

Z Á P I S N I C A

z 12. plánovaného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 17. apríla 2024

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Zoltán Borovský, Mgr. Ildikó Danišová, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Bc. Sandra Machová, Zoltán Máriš, Ing. Ján Rudolf PhD. , Kristián Sercel a Ing. Pavol Száraz.

Starosta obce: Ing. František Gógh, DBA
Prednostka OcÚ: Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Mária Tomovičová
Zapisovateľka: Alžbeta Szárazová
Hostia: Vid' prezenčnú listinu

K bodu 1) programu - Otvorenie zasadnutia

12. plánované verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 10 poslancov. Dodal, že poslankyňa Sandra Machová bude trochu meškať, ale príde na zasadnutie OZ.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania v dostatočnom časovom predstihu. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrhy a pripomienky občanov
6. Interpelácia poslancov
7. Návrh Podnikateľského plánu sociálneho podniku a Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným
8. Návrh na poverenie výkonom funkcie riaditeľa PO VPS
9. Návrh na podpísanie Jubilejnej doložky k Zmluve o spolupráci s družobným mestom Jánossomorja pri príležitosti 20. výročia vzniku partnerstva
10. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o spolupráci s obcou Lánycsók (Maďarsko)
11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-C parc. č. 439/2 v kat. území Nové Osady
12. Žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C parc.č. 1129/15 v kat. území Veľké Úľany
13. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v správe SPF, vo vlastníctve SR pod cyklotrasou II. etapa.
14. Návrh na zápis do Zoznamu hmotných nehnuteľných, hmotných hnutel'nych a nehnuteľných pamätihodností obce Veľké Úľany

15. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR pod cintorínom v Nových Osadách v časti Hajmáš
16. Žiadosť o prenájom pozemku za účelom umiestnenia boxu Balíkovo
17. Diskusia
18. Záver

Pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko neboli žiadne pripomienky, dal hlasovať o prijatí programu.

Za hlasovalo 10 poslancov. Pán starosta konštatoval, že program rokovania bol jednohlasne schválený.

K bodu 2) programu - Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľ'ku Alžbetu Szárazovú a za overovateľ'ov zápisnice poslancov Zoltána Borovského a Zoltána Máriša.

K bod 3) programu – Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Kristiána Liptáka, Mgr. Ildikó Danišovú a Kristiána Sercela.

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 4) programu – Kontrola uznesenia

Pri kontrole uznesení pán starosta konštatoval, že na predošlom zasadnutí neboli v uznesení uložené konkrétne úlohy. Ďalej konštatoval, že úloha, ktorá bola daná Poriadkovej službe obce uznesením č. 160-OZ/2022, bod. č. 13) písmeno i) zo dňa 29.12.2022 podávať každé dva mesiace „Informáciu pre OZ Obce Veľké Úľany o dodržiavaní VZN č.3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany“ je stále platná a poriadková služba vypracovala na toto zasadnutie správu za obdobie február - apríl 2024. Túto správu dostali poslanci písomne, zároveň pre informovanosť občanov prečítal celú správu do kamery.

Zo správy vyplýva, že zamestnanci poriadkovej služby pravidelne vykonávajú kontroly a upozorňujú občanov na nesprávne parkovanie. V sledovanom období to boli hlavne na ceste za reštauráciou Trója, na parkovisku pri základných a materských školách. V mesiaci marec sa uskutočnilo 16 preverení nesprávneho parkovania, z čoho boli 4 delikventi riešení na mieste pohovorom, 7 boli upozornení, že státie a parkovanie na vyhradenom mieste pre invalidov je zakázané. 5 vozidiel bolo dokumentovaných fotodokumentáciou a vyhotovený záznam o kontrole uvedeného presného dňa, času a miesta a následne odoslaný na OR PZ ODI Galanta, kde je potrebná lustrácia majiteľ'a.

V apríli bolo riešených 11 prípadov, z čoho 8 držiteľia vozidiel zaplatili pokutu vydaným rozkazom.

Pán starosta ešte uviedol, že zo strany dotknutých občanov boli aj sťažnosti, ktoré boli riešené na obecnom úrade. Dodal, že pevne verí, že po skolaudovaní nového parkoviska pri materských školách sa situácia zlepší.

