

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 7/2012

o prenájme nebytových priestorov, uzatvorená medzi prenajímateľom Obcou Veľké Úľany a nájomcom **Ernestom Molnárom** v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č.18/1996 Zb. o cenách dohodou zmluvných strán .

Prenajímateľom: Obec Veľké Úľany ul.Hlavná č.578
v zastúpení Ing.Františkom Gógom
starostom obce
IČO: 306 282
DIČ : 2021006768
Bankové spojenie: VÚB Galanta
Číslo účtu 20224132/0200

a

Nájomcom: Molnár Ernest
trv. bytom Veľké Úľany ul.Pusta 209
IČO :

ČL. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte VPS PO Veľké Úľany.

Prenajatý priestor sa bude využívať na účely - PNEUSERVISU

Prenajaté priestory:

9,4 m x 7,6 m = 71,44 m²

ČL. II.

Výška, spôsob a platnosť nájomného, poskytovanie služieb súvisiacich s prenájmom nebytových priestorov

1.Ročné nájomné za prenájom nebytového priestoru sa stanovuje na základe uznesenia OZ vo Veľkých Úľanoch č.60-OZ/2012 bod.č.9 písm. b.)

Mesačné nájomné za nebytový priestor:

71,44 m² x 2 € = 142,88 € **tj. ročne za nájomné 1714,56 €**

Nájomca bude predmetný nebytový priestor využívať výlučne na dohodnutý účel.

2. Platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca uhrádzať nasledovne .

- Elektrická energia - stanovuje sa zálohovo na jeden mesiac 10,00 €

Vyúčtovanie skutočných nákladov bude prevedené po obdržaní faktúry od dodávateľa

- Zemný plyn - stanovuje sa zálohovo na jeden mesiac 10,00 €

Vyúčtovanie skutočných nákladov bude prevedené po obdržaní faktúry od dodávateľa

- Voda – stanovuje sa mesačne na 2,00 €

Vyúčtovanie skutočných nákladov bude prevedené po obdržaní faktúry od dodávateľa

3. Rekapitulácia nákladov za mesačné obdobie je nasledovná:

- nájomné za nebytový priestor : 142,88 €

- záloha za spotrebu plynu 10,00 €

- záloha za spotrebu elektrickej energie 10,00 €

- náklady na vodu : 2,00 €

S P O L U M E S A Č N E : 164,88 €

t.j. spolu ročne nájomné a energie 1978,56 €

Platnosť nadobúda dňom 01.12.2012 na dobu neurčitú

4. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie predmetu nájmu a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru úhradu spolu vo výške **164,88 €** mesačne a to do 10 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vo VÚB Galanta č. účtu : 20224132/0200

5. V prípade omeškania s platbou nájomného má prenajímateľ právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

9/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že každý rok do 30.3. prenajímateľ si uplatní zmenu dohodnutého nájomného vo výške inflačného koeficientu vydaného ŠÚ SR.

ČI.III.

Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na vlastné náklady.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel uvedený v tejto zmluve, vykonať bežnú údržbu a v prípade skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu, tento zodpovedá za takto spôsobenú škodu, ako aj za škodu spôsobenú tretími osobami, ktoré sa nachádzali v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.

3. Prípadné stavebné úpravy na predmete nájmu alebo inštalácie technologických zariadení môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady .

V prípade skončenia nájmu prenajímateľ rozhodne, či tieto úpravy bude musieť nájomca odstrániť a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, alebo nájomca odovzdá priestory v stave skutočnom s úpravami, ktoré boli prevedené prenajímateľovi.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Rovnakú povinnosť má nájomca po vzniku poistnej udalosti. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za takto vzniknuté škody v plnom rozsahu.

5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať počas doby trvania nájmu všetky hygienické, požiaro - bezpečnostné predpisy, vnútorné smernice prenajímateľa súvisiace s prevádzkou budovy, prípadne ďalšie pokyny prenajímateľa.

6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ny majetok je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. škodu hnutel'ného majetku.

7. Nájomca je povinný umožniť pracovníkom obce a kontrolným orgánom obce vykonať kontrolu v prenajatých priestoroch minimálne 2x ročne v termíne určenom prenajímateľom.

Čl.IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno zrušiť na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba písomným dodatkom potvrdeným zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch , z ktorých obidve strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.

Vo Veľkých Úľanoch
dňa 01.12.2012

.....
Za prenajímateľa

.....
Za nájomcu