

**OBEC VEĽKÉ ÚĽANY 925 22**  
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku  
ul. Hlavná č.578, Veľké Úľany 925 22

---

č.j. TX1/330/2024

10.09.2024 Veľké Úľany

VEC

**Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47

---

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Golfside Sedín – rekreačný areál a agroturistika - trafostanica, prípojka VN, distribučné rozvody NN**“ vo Veľkých Úľanoch – miestna časť Nové Osady v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podal dňa 26.04.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Golfside Sedín – rekreačný areál a agroturistika - trafostanica, prípojka VN, distribučné rozvody NN**“ na par. č. 142/2, 129/5, 129/7 v kat. úz. Nové Osady, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Veľké Úľany zastúpená starostom **Ing. Františkom Góghom DBA**, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa § 2, písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 39a , § 66 stavebného zákona

### povoľuje

stavbu: **„Golfside Sedín – rekreačný areál a agroturistika - trafostanica, prípojka VN, distribučné rozvody NN“**

pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s.**,

na pozemkoch C KN par. č. 142/2, 129/5, 129/7, 772/4, 772/3, E KN par. č. 6444/3, 6444/2, 6445/1, 6445/2, 6447/2, v kat. úz. **Nové Osady**. Objekt **trafostanice** sa osadí na parcele 129/5.

Predmetné stavebné objekty riešia zásobovanie 50 celoročne obývatel'ných rekreačných domov elektrickou energiou v obci Veľké Úľany, miestna časť Nové Osady.

Z dôvodu zabezpečenia požadovaného výkonu  $P_s = 473\text{kW}$  je navrhnutá výstavba novej distribučnej kioskovej transformačnej stanice typu EH5 (dvojkobková) s inštalovanými výkonmi DTR,  $P_i=630\text{kVA}$ . Napojenie novej distribučnej TS z VN strany je riešené odbočením z existujúcej VN vzdušného vedenia č. 370 medzi ÚV91/370 a ÚV94/370 s vzdušným prívodom. Prívodové vedenie do novej TS bude riešené podzemným VN vedením 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup>. Technologické vybavenie trafostanice pozostáva z transformátora v prevedení IP OO, VN rozvodne a NN rozvádzača.

#### SO 07 - TRAFOSTANICA

Transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor ako aj pre VN a NN rozvádzač a tvorí jeden konštrukčný celok.

Betónová trafostanica typu EH5 pozostáva z troch častí:

- Káblový priestor (vaňa) – havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora
- Stavebné teleso (skelet) – monolitické teleso, spodná časť – vaňa plní funkciu základov
- Strecha – železobetónová s miernym sklonom a presahom stavebného telesa

Trafostanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú.

#### SO 08 – PR9POJKA VN

Z existujúcej VN 22 kV vzdušnej linky č. 370 sa odbočením cez úsekový odpojovač OTE 25/400 káblami 22-3xNA2XS(F)2Y 1 x 240 mm<sup>2</sup> pripojí navrhovaná distribučná trafostanica TS-EH5. Celková dĺžka nových VN káblov bude : 3 x 680,0 m = 2 040,0 m, dĺžka trasy vo výkope je 660,0 m. Jednotlivé žily kábla A2XS(F)2Y 1 x 240 mm<sup>2</sup> budú ukončené vonkajšími káblovými koncovkami na strane OTE25/400 a vnútornými káblovými koncovkami vo VN rozvádzači AJE22 (TS-EH5).

#### SO 09 – Distribučné rozvody NN

Pripojenie napájania predmetnej lokality rekreačného areálu je navrhnuté vytvorením novej distribučnej siete z navrhovanej trafostanice TS (2x630KVA) z nízkonapäťového rozvádzača RH, od ktorého sa isteným vývodom 3 x 250A, resp. káblami 1 x NAVY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke 2 030,0 m navrhne nový distribučný rozvod cez navrhované rozpojovacie a istiace skrine SR1 až SR11. Trasovanie káblov NN bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Kábel pre pripojenie jednotlivých skriň SR bude položený v káblovej ryhe v pieskovom lôžku. Trasa napojenia SR bude mimo pozemkov určených na výstavbu rekreačných domov.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky.**

I/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Objekt **trafostanice** sa osadí na parcele **129/5**, v kat. úz. **Nové Osady** v zmysle projektovej dokumentácie.