Ďalej pán starosta podal správu o vyhlásení ponukového konania na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb a na Dlhej ulici. Komisia v zložení Ing. Pavol Száraz, Andrea Tornaiová a Irena Seböková vyhodnotila podané ponuky dňa 4.3.2024, resp. dňa 18.3.2024. Na základe podaných návrhov o najvyššiu cenovú ponuku - v Dome služieb získali priestory: firma GO-STAV s.r.o., firma KOW s.r.o., Alžbeta Szalai a Peter Tomovič. Priestory bývalej kozmetiky získala firma Április1 s.r.o.

Zároveň pán starosta otvoril diskusiu k uvedeným správam. Do diskusie sa z poslancov nikto neprihlásil.

Počas prerokovania tohto bodu sa na rokovanie dostavila aj poslankyňa Sandra Machová.

Návrh na uznesenie prečítal poslanec Kristián Lipták.

Uznesenie č. 110 - OZ/2024 bod č. 4

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

informáciu poriadkovej služby pre OZ Obce Veľké Úľany o dodržiavaní VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách za obdobie február - apríl 2024

b) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

správu o vyhodnotení ponúk na prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb a v budove na ulici Dlhej

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Informácia o dodržiavaní VZN č.3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany a Záznam z rokovania výberovej komisie na prenájom nebytových priestorov tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 5) programu – Návrhy a pripomienky občanov

Nakoľko na zasadnutí boli prítomní aj občania, pán starosta sa opýtal, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy. Nakoľko občania v tomto bode nemali pripomienky, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 6) programu – Interpelácia poslancov

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania, interpeláciu poslancov, do ktorej sa prihlásili **poslanec Kristián Lipták**. Mal dotaz na pána starostu, že ako stoja obchodné verejné súťaže na predaj 46 ha ornej pôdy a priestorov PO VPS. Či už boli nejaké ponuky, alebo záujemcovia.

Pán starosta odpovedal najprv ohľadne PO VPS – kde doteraz žiadna ponuka nebola a podľa neho je vypísaná cena veľmi vysoká, dodal, že s touto problematikou bude musieť OZ zaoberať ešte raz.

Čo sa týka 46 ha uviedol, že telefonicky mal 2 dotazy – jedna sa týkala toho, že čo sa rozumie pod pojmom priemyselná zóna a druhá smerovala k možnosti vytvorenia obytnej zóny.

Okrem toho jeden záujemca sa informoval osobne, ktorému tiež vysvetlil záležitosti okolo problematiky, že momentálne nie je možné vytvárať nové satelitné obytne zóny.

Ohľadne reklamy ešte dodal, že bol vyhotovený a umiestnený veľký billboard, reklama beží aj v TV KREA a budú inzeráty aj v regionálnych novinách.

Faktickou poznámkou sa prihlásil opäť **Kristián Lipták** a mal dotaz na pána starostu, či už oslovil väčšie realitné kancelárie.

Pán starosta odpovedal, že ešte nie.

Nakoľko ďalšie pripomienky neboli, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 7) programu - Návrh Podnikateľského plánu sociálneho podniku a Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným

Pán starosta konštatoval, že tento materiál dostali poslanci písomne v dostatočnom časovom predstihu, aby sa s ním mohli podrobne zoznámiť. Založenie sociálneho podniku bolo schválené na 23. zasadnutí OZ dňa 25.01.2021. Teraz treba schváliť názov podniku a podnikateľský plán. Zároveň požiadal svojho zástupcu, Pavla Szárazu, aby sa k tomuto bodu podal správu.

Pavol Száraz uviedol, že podnikateľský plán sociálneho podniku je síce už vypracovaný, ale zákony sa stále menia a preto je potrebné ešte doladiť niektoré záležitosti. On je v stálom kontakte s kompetentnými orgánmi, ktoré dávajú stanoviská k podnikateľskému návrhu. Tento plán ešte môžu doplniť so svojimi návrhmi aj poslanci. Preto navrhol, aby na tomto zasadnutí bol schválený len bod a) uznesenia – teda názov „**FUDEMUS sociálny podnik Veľké Úľany**“ a schválenie podnikateľského plánu bolo odložené na ďalšie zasadnutie.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Ján Rudolf**, ktorý sa opýtal na to, že v podnikateľskom pláne je uvedené aj zamestnanie znevýhodnených občanov, o akých občanov sa jedná.

