

## U Z N E S E N I E

### **z 15. plánovaného – verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 20. novembra 2024**

---

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 15. plánovanom – verejnom zasadnutí dňa 20. novembra 2024 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

#### **Uznesenie č. 151 - OZ/2024 bod č. 4**

##### **a) berie na vedomie**

informáciu poriadkovej služby pre OZ Obce Veľké Úľany o dodržiavaní VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách za obdobie september – október 2024

##### **b) ukladá**

poriadkovej službe obce predkladať v polročných intervaloch, a to v mesiaci jún a december komplexnú správu o činnosti poriadkovej služby, zároveň ruší uznesenie obecného zastupiteľstva č. OZ 160-OZ/2022 bod č. 13 písmeno i)

#### **Uznesenie č. 152 - OZ/2024 bod č. 7**

##### **schvaľuje**

rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 30.9.2024

#### **Uznesenie č. 153 - OZ/2024 bod č. 8**

##### **schvaľuje**

čerpanie finančného rozpočtu RO a PO Obce Veľké Úľany k 30.09.2024

#### **Uznesenie č. 154 - OZ/2024 bod č. 9**

##### **schvaľuje**

vytvorenie opravných položiek k 31.12.2024 k nevymožiteľným nedaňovým pohľadávkam, kde od doby splatnosti uplynula doba dlhšia, ako 1080 dní – prípadne je daň vyrubená duplicitne – opravná položka sa tvorí do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky – t.j. 18 927,30 €.

## Uznesenie č. 155 - OZ/2024 bod č. 10

### **schvaľuje**

a/v súlade s § 9a ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a s článkom 7, ods. 5, písm. f) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce **prevod** vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok KN- C parc. č. 177/2 vo výmere 865 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,
- pozemok KN- C parc. č. 177/4 vo výmere 213 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie / pozemok pod bytovým domom súp.č. 586/
- novovytvorená parcela KN-C č. 177/10 vo výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha v zmysle Ing. Richardom Škúci – GEODET, so sídlom Dolné Saliby . 91 vypracovaného geometrického plánu č. 106/2021, overeného dňa 8.4.2022 Okresným úradom, odborom katastrálnym pod. č. 521/2022

do vlastníctva: majiteľov bytov a nebytových priestorov, vedení na liste vlastníctva č. 2492 a 2181 v kat. území obce Veľké Úľany :

Bytový dom súp. č. 585:

- Bc. Eva Lukáčová
- Ilies Simion
- Dominika Bachratá
- Alžbeta Némethová
- Zuzana Molnárová
- Mgr. Peter Kotorá, PhD. a RNDr. Soňa Kotorová, PhD.
- Štefan Horváth

Bytový dom súp. č. 586

- Mária Brucháčková – v podiele 2
- Katarína Dvoranová a Zuzana Hostinová
- Oto Múčka
- Otto Chrapčiak a Ľubica Chrapčiaková
- Emília Konečná
- Edita Schavelová

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva* v tomto prípade: Čl. 11, ods. 2/ písm. písm. j).

**b/ kúpnu cenu** podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 174/2024 za všeobecnú hodnotu: 75 900 EUR , z toho rovnomerne rozdelené medzi vlastními bytov a nebytových priestorov: 5 421,50 EUR/vlastník

## **Uznesenie č. 156 - OZ/2024 bod č. 11**

### **schvaľuje**

a/ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov v kat. území: Nové Osady, v obci Veľké Úľany,

Parcela registra E KN	výmera	Podiel vlastníka	Užívaná výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Číslo LV
5839	1158	1/1	17	orná pôda	202
5846/1	525	1/1	525	lesný pozemok	202
5952	12588	1/1	12342	orná pôda	202
5953/3	6938	1/1	6816	orná pôda	202
6027	1629	1/1	1009	orná pôda	202
6129/1	2791	1/1	918	orná pôda	202

CELKOVÁVÝMERA: 21 627 m<sup>2</sup> ( 2,1627 ha)

b/ podmienky verejnej obchodnej súťaže :

- minimálna hodnota prenájmu poľnohospodárskych pozemkov: 433 EUR/rok za 2,1627 ha
- lehota na podávanie návrhov: do 31.12.2024
- spôsob podávania návrhov: cez elektronickú schránku, v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku
- lehota na vyhodnotenie návrhov: do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov
- lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu : do 5 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov
- doba nájmu – určitá na 5 rokov

c/ zriadenie komisie na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže , súťažných návrhov v zmysle článku 8, ods. 6) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:*

Ján Rudolf, Katalin Lancz Bózsing, Pavol Száraz, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták.

