

Z Á P I S N I C A

z neplánovaného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 27. mája 2024

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Zoltán Borovský, Mgr. Ildikó Danišová, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Bc. Sandra Machová, Zoltán Máriš, Ing. Ján Rudolf PhD. , Kristián Sercel a Ing. Pavol Száraz.

Starosta obce: Ing. František Gógh, DBA
Prednostka OcÚ: Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Mária Tomovičová
Zapisovateľka: Alžbeta Szárazová
Hostia: Vid' prezenčnú listinu

K bodu 1) programu - Otvorenie zasadnutia

Neplánované verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 11 poslancov.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania v dostatočnom časovom predstihu. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti pozemku KN-C parc. č. 439/2 v kat. území Nové Osady na základe žiadosti Mateja Šafárika
5. Návrh na prenájom časti pozemku KN-C parc.č. 1129/15 v kat. území Veľké Úľany na základe žiadosti spoločnosti AMERIKA s.r.o.
6. Návrh na prenájom časti pozemku KN-C 1129/3 za účelom umiestnenia boxu Balíkovo
7. Návrh na predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu :
Nákup hnutelných vecí pre triedený zber komunálnych odpadov v obci Veľké Úľany v rámci výzvy Triedený zber komunálnych odpadov, kód výzvy PSK-MZP-009-2024-DV-EFRB- prioritá Životné prostredie
8. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve s Mikroregiónom 11 PLUS v súvislosti s projektom „ Zberný dvor Mikroregiónu 11 PLUS v obci Veľké Úľany“ v rámci výzvy : Triedený zber komunálnych odpadov
9. Záver

Pán starosta požiadal poslancov o hlasovanie za prijatie programu.

Faktickou poznámkou sa prihlásil poslanec Kristián Lipták, ktorý uviedol, že v programe chýba bod diskusia.

Pán starosta odpovedal, že toto je neplánované zasadnutie OZ a bod diskusia nebola do programu naplánovaná, a podľa zákona najprv poslanci majú hlasovať o programe, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Zároveň požiadal poslancov o hlasovanie.

Za hlasovalo 11 poslancov. Pán starosta konštatoval, že program rokovania bol jednohlasne schválený.

K bodu 2) programu - Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľ'ku Alžbetu Szárazovú a za overovateľ'ov zápisnice poslancov Kristiána Liptáka a Mgr. Katalin Lancz Bózsing.

K bod 3) programu – Vol'ba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Zoltána Lencsésa, Zoltána Máriša a Zoltána Borovského

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bod 4) programu - Návrh na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľ'a časti pozemku KN-C parc. č. 439/2 v kat. území Nové Osady na základe žiadosti Mateja Šafárika

K tomuto bodu pán starosta uviedol, že žiadatelia stiahli svoju žiadosť o kúpu predmetného pozemku, nakoľko podľa nich je cena pozemku vysoká. Preto navrhol odročiť prerokovanie tohto predaja obecného majetku.

Uznesenie č. 122 - OZ/2024 bod č. 4

Obecné zastupiteľ'stvo odročuje

prerokovanie predaja majetku, ktorého predmetom je geometrickým plánom č. 3-3/2024 vypracovaným Jozefom Číkom, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 13.3.2024 pod č. 381/2024 novovytvorená parcela v katastrálnom území Nové Osady parč.: KN-C 439/9 vo výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha odčlenená od parcely č. KN- C č. 439/2.

Za hlasovalo všetkých 11 poslancov. Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bod 5) programu – Návrh na prenájom časti pozemku KN-C parc.č. 1129/15 v kat. území Veľké Úľany na základe žiadosti spoločnosti AMERIKA s.r.o.

Pán starosta informoval poslancov, že zámer prenájmu tohto pozemku, ktorý bol schválený na predošlom zasadnutí OZ 17. apríla 2024 bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovej stránke obce. Z občanov nikto nemal pripomienky ani námietky. Preto pán starosta navrhol prenájom pozemku schváliť.

Z poslancov nikto nemal pripomienky, preto pán starosta požiadal člena návrhovej komisie, Zoltána Lencsésa o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

Uznesenie č. 123 - OZ/2024 bod č. 5

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Článku 12 ods. 4/ písm. e) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, prenájom majetku* obce ako prípad hodný osobitného zreteľa .