Odpovedal **pán starosta**, že sa jedná napríklad o študentov, ktorí ukončili štúdium a nevedeli sa ešte zamestnať, o dlhodobo nezamestnaných, alebo občanov so zdravotným postihnutím. Takých zamestnáva obec už aj teraz v chránenej dielni, ktorá tiež prejde do sociálneho podniku.

Jeho odpoveď doplnil **zástupca starostu**, že v sociálnom podniku sa počíta s 20-25 zamestnancami, z ktorých 30 % má byť zo skupiny znevýhodnených zamestnancov.

Faktickou otázkou sa prihlásil ešte **poslanec Ján Rudolf**, ktorý sa opýtal, že prečo je navrhnutý názov „FUDEMUS“.

Pán starosta odpovedal, že FUDEMUS bol prvý známy latinský názov našej obce. Ešte dodal, že zo nezamestnaných je momentálne 4,5 % dlhodobo nezamestnaných, ktorí napríklad už možno aj 15 rokov nepracujú. Práve na tých by sa mal sociálny podnik zamerať. Uviedol, že jedného takéhoto zamestnanca zamestnáva v súčasnosti aj PO VPS.

Nakoľko už ďalšie pripomienky neboli pán starosta požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie:

Uznesenie č. 111 - OZ/2024 bod č. 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Názov sociálneho podniku Obce Veľké
Úľany: „FUDEMUS sociálny podnik
Veľké Úľany s.r.o.“

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Návrh podnikateľského plánu sociálneho podniku tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 8) programu – Návrh na poverenie výkonom funkcie riaditeľa PO VPS

Pán starosta informoval poslancov, že funkčné obdobie riaditeľa PO VPS pána Jozefa Sztraku sa končí 31.5.2024. Nakoľko však činnosti PO VPS majú prejsť pod nový sociálny podnik, nebolo by efektívne vypísať výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa PO VPS na pol roka. Na vysvetlenie prečítal k tomuto bodu dôvodovú správu v nasledovnom znení:

„Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia bude dočasne od 01. júna 2024 a to do prechodu práv a povinností na organizáciu obce: FUDEMUS sociálny podnik Veľké Úľany s.r.o. bez obsadenia funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie, keďže pánovi Jozefovi Sztrakovi končí funkčné obdobie dňom 31.05.2024.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia zanikne (predpokladaným termínom ukončenia činnosti je 31.12.2024).

Všetky práva a povinnosti preberie novovytvorený sociálny podnik Obce Veľké Úľany. V súvislosti s uvedenými organizačnými zmenami starosta obce navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo nevypísalo výberové konanie na funkciu štatutára zanikajúcej organizácie Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Veľké Úľany.

Pozn.:

*§ 5 ods. 9 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v platnom znení ustanovuje: **Voľné miesto vedúceho zamestnanca možno obsadiť bez výberového konania***

len do vymenovania po úspešnom vykonaní výberového konania podľa tohto zákona, a to najdlhšie na šesť mesiacov.

Súvisiaci osobitný predpis, ktorým je zákon o obecnom zriadení v § 11 ods. 4 písm. l) vyhradil obecnému zastupiteľstvu: zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

S poukazom na vyššie uvedené je obecnému zastupiteľstvu predkladaný materiál za účelom schválenia dočasného poverenia na výkon funkcie riaditeľa, a to do obdobia prechodu práv a povinností novovytvoreného sociálneho podniku vo Veľkých Úľanoch, najdlhšie však na šesť mesiacov.“

Do diskusie sa z poslancov nikto neprihlásil, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 112 - OZ/2024 bod č. 8

Obecné zastupiteľstvo poveruje

pána Jozefa Sztraku, štatutára príspevkovej organizácie Obce Veľké Úľany výkonom funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Obce Veľké Úľany – Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Veľké Úľany, so sídlom Pusta 176, 925 22 Veľké Úľany, IČO 35606037, podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, a to do prechodu práv a povinností novovzniknutej organizácie FUEDEMUS sociálny podnik Veľké Úľany s.r.o., najdlhšie však na šesť mesiacov od prijatia poverenia.

