu obce na roky 2024-2026, konštatoval, že materiál k bodu 7), ako aj bodu 8) dostali poslanci písomne v dostatočnom časovom predstihu. Zároveň požiadal predsedu finančnej komisie Pavla Száraz, o stanovisko komisie.

Pavol Száraz uviedol, že na zasadnutí finančnej komisie sa podrobne zaoberali návrhom rozpočtu na roky 2024-2026. Navrhnutý rozpočet na rok 2024 nie je ani pesimistický, ani optimistický. Bežné, kapitálové a finančné príjmy sú navrhnuté vo výške 5 795 840 €, a výdaje vo výške 5 791 588 €.

Finančná komisia odporučila schváliť programový rozpočet na rok 2024 a zobrať na vedomie návrh rozpočtu na roky 2025 – 2026.

Zároveň navrhol schváliť aj rozpočty rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2024.

Následne pán starosta požiadal o stanovisko aj hlavnú kontrolórku obce.

Mária Tomovičová, hlavná kontrolórka obce konštatovala, že poslanci dostali stanovisko k rozpočtu aj v písomnej forme. Preto vyzdvihla len niektoré dôležité informácie a to, že návrh rozpočtu bol zverejnený v súlade so zákonom 15 dní pred schválením 28. 11. 2023 na úradnej tabuli aj na webovom sídle obce.

Záver stanoviska hlavného kontrolóra:

„Konštatujem, že prekladaný návrh rozpočtu na rok 2024 zabezpečuje financovanie základných funkcií samosprávy a preneseného výkonu štátnej správy za predpokladu dôsledného rešpektovania právnych predpisov a dodržiavania maximálnej hospodárnosti pri vynakladaní rozpočtových prostriedkov.

Z vyššie uvedeného OZ vo Veľkých Úľanoch bude schvaľovať návrh rozpočtu v takej štruktúre, ako bol predložený.

Na základe vyššie uvedených skutočností odporúčam Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkých Úľanoch návrh rozpočtu obce na rok 2024 schváliť a návrh rozpočtu na roky 2025-2026 zobrať na vedomie.“

Do diskusie sa k tomuto bodu ďalší poslanci neprihlásili, preto pán starosta požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 82 - OZ/2023 bod č. 7, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Programový rozpočet obce Veľké Úľany na rok 2024

Uznesenie č. 82 - OZ/2023 bod č. 7, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Programový rozpočet obce Veľké Úľany na roky 2025-2026

Uznesenie č. 82 - OZ/2023 bod č. 7, písmeno c)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu obce Veľké Úľany na roky 2024-2026

Za hlasovalo 10 poslancov. Hlasovania sa zdržal 1 poslanec – Ján Rudolf. Uznesenie bolo schválené.

Návrh rozpočtu Obce Veľké Úľany na roky 2024-2026 tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 8. programu – Návrh rozpočtu rozpočtových a príspevkových organizácií Obce Veľké Úľany na rok 2024

Pán starosta sa opýtal, či má niekto otázky, alebo pripomienky k tomuto bodu. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 83 - OZ/2023 bod č. 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočet príspevkových a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Úľany na rok 2024

Za hlasovalo 10 poslancov. Hlasovania sa zdržal 1 poslanec – Ján Rudolf. Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9. programu – Zmena rozpočtu k 31.12.2023

Pán starosta konštatoval, že materiál dostali poslanci písomne, zároveň sa opýtal, či má niekto otázky, alebo pripomienky k návrhu zmeny rozpočtu. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 84 - OZ/2023 bod č. 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmenu rozpočtu obce Veľké Úľany k 31.12.2023

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Návrh rozpočtov PO a RO Obce Veľké Úľany tvoria prílohu zápisnice.

Po tomto bode rokovania pán starosta vyhlásil krátku prestávku.

Prestávka od 20:00 do 20:15

Počas prestávky požiadala poslankyňa Katalin Lancz Bózsing o krátke uvoľnenie zo zasadnutia

K bodu 10. programu – Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2023 o miestnych daniach Obce Veľké Úľany na rok 2024

Pán starosta informoval poslancov, a cestou kamery aj obyvateľov obce, že dane na rok 2024 sa nezmenia, zostanú také isté, ako v roku 2023. Následne prečítal dôvodovú správu k Návrhu VZN č. 6/2023, nakoľko VZN bol doplnený o ďalší § 37 – o poskytnutí elektronických služieb: „Predmetný návrh VZN obce Veľké Úľany vychádza z platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2022 na rok 2023 a je upravené nasledovne :

Doplní sa § 37 – Elektronické služby a to § 98b

(1) Obec môže poskytovať elektronické služby

(2) daňovník pri elektronickej komunikácii s obcou má po zadaní prístupových údajov na webovom sídle obce sprístupnenú osobnú internetovú zónu, ktorej obsahom sú najmä

a) Spis daňovníka v elektronickej forme

b) Elektronický výpis z osobného účtu daňovníka

c) Prístup na elektronickú podateľňu

d) Elektronická osobná schránka

e) Katalóg služieb.