Predmetom prenájmu je časť KN-C parcely č. 1129/15 vo výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá bude plniť doplnkovú funkciu k prevádzke Minit Bakery Cafe, ako letná terasa.

Nájomcom je spoločnosť AMERIKA s.r.o. so sídlom Rezidenčná 775/43, Hrubá Borša, ktorá prevádzkuje Minit Bakery Cafe na ulici Hlavnej č. 1554 vo Veľkých Úľanoch.

Všeobecná hodnota prenájmu je určená na základe preukázateľného porovnania stanovená podľa Článku 12 ods. 4/ písm. e), bod 3/*Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, vo výške 5 EUR/m²/mesiac, za celú prenajímanú plochu 250 EUR/mesiac.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, v tomto prípade: Čl.12, ods. 6/ písm. a) a Čl. 12, ods. 6/, písm. o).

Za hlasovalo všetkých 11 poslancov. Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bod 6) programu – Návrh na prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 1129/3 za účelom umiestnenia boxu Balíkovo

Pán starosta opäť prečítal žiadosť spoločnosti SPS, poštový podnik na prenájom pozemku vo výmere 1 m², na umiestnenie boxu Balíkovo, ktorý slúži k prijímaniu a vydávaniu balíkov. Zároveň konštatoval, že zámer prenájmu bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí OZ a zverejnený na úradnej tabuli. Nakoľko zo strany obyvateľov obce neboli žiadne pripomienky, obec môže pristúpiť k prenájomu uvedeného pozemku. Dodal, že box bude umiestnený vedľa boxu Paket za budovou obecného úradu. Zároveň otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Ján Rudolf**, ktorý sa opýtal, že o akú dobu prenájmu sa jedná, nakoľko v návrhu uznesenia to nie je napísané.

Pán starosta odpovedal, že sa jedná o prenájom na dobu neurčitú, zároveň požiadal návrhovú komisiu o doplnenie návrhu uznesenia nasledovne: „**na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov**“.

Nakoľko iné pripomienky neboli, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 124 - OZ/2024 bod č. 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Článku 12 ods. 4/ písm. e) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, prenájom majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, odôvodnený rozšírením služieb verejnosti - verejný záujem.

Predmetom prenájmu je časť KN-C parcely č. 1129/3 vo výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu – Balíkovo.

Nájomcom je spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta č. 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

Všeobecná hodnota prenájmu je určená na základe preukázateľného porovnania stanovená podľa Článku 12 ods. 4/ písm. e), bod 3/ *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, vo výške 10 EUR/m²/mesiac za celú prenajímanú plochu, na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 6 mesiacov.

Za hlasovalo všetkých 11 poslancov. Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bod 7) programu - Návrh na predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: Nákup hnutelných vecí pre triedený zber komunálnych odpadov v obci Veľké Úľany v rámci výzvy: Triedený zber komunálnych odpadov, kód výzvy PSK-MZP-009-2024-DV-EFRB - prioritá Životné prostredie

Pán starosta informoval poslancov, že je zverejnená nová výzva na zberné dvory, respektíve na technické vybavenie zberných dvorov – nákup hnutelných predmetov. Od Okresného úradu životného prostredia už obec má rozhodnutie, že dvor bývalého INCOMEDU je evidovaný, ako zberný dvor. Okrem zelene sa tam bude vyvážať všetok triedeného odpadu. V súčasnosti je tam značný neporiadok. Do tohto zberného dvora potrebuje obec nakúpiť potrebnú techniku, na nákup ktorej podáva túto žiadosť. V tomto projekte je naplánovaný nákup 10 veľkých a niekoľko menších kontajnerov, traktor čelným nakladačom, prives, čelný nakladač, UNC stroje, šmykový nakladač. Podľa PHZ je celková cena projektu 446.748 €, z čoho by mala obec spoluúčasť vo výške 8 %, t. j. 35 739,84 €. Zároveň otvoril k tomuto bodu diskusiu, do ktorej sa prihlásili poslanci Kristián Lipták a Ján Rudolf.