Poslanci návrh schválili nadpolovičnou väčšinou. Za hlasovalo 10 poslancov. Hlasovania sa zdržala 1 poslankyňa – Rita Bicsan Sztraka.

K bodu 9) programu – Návrh na podpísanie jubilejnej doložky k Zmluve o spolupráci s družobným mestom Jánossomorja pri príležitosti 20. výročia vzniku partnerstva

Pán starosta informoval poslancov, že v tomto roku oslávime 20. výročie podpísanie spolupráce medzi obcou Veľké Úľany a mestom Jánossomorja. Pri príležitosti tohto výročia sa uskutoční dňa 11. mája 2024 podpísanie jubilejnej doložky k Zmluve o spolupráci. Návrh tejto jubilejnej doložky dostali poslanci písomne. Podpísanie sa uskutoční v rámci podujatia spoločného projektu cezhraničnej spolupráce. Pán starosta ešte dodal, že vďaka tejto oficiálne podpísanej zmluve o spolupráci sa podarilo uskutočniť celý rad úspešných projektov EÚ.

Zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 113 - OZ/2024 bod č. 9

Obecné zastupitel'stvo schvaľuje

podpísanie Jubilejnej doložky k Zmluve o spolupráci zo dňa 24.09.2004 pri príležitosti 20. výročia vzniku partnerstva medzi obcou Veľké Úľany a mestom Jánossomorja

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Text Jubilejnej doložky k zmluve o spolupráci tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 10) programu – Návrh na uzatvorenie Zmluvy o spolupráci s obcou Lánycsók (Maďarsko)

Pán starosta informoval poslancov, že zo strany obce Lánycsók v Maďarsku bola žiadosť o podpísanie zmluvy o spolupráci medzi obcami Veľké Úľany a Lánycsók. Lánycsók je jedna z tých obcí, ktoré v rokoch 1947/48 prijali vysídlených obyvateľov aj z našej obce. Do tejto obce v župe Baranya bolo vysťahovaných najviac – 20 rodín z Veľkých Úľan s počtom vyše 110 obyvateľov. Deti a vnuci vysídlených zachovávajú tradície a históriu pôvodného bydliska svojich rodičov a starých rodičov. V obci Lánycsók pracuje občianske združenie Kultúrny spolok na zachovanie hornozemských tradícií v Lánycsóku, na pozvanie ktorého boli obec navštíviť členovia dospelého literárneho súboru Csemadoku, ako aj poslanci OZ. V októbri 2023 bola u nás na návšteve delegácia obce Lánycsók, kedy sa starostovia dohodli o možnosti podpísania zmluvy o spolupráci. Delegácia z Lánycsóku príde v dňoch 11.-12. mája 2024, keď v rámci slávnostného aktu sa uskutoční podpísanie Zmluvy o spolupráci s touto obcou.

Do diskusie sa na túto tému nikto neprihlásil, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 114 - OZ/2024 bod č. 10

Obecné zastupitel'stvo schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci s obcou Lánycsók (Maďarsko)

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Text Zmluvy o spolupráci tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 11) programu – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-C parc.č. 439/2, v kat. území Nové Osady

Pán starosta prečítal žiadosť Mateja Šafárika o odkúpenie časti pozemku KN-C, parc. č. 439/2, v kat. území Nové Osady vo výmere 87 m². Jedná sa o pozemok, ktorý sa bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa. Žiadateľ by chcel pozemok oplotiť a využívať ako záhradu. Dodal, že predmetný pozemok je pri pozemku obecnej budovy „ENVIRKO“. Po zameraní pozemku tam zostal jeden pás cca 3,32 x 25 m, ktorý obec považuje za nepotrebný, lebo ho nevie využiť na investičné účely. Predmetný pozemok bol riadne znaleckým posudkom ohodnotený, ktorý vykonal Ing. František Orság. Hodnota pozemku je 2.150 €. Ešte dodal, že sa bude schvaľovať len zámer na odpredaj pozemku. Do diskusie sa na túto tému nikto neprihlásil preto Kristián Lipták prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 115 - OZ/2024 bod č. 11

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **zámer predaja** majetku obce ako prípad osobitného zreteľa.

Predmetom zámeru prevodu je novovytvorená parcela v katastrálnom území Nové Osady, par.č.: KN-C 439/9 vo výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha, odčlenená od parcely č. KN-C č. 439/2.

