

U Z N E S E N I E

z 14. plánovaného – verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 25. septembra 2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 14. plánovanom – verejnom zasadnutí dňa 25. septembra 2024 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 139 - OZ/2024 bod č. 4

berie na vedomie

informáciu poriadkovej služby pre OZ Obce Veľké Úľany o dodržiavaní VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách za obdobie júl - august 2024

Uznesenie č. 140 - OZ/2024 bod č. 7

schvaľuje

rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 30.6.2024

Uznesenie č. 141 - OZ/2024 bod č. 8

schvaľuje

čerpanie finančného rozpočtu RO a PO Obce Veľké Úľany k 30.06.2024

Uznesenie č. 142 - OZ/2024 bod č. 9

a) berie na vedomie

Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany

b) neakceptuje

1. Petíciu proti plošnému zákazu hazardu v obci Veľké Úľany, ktorá bola doručená dňa 05.09.2024 od pani: Beatrix Galambosová emailom: beatrix.galambosova@gmail.com
2. Pripomienku p. Jána Hertela, k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, ktorá bola doručená emailom: janhertel72@gmail.com, dňa 12.08.2024
3. Pripomienku p. Františka Lelkesa, k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, ktorá bola doručená emailom: lelkesfero538@gmail.com, dňa 04.09.2024
4. Pripomienku od pani Mária Boháčková, k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, ktorá bola doručená emailom: majka.bohacekova@gmail.com, dňa 04.09.2024
5. Pripomienku k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, ktorá bola doručená emailom: aaliayh@azet.sk, dňa 04.09.2024
6. Pripomienku k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, **ktorá bola doručená anonymne, dňa 05.09.2024**
7. Pripomienku k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, **ktorá bola doručená anonymne, dňa 05.09.2024**
8. Pripomienku k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, **ktorá bola doručená anonymne, dňa 05.09.2024**
9. Pripomienku k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, **ktorá bola doručená anonymne, dňa 05.09.2024**

c) neschvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Úľany č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany

Uznesenie č. 143 - OZ/2024 bod č. 10

a/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a s článkom 7, ods. 5, písm. f) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce **zámer prevodu** majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok KN- C parc. č. 177/2 vo výmere 865 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- pozemok KN- C parc. č. 177/4 vo výmere 213 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie / pozemok pod bytovým domom súp.č. 586/
- novovytvorená parcela KN-C č. 177/10 vo výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 106/2021 Ing. Richardom Škúciim – GEODET, so sídlom Dolné Saliby . 91, overeného dňa 8.4.2022 Okresným úradom, odborom katastrálnym pod. č. 521/2022 do vlastníctva: majiteľov bytov

a nebytových priestorov, vedení na liste vlastníctva č. 2492 a 2181 v kat. území obce Veľké Úľany

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva* v tomto prípade: Čl. 11, ods. 2/ písm. j).

b/ ukladá

obecnému úradu zabezpečiť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Uznesenie č. 144 - OZ/2024 bod č. 11

schvaľuje

a/ v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Veľké Úľany a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce **prevod vlastníctva** majetku obce: KN-C parcela č. 3450/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m², KN-C parcela č. 2360/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2092 m², ktoré sú vedené na Liste vlastníctva č. 1531 v kat. území Veľké Úľany **formou obchodnej verejnej súťaže**

b/ podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- minimálna hodnota majetku: 7,5 milióna EUR
- lehota na podávanie návrhov: do 5 mesiacov od vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže
- spôsob podávania návrhov: cez elektronickú schránku, v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku
- lehota na vyhodnotenie návrhov: do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na prekladanie návrhov
- lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu: do 5 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov
- zloženie finančnej zábezpeky vo výške 100 000 EUR

c/ zriadenie komisie na vypracovanie podmienok verejnej obchodnej súťaže a na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle článku 8, ods. 6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zložení: Kristián Lipták, Katalin Lancz Bózsing, Zoltán Borovský, Zoltán Máriš, Ildikó Danišová, Zoltán Lencsés, Kristián Sercel, Zuzana Metzner, František Gógh.

Uznesenie č. 145 - OZ/2024 bod č. 12

schvaľuje

a/ v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Veľké Úľany a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktoré sú vedené na Liste vlastníctva č. 1531 v kat. území Veľké Úľany

Budovy :

- 1/ Sklad na parc. č. KN-C 494/6 súp.č. 175
- 2/ Prevádzková budova VPS na parc. č. 498/8 súp. č. 174
- 3/ Administratívna budova verejnoprospešných služieb na parc. č. KN-C 494/4,súp. č. 176
- 4/ Iná budova /služby/ na parc. č. 498/9 a 498/10
- 5/ Dvojgaráž na parcele KN-C č. 494/5 súp. č. 175,

Pozemky :

parc. reg. „C“, parc. č.494/3 zastavaná plocha o výmere 160 m², parc. reg. „C“, parc. č.494/5 zastavaná plocha o výmere 359 m², parc. reg. „C“, parc. č.494/6 zastavaná plocha o výmere 19 m²parc. reg. „C“, parc. č.494/7 zastavaná plocha o výmere 105 m²parc. reg. „C“, parc. č.494/15 zastavaná plocha o výmere 190 m², parc. reg. „C“, parc. č. .494/17 zastavaná plocha o výmere 63 m²parc. reg. „C“, parc. č..498/7 zastavaná plocha o výmere 505m², parc. reg. „C“, parc. č..498/8 zastavaná plocha o výmere 359 m², parc. reg. „C“, parc. č.498/9 zastavaná plocha o výmere 119 m² parc. reg. „C“, parc. č.498/10 zastavaná plocha o výmere 107 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

b/ podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- minimálna hodnota majetku: 400 000 EUR
- lehota na podávanie návrhov: do 5 mesiacov od vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže
- spôsob podávania návrhov: cez elektronickú schránku, v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku
- lehota na vyhodnotenie návrhov: do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na prekladanie návrhov
- lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu: do 5 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov
- zloženie finančnej zábezpeky vo výške 60 000 EUR

c/ zriadenie komisie na vypracovanie podmienok verejnej obchodnej súťaže a na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle článku 8, ods. 6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zložení: Kristián Lipták, Katalin Lancz Bózsing, Zoltán Borovský, Zoltán Máriš, Ildikó Danišová, Zoltán Lencsés, Kristián Sercel, Zuzana Metzner, František Gógh.

Uznesenie č. 146 - OZ/2024 bod č. 13

schvaľuje

- a) prevzatie spevnenej plochy, miestnej komunikácie v lokalite Ekoosada ktorá bola realizovaná v rámci výstavby 10 RD - dvojdomy, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. TX3/1103/RD7B/2022 zo dňa 23.1.2023 tunajším stavebným úradom
- b) prevzatie pozemkov: KN-C parc. č. 1109/625, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 809 m², vedená na liste vlastníctva č. 5176 v k. ú. Veľké Úľany, KN-C parc. č. 1109/959, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 33 m², vedená na liste vlastníctva č. 5081 v šírke 5,5 m a dĺžke 130 m.

c) formou bezplatného prevodu nehnuteľnosti od vlastníkov Ing. David Víglaský, Brusnicová 7, 831 01 Bratislava a Roman Šafárik, Nové Osady č. 25 s tým, že stav komunikácie musí zodpovedať účelu a funkcii na ktoré je určená.

Uznesenie č. 147 - OZ/2024 bod č. 14

schvaľuje

v zmysle § 9aa, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Článku 12 ods.4/ písm. e) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, **prenájom majetku** obce ako prípad hodný osobitného zreteľa .

Predmetom prenájmu je časť parcely KN-C 439/2 v novom stave ako KN-C parc. č. 439/9 vo výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha, v katastrálnom území Nové Osady ktorá bude využitá ako záhrada. Pozemok je bezprostredne susediaci s parcelami žiadateľa Mateja Šafárika, a manž., Nové Osady č. 112, Veľké Úľany.

Všeobecná hodnota prenájmu je určená na základe preukázateľného porovnania stanovená podľa Článku 12 ods. 4/ písm. e) bod 3/ *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, vo výške 0,25 EUR/m² /mesiac, za celú prenajímanú plochu 21,75 EUR/mesiac.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, v tomto prípade: Čl. 12, ods. 6/ písm. a) a Čl. 12, ods. 6/ písm. h).

Doba nájmu: neurčitá, výpovedná doba 6 mesiacov

Uznesenie č. 148 - OZ/2024 bod č. 15

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518na základe žiadosti LR-BAU & Development, s.r.o. so sídlom Dlhá č. 166/10, 925 22 Veľké Úľany v zastúpení Robertom Lelkesom, IČO: 51137895 na časť nehnuteľnosti: KN-C parcela č. 1109/10 v rámci stavby „Veľké Úľany 8RD, LR-BAU & Development - NN káblové rozvody“

Zriadenie vecných bremien bezodplatne.

Uznesenie č. 149 - OZ/2024 bod č. 16

schvaľuje

výpoveď zmluvy o nájme bytu č. 2, v bytovom dome súp. č. 687/3 na ulici Sadovej, uzavretej Michalom Kissom, Sadová 687/3 v zmysle bodu 2/, písmeno b/ Článku II. nájomnej zmluvy dohodou k 30.09.2024

Uznesenie č. 1509 - OZ/2024 bod č. 17

berie na vedomie

výpoveď zmluvy o nájme bytu č. A3, v bytovom dome súp. č. 1550 na ulici Sládkovičovej, uzavretej Zoltánom Márišom. Výpovedná doba je trojmesačná k 31.12.2024

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

O v e r o v a t e l i a:

Mgr. Ildikó Danišová

Ing. Pavol Száraz