## **Uznesenie č. 157 - OZ/2024 bod č. 12**

### **neschvaľuje**

žiadosť Romana Rigo, bytom Pionierska 1633/32 Veľké Úľany o odkúpenie pozemku KN-C č.1190/70 vo výmere cca 52 m<sup>2</sup>

## Uznesenie č. 158 - OZ/2024 bod č. 13

### a) vyhlasuje

v zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme  
výberové konanie na obsadenie funkcie štatutárneho zástupcu Verejnoprospešných služieb,  
príspevková organizácia Obce Veľké Úľany

### b) zriaďuje

komisiu na výber uchádzača na obsadenie funkcie štatutárneho zástupcu (riaditeľa VPS PO)  
v zložení: Pavol Száraz, Ján Rudolf, Zoltán Borovský, Kristián Sercel, Zuzana Metzner

## Uznesenie č. 159 - OZ/2024 bod č. 14

### schvaľuje

uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi Obcou Veľké Úľany a MVDr. a Alojzom Mikóczim,  
bytom Dlhá č. 225/125, 925 22 Veľké Úľany v rozsahu:

1. Geometrickým plánom č. 09-08/2024, vyhotoveným dňa 01.10.2024, vyhotoviteľom Ing. Csabom Blazsekom, súkromným geodetom, so sídlom 806, 925 01 Matúškovo, IČO: 48061077, **úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 06.11.2024, pod číslom: 1533/2024** (ďalej len ako „**Geometrický plán**“), vyhotovený za účelom zamerania stavieb na p.č. 179/36, 37, 40, na p.č. 179/42,44, a oddelenie pozemkov p.č. 179/38, 39, 41, 43 boli vytvorené nasledujúce pozemky:
  - a) z parcely reg. „C“ KN s parcelným číslom 179/10, o výmere 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 3092, vo výlučnom vlastníctve Alojza MVDr. Mikócziho v podiele 1/1 k celku, boli vytvorené:
    - parcela č. 179/10, o výmere 306 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela č. 179/37, o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „**parcela č. 179/37**“),
    - parcela č. 179/39, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „**parcela č. 179/39**“),
  - b) z parcely reg. „C“ KN s parcelným číslom 179/19, o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 4373, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Úľany v podiele 1/1 k celku, boli vytvorené:
    - parcela č. 179/19, o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela č. 179/36, o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela č. 179/38, o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela č. 179/43, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „**parcela č. 179/43**“),
  - c) z parcely reg. „C“ KN s parcelným číslom 179/2, o výmere 2485 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 3092, vo výlučnom vlastníctve MVDr. Alojza Mikócziho v podiele 1/1 k celku boli vytvorené:
    - parcela č. 179/2, o výmere 2477 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela č. 179/40, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „*parcela č. 179/40*“),
  - parcela č. 179/41, o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „*parcela č. 179/41*“),
  - parcela č. 179/44, o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „*parcela č. 179/44*“),
- d) z parcely reg. „C“ KN s parcelným číslom 179/18, o výmere 2653 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 4373, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Úľany v podiele 1/1 k celku boli vytvorené:
- parcela č. 179/18, o výmere 2651 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela č. 179/42, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
2. Na parcelách vytvorených Geometrickým plánom, konkrétne na parcele č. 179/37, na parcele č. 179/44 a na parcele č. 179/42 sa nachádza stavba so súpisným číslom 257, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž a hospodárska budova (ďalej len ako „*stavba č. 257*“). Stavba č. 257 má výmeru 61 m<sup>2</sup>. Výlučným vlastníkom stavby č. 257 je MVDr. Alojz Mikóczy. Stavba č. 257 mala pôvodne výmeru 368 m<sup>2</sup> a nachádzala sa na pôvodnej parcele č. 179/10, o výmere 368 m<sup>2</sup>. Stavba č. 257 o súčasnej výmere 61 m<sup>2</sup> vznikla odstránením časti pôvodnej výmery stavby č. 257, ktorá mala 368 m<sup>2</sup>. Pôvodná časť stavby č. 257 bola odstránená na základe Rozhodnutia Obce Veľké Úľany zo dňa 04.09.2024, č. j. TX6/552,553,554/2024.
3. Obec má nadobudnúť :
- parcely číslo v geometrickom pláne: 179/37, 179/39, 179/40, 179/41, 179/44 o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>, - stavbu so súpisným číslom 257, o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na parcelách číslo v geometrickom pláne: 179/37, 179/44, 179/42
4. MVDr. Alojz Mikóczy má nadobudnúť parcelu v geometrickom pláne KN-C č. 179/43 o výmere 2 m<sup>2</sup>.
5. Odplata za zámenu: Obec Veľké Úľany sa zaväzuje zaplatiť MVDr. Alojzovi Mikóczimu sumu 10.000,- Eur (slovom: desaťtisíc Eur), na bankový účet MVDr. Alojza, Mikócziho a to do 14 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia

### **Uznesenie č. 160 - OZ/2024 bod č. 15**

**neschvaľuje**

dotáciu na prevádzkovanie kúpaliska v letných mesiacoch v zmysle bodu 4.1.3 Článku IV.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA  
Starosta obce

O v e r o v a t e l i a:

Mgr. Katalin Lancz Bózsing.....

Ing. Ján Rudof, PhD. ....