Nadobúdateľom bude:

Matej Šafárik, Nové Osady č. 112, Veľké Úľany.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí znaleckým posudkom č. 55/2024, vypracovaný znalcom Ing. František Orság, evidenčné číslo: 9125599, na celkovú cenu 2150 Eur za celú prevádzanú výmeru 87 m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva* v tomto prípade: Čl. 11, ods. 2/ písm. a) a Čl. 11, ods. 2/, písm. i).

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 12) programu – Žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 1129/15 v katastrálnom území Veľké Úľany

Pán starosta informoval poslancov o ďalšej žiadosti, ktorú podala firma AMERIKA, s.r.o. so sídlom v Hrubej Borši a ktorá bola doručená na obecný úrad 25.03.2024. Konštatoval, že poslanci celý materiál dostali písomne. Pre informovanosť verejnosti prečítal celú žiadosť aj do kamery:

„Vec: Žiadosť o prenájmom časti pozemku parcely č. 1129/15

Dolu podpísaný Richard Carl Lemoine, majiteľ prevádzky Minit Bakery Cafe Vás žiadam o prenájom časti pozemku parcely registra C. č. 1129/15 podľa priložených výkresov v prílohe č. 2. Pozemok sa nachádza pred vstupom do prevádzky Minit Bakery Cafe. Na tomto pozemku by sme radi spravili útulnú terasu na sedenie a rozšírili tak možnosti trávenia voľného času na čerstvom vzduchu pre občanov Veľkých Úľan. Dnes v obci neexistuje veľa možností na stretávanie sa ľudí z komunity, napr. mamičiek s deťmi, alebo ľudí na obchodné stretnutia, či len príjemné posedenie v peknom prostredí. Radi by sme preto pridali k týmto možnostiam aj terasu pred Minit Bakery Cafe.

Prevádzka je otvorená od januára 2020, okrem predaja rýchleho občerstvenia pre občanov poskytujeme aj služby Z-point spoločnosti Paketa. V širšom okolí sme jedna z najvyťaženejších prevádzok Pakety, čo je dôkazom toho, že občania túto službu využívajú. Naša prevádzka prežila náročné pandemické obdobie, značný pokles tržieb, avšak napriek našej snahe nedokážeme vytvárať zisk. Dlhodobo je tento stav neudržateľný, preto by sme radi rozšírili naše služby o terasu so sedením. Na terase by sme chceli podávať kávu, nápoje, wafle, zapekačky, smoothie, čerstvé šťavy a iné drobné snacky. Veríme, že by občania túto službu privítali.

Výšku nájmu navrhujeme podľa štandardu v obci za priestory na poskytovanie služieb na 1,80 €/m², čiže nájom za časť pozemku vo výmere 50 m² by vychádzal na 90 Eur/mesiac. Na pozemku plánujeme podľa výkrese v prílohe č. 1 osadenie dočasnej terasy, čiže po prípadnom ukončení našej činnosti bude pozemok ľahko vrátený do pôvodného stavu.

Zároveň v prípade kladného vybavenia mojej žiadosti žiadam o sprístupnenie toaliet v budove Domu služieb (poskytnutie kľúča pre našu prevádzku), aby sme mohli vyhovieť požiadavkám hygieny Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante a vedeli pre našich zákazníkov zabezpečiť toalety do 100 m od našej prevádzky.

Vopred veľmi pekne ďakujem za prerokovanie mojej žiadosti na najbližšom zasadnutí OZ.“

Po prečítaní žiadosti pán starosta dodal, že v súčasnosti už sú v obci aj ďalšie prevádzky, ktoré poskytujú podobné služby. Nakoľko žiadatelia boli prítomní na zasadnutí OZ pán starosta požiadal poslancov o pripomienky, respektíve otázky k tejto téme.

Ako prvý sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý mal dotaz ohľadne otváracie doby terasy.

Odpovedal žiadateľ Richard Carl Lemoine po anglicky, preto pán starosta požiadal jeho manželku Silviu o preklad odpovede. Žiadatelia uviedli, že otváracia doba by bola denne od 7.00 do 20.00 hodiny a to 6 mesiacov v roku. Žiadateľka ešte dodala, že nájomné navrhli podľa toho, ako je nájomné napríklad v priestoroch Domu služieb.

Ďalej do diskusie sa prihlásil **poslanec Ján Rudolf**, ktorý mal dotaz na pána starostu ohľadne používania toaliet v Dome služieb. Aká je predstava, kto sa bude starať o čistotu priestorov atď.

Pán starosta odpovedal, že toalety by mohli byť k dispozícii na 1. poschodí domu služieb, žiadatelia by dostali od nich kľúč.

Ďalej sa prihlásil **zástupca starostu Pavol Száraz**, ktorý upozornil na skutočnosť, že umiestnenie terasy je navrhnuté na zeleň pred budovou, avšak tam ide kanalizácia a vyslovil

svoje obavy, že možno pre návštevníkov terasy to nebude celkom pohodlné. Ďalej upozornil na to, že priestor nie je rovný, ale šikmý. A mal dotaz, či neuvažovali o umiestnenie terasy trochu ďalej na časti spevnenej plochy parkoviska.

Ďalej sa prihlásila **poslankyňa Ildikó Danišová**, ktorá upozornila na fakt, že v budove je umiestnený aj bankomat a tam treba dodržať diskretnú vzdialenosť.

Odpovedala **žiadateľka**, že v navrhnutých výkresoch je presne zakreslená poloha terasy, nebude zavadzať napríklad pri čistení kanalizácie, a je v dostatočnej vzdialenosti aj od bankomatu. Diskretnú zónu poskytuje tam chodník medzi budovou a zelenou plochou. Zároveň sa poďakovala, že obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo ich žiadosť zaradiť do rokovania OZ.

Nakoľko iné pripomienky už neboli člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 116 - OZ/2024 bod č. 12

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Článku 12 ods. 4/ písm. e) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, **zámer prenájmu** majetku obce ako prípad osobitného zreteľa.

Predmetom zámeru prenájmu je časť parcely KN-C 1129/15 vo výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá by plnila doplnkovú funkciu k prevádzke Minit Bakery Cafe, ako letná terasa.

Žiadateľom je spoločnosť AMERIKA s.r.o. so sídlom Rezidenčná 775/43, Hrubá Borša, ktorá prevádzkuje Minit Bakery Cafe na ulici Hlavnej č. 1554 vo Veľkých Úľanoch.

Všeobecná hodnota prenájmu je určená na základe preukázateľného porovnania stanovená podľa Článku 12 ods. 4/ písm. e) bod 3/ *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, vo výške 5 EUR/m² /mesiac, za celú prenajímanú plochu 250 EUR/mesiac.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, v tomto prípade: Čl. 12, ods. 6/ písm. a) a Čl. 12, ods. 6/ písm. o).

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Po tomto bode vyhlásil pán starosta krátku prestávku.

Prestávka od 19:00 do 19,15 hod.

K bodu 13) programu – Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v správe SPF, vo vlastníctve SR pod cyklotrasou II. etapa

Pán starosta informoval poslancov, že pred kolaudáciou treba vysporiadať pozemky pod cyklotrasou II. etapa. Pozemky boli ohodnotené znaleckým posudkom, podľa ktorého cena v k. ú. Veľké Úľany je 0,95 €/m², a v k. ú. Nové Osady 0,86 m².

Nakoľko do diskusie k tomuto bodu sa nikto neprihlásil, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 117 - OZ/2024 bod č. 13

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v spojení s Nariadením vlády SR č. 238/2010 Z. z. (pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF) pod cyklotrasou II. etapa v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 888-12/2023 pre katastrálne územie Veľké Úľany a GP č. 88-12/2023 pre katastrálne územie Nové Osady

b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Odplatný prevod

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom, vypracovaným znalcom Ing. František Orság , ev. č. 9125599 vo výške: pre katastrálne územie Veľké Úľany 0,95 €/m² a pre katastrálne územie Nové Osady 0,86 €/m². SPF verifikuje vypracovaný znalecký posudok a prikláňa sa k trhovým cenám v zmysle osobitného predpisu.