(3) Elektronickú adresu elektronickej podateľne zverejňuje obec na svojom webovom sídle, ako aj na webovom sídle ústredného portálu verejnej správy.

(4) Elektronická osobná schránka je elektronická schránka, ktorá je určená na komunikáciu s obcou.

(5) Podrobnosti o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením 11) a uverejní ho na svojom webovom sídle.“

Do diskusie sa neprihlásil nikto, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 85 - OZ/2023 bod č. 10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Úľany

č. 6 /2023 o miestnych daniach obce Veľké Úľany na rok 2024

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 10 poslancov. (Pri hlasovaní chýbala Katalin Lancz Bózsing)

Návrh VZN č. 6/2023 o miestnych daniach tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 11. programu – Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľké Úľany

Pán starosta informoval poslancov, a cestou kamery aj obyvateľov obce, že ani poplatky za odpad sa na rok 2024 nezmenia, zostanú také isté, ako v roku 2023. Poslanci návrh VZN č. 7/2023 dostali písomne a bol zverejnený aj na úradnej tabuli. Zároveň otvoril diskusiu k tejto téme.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý uviedol, že vo VZN je jedna zmena a to, že PET plasty sa nebudú zbierať zvlášť, ale spolu s ostatnými plastmi. Vďaka tomu, že zálohované PET plasty občania vracajú do obchodov nie je z toho tak veľa, aby sa to muselo zbierať zvlášť.

Pán starosta dodal, že táto zmena je podchytená aj v harmonograme zberu a bude aj v obecnom kalendári na rok 2024, ktorý obec doručí do každej domácnosti. Nakoľko ďalšie diskusné príspevky neboli člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 86 - OZ/2023 bod č. 11

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenie obce Veľké Úľany
č. 7 /2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi
a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké
Úľany na rok 2024

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Návrh VZN č. 7/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Úľany tvorí prílohu zápisnice

K bodu 12. programu – Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 o niektorých podmienkach držania psov na území Obce Veľké Úľany

Pán starosta konštatoval, že návrh VZN č. 8/2023 poslanci dostali písomne a bol riadne zverejnený aj na úradnej tabuli 15 dní pred schválením. Zároveň prečítal dôvodovú správu k tomuto bodu.

„Predmetnú agendu upravuje Zákon č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, v znení zmien a doplnkov. Zákon vo svojich ust. § 3 odst. 6), § 4 odst.5), § 5), § 6 odst. 3) stanovuje, akú oblasť môže obec prostredníctvom svojho VZN zastrešiť.

Dôvodom predloženia tohto návrhu je upraviť podmienky bezkonfliktného spolužitia psa s človekom v spoločnosti. Pozitívne vplyvy spoločnej existencie psa a človeka sú narušované negatívnymi javmi, najmä znečisťovanie verejných priestranstiev psími výkalmi, obťažovanie obyvateľov nevyvcvičenými, voľne pobehujúcimi psami vyskakovanie psa na ľudí.

Cieľom VZN je zvýšiť zodpovednosť vlastníkov za ich psov. “

Ešte dodal, že každý pes v obci musí mať evidenčnú známku, v prípade odcudzenia, zničenia alebo straty evidenčnej známky vydá Obec Veľké Úľany držiteľovi psa náhradnú evidenčnú známku za úhradu vo výške 2,00 Euro v zmysle bodu b/, §13 VZN obce o miestnych daniach.

Do diskusie sa na túto tému nikto neprihlásil. Člen návrhovej komisie Zoltán Máriš prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 87 - OZ/2023 bod č. 12

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany č .
8/2023 o niektorých podmienkach držania psov na území
obce Veľké Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Návrh VZN č. 8/2023 o niektorých podmienkach držania psov na území obce Veľké Úľany tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 13. programu - Návrh prenájmu kúpaliska z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Tento bod bol prerokovaný po bode 5).

