

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : Obec Veľké Úľany
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Galanta, č.ú.: 20224132/0200
na strane jednej
/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci : Zuzana Harisová rod. Harisová
rod.č. nar.
trvale bytom Bagrová č. 1319, 925 22 Veľké Úľany
štátna občianka SR
na strane druhej

/ďalej ako kupujúci/
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany, ktoré spravuje Katastrálny úrad v Trnave – Správa katastra v Galante na liste vlastníctva č. 1531 ako par. registra KN-C č. 622/16, druh pozemku : orná pôda vo výmere 196 m².

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy .

IV.

1. Odpredaj nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II bol schválený uznesením č. 58-OZ/2008 bod č. 9 písm. a/ na 14. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 26.3.2008
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v Čl. II. kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m², spolu za 196 m² je 686,- €, slovom šesťstoosemdesiatšesť EUR.

VII.

Kupujúcej kúpou nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vzniká výlučné vlastníctvo.

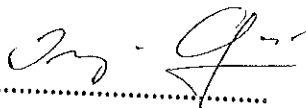
VIII.

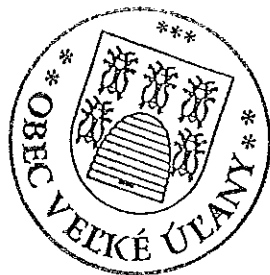
1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra v Galante.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

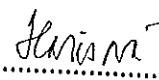
IX.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 13. februára 2013


.....
predávajúci




.....
kupujúci