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 14) programu – Návrh na zápis do Zoznamu hmotných nehnuteľných, hmotných hnutel'nych a nehmotných pamätihodností obce Veľké Úľany

Pán starosta informoval poslancov, že Komisia kultúry a mládeže pri OZ na svojom zasadnutí dňa 26.2.2024 schválila zápis do zoznamu hmotných nehnuteľných, hmotných hnutel'nych a nehmotných pamätihodností obce Veľké Úľany jednu sakrálnu pamiatku a pomník, ktoré navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť.

Pod poradovým číslom 45. navrhuje zapísať do zoznamu hmotných nehnuteľných, hmotných hnutel'nych a nehmotných pamätihodností obce Veľké Úľany:

Pomník k 800. výročiu prvej písomnej zmienky o obci Veľké Úľany

Pod poradovým číslom 46. navrhuje zapísať do zoznamu hmotných nehnuteľných, hmotných hnutel'nych a nehmotných pamätihodností obce Veľké Úľany:

Prícestný kríž na Lenčeheli.

Materiál k tomuto bodu poslanci dostali písomne, preto otvoril k tomuto bodu diskusiu, do ktorej sa z poslancov nikto neprihlásil. Člen návrhovej komisie Kristián Lipták prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 118 - OZ/2024 bod č. 14

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zápis do Zoznamu hmotných
nehnutelných, hmotných hnutelných
a nehmotných pamätihodností obce
Veľké Úľany :
**„Pomník k 800. výročiu prvej
písomnej zmienky o obci Veľké
Úľany“** pod poradovým číslom 45.

b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zápis do Zoznamu hmotných nehnuteľných,
hmotných hnutelných a nehmotných
pamätihodností obce Veľké Úľany: **„Prícestný
kríž“** pod poradovým číslom 46.

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 15) programu – Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR pod cintorínom v Nových Osadách v časti Hajmáš

Pán starosta informoval poslancov o ďalšej záležitosti, o stave cintorína na Hajmáši. Už na minulom zasadnutí OZ sa hovorilo o tom, že fakticky cintorín na Hajmáši ani neexistuje a pozemky pod cintorínom nie sú vysporiadané. Keď sa podarí odkúpiť celý pozemok potom sa môže cintorín legalizovať. V tomto návrhu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v správe SPF, vo vlastníctve SR pod cintorínom v Nových Osadách v časti Hajmáš. Dodal, že všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa vypracovaného znaleckého posudku, znalcom Ing. František Orság, ev. č.9125599, v celkovej výške 1.250 €. Zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý sa opýtal, či sa tam potom bude dať pochovávať.

Pán starosta odpovedal, že potom cintorín na Hajmáši bude mať všetky potrebné náležitosti a bude tak isto fungovať, ako cintorín v obci.

Nakoľko iné pripomienky neboli, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 119 - OZ/2024 bod č. 15

a) **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR pod cintorínom v Nových Osadách v časti Hajmáš podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 08-03/2020, novovytvorené parcely č.: KN-C 1424/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1092 m², 1424/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1522 m², 1326/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 8 m².

b) **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Odplatný prevod

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená podľa vypracovaného znaleckého posudku, znalcom Ing. František Orság, ev. č.9125599, v celkovej výške 1250 €.

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 16) programu – Žiadosť o prenájom pozemku za účelom umiestnenia boxu Balíkovo

Pán starosta informoval poslancov o ďalšej žiadosti, ktorú podala Spoločnosť SPS, poštový podnik na prenájom pozemku vo výmere 1 m², na umiestnenie boxu Balíkovo, ktorý slúži k prijímaniu a vydávaniu balíkov. Zároveň konštatoval, že materiál k tomuto bodu dostali poslanci písomne. Ešte dodal, že firma navrhla miesto umiestnenia boxu pri budove obecného úradu, ale presné miesto umiestnenia predmetného boxu bude určené po dohode. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 120 - OZ/2024 bod č. 16

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Článku 12 ods. 4/ písm. e) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zámer prenájmu* majetku obce ako prípad osobitného zreteľa, odôvodnený rozšírením služieb verejnosti – verejný záujem.

Predmetom zámeru prenájmu je časť parcely KN-C 1129/3 vo výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha za účelom umiestnenia prevádzkovania samoobslužného boxu – Balíkovo.

Žiadateľom je spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o. so sídlom Senecká č. 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

Všeobecná hodnota prenájmu je určená na základe preukázateľného porovnania stanovená podľa Článku 12 ods. 4/ písm. e), bod 3/ *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, vo výške 10 EUR/m² /mesiac, za celú prenajímanú plochu.

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 17) programu – Diskusia

Starosta obce otvoril ďalší bod rokovania, diskusiu, v rámci ktorej podal správu o ponuke na odpredaj automobilov zo strany ZVS. Dodal, že on by sa rád pozrel, či je v ponuke vhodné vozidlo, ktoré by popřípade mohla obec za výhodné podmienky odkúpiť pre potreby PO VPS. Nakoľko k účasti k dražbe vozidiel je potrebné poverenie obecného zastupiteľstva požiadal poslancov, aby prijali takéto uznesenie.

Člen návrhovej komisie Kristián Lipták prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 121 - OZ/2024 bod č. 17

Obecné zastupiteľstvo poveruje

starostu obce sa prihlásiť do ponukového konania Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti na kúpu nepotrebného motorového vozidla

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Ďalej pán starosta v diskusii informoval poslancov, že v dňoch 10. -12. mája 2024 sa uskutoční trojdňové podujatie projektu cezhraničnej spolupráce INTEREG – „Nové návraty“, ktorý obec podala v spolupráci s mestom Jánossomorja. Projekt bol úspešný aj keď finančné prostriedky boli znížené. Prvý deň projektu – piatok - sa uskutočnia podujatia – kvízy a športové aktivity pre žiakov obidvoch miestnych škôl a dvoch škôl z mesta Jánossomorja. Druhý deň – v sobotu – prídu delegácie z mesta Jánossomorja ako aj z obce Lánycsók. Doobeda budú ukážky hasičských aktivít. V poobedňajších hodinách sa uskutoční spoločné zasadnutie obecných zastupiteľstiev – Veľké Úľany – Jánossomorja – Lánycsók, v rámci ktorého budú podpísané „Jubilejná doložka k Zmluve o spolupráci s mestom Jánossomorja“, ako aj „Zmluva o spolupráci s obcou Lánycsók“. Tretí deň – v nedeľu – sa uskutoční ekumenická svätá omša v rímskokatolíckom kostole a následne kladenie vencov k pamätnej tabuli vysídlených obyvateľov obce Veľké Úľany.

Ďalej pán starosta informoval poslancov, že v mesiaci máj sa uskutoční mimoriadne zasadnutie OZ ohľadne zberného dvora.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý sa informoval ohľadne presného termínu obecných dní. A tiež tlmočil podnet od občanov, či by strelnica v nedeľu nemohla byť otvorená od 8.00 a nie od 7.00 hodiny.

Odpovedal pán starosta, že otváraciu dobu strelnice v nedeľu vybaví.

Ďalej informoval poslancov, že obecný deň bude 6. júla 2024, a predtým sa uskutočnia podujatia Festivalu na Matúšovej zemi od 2.júla 2024. Ešte informoval o ďalších plánovaných kultúrno-spoločenských a športových aktivitách:

30. apríla – Stavanie mája na námestí

1. mája – Majáles spojený aj s prvomájovým sprievodom, do ktorého sa zapoja všetky spoločenské organizácie, inštitúcie – školy a materské školy, komunitné centrum, športové kluby, ako aj umelecké súbory obce.

14. júna – Súťaž v golfe o pohár starostu obce

16. augusta – Dožinky na Hajmáši

31. augusta – Jazdecké preteky

Do diskusie sa prihlásila **poslankyňa Sandra Machová**, ktorá ohľadne zámeru predaja pozemku na Hajmáši, ktoré prerokovali v bode 11) sa informovala, či už neplatí cena 10 €/m², za ktoré sa predávali podobné pozemky v obci.

Pán starosta odpovedal, že sa od októbra 2023 zmenil zákon a ceny sa určujú aj u nás na základe „Zásad hospodárenia...“ a znaleckých posudkov.

Nakoľko iné pripomienky do diskusie už neboli, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 18) programu – Záver

Pán starosta sa poďakoval za aktívny prístup poslancov. Konštatoval, že všetky naplánované body rokovania boli vyčerpané, preto ukončil 12. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

O v e r o v a t e l i a:

Zoltán Borovský

Zoltán Máriš

Zasadnutie prebiehalo od 18:05 do 19,55 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová

