

# OBEC VEĽKÉ ÚĽANY 925 22

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku  
ul. Hlavná č. 578, Veľké Úľany

Číslo: OcÚ/VÚ/TF3/181/2025

Vo Veľkých Úľanoch dňa: 10.04.2025

**Obec Jelka, 925 23 Jelka, Mierová 959/17, IČO: 00306011, v zastúpení starostom obce Ing. Gabrielom Kišom**

- ohlásenie stavebných úprav (udržiavacích prác) „Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka“

## O Z N Á M E N I E

k ohláseniu drobnej stavby podľa § 55 ods. 2., písm. c.) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do dňa 31.03.2025 Z. z. (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s prechodným ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), keďže žiadosť bola podaná pred dňom 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou zákona č. 25/2025 Z. z. a § 5 a § 6 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ **Obec Jelka, zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Kišom**, podal dňa 07.03.2025 žiadosť o ohlásenie drobnej stavby (stavebných úprav) na: „Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka“ ktorá sa uskutoční v obci Jelka na pozemku parcely reg. KN „C“ č. 3427/2 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka a na pozemkoch reg. KN „E“ s parc. č. 3441, 3434/4, 3434/3 a 3505/2 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka.

V zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, Krajský stavebný úrad v Trnave, odbor stavebného poriadku, listom č. 75URČ/205/Kos zo dňa 29.03.2005 určil za príslušný stavebný úrad Obec Veľké Úľany.

**Obec Veľké Úľany, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Góghom, DBA**, ako vecne príslušný stavebný úrad, prijal ohlásenie Obce Jelka pod č. OcÚ/VÚ/TF3/181/2025 dňa 07.03.2025 na stavbu:

### „Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka“

Investor: **Obec Jelka**  
Miesto stavby: 925 23 Jelka, Mlynárska č. 1056  
Obec, Okres, Kraj: Jelka, Galanta, Trnavský  
Katastrálne územie: Jelka  
LV, parcelné č.: Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. 3427/2 v k. ú. Jelka, mimo zast. územia obce Jelka, právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na LV

ale na pozemku je zapísaná stavba šport. tribúna a šat. so súp. č. 1056 ktorá má právny vzťah v LV č. 1301 vo vlastníctve Obec Jelka, so sídlom v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka.

Pozemok reg. KN „E“ s parc. č. 3441 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka, ktorý je vedený v LV č. 2879.

Pozemok reg. KN „E“ s parc. č. 3434/4 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka, ktorý je vedený v LV č. 1237.

Pozemok reg. KN „E“ s parc. č. 3434/3 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka, ktorý je vedený v LV č. 4194.

Pozemok reg. KN „E“ s parc. č. 3505/2 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka, ktorý je vedený v LV č. 3636.

Generálny projektant: MNPA, s.r.o., Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 52 737 110

Zodpovedný projektant, vypracoval: Ing. Michal Nágel, a.s.i., Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany, Evidenčné č. 7071, pečiatka: 7071\*11,

Zhotoviteľ: Stavba bude realizovaná dodávateľsky, meno a sídlo dodávateľa bude stavebnému úradu oznámené do 15 dní od ukončenia výberového konania.

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. 3427/2 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka, o výmere 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na LV ale na pozemku je zapísaná stavba šport. tribúna a šat. so súp. č. 1056 ktorá má právny vzťah v LV č. 1301 vo vlastníctve Obec Jelka, so sídlom v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka.

Pozemok reg. KN „E“ s parc. č. 3441 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka o výmere 4132 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je vedený v LV č. 2879 vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jelka, Kostolná ul. 693, 925 23 Jelka.

Pozemok reg. KN „E“ s parc. č. 3434/4 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka o výmere 644 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je vedený v LV č. 1237 vo vlastníctve Fridrich Varga, Mostová ul. 1208, 925 23 Jelka a Donau Farm Blahová, s. r. o., Hlavná 65, 930 52 Bláhová.

Pozemok reg. KN „E“ s parc. č. 3434/3 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka o výmere 486 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je vedený v LV č. 4194 vo vlastníctve SZABÓ Ľudovít r. Szabó, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11.

Pozemok reg. KN „E“ s parc. č. 3505/2 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka o výmere 12188 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený v LV č. 3636 vo vlastníctve Obec Jelka, so sídlom v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka.

**Na stavebné úpravy (udržiavacie práce) bude využitá projektová dokumentácia „Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka“, ktorú vypracovala spoločnosť MNPA s.r.o., Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 52737110, Zodpovedný projektant, vypracoval: Ing. Michal Nágel, a.s.i., č. oprávnenia: 7071\*11.**

#### **Stavebné úpravy (udržiavacie práce) sa realizujú v nasledovnom rozsahu:**

Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka je existujúci objekt pozostávajúci z 1 nadzemného podlažia a tribúny pod ktorou sa nachádza povalový priestor v súčasnosti využívaný na umiestnenie zásobníkov TÚV a rozvodov elektroinštalácie a ostatných

rozvodov, avšak v prevažnej miere je tento priestor nevyužitý. Na 1.NP sa nachádzajú priestory a zázemie pre športovcov ako sú šatne, umyvárne, skladové priestory, klubovňa pre futbalový klub FC Jelka. Priestory dopĺňajú aj verejné sociálno-hygienické zázemia pre návštevníkov, ktoré sú členené pre mužov a ženy a sú prístupné priamo z exteriéru objektu. V časti futbalového štadiónu sa nachádza aj bufet, ktorý zabezpečuje občerstvenie počas prevádzky futbalového štadióna. V plánovanej modernizácii futbalového štadióna dôjde k zatepleniu existujúceho objektu s cieľom znížiť energetickú náročnosť budovy ako celku. Zateplenie sa prevedie z expandovaného polystyrénu EPS70F hr. 150 mm, zateplenie stropu nad vykurovaným priestorom zo strany povalového priestoru sa zateplí tvrdou minerálnou vlnou hr. 1x150 a 1x100 mm. Sokel budovy bude zateplený tvrdým extrudovaným polystyrénom XPS 2800C hr. 120 mm na výšku 600 mm od terénu. V rámci modernizácie futbalového štadióna dôjde k inštalácii tepelného čerpadla vzduch/voda ako primárneho zdroja vykurovania s napojením na navrhované vykurovacie telesá – stropné radiátorové vykurovacie prvky. Z hľadiska zníženia energetickej náročnosti sa navrhuje aj kompletná výmena pôvodných drevených a plastových výplní otvorov s izolačným dvojsklom za plastové okenné a dverné výplne s izolačným trojsklom. Na vybraných okenných otvoroch sa plánuje aj demontáž existujúcich oceľových mreží. Podporu energetickej sebestačnosti doplní systém fotovoltaiického zariadenia umiestneného na streche s úložiskom vyrobenej energie priamo v objekte v navrhovaných batériách.

**S ohlásením stavebných úprav investor predložil nasledujúce doklady:**

- kópiu listu vlastníctva č. 1301, 3636, 3441, 2879, 1237, 4194,
- súhlas vlastníka pozemku,
- projektová dokumentácia.

**Obec Veľké Úľany, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Góghom, DBA,** ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 57 ods. 2, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, oznamuje pre **Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka**, že proti realizácii drobnej stavby v rozsahu uvedenom v ohlásení **Obec Veľké Úľany**

***n e m á n á m i e t k y*** pri splnení nasledovných podmienok:

1. Stavebné úpravy (udržiavacie práce), „Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka“ budú realizované na základe tohto oznámenia, za dodržania podmienok pre realizáciu uvedených stavebných prác, pri dodržaní platných predpisov pre stavebníctvo a STN.
2. Ustanovenia § 55 ods. 2., písm. c.) zákona č. 50/1976 Zb. v spojení § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého pri stavebných úpravách sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.
3. Ustanovenia § 135 ods. 1, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o opatreniach na susednom pozemku v spojení § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarom, bezpečnosti technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci počas jej užívania zabezpečiť včasnú údržbu podľa § 86 stavebného zákona.
5. Stavebné úpravy realizovať v rozsahu podľa overenej projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho posúdenia tunajším úradom.

6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, meno a sídlo dodávateľa bude stavebnému úradu oznámené do 15 dní od ukončenia výberového konania.
7. Počas uskutočňovania stavebných prác je potrebné dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu objektu a komunikačných priestorov. Po ukončení stavebných prác je nutné odstrániť prebytočný materiál a priestor zanechať v čistom stave.
8. Pri uskutočňovaní stavebných úprav (udržiavacích prác) je nevyhnutné dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi, bezpečnosti technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci a slovenské technické normy a následne aj pri užívaní stavby.
9. Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných nehnuteľností a stavieb pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
10. Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného pokoja.
11. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom realizovať podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov.
12. Oznámenie stavebného úradu Obce Veľké Úľany nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov, ktoré stavebník musí zaobstarať sám.
13. Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi je potrebné postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný ich prednostne využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Pri odovzdaní stavebných prác dodávateľ predloží pre investora stavby doklad o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby.
14. Ukončenie stavebných úprav oznámi investor stavebnému úradu Obce Veľké Úľany najneskôr do 15 dní po ukončení prác a predloží nasledovné doklady:
  - doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou.
  - fotodokumentáciu deklarujúcu plnenie záväzných podmienok vyplývajúcich z tohto oznámenia k ohláseniu stavebných úprav (udržiavacích prác) podľa zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 a § 6 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je potrebné doručiť osobne alebo na e-mailovú adresu: [stavebnurad@velkeulany.sk](mailto:stavebnurad@velkeulany.sk).

Po preskúmaní podania z hľadísk uvedených v stavebnom zákone bolo zistené, že uskutočnením stavebných úprav nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy fyzických a právnických osôb. Stavebné úpravy nie sú v rozpore so zámermi rozvoja Obce a nebudú mať negatívny dopad na okolité životné prostredie. Neboli zistené dôvody, ktoré by bránili ich povoleniu, preto s realizáciou za dodržania vyššie uvedených podmienok bolo možné súhlasiť.

**Ing. František Gógh, DBA**  
starosta obce

Doručí sa:

1. Obec Jelka, so sídlom v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka
2. MNPA s.r.o., Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany
3. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jelka, Kostolná ul. 693, 925 23 Jelka
4. Fridrich Varga, Mostová ul. 1208, 925 23 Jelka
5. Donau Farm Blahová, s. r. o., Hlavná 65, 930 52 Bláhová
6. SZABÓ LUDOVÍT R. SZABÓ, SK
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
8. k spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 15.04.2025

Zvesené dňa: 02.05.2025

