

## OBECNÉ ZASTUPITELSTVO OBCE VEĽKÉ ÚĽANY

**Správa z výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce  
Veľké Úľany za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur**

Spracovala a predkladá : Mgr. Mária Tomovičová

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Úľany **berie na vedomie** správu o výsledku kontroly v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlavný kontrolór obce Veľké Úľany - Mgr. Mária Tomovičová

## **Správa z výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Veľké Úľany za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur**

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. § 18f ods. 1 písm. i., zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Kontrolovaný subjekt:** Obecný úrad Veľké Úľany

### **Predmet kontroly:**

Preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce- skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

### **Cieľom kontroly:**

Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce.

Podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Bola vykonaná kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce so zameraním na dodržiavanie a uplatňovanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení od 1.11.2023 (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

### **Legislatíva- právne predpisy:**

- zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- zákon č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
- zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“)
- zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
- Zákon č. 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľké Úľany, schválené uznesením OZ č. 73/2023, dňa 22.11.2023.

**Cieľ kontroly:** cieľom kontroly bolo zistiť, či postup pri prevodoch majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku obce prevýšila 20 000 eur za obdobie roku 2024 bol v súlade so zákonmi, všeobecne záväznými predpismi a zásadami hospodárenia obce.

### **Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce**

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Obec v roku 2024 nerealizovala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku dobrovoľnou dražbou a priamym predajom.

Obec v roku 2024 na základe obchodnej verejnej súťaže nerealizovala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Obec v roku 2024 nerealizovala prevody vlastníctva majetku formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Z predložených dokladov, zverejnených informácií a z verejne dostupných zdrojov ([www.ulany.sk](http://www.ulany.sk), [www.crz.gv.sk](http://www.crz.gv.sk),) vyplynulo, že Obec Veľké Úľany v roku 2024 nevykonala prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

**Záver:**

Kontrolou bolo zistené, že v roku 2024 nebol vykonaný prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

**Vo Veľkých Úľanoch, dňa : 14.02.2025**