**K navrhovanej stavbe vydali svoje stanoviská dotknuté orgán, ktoré súhlasia s predmetnou výstavbou za dodržania týchto podmienok:**

---

### **3/ Hydromeliorácie, š.p. Bratislava**

S technickým riešením križovania a súbehu VN prípojky so závlahovým potrubím — vetvou „A6“ DN 150 a vetvou „A“ DN 400 vodnej stavby „ZP Čierna Voda 11./1 “ (evid. č. 5203 100), časť „ČS 3 stavebná časť- Nové Osady“ (evid. č. 5203 100 005) **súhlasíme**.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „GOLFSIDE SEDIN — Rekreačný areál a agroturistika“ na parcelách reg. C-KN č. 142/2, 129/5, 129/7, 772/4, 772/4, 772/3 a parcelách reg. E-KN č. 6444/3, 6444/2, 6445/1, 6445/2, 6447/2, 6447/1 v k.ú. Nové Osady **súhlasíme**.

Zároveň žiadame pri realizácii stavby dodržať nasledujúce podmienky, uvedené vo vyjadrení č. 5295-2/120/2022 zo dňa 1 1.08.2022:

- rešpektovať jestvujúce závlahové potrubie vodnej stavby a dodržať ochranné pásmo 5 m od osi závlahového potrubia na obidve strany, t.j. v uvedenom pásme neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru ani nevysádzať stromy a kríky;
- križovanie VN prípojky a vodovodného potrubia so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983;
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava — kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. +421 911 644 994, keder@hmsp.sk, alebo p. Adamovič, č.t. +421 903 997 972, [peter.adamovic@hmsp.sk](mailto:peter.adamovic@hmsp.sk);
- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne; - navrhovanú VN prípojku a vodovodné potrubie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky;
- v mieste križovania VN prípojky so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť v zmysle predloženej projektovej dokumentácie;
- v mieste križovania vodovodného potrubia so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,3 m;
- k ukončeniu prác prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania;
- v prípade poškodenia majetku štátu závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania VN prípojky a vodovodného potrubia so závlahovým potrubím a detail križovania vodovodného potrubia so závlahovým potrubím.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

### **4/ Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie- orgán štátnej správy odpadového hospodárstva:**

- Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej

osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

1. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia 77 ods. 3 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.
3. V kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s odpadmi (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné).
4. Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál využije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

#### **5/ Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie- orgán štátnej vodnej správy:**

*Z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia predloženého zámeru stavby možná za dodržania týchto podmienok:*

- Vzhľadom na to, že stavba je situovaná v lokalite, ktorá je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, musia byť pri jej realizácii a vlastnej prevádzke rešpektované obmedzenia, vyplývajúce zo zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V tejto oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len za podmienky, že bude zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.
- Pri realizácii činnosti prijať všetky potrebné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do otvorenej hladiny podzemných vôd.
- V prípade, ak súčasťou navrhovanej transformačnej stanice bude záchytná havarijná vaňa pod transformátorom, investor je povinný v stavebnom konaní všeobecného stavebného úradu požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu k jej osadeniu podľa § 27, ods. 1, písm. c) vodného zákona. K žiadosti o vydanie súhlasu je investor povinný predložiť projekt trafostanice s určením objemu záchytnej havarijnej vane.

*Súhlas podľa § 27ods. 1 písm. c vodného zákona k vybudovaniu záchytnej havarijnej pod transformátorom vydal Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej vodnej správy pod č. OU-GA-OSZP – 2024/013527-003 dňa 05.09.2024.*

*Stavebník v zmysle tohto súhlasu je povinný dodržať tieto podmienky:*

- Úrad opätovne upozorňuje na to, že navrhovaná stavba je situovaná v lokalite, ktorá je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, a preto musia byť pri jej realizácii a vlastnej prevádzke rešpektované obmedzenia, vyplývajúce zo zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V tejto oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len za podmienky, že bude zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.
- Záchytná vaňa pod transformátorom, ktorá je súčasťou stavebného objektu „SO 07 Trafostanica“ musí byť izolovaná a nepriepustná, o čom bude po vykonanej skúške vodotesnosti v kolaudačnom konaní preukázaný atest v súlade s STN 75 0905, resp.

predložený certifikát, preukazujúci vodotesnosť betónovej konštrukcie základovej vane ako prefabrikovaného výrobku.

- Izolačný náter, ktorým bude opatrený povrch záchytnej vane musí vykazovať odolnosť voči chemickým účinkom oleja uniknutého v prípade poruchy z transformátora.
- Pri realizácii stavby a následnej prevádzke trafostanice je investor povinný dodržiavať opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
- Likvidáciu znečisťujúcich látok, zachytených v záchytnej havarijnej vani v prípade poruchy transformátora, je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť prostredníctvom oprávneného subjektu v zodpovedajúcom zariadení.