K bodu 14. programu - Žiadosť nájomcu kúpaliska o prerokovanie dotácie na prevádzkovanie kúpaliska

Tento bod bol prerokovaný po bode 5).

K bodu 15. programu – Návrh na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok KN-E parc. č. 321/3)

Pán starosta informoval poslancov, že na základe žiadosti Zoltána Máriša a Daši Márišovej bol na zasadnutí OZ 22.11.2023 schválený zámer obce na odpredaj parcely č. 321/3 vo výmere 58 m². Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli podľa zákona na 15 dní. Žiadne pripomienky zo strany obyvateľov obce neboli a tak obec môže pristúpiť k predaju predmetného pozemku.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto člen návrhovej komisie Pavol Száraz prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 90 - OZ/2023 bod č. 15

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1/ v súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a s článkom 7, ods. 5. písm. f) zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce **prevod majetku** obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: KN-E parc. č. 321/3druh pozemku ostatná plocha vo výmere 58 m² v zmysle vypracovaného geometrického plánu č.

02-11/2022, overeného dňa 1.3.2023 Okresným úradom, odbor katastrálnym pod č. 240/2023 v novom stave ako parcela registra KN-C č. 321/3 vo výmere 58 m², druh pozemku ostatná plocha pre žiadateľov: Zoltán Máriš, trv. bytom Záhradnícka 353/29 Veľké Úľany a manž., Daša Márišová, trv. bytom Nové Osady č. 7, Veľké Úľany.

Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok rodina využíva ako záhradu, ktorá tvorí oplotený celok s pozemkom v ich vlastníctve. Skutkový stav zistili po vymeraní pozemku. Žiadatelia pozemok zveľaďujú.

Obec Veľké Úľany pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít..

Obci nie je známe, aby o predmetný pozemok prejavil záujem iný občan.

2/ Kúpnu cenu : 10 €/m²

3/ prevod trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Za hlasovalo 10 poslancov, hlasovania sa zdržal poslanec Zoltán Máriš.

Pán starosta konštatoval, že uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 16. programu – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za účelom prevodu vlastníctva obecného majetku v areáli verejnoprospešných služieb na ulici Pusta

Pán starosta informoval poslancov, že navrhuje vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na pozemky a stavby v areáli verejnoprospešných služieb. Následne prečítal dôvodovú správu „*Starosta obce, ako predkladateľ navrhuje poslancom vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prevod vlastníctva obecného majetku - pozemky a stavby v areáli verejnoprospešných služieb.*

Dôvod: Príspevková organizácia verejnoprospešných služieb svoju činnosť v blízkej budúcnosti ukončí na tomto mieste. Organizácia svoju činnosť bude pokračovať v novom sídle na konci ulice Školskej, v areáli bývalej fy. INCOMED-u. Obec v tomto areáli odkúpila objekty s pozemkami. Pozemky a stavby v areáli VPS obec naďalej využívať nebude. Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom, Ing. František Orságom stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu: 395.000 Eur.“

Zároveň navrhol, aby minimálna cena bola 600 000 Eur a zábezpeka 60 000 Eur. Pri výbere najvhodnejšieho uchádzača by mala byť rozhodujúcou najvyššia ponúknutá cena. Následne prečítal celý návrh obchodnej verejnej súťaže.

Po prečítaní s faktickou poznámkou sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý povedal, že v materiáloch obdržali návrh verejnej obchodnej súťaže, ktorý sa týka iných záležitostí.

Ďalšou faktickou poznámkou sa prihlásil **poslanec Ján Rudolf**, ktorý navrhol prerokovanie tohto materiálu odročiť, nakoľko elektronicky zaslaný materiál bol iný.

Na ich diskusné príspevky reagoval **pán starosta**. Ospravedlnil sa za zaslanie nesprávneho materiálu. Zároveň uviedol, že by bolo zbytočné naťahovať čas a tak oddeľovať termín na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže. Požiadal pracovníčku OcÚ o prefotenie materiálu pre všetkých poslancov a prerušil prerokovanie tohto bodu, a kým materiál bude pre poslancov pripravený navrhol pokračovať ďalším bodom.