Poslanec Kristián Lipták vo svojom diskusnom príspevku poukázal na to, že asi pred dvoma rokmi OZ už schvaľovalo podanie podobnej žiadosti ohľadne technického vybavenia zberného dvora. Opýtal sa, že čo je s tým projektom a či teraz navrhnutý projekt s tým súvisí.

Pán starosta odpovedal, že táto nová žiadosť sa netýka predošlej žiadosti. Ten projekt, ktorý bol podaný pred dvoma rokmi nebol úspešný. Bola tam zlá komunikácia medzi pracovníkom obce pána Farkaša a pracovníčky ministerstva, ktorá zodpovedala za eurofondy. Pracovníčka nepodala presné informácie, obec čakala od nej na odpoveď a žiaľ nestihla dodržať termíny.

Poslanec Ján Rudolf sa vyjadril kriticky k predloženému materiálu. Uviedol, že keď OZ sa má rozhodnúť o projekte vo výške skoro 500 000 €, tak by privítal lepší a presnejší materiál. Vyslovil svoju požiadavku, aby v budúcnosti poslanci dostali kvalitnejší materiál k takýmto bodom. Opýtal sa, či sa s návrhom zaoberali komisie a či má obec financie na spolufinancovanie. Ešte dodal, že on napriek svojim výhradám toto uznesenie podporí, lebo čerpanie eurofondov je pre obec potrebná a užitočná vec.

Na jeho diskusný príspevok reagoval **pán starosta**, ktorý uviedol, že s pripomienkou pána poslanca súhlasí. Dodal, že agentúry, ktoré píšú tieto projekty sú veľmi vytážené a veľakrát dodávajú materiály na poslednú chvíľu. Napríklad PHZ na tento projekt dostal dve a pol hodiny pred zasadnutím OZ a termín podania projektu je 31.05.2024.

Nakoľko iné pripomienky k tomuto bodu neboli člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 125 - OZ/2024 bod č. 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „*Nákup hnutelných vecí pre triedený zber komunálnych odpadov v obci Veľké Úľany*“

Názov výzvy: Triedený zber komunálnych odpadov

Kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRB- prioritá Životné prostredie

Celkové náklady: 446 748 EUR, z toho spolufinancovanie z rozpočtu obce vo výške 8%, t.j 35 739,84 €.

Za hlasovalo všetkých 11 poslancov. Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Po schválení uznesenia **pán starosta** ešte dodal, že je mu veľmi ľúto, že doteraz podané projekty ohľadne zberného dvora neboli úspešné, napriek tomu, že ich obec podala už viackrát. Prvý bol projekt na vybudovanie zberného dvora, ktorý bol vyradený, lebo tam boli vysoké náklady. Pri podaní ďalšieho projektu sa pomýlila agentúra a projekt bol tiež vyradený. V treťom prípade sa jednalo o už spomínanú zlú komunikáciu zo strany pracovníčky ministerstva.

K bodu 8) programu - Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve s Mikroregiónom 11 PLUS v súvislosti s projektom „Zberný dvor Mikroregiónu 11 PLUS v obci Veľké Úľany“ v rámci výzvy: Triedený zber komunálnych odpadov

Pán starosta informoval poslancov, že v rámci združenia Mikroregión 11 PLUS by chceli v našej obci vytvoriť zberný dvor na zber veľkokapacitného dreva (napríklad nábytok). V obci Cífer už majú kompostáreň, kde sa vozí zeleň aj z okolitých obcí. U nás by bol vytvorený zberný dvor na zber dreva, ktoré by potom odvážali na spracovanie. Na to, aby Mikroregión 11 PLUS mohol podať žiadosť na projekt „Zberný dvor Mikroregiónu 11 PLUS“ potrebuje mať v prenájme priestor na zberný dvor. Obec Veľké Úľany je tiež členom tohto združenia a keby bol projekt úspešný, tak obec by mala z toho tiež výhody. V projekte sa plánuje aj zaobstaranie váhy, ktorú by obec mohla tiež využívať. Zároveň poprosil svojho zástupcu, aby doplnil potrebné informácie.

