

## U Z N E S E N I E

### **z 12. plánovaného – verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 17. apríla 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 12. plánovanom – verejnom zasadnutí dňa 17. apríla 2024 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

#### **Uznesenie č. 110 - OZ/2024 bod č. 4**

##### **a) berie na vedomie**

informáciu poriadkovej služby pre OZ Obce Veľké Úľany o dodržiavaní VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách za obdobie február - apríl 2024

##### **b) berie na vedomie**

správu o vyhodnotení ponúk na prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb a v budove na ulici Dlhej

#### **Uznesenie č. 111 - OZ/2024 bod č. 7**

##### **schvaľuje**

Názov sociálneho podniku Obce Veľké Úľany: „*FUDEMUS sociálny podnik Veľké Úľany s.r.o.*“

#### **Uznesenie č. 112 - OZ/2024 bod č. 8**

##### **poveruje**

pána Jozefa Sztraku, štatutára príspevkovej organizácie Obce Veľké Úľany výkonom funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Obce Veľké Úľany – Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Veľké Úľany, so sídlom Pusta 176, 925 22 Veľké Úľany, IČO 35606037, podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, a to do prechodu práv a povinností novovzniknutej organizácie FUDEMUS sociálny podnik Veľké Úľany s.r.o., najdlhšie však na šesť mesiacov od prijatia poverenia.

### Uznesenie č. 113 - OZ/2024 bod č. 9

**schvaľuje**

podpísanie Jubilejnej doložky k Zmluve o spolupráci zo dňa 24.09.2004 pri príležitosti 20. výročia vzniku partnerstva medzi obcou Veľké Úľany a mestom Jánossomorja

### Uznesenie č. 114 - OZ/2024 bod č. 10

**schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci s obcou Lánycsók (Maďarsko)

### Uznesenie č. 115 - OZ/2024 bod č. 11

**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **zámer predaja** majetku obce ako prípad osobitného zreteľa.

Predmetom zámeru prevodu je novovytvorená parcela v katastrálnom území Nové Osady, par.č.: KN-C 439/9 vo výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, odčlenená od parcely č. KN-C č. 439/2.

Nadobúdateľom bude:

Matej Šafárik, Nové Osady č. 112, Veľké Úľany.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí znaleckým posudkom č. 55/2024, vypracovaný znalcom Ing. František Orság, evidenčné číslo: 9125599, na celkovú cenu 2150 Eur za celú prevádzanú výmeru 87 m<sup>2</sup>.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva* v tomto prípade: Čl. 11, ods. 2/ písm. a) a Čl. 11, ods. 2/, písm. i).

### Uznesenie č. 116 - OZ/2024 bod č. 12

**schvaľuje**

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Článku 12 ods. 4/ písm. e) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, **zámer prenájmu** majetku obce ako prípad osobitného zreteľa.

Predmetom zámeru prenájmu je časť parcely KN-C 1129/15 vo výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá by plnila doplnkovú funkciu k prevádzke Minit Bakery Cafe, ako letná terasa.

Žiadateľom je spoločnosť AMERIKA s.r.o. so sídlom Rezidenčná 775/43, Hrubá Borša, ktorá prevádzkuje Minit Bakery Cafe na ulici Hlavnej č. 1554 vo Veľkých Úľanoch.

Všeobecná hodnota prenájmu je určená na základe preukázateľného porovnania stanovená podľa Článku 12 ods. 4/ písm. e) bod 3/ *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, vo výške 5 EUR/m<sup>2</sup> /mesiac, za celú prenajímanú plochu 250 EUR/mesiac.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, v tomto prípade: Čl. 12, ods. 6/ písm. a) a Čl. 12, ods. 6/ písm. o).

### **Uznesenie č. 117 - OZ/2024 bod č. 13**

#### **a) schvaľuje**

majtkovoprávne vysporiadanie pozemkov podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v spojení s Nariadením vlády SR č. 238/2010 Z. z. ( pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF) pod cyklotrasou II. etapa v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 888-12/2023 pre katastrálne územie Veľké Úľany a GP č. 88-12/2023 pre katastrálne územie Nové Osady

#### **b) schvaľuje**

Odplatný prevod

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom, vypracovaným znalcom Ing. František Orság , ev. č. 9125599 vo výške: pre katastrálne územie Veľké Úľany 0,95 €/m<sup>2</sup> a pre katastrálne územie Nové Osady 0,86 €/m<sup>2</sup>. SPF verifikuje vypracovaný znalecký posudok a prikláňa sa k trhovým cenám v zmysle osobitného predpisu.

### **Uznesenie č. 118 - OZ/2024 bod č. 14**

#### **a) schvaľuje**

Zápis do Zoznamu hmotných nehnuteľných, hmotných hnutel'nych a nehmotných pamätihodností obce Veľké Úľany :

„*Pomník k 800. výročiu prvej písomnej zmienky o obci Veľké Úľany*“ pod poradovým číslom 45.

#### **b) schvaľuje**

Zápis do Zoznamu hmotných nehnuteľných, hmotných hnutel'nych a nehmotných pamätihodností obce Veľké Úľany: „*Prícestný kríž*“ pod poradovým číslom 46.

## Uznesenie č. 119 - OZ/2024 bod č. 15

### a) schvaľuje

majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR pod cintorínom v Nových Osadách v časti Hajmáš podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 08-03/2020, novovytvorené parcely č.: KN-C 1424/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1092 m<sup>2</sup>, 1424/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1522 m<sup>2</sup>, 1326/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup>.

### b) schvaľuje

Odplatný prevod

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená podľa vypracovaného znaleckého posudku, znalcom Ing. František Orság, ev. č.9125599, v celkovej výške 1.250 €.

## Uznesenie č. 120 - OZ/2024 bod č. 16

### schvaľuje

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Článku 12 ods. 4/ písm. e) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zámer prenájmu* majetku obce ako prípad osobitného zreteľa, odôvodnený rozšírením služieb verejnosti – verejný záujem.

Predmetom zámeru prenájmu je časť parcely KN-C 1129/3 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha za účelom umiestnenia prevádzkovania samoobslužného boxu – Balíkovo.

Žiadateľom je spoločnosť Slovak Parcel Servise, s.r.o. so sídlom Senecká č. 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

Všeobecná hodnota prenájmu je určená na základe preukázateľného porovnania stanovená podľa Článku 12 ods. 4/ písm. e), bod 3/ *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, vo výške 10 EUR/m<sup>2</sup> /mesiac, za celú prenajímanú plochu.

**Uznesenie č. 121 - OZ/2024 bod č. 17**

**poveruje**

starostu obce sa prihlásiť do ponukového konania Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti na kúpu nepotrebného motorového vozidla

Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA  
Starosta obce

**O v e r o v a t e l i a:**

Zoltán Borovský .....

Zoltán Máriš .....