K bodu 17. programu – Návrh na zverejnenie súťaže za účelom prenájmu voľných nebytových priestorov v budove domu služieb

Pán starosta informoval poslancov, že obec má nevyužitú nebytovú priestory v dome služieb, ako aj v zdravotnom stredisku, ktoré ponúka na prenájom

I. Miestnosti v budove Domu služieb - súpisné číslo 1325 – postavená na parcele KN-C 1129/4, ktoré sa nachádzajú na 1 podlaží.

- a) 1. miestnosť : plocha - 42,06 m²
- b) 2. miestnosť : plocha - 48,90 m²
- c) 3. miestnosť : plocha - 18,00 m²

Účel nájmu: poskytnutie služieb, predaj tovaru

Minimálna výška nájomného :

- a) Služby : 1,80 €/m²/mesiac.

/V cene nie sú zahrnuté: spotreba elektrickej energie, plynu, vody, stočného, TKO/

- b) Predaj tovaru: 3,80 €/m²/mesiac

/V cene nie sú zahrnuté: spotreba elektrickej energie, plynu, vody, stočného, TKO/

Doba nájmu : určitá na 5 rokov

II. Nebytový priestor - ambulancia v budove zdravotného strediska na ul. Sadovej č. 673

Plocha - Rozmery prenajímanej plochy: 69,5 m²

Účel nájmu : poskytnutie služieb v oblasti zdravotníctva

Minimálna výška nájomného : 18,70 €/m²/rok

/V cene nie sú zahrnuté: spotreba elektrickej energie, plynu, vody, stočného, TKO/

Doba nájmu: určitá na 5 rokov.

Pán starosta navrhol, aby kontaktnou osobou v tejto záležitosti bol zástupca starostu Pavol Száraz.

Následne pán starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu, do ktorej sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý uviedol, že na predošlom zasadnutí sa hovorilo aj o možnosti prenájmu bufetu v lesoparku a v tomto návrhu to nie je.

Pán starosta odpovedal, že sa obec môže pokúsiť o prenájom tohto priestoru, jedná sa len o spodnú časť rozhodcovskej veže. Požiadal Obecný úrad o vypracovanie návrhu prenájmu na tento priestor na februárové zasadnutie OZ.

Nakoľko iné diskusné príspevky už neboli člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 92 - OZ/2023 bod č. 17

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zverejnenie ponuky Obce Veľké Úľany na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb a v Zdravotnom stredisku za najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Kompletný materiál tvorí prílohu zápisnice.

Po tomto bode pán starosta vyhlásil krátku prestávku, aby sa poslanci mohli oboznámiť novým materiálom k bodu 16)

Prestávka 20:45 – 21:00

Po prestávke pokračovalo rokovanie OZ prerokovaním bodu 16. programu – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za účelom prevodu vlastníctva obecného majetku v areáli verejnoprospešných služieb na ulici Pusta

Pán starosta konštatoval, že poslanci sa oboznámili s návrhom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý uviedol, že by rád bol členom komisie, ktorá bude vyhodnocovať verejnú súťaž.

Pán starosta požiadal aj ďalších poslancov, aby sa do komisie prihlásili. Prihlásili sa poslanci Zoltán Borovszký, Katalin Lancz Bózsing a Zoltán Lencsés. Následne pán starosta doplnil návrh o prednostku OcÚ Zuzanu Metzner.

Uznesenie č. 91 - OZ/2023 bod č. 16

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- prevod vlastníctva majetku obce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva . 1531 v kat. území obce Veľké Úľany :

Budovy :

- 1/ Sklad na parc. č. KN-C 494/6 súp.č. 175
- 2/ Prevádzková budova VPS na parc. č. 498/8 súp. č. 174
- 3/ Administratívna budova verejnoprospešných služieb na parc. č. KN-C 494/4 súp. č. 176
- 4/ Iná budova /služby/ na parc. č. 498/9 a 498/10
- 5/ Dvojgaráž na parcele KN-C č. 494/5 súp. č. 175,

Pozemky : parc. reg. „C“, parc. č.494/3 zastavaná plocha o výmere 160 m², parc. reg. „C“, parc. č.494/5 zastavaná plocha o výmere 359 m², parc. reg. „C“, parc. č.494/6 zastavaná plocha o výmere 19 m² parc. reg. „C“, parc. č.494/7 zastavaná plocha o výmere 105 m² parc. reg. „C“, parc. č.494/15 zastavaná plocha o výmere 190 m², parc. reg. „C“, parc. č. .494/17 zastavaná plocha o výmere 63 m² parc. reg. „C“, parc. č..498/7 zastavaná plocha o výmere 505m², parc. reg. „C“, parc. č..498/8 zastavaná plocha o výmere 359 m², parc. reg. „C“, parc. č.498/9 zastavaná plocha o výmere 119 m² parc. reg. „C“, parc. č.498/10 zastavaná plocha o výmere 107 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