Poslanec Pavol Száraz uviedol, že sa jedná o prenájom betónovej plochy v zadnej časti priestorov bývalého Incomedu, ktoré by boli oplotené. Váha by bola umiestnená pri vstupnej bráne a domácnosti by mali čipové karty.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý sa opýtal, že aká je výhoda toho, že do tohto projektu pôjdeme, ako Mikroregión a nie ako obec? Jeho druhá otázka sa týkala toho, či aj obyvatelia ostatných obcí v rámci združenia budú môcť sem vyvážať drevo?

Ďalej sa opýtal, že o ktorú parcelu, respektíve o akú rozlohu sa navrhnutý prenájom týka.

Pán starosta odpovedal, že sa jedná o tú istú výzvu, do ktorej obec ide s návrhom na zabezpečenie nákupu techniky na zberný dvor, čo bolo schválené v predošlom bode.

Obyvatelia z ostatných obcí by sem nenosili drevo, len Mikroregión by zbieral v obciach. V rámci faktickej poznámky mal **poslanec Kristián Lipták** ešte dve pripomienky, respektíve dotazy, či naozaj bude mať z toho obec výhody, a či sa nebude drevený odpad tu bez kontroly kopiť.

Odpovedal **zástupca starostu**, že po určitých časových intervaloch – podľa potreby štvrťročne, alebo polročne sa bude drevo odvážať a likvidovať, respektíve spracovať.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Ján Rudolf**, ktorý sa opýtal, či pri nájomnom 100 €/mesiac na 10 rokov sa počíta aj s infláciou.

Pán starosta odpovedal, že sa jedná len o zmluve o budúcej zmluve, v ktorej sa dajú spresniť ďalšie záležitosti.

Poslanec **Ján Rudolf** ešte mal ďalšie pripomienky: Čo bude, keď obecný projekt neprejde, či naozaj nebudú sem voziť drevo napríklad aj z Cíferu, a u nás sa odpad bude hromadiť? A vyslovil svoje obavy, aby sa naša obec nestala skladiskom odpadu pre ostatné obce. Opätovne vyjadril svoj názor, že aj v tomto prípade je materiál nekvalitne a nedostatočne pripravený a preto dodal, že on pri hlasovaní uznesenia k tomuto bodu sa zdrží.

Pán starosta vysvetlil z praxe, že ako funguje združenie Mikroregión 11 PLUS. Je tam združených 23 obcí, ktorých starostovia sa stretávajú podľa potreby. Najväčšie obce sú Cífer a Veľké Úľany. Zosúladiť stretnutia pri povinnostiach starostov je veľmi náročné a pri podávaní takýchto projektov je čas veľmi dôležitý, lebo veľmi rýchlo prejde. Združenie má svoje vedenie, ktorému treba dôverovať.

Nakoľko už iné pripomienky neboli člen návrhovej komisie Zoltán Lencsés prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 126 - OZ/2024 bod č. 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

uzavretie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve v zmysle Čl. 12, bodu 4/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, s Mikroregiónom 11 PLUS v súvislosti s projektom „Zberný dvor Mikroregiónu 11 PLUS v obci Veľké Úľany“ v rámci výzvy: Triedený zber komunálnych odpadov za účelom prenájmu prevádzky zberného dvora Mikroregiónu 11 PLUS (účel budúceho nájmu)

Kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRB - priorita Životné prostredie

Budúci predmet nájmu:

- a) Pozemok, parcela registra „C“, parc. č.1111/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4755 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4917 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre katastrálne územie Veľké Úľany, obec Veľké Úľany, spolu s príslušenstvom, a
- b) Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1111/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 485 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2952, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre katastrálne územie Veľké Úľany, obec Veľké Úľany, spolu s príslušenstvom;

Výška budúceho nájomného je stanovená na 100 €/mesačne;

Doba budúceho nájmu: 10 rokov, výpovedná doba 6 mesiacov.

Za hlasovalo 10 poslancov, proti nebol nikto, 1 poslanec sa hlasovania zdržal – Ján Rudolf.

Pán starosta konštatoval, že uznesenie bolo nadpolovičnou väčšinou schválené.

K bodu 9) programu – Záver

Nakoľko všetky body neplánovaného zasadnutia OZ boli vyčerpané pán starosta sa poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie.

**Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ**

**Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce**

O v e r o v a t e l i a:

Mgr. Katalin Lancz Bózsing

Kristián Lipták.....

Zasadnutie prebiehalo od 18:05 do 19,10 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová