

## Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Predávajúci :

##### **OBEC Veľké Úľany**

So sídlom : Obecný úrad Veľké Úľany, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
V zastúpení : Ing. František Gógh, starosta obce  
IČO : 00306282  
/ ako predávajúci/

#### Kupujúci :

##### **DIOFA, s.r.o.**

So sídlom : 925 05 Vozokany, Hlavná 6  
V zastúpení : Igor Márton, konateľ  
IČO : 36 261 670  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka  
č. 14983/T  
/ako kupujúci/

### ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, v podiele 1/1, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Galanta, na liste vlastníctva 1531, okres Galanta, obec Veľké Úľany, v katastrálnom území Veľké Úľany ako:
  - parc. číslo 1129/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8874 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN
  - parc. číslo 1129/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 66 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN
- 2/ Geomertrickým plánom č. 09-07/2012, vyhotoveným dňa 10.7.2012 Alžbetou Blazsekovou, Geodetická kancelária, Mierové nám. č. 4, Galanta, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim, dňa 18. 7. 2012 (ďalej len „geometrický plán“), bola od pozemku parc. č. 1129/1 odčlenená , novovytvorená parcela a to : par.č. 1129/27, zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, a od pozemku par.č. 1129/9 odčlenená , novovytvorená parcela a to : par.č. 1129/26, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- 3/ Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok **parc. č. 1129/27, zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc.č. 1129/26, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>.**

**Čl. III.**  
**KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ**

1. Kúpna cena pozemku je dohodnutá vo výške 50 - €/ m<sup>2</sup>, čo je spolu za odkupovanú výmeru 25 m<sup>2</sup> celkom 1250 ,- € (slovom: tisícvestopäťdesiat euro).
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.
3. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Úľanoch dňa 9.12.2009 uznesením č. 132-OZ/2009, bod č. 14 písm.d/
4. Obecné zastupiteľstvo prevod nehnuteľností odsúhlasilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm.c/ zákona o majetku obcí.

**Čl. IV.**  
**PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy a na tejto neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady. V prípade ak je niektoré z týchto vyhlásení nepravdivé, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísal.
3. Vlastnícke právo kupovanej nehnuteľnosti v článku II, bod 2 prechádza na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.

**Čl. V.**  
**PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a oprávnený bezodkladne po podpísaní zmluvy s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.
2. Predávajúci je povinný odovzdať predmet zmluvy do vlastníctva kupujúcemu.
3. Kupujúci je povinný predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

**Čl. VI.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva je listinou na prevod vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.
2. V ostatných častiach sa na túto zmluvu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkých Úľanoch, dňa 14. septembra 2012

Predávajúci :

  
-----  


Kupujúci :

  
-----  
**DIOFA, s.r.o.**  
Hlavná 6, 925 05 VOZOKANY  
IČO: 36 261 670 IČ DPH: SK2021826796  
Tel.: 031/785 21 877