- podmienky obchodnej verejnej súťaže
- zriadenie komisie na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle článku 8, ods.6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce: Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Zoltán Borovský, Kristián Lipták, Zoltán Lencsés a Zuzana Metzner.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Materiál – Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 18. programu – Žiadosť PREGO s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parc. č. KN-C č. 1109/10

Pán starosta prečítal žiadosť PREGO s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku časti KN-C parc. č. 1109/10 v novom stave: KN-C parc. č. 1109/781 vo výmere 84 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C parc.č.1109/777 vo výmere 185 m², druh pozemku ostatná plocha , KN-C parc.č.1109/778 vo výmere 35 m², druh pozemku ostatná plocha, s PREGO s.r.o. so sídlom nám. Slobody 580/7, Veľké Úľany ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom v roku 2019 uzatvorenú Obcou Veľké Úľany a PREGO s.r.o. nedopatrením boli obci odovzdané ako miestna komunikácia pozemky vyššie uvedené parcely. PREGO s.r.o. žiadala o bezplatné vrátenie týchto pozemkov.

Následne pán starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu, do ktorej sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý uviedol, že na pracovnom zasadnutí sa poslanci dohodli, že prevod nebude bezplatný.

Pán starosta odpovedal, že do návrhu uznesenia je už navrhnutá cena 10 €/m² . Nakoľko iné pripomienky neboli, pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Zoltána Máriša o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 93 - OZ/2023 bod č. 18

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1/majetkovoprávne vysporiadanie pozemku časti KN-C parc. č. 1109/10 v novom stave: KN-C parc. č. 1109/781 vo výmere 84 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C parc.č.1109/777 vo výmere 185 m², druh pozemku ostatná plocha , KN-C parc.č.1109/778 vo výmere 35 m², druh pozemku ostatná plocha, s PREGO s.r.o. so sídlom nám. Slobody 580/7, Veľké Úľany ako

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a/ ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí, v súlade s Čl.11 Zásad hospodárenia s majetkom obce 3/5-väčšinou všetkých poslancov

2/ zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom v roku 2019 uzatvorenú Obcou Veľké Úľany a PREGO s.r.o. nedopatrením boli obci odovzdané ako miestna komunikácia pozemky: KN-C parc.č. 1109/781 vo výmere 84 m², druh pozemku ostatná plocha , KN-C parc. č.1109/777 vo výmere 185 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C parc.č.1109/778vo výmere 35 m², druh pozemku ostatná plocha

3/ kúpnu cenu 3000 EUR a manipulačný poplatok 40 EUR.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 19. programu – Žiadosť o prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11/ ods. 2, písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce

Pán starosta prečítal žiadosť Júlie Švirecovej a Ing. Pavla Švireca o predaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a),ods. 15, písm. f) v spojení s ods. 16 Zák. č. 138/1991 o majetku obcí znení neskorších predpisov. Dodal, že manželia Švirecoví odkúpili od obce v roku 1980 pozemok od Miestneho národného výboru vo výmere 798 m². Zmena vlastníkov však nebola zapísaná na katastri. V takýchto prípadoch je možné na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Úľany článok 11 ods. 2 písm. l) postupovať nasledovne: ak sa jedná o prevod pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností. Podmienkou tohto prevodu je preukázanie 1.platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva, 2. úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti). Navrhol kúpnu cenu 1,- €, následne otvoril diskusiu k tomu bodu .

Do diskusie sa nikto neprihlásil. Člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 94 - OZ/2023 bod č. 19

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

odpredaj pozemkov parcela registra „C“ KN:

- parc. č. 258/49, druh pozemku záhrada, o výmere 59 m², ktorý bol odčlenený od pozemku parc. č. 2843/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 86 m² vedeného na LV č. 1531 pre kat. úz. Veľké Úľany v registri „E“ KN

- parc. č. 258/50 druh pozemku záhrada, o výmere 90 m², ktorý bol odčlenený od pozemku parc. č. 2842, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 712 m², vedený na LV č. 1531 pre kat. úz. Veľké Úľany v registri „E“ KN vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Úľany, v zmysle Geometrického plánu „na právne vysporiadanie pozemkov par. č. 258/18, 258/45, 258/49, 258/50“ zo dňa 08.02.2023 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante, za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,- eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) v spojení s ods. 16 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov, ktorý umožňuje znížiť kúpnu cenu pod všeobecnú hodnotu pozemkov určenou znaleckým posudkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Úľany článok 11 ods. 2 písm. 1) nasledovne: ak sa jedná o prevod pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností. Podmienkou tohto prevodu je preukázanie 1. platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva, 2. úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti).

