

OBEC Veľké Úľany
Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany,
e-mail: prednosta@velkeulany.sk

Veľké Úľany, 15.1.2025

Zverejnenie výsledku vybavenia petície

v zmysle § 5, ods. 7/, zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve
v znení neskorších zmien a doplnkov

Dňa 19.6.2024 bola Obci Veľké Úľany doručená „Petícia proti výstavbe *“Novostavby 24 rodinných domov s technickou vybavenosťou”*“, v ktorej občania, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb uvádzali, že neboli informovaní o výstavbe novostavby 24 rodinných domov a žiadali aby boli práce okamžite pozastavené a aby bol projekt prehodnotený s ohľadom na záujmy a práva vlastníkov susediacich nehnuteľností. Požadovali, aby boli riadne informovaní a zapojení do rozhodovacieho procesu týkajúceho sa ďalšej výstavby v ich okolí. Obec Veľké Úľany listom zo dňa 19.6.2024, č.j.: 471/1/2024 vyzvala kontaktnú osobu na doplnenie petície a odstránenie nedostatkov petície, ktoré boli nasledovné: v petícii chýbal podpis a adresa pobytu, meno zástupcu petície, a na petičných hárkoch počet podpísaných osôb podporujúcich petíciu nebol v súlade s petičným zákonom.

Na základe výzvy bola petícia čiastočne doplnená dňa 29.7.2024. Dňa 31.7.2024 Obec Veľké Úľany vyzvala zástupcu petície na odstránenie ostatných nedostatkov petície .

Obec Veľké Úľany po preskúmaní vyššie označeného podania dospela k záveru, že toto podanie, vzhľadom na jeho formálne označenie a vecný obsah treba posudzovať podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve.

Obec Veľké Úľany, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o obnove konania pod č. TT/636/2024 dňa 14.08.2024 a dňa 23.08.2024 oznámením č. TX1/452/A/2024 oznámil začatie obnoveného stavebného konania a nariadil ústne konanie. Voči rozhodnutiu o obnove konania dňa 05.09.2024 sa odvolal stavebník EURO – HOME s.r.o., so sídlom Kračanská cesta 690/23, Dunajská Streda v zastúpení Richardom Földesim, Záhradnícka 7404/65, Dunajská Streda.

Počas realizácie stavby dňa 20.02.2024 spoločnosť LP & LP HOLDING s.r.o., so sídlom Kračanská cesta 690/23, Dunajská Streda dňa 20.02.2024 požiadala o zmenu predmetnej stavby pred jej dokončením v tomto rozsahu: *Na stavbe „Novostavba 24 rodinných domov s technickou infraštruktúrou: RD1, RD2, RD3, RD4, RD9, RD10, RD11, RD12, RD17, RD18, RD19, RD20“, na par. č. 1109/254, 1109/771, 1109/776, 1109/779, 1109780, 1109/782, 1109/784 a 1109/785 v kat. úz. Veľké Úľany (Ekoosada), novým stavebníkom bude SPECTRA INVEST s.r.o., so sídlom Pri hrádzi 787/5, Dunajská Lužná. Ostatné objekty bude naďalej realizovať spoločnosť LP & LP HOLDING s.r.o., so sídlom Kračanská cesta 690/23, Dunajská Streda*


Za účelom prerokovania ďalšieho postupu pri realizácii stavby *„Novostavba 24 rodinných domov s technickou vybavenosťou“* stavebný úrad zvolal stretnutie účastníkov stavebného konania na deň 23.09.2024, na ktorom boli definované požiadavky vlastníkov susedných nehnuteľností voči investorovi (vid' Požiadavky na úpravu stavebných prác z dôvodu ochrany súkromia). Investor s predloženým návrhom súhlasil a v zmysle predložených požiadaviek predložil na stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle požiadaviek vlastníkov susedných nehnuteľností na stavbu *„Novostavba 24 rodinných domov s technickou vybavenosťou“* pre stavebníka LP & LP HOLDING, s.r.o. so sídlom Kračanská cesta 690/23, Dunajská Streda vydal stavebný úrad pod č. TT/837/2024 dňa 28.11.2024 a právoplatnosť nadobudlo dňa 15.01.2025.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle požiadaviek vlastníkov susedných nehnuteľností na stavbu stavby *„Novostavba 24 rodinných domov s technickou vybavenosťou“* pre stavebníka SPECTRA INVEST, s.r.o. so sídlom Pri hrádzi 787/5, Dunajská Lužná vydal stavebný úrad pod č. TT/838/2024 dňa 28.11.2024 a právoplatnosť nadobudlo dňa 15.01.2025.

Vzhľadom na vyššie uvedené Obec Veľké Úľany považuje petíciu za vybavenú.




Mgr. Zuzana Metzner, MBA
prednostka Obecného úradu