#### **6/ Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:**

S návrhom predloženého projektu stavby **súhlasíme za týchto podmienok** :

- Pri budovaní distribučných rozvodov (VN, TS, NN) v danej lokalite, žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení odberateľa do distribučnej sústavy H\_PRI č.170002835.
- **Upozorňujeme žiadateľa, že do záujmového územia zasahuje existujúce VVN vedenie, úpravy resp. preložku uvedeného vzdušného VVN vedenia je potrebné riešiť na ZSDIS a.s., Tím správy VVN.**
- V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa S 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>.
- Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle S 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení 543 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia. Toto vyjadrenie bolo vydané k stavebnému povoleniu a platí 1 rok.

#### **7/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Galanta:**

- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti s navrhovanou stavbou súhlasíme bez pripomienok..
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

#### **8/ Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:**

S realizáciou predmetnej stavby súhlasíme za týchto podmienok:

- Na navrhované dopravné napojenia SO 03 na cestu 111/1356 je potrebné požiadať tunajší úrad o samostatné povolenie v zmysle ustanovenia 3b zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) pred vydaním stavebného povolenia,

- Na osadenie časti stavebných objektov (SO 03, SO 05, SO 08, SO 1 1) v ochrannom pásme cesty 111/1356 je potrebné požiadať náš úrad o záväzné stanovisko — povolenie výnimky podľa SI 1 odst.6 cestného zákona pred vydaním stavebného povolenia.
- Na zásah do telesa cesty 111/1356 (pretlak, rozkopanie) z dôvodu realizácie inžinierskych sietí ( prípojky prípojka VN a vodovod) je potrebné v predstihu (min. 30 dní) požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty v zmysle ustanovenia S 8 cestného zákona.
- Na použitie dočasného a trvalého dopravného značenia na ceste 111/1356 počas realizácie a ku kolaudácie stavby je potrebné vopred požiadať náš úrad (min. 30 dní) o určenie, ktorého vydanie je podmienené stanoviskom OR PZ ODI Galanta a stanoviskom správcu cesty SaÚC TTSK Trnava,
- Práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na predmetnej ceste,
- Obec Veľké Úľany požiadať o stanovisko, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty.
- Posúdenie vplyvu na bezpečnosť cestnej premávky navrhovanej stavby podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) prináleží OR PZ ODI Galanta.
- Projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie správcovi cesty SaÚC TTSK, Bulharská 39, Trnava a vlastníkovi cesty TTSK, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, Trnava.
- Stavebné objekty SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, bude povoľovať obec Veľké Úľany, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty.

**9/ Okresný úrad, odbor krízového riadenia Galanta:**

- Po preštudovaní a posúdení uvedenej projektovej dokumentácie odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta dospel k záveru, že s vydaním stavebného povolenia na akciu „GOLFSIDE SEDIN - REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA" súhlasí.
5. Likvidáciu znečisťujúcich látok, zachytených v záchytnej havarijnej vani v prípade poruchy transformátora, je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť prostredníctvom oprávneného subjektu v zodpovedajúcom zariadení.

**11/ Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny:**

- Parcely registra C KN parc. č. 129/5, 129/7 a 142/2 kat. úz. Nové Osady, obec Veľké Úľany sa nachádzajú mimo zastavaného územia, na ktorom podľa 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Územne nebudú dotknuté žiadne chránené územia národnej siete, ani európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani územia medzinárodného významu. Činnosťou je jednoznačne dotknutý prvok RÚSES (regionálny územný systém ekologickej stability) genofondová lokalita 48 Rameno Sedínske trstie, ktoré má celkovú rozlohu 20,82 ha. Navrhovaná činnosť môže mať jednoznačne nepriaznivý vplyv na biotopy ako aj chránené druhy, ktoré sú súčasťou tejto genofondovej lokality, ako aj SKUEV 0822 Malý Dunaj (územie NATURA 2000).

Podmienky:

- Dodržať environmentálne opatrenia na úseku ochrany prírody uvedené v prílohe č. 6 rozhodnutia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, zo zisťovacieho konania č. OU-GA-OSZP-2023/003235-016 zo dňa 30. 05. 2023.

- Vykonať sadové úpravy podľa predloženého návrhu Ing. Slávkou Ághovej, krajinný architekt č. 0016 KA, vypracovaného v januári 2024. Týmto návrhom je potrebné zaviazať v prípade predaja pred dokončením aj následných vlastníkov jednotlivých nehnuteľností.
- Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, a to buď výstavbou alebo terénnymi úpravami, ktoré rozširujú pobrežnú časť pri vodnej ploche štrkoviska sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa 6 ods. 5 zákona o OPaK (okresný úrad v sídle kraja- S 67 ods. e) zákona o OPaK ). Podľa predloženého návrhu sa predpokladá zásah do mokrade a to buď výstavbou alebo terénnymi úpravami, ktoré rozširujú pobrežnú časť voči existujúcej vodnej ploche bývalého štrkoviska.
- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí výstavby, najmä sprievodnú alejovú zeleň, ktorá má charakter významného krajinného prvku a zabezpečiť ochranu genofondovej lokality 48 Rameno Sedínske trstie a existujúcich biotopov. Je potrebné postupovať podľa projektu ochrany drevín na stavbe, projektu ochrany existujúcich biotopov a adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy uvedené v projekte pre stavebné povolenie vyššie uvedenej stavby, časť PD Sadové úpravy, vypracovaný Ing. Slávkou Ághovou, krajinný architekt č. 0016 KA .
- Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:
  - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
  - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
  - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
  - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
  - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
  - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
- Na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 20 m<sup>2</sup> rastúcich v mieste stavby (napr. mimo zastavaného územia obce, je potrebný Súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny (Okresný úrad Galanta) podľa SS 47 ods. 3 zákona o OPaK.
- Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o OPaK vydať až po právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia podľa podmienok rozhodnutia o výrube drevín.
- V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.

Toto stanovisko je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov k vydaniu stavebného povolenia príslušným stavebným úradom a nenahrádza rozhodnutia, povolenia, súhlasy a stanoviská podľa iných ustanovení zákona o OPaK.

#### **12/ Krajský pamiatkový úrad:**

- **Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.** V ohlášení prosíme uviesť telefonický kontakt.
- **Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad.** V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
- V prípade zistenia resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu **musí nálezca alebo zodpovedná osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou, odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do ohliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

#### **13/ TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava:**

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
  - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia (Transformátor) skupiny A platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
  - Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa nariadenia vlády SR č. 39/2006 Z.z.
  - Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **14/ Obec Veľké Úľany:**

- Stavebník je povinný v predstihu upovedomiť vlastníkov príľahlých nehnuteľností (vlastníci nehnuteľností pozdĺž stavby) s termínom začatia stavebných prác.
- Po ukončení stavebných prác je žiadateľ povinný uviesť miestnu komunikáciu a verejnú zeleň do pôvodného stavu na vlastné náklady.



15/ Uskladnenie stavebného materiálu zabezpečí stavebník na vlastnom pozemku. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva /uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva/ bez predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany OcÚ Veľké Úľany.

16/ Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

17/ Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude určený na základe výberového konania.

18/ Pred začatím zemných prác pre prípojky inžinierskych sietí zabezpečí stavebník ich vytýčenie.

19/ Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

20/ Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

21/ Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

22/ Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** námietky neboli vznesené

## Odôvodnenie

Oznámením č. TX1/330/2024 zo dňa 17.05.2024 stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 13.06.2024.

Na základe predložených podkladov pre stavebné konanie, zistení pri miestnej obhliadke a po doplnení dokladov tunajší úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány:

TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Bratislava, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Galanta, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru Galanta, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Šaľa, OÚ Galanta – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislava.

Stanoviská, pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Marek Gešnabel – autorizovaný stavebný inžinier – v obore technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – 6929\*14.

Toto rozhodnutie bude doručené *verejnou vyhláškou* a bude vyvesené na úradnej tabuli obce Veľké Úľany po dobu 15 dní.

## Poučenie

Podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní po jeho doručení na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku vo Veľkých Úľanoch.

Ing. František Gógh, DBA  
starosta obce

**Vyvesené dňa: 12.09.2024**

**Zvesené dňa: 30.09.2024**

Príloha pre stavebníka:

- overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. PMA SEDÍN, s.r.o., Medená 10M, Bratislava 811 02
2. Krajčí & Gaňo architects, s.r.o. Ing. arch. Tomáš Gaňo, Bárdošová 2/A, Bratislava 831 01
3. OST – West – Fruit, s.r.o., 925 22 Veľké Úľany – Nové Osady 71
4. Donau farm Blahová, s.r.o., Hlavná 65, Blahová 930 52
5. Obecný úrad, 925 08 Čierny Brod 925 08

Na vedomie:

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, Galanta 924 36
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájská 10, P.O.BOX 128, Trnava 917 01
3. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, Galanta 924 36
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Parková č.1607, Galanta 924 01
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, OZ, Správa vnútorných vôd, Bratislavská 47, Šamorín 931 01
8. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, Bratislava 821 06
9. K spisu