

KÚPNO – PREDAJNÁ ZMLUVA

na nehnuteľnosť

(uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

medzi

Predávajúcim: **Nemocnica s poliklinikou Sv. Lukáša Galanta, a.s.**
so sídlom Hodská 373/38, 924 22 Galanta
Identifikačné číslo: 44 452 519
IČ DPH: SK 2022728796
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, Vložka č. 10509/T
- zast.: Ing. Tíbor Mikuš, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Dušan Guťan, PhD., člen predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **OBEC Veľké Úľany**
Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
IČO: 00306282
zastúpená Ing. František Gógh – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3537 Správy katastra Galanta nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obci Veľké Úľany, katastrálnom území Veľké Úľany, zapísanej v časti A: Majetková podstata ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parcelné číslo 1133/6 s výmerou 1745 m², druh pozemku: ostatné plochy.

1.2 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

- pozemok parcelné číslo 1133/6 s výmerou 1745 m², druh pozemku: ostatné plochy.

1.3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1 tohto článku v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II. Kúpna cena

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom jedno euro). Kúpna cena bola odsúhlasená predstavenstvom predávajúceho ako prípad vhodný osobitného zreteľa vo verejnom záujme.

2.2. Kupujúci sa zaviazal uhradiť celú výšku kúpnej ceny špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúceho č. 1070274001/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., a to zadaním príkazu na úhradu zo svojho peňažného ústavu, do jedného pracovného dňa po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú si vedomé, že doba prevodu peňažných prostriedkov medzi ich peňažnými ústavmi je okolo dvoch pracovných dní od zadania príkazu na úhradu z účtu v jednom peňažnom ústave do pripísania peňažných prostriedkov v druhom peňažnom ústave.

Čl. III. Sprístupnenie nehnuteľnosti

3.1. Predávajúci sa zaväzuje uvoľniť nehnuteľnosť v prospech kupujúceho pri súčasnom splnení týchto podmienok:

- a) podpis tejto zmluvy predávajúcim a kupujúcim a
- b) pripísanie celej kúpnej ceny podľa bodu 2.1 článku II. na vyššie uvedený účet predávajúceho.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú podať návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do dvoch pracovných dní od podpísania tejto zmluvy a úhrady kúpnej ceny v celosti, pričom tento sa zaväzuje doručiť do príslušného katastra nehnuteľností kupujúci.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností a všetky notárske, ako aj ostatné poplatky a náklady s tým spojené, sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za výlučnosť a neobmedzenosť svojho vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam, že na žiadnej časti prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej časti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky, iné právne povinnosti, a že nie

sú ani zaťažené záložným právom alebo iným vecným právom v prospech tretích osôb, čo preukazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva.

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, a pre ktoré by kupujúci mohol od prevodu vlastníckeho podielu k nehnuteľnosti odstúpiť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že všetky daňové povinnosti upínajúce sa k predmetu kúpy má ku dňu podpisu tejto zmluvy uhradené.
- 5.3. Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Galanta o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností svojím rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, alebo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy svojím rozhodnutím právoplatne zastaví, sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v súvislosti s prevodom nehnuteľnosti do troch pracovných dní po tom, čo budú druhou zmluvnou stranou na toto plnenie vyzvaní.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane Správa katastra Galanta a po jednom vyhotoví každá zmluvná strana.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

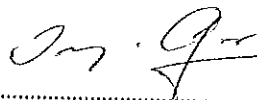
V Galante, dňa 22.05.2013

Predávajúci:

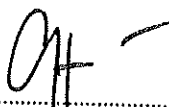


Nemocnica s poliklinikou
Sv. Lukáša Galanta, a.s.
zast. Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda predstavenstva

kupujúci:



OBEC Veľké Úľany
zast. Ing. František Gőgh
starosta



Nemocnica s poliklinikou
Sv. Lukáša Galanta, a.s.
zast. Ing. Dušan Guľan, PhD.
člen predstavenstva