Obecné zastupiteľstvo prevod pozemkov odsúhlasilo 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 20. programu – Návrh na zámenu pozemku na ulici Kováčskej, parc. KN-C 2223/4

Pán starosta prečítal návrh Davida Reptu a Alexandry Pašiakovej, obaja bytom Vlčie hrdlo 589/63, 817 07 Bratislava – Ružinov na zámenu pozemku KN-C parc. č. 2223/4 vo vlastníctve obce. Následne navrhol prerokovanie tohto návrhu odročiť až po vyhotovení GO plánu na predmetné pozemky. Dodal, že on navrhuje takú zámenu, aby obec získala pozemok šírky aspoň 6 m, a priamym vstupom na miestnu komunikáciu.

Do diskusie sa prihlásil Kristián Lipták, ktorý navrhol, aby poslanci sa pozreli pozemok priamo na mieste. S jeho návrhom pán starosta súhlasil.

Nakoľko iné pripomienky už neboli, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie

Uznesenie č. 95 - OZ/2023 bod č. 20

Obecné zastupiteľstvo odročuje

prerokovanie návrhu Ing. David Repta a Alexandra Pašiaková obaja bytom Vlčie hrdlo 589/63, 817 07 Bratislava – Ružinov na zámenu pozemku KN-C parc. č. 2223/4 vo vlastníctve obce

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 21. programu – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024

Pán starosta konštatoval, že návrh plánu kontrolnej činnosti dostali písomne. Zároveň požiadal hlavnú kontrolórku o prečítanie hlavných bodov svojho plánu.

„Kontrolná činnosť bude vykonávaná na Obecnom úrade vo Veľkých Úľanoch v rozpočtových a príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

- 1) *Kontrola dodržiavania zákona č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov so zameraním na administratívnu finančnú kontrolu za rok 2023 pri dotáciách za rok 2023.*
- 2) *Kontrola na základe č. 137/2023 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov čl. II v § 18f ods. 1 písm. „i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,“*
- 3) *Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2023*
- 4) *Kontroly v zmysle § 18d, odsek 2, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

Ostatná činnosť HK :

- *Operatívne kontroly*
- *Účasť na rokovaníach obecného zastupiteľstva*
- *Vzdelávanie, účasť na seminároch*
- *Spolupráca s inými (štátnymi a samosprávnymi) kontrolnými orgánmi*
- *konzultácie, príprava k výkonu kontrolnej akcie, zjednocovanie metodických postupov výkonu kontroly všeobecne a v konkrétnych prípadoch.*

Kontrolnú činnosť budem vykonávať v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov.“

K podanému návrhu neboli žiadne pripomienky, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 96 - OZ/2023 bod č. 21

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Plán činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Celý plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024 tvorí prílohu zápisnice

K bodu 22. programu – Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2024

Pán starosta navrhol, aby sa plánované zasadnutia OZ v roku 2024 uskutočnili v dňoch: 21.02.2024, 17.04.2024, 12.06.2024, 18.09.2024, 20.11.2024, 11.12.2024.

Do diskusie sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý poukázal na to, že podľa zákona obecné zastupiteľstvo má zasadať každé 3 mesiace. V návrhu pána starostu medzi zasadnutím v júni a septembri, je trojmesačná doba prekročená o pár dní.

Pán starosta odpovedal, že to by nebol problém, lebo pozvánka je týždeň pred každým zasadnutím už zaslaný a zverejnený. Napriek tomu vyhovel návrhu poslanca Liptáka a navrhol zmeniť termín septembrového zasadnutia na 11. september 2024.

Ďalej sa prihlásil **poslanec Ján Rudolf**, ktorý navrhol, aby sa považovalo o tom, že v budúcnosti by zasadnutia sa konali každý mesiac, respektíve každých 6 týždňov, aby nebolo na programe tak veľa bodov naraz. Boli by takéto zasadnutia efektívnejšie.

Pán starosta odpovedal, že zatiaľ na to nie je dôvod, lebo nie vždy je tak veľa bodov programu. Ale pokiaľ poslanci budú žiadať, on s tým nemá problém.

Ďalej sa prihlásil **poslanec Zoltán Máriš**, ktorý uviedol, že počas roka sa tento plán zasadnutí môže aj zmeniť.

Pán starosta odpovedal, že je to len plán, ktorý sa dá zmeniť aj doplniť. Teraz sa jedná hlavne o to, aby aj občania boli informovaní o termínoch, a aby aj poslanci si vedeli naplánovať svoje záležitosti.

Nakoľko iné pripomienky neboli, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 97 - OZ/2023 bod č. 22

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Plán verejných zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch na rok 2024:

21.02.2024, 17.04.2024, 12.06.2024, 11.09.2024,
20.11.2024, 11.12.2024

Za hlasovalo 10 poslancov, jedna poslankyňa sa hlasovania zdržala (Ildikó Danišová).

K bodu 23. programu – Informácia o právnom poriadku pri parkovaní v obciach v súlade so VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany

Pán starosta konštatoval, že informatívnu správu vypracovanú členom poriadkovej služby Ladislavom Kissom dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu, aby sa s ním mohli zoznámiť. Jedná sa o zákon, č. 508/2021, ktorá je účinná od októbra 2023. Pán starosta citoval zo správy:

„Dôvodom podania tejto správy je oboznámenie sa so skutočnosťami, ktoré boli prenesené zákonne do kompetencie samospráv a to platí hlavne pre obce, kde môžu riešiť porušovanie parkovania vozidiel.

Jedná sa tzv. chodníkovú novelu zmena zákona o cestnej premávke vykonaná zákonom č. 508/2021 Z.z. účinná od 01.03.2022 neskôr NR SR posunutá účinnosť na 1. októbra 2023.“

Pán starosta dodal, že táto informatívna správa bude vyvesená na úradnej tabuli, ako aj na webovej stránke obce, aby boli obyvatelia dostatočne oboznámení s problematikou parkovania v obci.

Dodal ešte, že podľa nového nie je potrebné porušovateľa cestnej premávky, v tomto prípade parkovania, prichytiť pri čine, stačí to zadokumentovať s fotografiou, ktorá následne bude odoslaná policajtom. Na základe ich pokynu môže obec pristúpiť priestupkovému konaniu. Keby to nestačilo, tak policajti udelia pokutu.

Nakoľko zo strany poslancov k správe neboli žiadne pripomienky, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 98 - OZ/2023 bod č. 23

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu o právnom poriadku pri parkovaní v obciach v súlade so VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Informácia o právnom poriadku pri parkovaní v obciach v súlade so VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 24. programu – Návrh starostu obce na schválenie ročnej odmeny pre hlavného kontrolóra

Pán starosta podal návrh na udelenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce na rok 2023 vo výške 500 €. Dodal, že hlavná kontrolórka vykonáva svoju prácu veľmi zodpovedne a veľakrát pomáha obecnému úradu aj nad rámec svojej činnosti. Odmena je zapracovaná v rozpočte obce na rok 2023. Zároveň otvoril rozpravu k tejto téme. Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie k tomuto bodu.

Uznesenie č. 99 - OZ/2023 bod č. 24

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Ročnú odmenu hlavnej kontrolórky obce vo výške 500 €

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 25. programu – Diskusia

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania – diskusiu a požiadal poslancov o prihlásenie sa nej. Do diskusie sa tentokrát z poslancov nikto neprihlásil, preto starosta obce ukončil tento bod rokovania.

K bodu 26. programu – Z á v e r

Pán starosta konštatoval, že všetky body 10. plánovaného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva boli vyčerpané. Poďakoval sa poslancom za aktívny prístup k prerokovaniu jednotlivých tém.

Nakoľko to bolo posledné tohoročné zasadnutie poprial všetkým poslancom a cestou kamery aj všetkým obyvateľom obce krásne vianočné sviatky a všetko dobré, hlavne zdravie, pokoj do nového roka 2024, a aby si všetci načerpali nové sily. Svoj vianočný a novoročný vinš zopakoval aj v maďarskom jazyku.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

O v e r o v a t e l i a:

Mgr. Katalin Lancz Bózsing.....

Kristián Sercel.....

Zasadnutie prebiehalo od 18:05 do 21,45 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová

